

最新创业项目可行性报告 创业投资项目 可行性报告提纲(优秀5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢！

创业项目可行性报告篇一

四十万对于很多三四线城市的普通家庭来说，已经算是一个比不低的资金了。但是，如果实在一些一二线的大城市中来说，四十万其实也不算一笔太大的资金。如果你的手里面有四十万的闲置资金，并且想要做一些投资的话，不妨来看下下面的一些建议。

我们先来看下，对于大多数人来说，四十万可以做些什么。首先，四十万在一些三四线的城市中来说，是完全够支付一套房子的首付的，就目前的房市来看，大多数的城市房价还是保持着上涨的趋势的。虽然说现在大行情看来房价上涨的幅度不会太大，但是，如果用四十万投资房产的话，赔钱的机率也会很小。

就一些三四线的城市来说，目前房价每年上涨的幅度依然还保持在百分之十左右，比如今年一平方是一万元，到下一年，很可能就会上浮到十万元左右。不过，如果想要把手里面的四十万投资到房产上的话，还是需要谨慎一些，因为毕竟是以首付的方式购买的房子，考虑到贷款利率以及房市行情，在做投资房产的打算。

不过，如果你可以找到一个地段不错的门面房，并且四十万足够支付首付的话，商业房的投资性是要远远高于住宅楼的。而且，风险相对也会小很多，即使之后不专卖，也可以有源

源不断地额房租收益。

如果想要用四十万做一些创业好项目的话，就需要投资者去亲力亲为了，如果有合伙人，你投入了四十万，即使对对方再信任，也要对生意经营上的事情了如指掌，毕竟是涉及到利益问题的。而且，投资做生意风险相对比较大一些，如果你是一个工薪阶层，目前有稳定工作的话，建议不要合伙做生意，除非是自己的直系亲属去管理，比如另一半，或者父母孩子。

除了做生意和投资房产之外，还可以去购买一些理财产品，像之前，余额宝上的年利率可以达到百分之四左右，一万块钱一年的收益大概是四百左右，如果是四十万的话，年收益就在一万六千元左右。即使不放在余额宝中，也可以再一些正规银行买一些理财产品，收益也差不了多少。

四十万能开办工厂吗？

如果手里有四十万想要开工厂的话，难度还是比较大的。想要开工厂，首先要考察项目，首先要避开危害环保的行业，现在我们国家对于环保上的监管力度是非常大的。一旦再某个时期当地部门对环保检查比较严格的话，就需要停产。而且，四十万开办的工厂都是效性的加工厂，规模不会太大，利润也不会太高，所以，如果你有四十万的话，除非有贵人帮忙，不然还是不建议自己去开工厂。

投资小项目有哪些？

项目一、绿色干洗店

新一代的绿色干洗店却彻底解决了干洗店的投资大、普及面不广的难题。而经绿色工艺配方后的洗涤剂的化学含量比普通洗衣粉还低，对衣物无任何损伤，对人体也无害，是一项利国利民的绿色环保工艺。绿色干洗店只需一台质量过硬的

熨烫机3000元和一台普通洗衣机800元即可。洗涤原料200元当地商店均可购得，配方简单易学，配好比例即可操作。操作时只需将衣物浸泡在装满运用绿色干洗工艺配制的洗涤液中，按上洗衣机轻柔档，几分钟即可洗涤完毕。洗一套衣服只需2元左右的成本，收费10元，翻新、清洗一件皮衣成本1-2元，收50-80元，日收活在50件以上，加上各种疑难问题衣服处理，扣除工商、税务、水电、房租等费用，年利可达8万元以上。

项目二、宠物产业

花3-5万元开家宠物用品店，投入少、利润高，不需要过多专业技术，最为切实可行；宠物托儿所--如果你有宽敞的庭院，又喜欢热闹的话，开家宠物托儿所是个致富的捷径，1天的收费不过20-30元，当然广受欢迎；宠物婚介处--可以给哈宠族的宠物找到合适的对象，从中收取5-10%的中介费；美物美容院：如修毛发、修爪子、烫染尾巴。先以猫狗等常见宠物的生意为主，再慢慢拓展到其他宠物，才能做大做强。店铺的位置最好选在公园、市民广场或宠物医院附近，以借光造势。如今，随着都市丁克族的出现和老年空巢现象的普遍，家有宠物已成为一种都市时尚。据有关部门预测，未来，我国哈宠族人数将呈几何级数增长，宠物市场前景灿烂。

