

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商 铺合同汇总

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇一

中国 _____公司和 国(或地区) _____公司，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国 _____省 _____市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章合作各方

第一条本合同的各方为： _____

中国 _____公司(以下简称甲方)，在中国 _____省 _____市登记注册，其法定地址在 _____省 _____市 _____区 _____路 _____号。法定代表： _____。

国(或地区) _____公司(以下简称乙方)在 国(或地区)登记注册，其法定地址在 _____。法定代表： _____。

(注： _____若有两个以上合作者，依次称丙、丁.....方)

第三章成立合作经营公司

第二条甲、乙方根据中华人民共和国有关法律、法规的有关规定，同意在 _____省 _____市建立合作经营的 有限责任公司(以下简称合作公司)。

第三条合作公司的名称为 合作有限责任公司。

外文名称为 。

合作公司的法定地址为 _____省 _____市 _____区
_____路 _____号。

第四条合作公司的一切活动必须遵守中华人民共和国有关法律、法规的规定。

第五条合作公司是由甲方提供土地使用权、资源开发权、建筑物等合作条件;乙方提供资金、设备、技术等合作条件。各方不折算投资比例，按各自向公司提供的合作条件，确定利润分享办法，并各自承担风险。合作公司实行统一管理，独立经营，统一核算。合作期限届满，公司的财产不作价归甲方所有。

(注：应根据双方的约定具体写明)

第四章生产经营目的、范围和规模

第六条甲、乙方合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。(注：在具体合同中要根据具体情况写)

第七条合作公司生产经营范围是： _____生产和销售 产品;对销售后的产品进行维修服务;研究和发展新产品。(注：要根据具体情况写)

第八条生产经营规模如下：_____

(二)随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产_____。产品品种将发展_____。

(注：要根据具体情况写)

第五章投资总额和注册资本

第九条合作公司投资总额为人民币_____元。(或双方商定的一种货币)

第十条合作公司的注册资本为人民币_____元。(注：甲方所提供的土地使用权或资源开发权和建筑物不计入注册资本)

第十一条甲、乙方分别提供如下合作条件：

厂房(上盖)面积_____平方米；

商场(上盖)面积_____平方米；

维修部(上盖)面积_____平方米。

乙方：_____投资总额为_____元，其中：_____现金_____元；机器设备和交通运输工具_____元(详见附表)；工业产权_____元；其他_____元。

第十二条甲方提供的土地使用权，应在合同批准之日起__天内办完征拨手续，交付合作公司使用；厂房和商场(上盖)应在合同批准之日起_____天内交付合作公司装修；维修部(上盖)的交付时间，由合作公司董事会另行决定。

乙方提供的现金投资分两期汇入合作公司在特区内银行开立的帐户内。第一期应汇入_____元，须在合同批准之日起

天内汇出，作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等；第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额，汇出的时间为，用途由公司董事会胡定。（注：应根据具体情况