项目三、喜糖包装店

目前市场上的喜糖包装往往千篇一律，或者糖好吃包装不够漂亮，或者包装好看糖的口味和品种一般。时下开个喜糖包装店肯定有市场。

开喜糖包装店经营提醒：开动脑筋，把喜糖的范围扩大。比如：洞房之喜、乔迁之喜、荣升之喜、金榜之喜、得子之喜、评职称、孩子考上托福出国等等。这些都是值得庆贺的喜事。人家买包喜糖与朋友分享，你便有了赚钱的机会。

开喜糖包装店经营要点：多收集一些糖果类的信息，了解最新的糖果品种、口味和价位，然后根据顾客的要求寻找口味好、品质高、搭配合理的喜糖，并进行新颖的包装设计，突出新人的品位和爱好，以达到与众不同的效果。包装人员一定要经过专业培训。

如果客人选择的糖果本身的包装就很漂亮、也够档次，可以选择透明玻璃包装，让糖果一目了然；如果客人的糖果很一般，则可以用漂亮的包装纸把它衬托起来；如果客人是准备给老人的金婚之喜，那么可以搭配一些无糖型糖果，以防老人可能有糖尿病、高血压等。

项目四、生日礼品专卖店

目前北京、天津等地已经涌现出了多家生日礼品专卖店品牌，例如快乐365、花样年华、麦琪的礼物等等，据说生意蛮不错。北京某品牌生日礼品专卖店的负责人透露，来生日礼品店消费的消费者不会太计较价格，生日用品无价格可比性，投资者可根据当地的消费水平任意上浮价格，故生日用品的平均利润率至少在50%以上，有的高达100%甚至200%以上。像生日报，不同年代价格都不一样，配以精心设计的统一包装的精美套饰，以及当年当月当日出生的世界名人介绍等等，有的甚至可以卖上百元，而且这类店面没有淡旺季之分，每天都有人过生日，只要店面有足够吸引力就可以赢利。生日用品市场如此广阔，难怪一些外地投资者趋之若鹜。

建议：为了减少风险创业者可首先开一家小型店面以投石问路，小型店面至少在5到10平方米左右，刚好够三四个顾客流连。经营的礼品不必追求大而全，但要精选其他商场买不到的畅销品，如生日报纸等，这类产品本小利厚又畅销，利于女孩子初期经营。

项目五、自拍照相吧

表现自我、张扬自我是现代年轻人的追求。自拍照相吧的出现正迎合了年轻人这种需求，是个新兴的小本赚钱新行业。开家自拍照相吧，改变传统拍照模式，让人们在体现自我、张扬个性的氛围里按照个人的喜好拍出满意的靓照，满足年轻人追求时尚、另类的需求，是一个不错的新行当。

投资策划：租间10平方米左右的店面，月租金约500元；店面进行一般性装饰约需元，购置不干胶自拍成像机一台需12000元，添置相片展示栏及各种假发、眼镜(供顾客拍照时选用)共需1500元；购买压牌机一台需1500元，相纸20张，需1200元，各种装饰品(胸针、小镜子等)需800元，办理营业执照等需500元，总投资在2万左右。

效益分析：按日可拍照片30张，每张获利6元，日可售出装饰性压牌(把照片用压牌机压到装饰牌上即可)20个，每个获利4元计，则日营业额即为260元，月收益78，年毛利93600元。

营销建议：这类照相吧的主要消费者是中小學生及年轻人，因此店址应选在校园周围，影剧院或娱乐场所、公园、少年宫等处。同时，应定期开展一些活动，如评选最佳上镜者并奖励，可招徕顾客，扩大自拍照吧的影响。

项目六、指甲美容

一般人经过正规培训，只需要半个月的时间便可掌握这种技术，学费仅为2000元左右。再加上你所准备的2-3万元的启动资金，一家包括干裂手护理、指甲彩贴、彩喷、手绘图案等经营项目的美甲中心便可以顺利地建设起来了。1. 初期一次性投入仪器设备(光疗器、烘干机、小手盆等)约1200元；2. 每月开支：美甲材料1000多元；3. 铺租：几千元到万元不等；4. 人工：一般根据业绩灵活提成；5. 每月收益：净收入一般过万元。

项目七、特色小餐馆

餐饮业因投资门槛较低、爆发力较强，一直大受创业人士的欢迎。餐饮行业专家分析认为，现阶段做餐饮仍是颇具赚钱潜力的项目，是创业者可优先考虑的选择。对于初次创业者来说，可从小型餐饮企业起步，逐渐累积经验和资本，逐步把企业做大做强。尤其是目前的一些特色类加盟小吃，好的项目加上合理的运作，将会是创业的非常好的选择！

项目八、拼图小店

针对时下很多人追求既有个性又能带来情趣的休闲方式，可开一家既能让消费者怡情消遣，又能够装饰家居，馈赠亲友的拼图小店。在大型商场购物中心租间10多平米的铺位，加上装修，人员工资及货物成本等。值得注意的是，在进货时要注重数量上的控制，在品种上多选，每一品种进货数量要少，要拉开消费档次，满足不同层次顾客的要求。

项目九、皮鞋美容店

一台国产皮鞋修理机价格在8000元左右，加上购置一些相关材料(鞋底、跟、鞋线)，总成本约万元。其市场价格根据不同鞋种及品牌基本分类为：上胶2-15元，植鞋20-25元，补洞15-20元，换底25-100元，与传统修鞋方式相比较，机械修鞋虽在价格上稍贵，但在返修率上则低得多。现在什么生意赚钱?以日修鞋20双计算，每月经营额可达2500-3500元，利润在1000元以上，一年可收回成本。

项目十、精美瓷器店

薄如纸、白如玉、声如馨的骨质瓷、象牙瓷做的餐饮器具受到了人们的喜爱;仿古青花瓷瓶、景泰蓝瓷器、唐三彩成了主人推崇传统文化，讲究生活品位的象征。开设陶瓷店应尽量设在靠近市场边缘，最好与杂货相邻，要么选择过往顾客多的市场附近。人手以2-3人为佳，但以自己的人手去做更为理想。在商品摆设上要多动脑筋，如果以青年阶层为主要对象，

一定要在陈列上有色彩感，这有助于商品销售。

创业项目可行性报告篇二

可行性研究的内容比较广泛，随建设项目的'条件不同而异。对于矿床开采来说，应该着重研究矿山投资的经济效益。露天矿山建设可行性研究的基本内容是：

1、总论

1) 项目提出的背景及依据。

2) 项目的建设条件，改扩建项目要说明企业现有概况。

3) 建设方案，包括厂址方案、规模及产品方案、开拓运输方案、开采方案、选矿方案、外部运输方案、公用辅助设计方案、主要设备及建设工程量、建设工程进度。

4) 企业建设经济效果。

5) 存在的主要问题及建议。

2、需求预测及拟建规模

1) 国内外需求预测。

2) 建设规模方案及其技术经济论证。

3、地质资源

1) 矿区地质及矿床地质

2) 矿床工业指标及矿石储量。

3) 地质勘探及取样分析。

4) 地质资源及勘探工作综合评价。

5) 存在的问题及建议。

4、主要建设方案

1) 开采方式的选择。

2) 厂址选择

3) 外部运输方案。

5、露天开采

1) 露天开采境界。

2) 矿山工作制度、服务年限及生产能力。

3) 开拓运输系统。

4) 采剥工作。

5) 基建生产进度计划。

6) 露天矿防、排水。

7) 废石场。

8) 爆破材料设施。

6、矿山机械

1) 矿山提升与运输

2) 破碎设施

3) 压气设施

4) 排水设施

5) 通风设施

7、选矿及尾矿设施

1) 原矿性质及选矿试验

2) 设计工艺流程及指标

3) 生产能力及工作制度

4) 主要设备选择

5) 厂房布置

6) 辅助设备

7) 尾矿设施

8、总图运输

1) 矿区总体布置

2) 总平面布置

3) 内、外部运输

9、公用辅助设施及土建工程

1) 给、排水

2) 电气、自动化仪表及通信

3) 机修、汽修、电修设施

4) 热工及暖风

5) 土建工程及生活福利设施

10、环境保护

1) 控制污染及生态变化的措施

2) 环境影响预测

3) 安全与工业卫生

11、企业生产组织、劳动定员及职工培训

1) 企业生产组织

2) 劳动定员及工资、劳动生产率

3) 人员培训

12、项目实施计划

1) 建设进度及工程计划安排

2) 外部协作工程施工计划进度要求

13、总投资估算

1) 基建投资估算

2) 流动资金估算

3) 建设总投资估算

4) 建设资金筹措

14、成本估算

1) 成本估算原则及计算条件

2) 成本

3) 成本分析

15、经济评价

1) 财务计算与分析

2) 主要投资效果指标计算与分析

3) 不确定性分析

4) 国民经济评价

创业项目可行性报告篇三

目录

前言

第1章项目概况

1.1公司简介

1.2投资方简介

1.3建设地点

1.4建设内容

1.5建设周期

1.6项目效益分析

第2章项目建设背景及必要性

2.1项目背景

2.2项目建设的必要性

第3章市场分析

3.1产品市场供应预测

3.2产品市场需求预测

3.3产品目标市场分析

第4章项目法人与项目的经营管理

4.1项目法人

4.2项目组织机构与人员

第5章技术方案、设备方案及工程进度

5.1技术方案

5.2设备方案

5.3建设进度安排

第6章投资估算及资金筹措

6.1投资估算

6.2 资金筹措

第7章 财务分析

7.1 项目总销售收入

7.2 项目的销售利润率

7.3 项目的税收贡献

第8章 研究结论和建议

8.1 技术可行性

8.2 管理可行性

8.3 经济可行性

8.4 社会效益

8.5 建议

附图

前言

该项目位于。年月日，通过方式，公司以总价竞得该地块。

项目用地总用地面积约为亩，建筑面积约万平方米，为工业用地性质，开发用于建设标准厂房及配套用房。

项目公司注册在即，特此编制项目可行性研究报告。

第1章 项目概况

1.1 公司简介

名称：

注册地址：

法定代表人：

注册资本：

企业类型：

经营范围：

股东构成：

1.2 投资方简介

投资方名称：

法人代表： 国籍： 职务：

1.3 建设地点

该项目位于。

1.4 建设内容

项目用地面积约为亩，建筑面积约万平方米。

1.5 建设周期

整个项目计划年完成，年月至年月为前期准备阶段，年月至年月为建设阶段。

1.6项目效益分析

项目税前利润为元，税后利润为元，税后净利润率为。

由于项目税后净利润率大于%，高于行业基准收益率，因此，项目财务分析可行。

第2章项目建设背景及必要性

2.1项目背景

2.2项目建设的必要性

第3章市场分析

3.1产品市场供应预测

3.2产品市场需求预测

3.3产品目标市场分析

第4章项目法人与项目的经营管理

4.1项目法人

本公司法人代表为。

4.2项目组织机构与人员

本项目共需人员名,其中管理人员约名、其它人员名。人员来源主要是项目法人向社会公开招聘,择优录用。

第5章技术方案、设备方案及工程进度

5.1技术方案

1、生产方式

2、工艺流程

3、工艺技术来源

5.2设备方案

1、主要设备选型

2、主要设备来源

5.3建设进度安排

年月-年月立项报建、设计及施工前期工作

年月-年月一期工程

年月-年月二期工程

年月-年月三期工程

年月-年月市政配套、收尾及归档

第6章投资估算及资金筹措

6.1投资估算

项目总投资估算为元，其中：

总土地成本为元；

前期费用为元；

总建设成本为元；

总相关税费为元。

6.2 资金筹措

本项目资金主要来源以企业自筹资金为主，辅以银行贷款。

第7章 财务分析

7.1 项目总销售收入

根据产品市场分析、价格定位，预计项目的总销售收入为元。

7.2 项目的销售利润率

项目税前利润为元，税后利润为元，税后销售利润率为%。

7.3 项目的税收贡献

在项目生产销售周期内，营业税元，企业所得税元，合计为元，说明项目具有较好的社会效益。

第8章 研究结论和建议

8.1 技术可行性

本项目建设内容所涉及的技术，主要，可采用聘用高级工程师和人员培训的方式提高企业员工的水平。因此，本项目在技术上是可行的。

8.2 管理可行性

投资有限公司有着丰富的人力资源，公司将对中高级管理人员采用外派的方式解决，中级以下员工采用当地招聘的方式解决。因此，项目在管理上也是可行的。

8.3经济可行性

根据项目财务分析和经济测算，项目税后销售利润率达到，高于行业基准收益率，因此，项目经济分析可行。

8.4社会效益

项目生产销售期内，缴纳税收共计元。因此，项目有着较好的税收收入，项目将为社会发展提供良好的社会效益。

8.5建议

本项目设立公司可行性研究报告被批复后，应抓紧时间进行项目实施前期工作及设计、培训工作，以超前的意识搞好项目投资、工程建设等事宜。要准备充足的资金加快项目进度，以时间争效益。

(本页为签字页)

投资方签署：

法人代表签名

签署日期：年月日

创业项目可行性报告篇四

1、开家创意巧克力diy吧

手工自制巧克力吧，让很多人爱吃的巧克力赋予了更多的个性化色彩，并成为了一种不错的创业选择。巧克力已不仅是一种食物，而且是一件“作品”了。巧克力在更多场合是一种送给亲人和爱人的礼物，承载了情感传递的功能。进口巧克力以其纯正的口味赢得年轻人的心，而订制巧克力则是靠充

满个性的创意吸引个性一族。自制巧克力的价格是28元/两，有两起卖，应该说是价格比较高的。由于这种销售巧克力的方式比较独特，即使价位较高，顾客还是很多。另外，店主也可以自己diy做一些形状新奇、富有创意的巧克力以供外卖。年轻情侣是巧克力吧最常见的顾客，除此之外，家长在这里为小孩开生日聚会，买上半斤巧克力，一群小孩可以玩上半天。

2、开家保健果冻店

根据对北京、上海、广州、成都、西安五大城市儿童消费市场的调查，有60%的儿童表示平时爱吃果冻，近3成的儿童家长经常购买果冻，一个孩子每年在果冻上的花费超过百元。果冻不单只是儿童零食，也逐渐为成人喜爱。在日本，果冻因其热量低、脂肪低，被视为健康的减肥食品，成人消费正日益增多。果冻在常温下装在密封容器内可保存半年(如用蜂腊封口，则可保存18个月)，制作果冻工艺流程简单。生产果冻需要果冻生产机，购买一台小型果冻机约5000元，销售600千克左右的番石榴果冻就可以收回成本，收回成本的时间不超过半年。

3、开家怪味牛骨店

1)在家中将牛骨头加工好，然后批发给当地餐厅或熟食店销售;或用塑料袋精心包装，进入商场超市;2)可摆摊、设点或开专营店，但店址一定要选在人流量多的地方或美食一条街上;3)利用此技术配方，同时配套经营牛筋、牛肉、牛杂等利润更高。另外，用加工后的骨头汤汁，可以制作牛肉米粉、牛肉面。

4、开家重庆口口脆店

重庆火锅全国闻名，重庆小吃也名震四方，口口脆则是近年来正风靡山城重庆大街小巷的又一特色休闲小吃。口口脆价

格不贵，且又时尚，深受广大青少年喜欢，因此有良好的市场卖点。该小吃有香酥风爽多、香脆功夫丸、咖喱脆牛排、黄金脆鸡排、串烧墨鱼仔、宫廷龙凤卷等近30个品种，以鸡肉、猪肉、牛肉、海鲜、水果、熟菜为主，原材料配方购买很方便。操作过程是将数十种名贵药材或调料腌入食品中，经一定工艺处理，油炸后淋上所需调料。口口脆味型有鲜香味、蒜香味、鱼香味、糖醋味、葱油味、芥末味、椒盐味、怪味、麻辣味、红油味等，其主要特点是脆、嫩，吃起来油而不腻，鲜香可口，外酥里嫩，常吃可上瘾。和烧烤完全不同，口口脆吃了不上火，是一种休闲时尚小吃。

5、开家炸饼模早餐店

利用炸饼模制作饼类食品，销售无须专业店面，有一个占地3平方米的小摊即可。主要原料有面粉、糯米粉、玉米面、红薯、南瓜、马铃薯、黄豆、花生米等农副产品，主要工具有炸饼模、煤炉(或燃气灶)、油锅、盆、桶等，除了场地租金外，一般投资500元即可。摊点选在市场、车站、学校等场所，上下班人流多的街道、住宅密集区也是好地方，如不定点销售，推车销售流动服务也不错。

6、开家桂林米粉店

桂林米粉店无须很大，一般都在30平方米左右，五六张餐桌，两三个服务员即可。桂林米粉的做法是先将上好大米磨成浆，装袋滤干，揉成粉团，煮熟后压榨成条状或片状，然后把切好的猪、牛杂煮熟，倒进盛有米粉的碗中，加上葱花、味精、胡椒、麻油即成。

四十万创业投资什么项目？

四十万对于很多三四线城市的普通家庭来说，已经算是一个比不低的资金了。但是，如果实在一些一二线的大城市中来说，四十万其实也不算一笔太大的资金。如果你的手里面有

四十万的闲置资金，并且想要做一些投资的话，不妨来看下下面的一些建议。

我们先来看下，对于大多数人来说，四十万可以做些什么。首先，四十万在一些三四线的城市中来说，是完全够支付一套房子的首付的，就目前的房市来看，大多数的城市房价还是保持着上涨的趋势的。虽然说现在大行情看来房价上涨的幅度不会太大，但是，如果用四十万投资房产的话，赔钱的机率也会很小。

就一些三四线的城市来说，目前房价每年上涨的幅度依然还保持在百分之十左右，比如今年一平方是一万元，到下一年，很可能就会上浮到十万元左右。不过，如果想要把手里面的四十万投资到房产上的话，还是需要谨慎一些，因为毕竟是以首付的方式购买的房子，考虑到贷款利率以及房市行情，在做投资房产的打算。

不过，如果你可以找到一个地段不错的门面房，并且四十万足够支付首付的话，商业房的投资性是要远远高于住宅楼的。而且，风险相对也会小很多，即使之后不专卖，也可以有源源不断地额房租收益。

如果想要用四十万做一些创业好项目的话，就需要投资者去亲力亲为了，如果有合伙人，你投入了四十万，即使对对方再信任，也要对生意经营上的事情了如指掌，毕竟是涉及到利益问题的。而且，投资做生意风险相对比较大一些，如果你是一个工薪阶层，目前有稳定工作的话，建议不要合伙做生意，除非是自己的直系亲属去管理，比如另一半，或者父母孩子。

除了做生意和投资房产之外，还可以去购买一些理财产品，像之前，余额宝上的年利率可以达到百分之四左右，一万块钱一年的收益大概是四百左右，如果是四十万的话，年收益就在一万六千元左右。即使不放在余额宝中，也可以再一些

正规银行买一些理财产品，收益也差不了多少。

四十万能开办工厂吗？

如果手里有四十万想要开工厂的话，难度还是比较大的。想要开工厂，首先要考察项目，首先要避开危害环保的行业，现在我们国家对于环保上的监管力度是非常大的。一旦再某个时期当地部门对环保检查比较严格的话，就需要停产。而且，四十万开办的工厂都是效性的加工厂，规模不会太大，利润也不会太高，所以，如果你有四十万的话，除非有贵人帮忙，不然还是不建议自己去开工厂。

投资小项目有哪些？

项目一、绿色干洗店

新一代的绿色干洗店却彻底解决了干洗店的投资大、普及面不广的难题。而经绿色工艺配方后的洗涤剂的化学含量比普通洗衣粉还低，对衣物无任何损伤，对人体也无害，是一项利国利民的绿色环保工艺。绿色干洗店只需一台质量过硬的熨烫机3000元和一台普通洗衣机800元即可。洗涤原料200元当地商店均可购得，配方简单易学，配好比例即可操作。操作时只需将衣物浸泡在装满运用绿色干洗工艺配制的洗涤液中，按上洗衣机轻柔档，几分钟即可洗涤完毕。洗一套衣服只需2元左右的成本，收费10元，翻新、清洗一件皮衣成本1-2元，收50-80元，日收活在50件以上，加上各种疑难问题衣服处理，扣除工商、税务、水电、房租等费用，年利可达8万元以上。

项目二、宠物产业

花3-5万元开家宠物用品店，投入少、利润高，不需要过多专业技术，最为切实可行；宠物托儿所——如果你有宽敞的庭院，又喜欢热闹的话，开家宠物托儿所是个致富的捷径，1天的收

费不过20-30元，当然广受欢迎；宠物婚介处——可以给哈宠族的宠物找到合适的对象，从中收取5-10%的中介费；美物美容院：如修毛发、修爪子、烫染尾巴。先以猫狗等常见宠物的生意为主，再慢慢拓展到其他宠物，才能做大做强。店铺的位置最好选在公园、市民广场或宠物医院附近，以借光造势。如今，随着都市丁克族的出现和老年空巢现象的普遍，家有宠物已成为一种都市时尚。据有关部门预测，未来，我国哈宠族人数将呈几何级数增长，宠物市场前景灿烂。

项目三、喜糖包装店

目前市场上的喜糖包装往往千篇一律，或者糖好吃包装不够漂亮，或者包装好看糖的口味和品种一般。时下开个喜糖包装店肯定有市场。

开喜糖包装店经营提醒：开动脑筋，把喜糖的范围扩大。比如：洞房之喜、乔迁之喜、荣升之喜、金榜之喜、得子之喜、评职称、孩子考上托福出国等等。这些都是值得庆贺的喜事。人家买包喜糖与朋友分享，你便有了赚钱的机会。

开喜糖包装店经营要点：多收集一些糖果类的信息，了解最新的糖果品种、口味和价位，然后根据顾客的要求寻找口味好、品质高、搭配合理的喜糖，并进行新颖的包装设计，突出新人的品位和爱好，以达到与众不同的效果。包装人员一定要经过专业培训。

如果客人选择的糖果本身的包装就很漂亮、也够档次，可以选择透明玻璃包装，让糖果一目了然；如果客人的糖果很一般，则可以用漂亮的包装纸把它衬托起来；如果客人是准备给老人的金婚之喜，那么可以搭配一些无糖型糖果，以防老人可能有糖尿病、高血压等。

项目四、生日礼品专卖店

目前北京、天津等地已经涌现出了多家生日礼品专卖店品牌，例如快乐365、花样年华、麦琪的礼物等等，据说生意蛮不错。北京某品牌生日礼品专卖店的负责人透露，来生日礼品店消费的消费者不会太计较价格，生日用品无价格可比性，投资者可根据当地的消费水平任意上浮价格，故生日用品的平均利润率至少在50%以上，有的高达100%甚至200%以上。像生日报，不同年代价格都不一样，配以精心设计的统一包装的精美套饰，以及当年当月当日出生的世界名人介绍等等，有的甚至可以卖上百元，而且这类店面没有淡旺季之分，每天都有人过生日，只要店面有足够吸引力就可以赢利。生日用品市场如此广阔，难怪一些外地投资者趋之若鹜。

建议：为了减少风险创业者可首先开一家小型店面以投石问路，小型店面至少在5到10平方米左右，刚好够三四个顾客流连。经营的礼品不必追求大而全，但要精选其他商场买不到的畅销品，如生日报纸等，这类产品本小利厚又畅销，利于女孩子初期经营。

项目五、自拍照相吧

表现自我、张扬自我是现代年轻人的追求。自拍照相吧的出现正迎合了年轻人这种需求，是个新兴的小本赚钱新行业。开家自拍照相吧，改变传统拍照模式，让人们在体现自我、张扬个性的氛围里按照个人的喜好拍出满意的靓照，满足年轻人追求时尚、另类的需求，是一个不错的新行当。

投资策划：租间10平方米左右的店面，月租金约500元；店面进行一般性装饰约需元，购置不干胶自拍成像机一台需12000元，添置相片展示栏及各种假发、眼镜(供顾客拍照时选用)共需1500元；购买压牌机一台需1500元，相纸20张，需1200元，各种装饰品(胸针、小镜子等)需800元，办理营业执照等需500元，总投资在2万左右。

效益分析：按日可拍照片30张，每张获利6元，日可售出装饰

性压牌(把照片用压牌机压到装饰牌上即可)20个,每个获利4元计,则日营业额即为260元,月收益78,年毛利93600元。

营销建议:这类照相吧的主要消费者是中小學生及年轻人,因此店址应选在校园周围,影剧院或娱乐场所、公园、少年宫等处。同时,应定期开展一些活动,如评选最佳上镜者并奖励,可招徕顾客,扩大自拍照吧的影响。

项目六、指甲美容

一般人经过正规培训,只需要半个月的时间便可掌握这种技术,学费仅为2000元左右。再加上你所准备的2-3万元的启动资金,一家包括干裂手护理、指甲彩贴、彩喷、手绘图案等经营项目的美甲中心便可以顺利地建设起来了。1.初期一次性投入仪器设备(光疗器、烘干机、小手盆等)约1200元;2.每月开支:美甲材料1000多元;3.铺租:几千元到万元不等;4.人工:一般根据业绩灵活提成;5.每月收益:净收入一般过万元。

项目七、特色小餐馆

餐饮业因投资门槛较低、爆发力较强,一直大受创业人士的欢迎。餐饮行业专家分析认为,现阶段做餐饮仍是颇具赚钱潜力的项目,是创业者可优先考虑的选择。对于初次创业者来说,可从小型餐饮企业起步,逐渐累积经验和资本,逐步把企业做大做强。尤其是目前的一些特色类加盟小吃,好的项目加上合理的运作,将会是创业的非常好的选择!

项目八、拼图小店

针对时下很多人追求既有个性又能带来情趣的休闲方式,可开一家既能让消费者怡情消遣,又能够装饰家居,馈赠亲友的拼图小店。在大型商场购物中心租间10多平米的铺位,加上装修,人员工资及货物成本等。值得注意的是,在进货时

要注重数量上的控制，在品种上多选，每一品种进货数量要少，要拉开消费档次，满足不同层次顾客的要求。

项目九、皮鞋美容店

一台国产皮鞋修理机价格在8000元左右，加上购置一些相关材料(鞋底、跟、鞋线)，总成本约万元。其市场价格根据不同鞋种及品牌基本分类为：上胶2-15元，植鞋20-25元，补洞15-20元，换底25-100元，与传统修鞋方式相比较，机械修鞋虽在价格上稍贵，但在返修率上则低得多。现在什么生意赚钱?以日修鞋20双计算，每月经营额可达2500-3500元，利润在1000元以上，一年可收回成本。

项目十、精美瓷器店

薄如纸、白如玉、声如馨的骨质瓷、象牙瓷做的餐饮器具受到了人们的喜爱;仿古青花瓷瓶、景泰蓝瓷器、唐三彩成了主人推崇传统文化，讲究生活品位的象征。开设陶瓷店应尽量设在靠近市场边缘，最好与杂货相邻，要么选择过往顾客多的市场附近。人手以2-3人为佳，但以自己的人手去做更为理想。在商品摆设上要多动脑筋，如果以青年阶层为主要对象，一定要在陈列上有色彩感，这有助于商品销售。

创业投资项目

创业项目可行性报告篇五

第一章项目总论

总论作为可行性分析报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

第一节项目背景

一、项目名称

二、项目的承办人及承办单位

三、项目拟建地址

四、项目可研报告编制依据

第二节项目主要技术经济指标表

第三节项目可行性研究结论

一、项目规模及用地要求

二、项目工程技术方案

三、工厂组织及劳动定员

四、项目建设进度

五、投资估算和资金筹措

六、项目财务和经济评价

七、项目综合评价结论

第四节投资存在问题及建议

第二章项目背景和发展概况

这一章主要应说明项目的发起过程，提出的理由，前期工作的发展过程，投资者的意向，投资的必要性等可行性研究的工作基础。为此，需将项目的提出背景与发展概况作系统叙述，说明项目提出的背景，投资理由，在可行性研究前已经进行的工作情况及其成果，重要问题的决策和决策过程等情

况。在叙述项目发展概况的同时，应能清楚地提示出本项目可行性研究的重点和问题。

第一节项目提出的背景

第二节项目区位优势

第三节项目投资的有利条件

第四节产业政策优势

第三章项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定，技术的选择，投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性分析报告中，要详细阐述市场需求预测、价格分析，并确定建设规模。

第一节初级塑料及合成树脂行业市场调查

一、拟建项目产出物用途调查

二、初级塑料及合成树脂现有生产能力调查

三、初级塑料及合成树脂产量及销售调查

四、初级塑料及合成树脂替代产品调查

五、初级塑料及合成树脂产品价格调查

第二节初级塑料及合成树脂市场预测

一、初级塑料及合成树脂国内市场需求预测

二、初级塑料及合成树脂产品出口或进口替代分析

三、初级塑料及合成树脂价格预测

第三节初级塑料及合成树脂产品营销策略

第四节初级塑料及合成树脂产品方案和建设规模

第五节初级塑料及合成树脂产品销售收入预测

第六节项目启动与资金需求

第七节合资、合作方式

第四章初级塑料及合成树脂项目建设地点选择与建设条件

根据前面部分中关于初级塑料及合成树脂产品方案与建设规模的论证与建议，在这一部分中按建议的产品方案和规模来研究资源、原料、燃料、动力等需求和供应的可靠性，并对可供选择的厂址作进一步技术和经济分析，确定新厂址方案。

第一节资源和原材料

第二节建设地区的选择

一、自然条件

二、基础设施

三、初级塑料及合成树脂项目社会经济条件

四、初级塑料及合成树脂项目税收等优惠政策

第三节初级塑料及合成树脂厂址选择

第五章初级塑料及合成树脂项目工厂技术方案

技术方案是可行性研究的重要组成部分。主要研究初级塑料及合成树脂项目应采用的生产方法、工艺和工艺流程，重要设备及其相应的总平面布置，主要车间组成及建构筑物型式等技术方案。并在此基础上，估算土建工程量和其他工程量。在初级塑料及合成树脂可行性分析报告中，除文字叙述外，还应将一些重要数据和指标列表说明，并绘制总平面布置图、工艺流程示意图等。

第一节初级塑料及合成树脂项目组成

第二节初级塑料及合成树脂生产技术方案

一、初级塑料及合成树脂产品标准

二、初级塑料及合成树脂生产方法

三、初级塑料及合成树脂技术参数和工艺流程

四、初级塑料及合成树脂主要工艺设备选择

五、初级塑料及合成树脂主要原材料、燃料、动力消耗指标

六、初级塑料及合成树脂主要生产车间布置方案

第三节初级塑料及合成树脂总平面布置和运输

一、初级塑料及合成树脂总平面布置原则

二、初级塑料及合成树脂厂内外运输方案

三、初级塑料及合成树脂仓储方案

四、初级塑料及合成树脂占地面积及分析

第四节初级塑料及合成树脂项目土建工程

一、主要建、构筑物的建筑特征与结构设计

二、特殊基础工程的设计

三、建筑材料

四、土建工程造价估算

第五节初级塑料及合成树脂项目公用辅助工程

一、给排水工程

二、供电工程

三、供热设施

四、采暖、通风、空调设施

第六章初级塑料及合成树脂项目环境保护与劳动安全

在初级塑料及合成树脂项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护和职业安全卫生方面的法规、法律，对项目可能对环境造成的近期和远期影响，对影响劳动者健康和安全的因素，都要在可行性研究阶段进行分析，提出防治措施，并对其评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境的有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性分析报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

第一节初级塑料及合成树脂项目编制依据

第二节编制标准

第三节环境现状

第四节初级塑料及合成树脂项目主要污染源及主要污染物

第五节设计中拟采用的环保措施

第六节厂区绿化

第七节节能减排措施

第八节劳动保护与安全卫生

第九节厂区消防

第七章初级塑料及合成树脂项目组织机构与人力资源配置

在可行性分析报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

第一节工程项目管理

第二节初级塑料及合成树脂项目组织机构

第三节人力资源

第四节员工培训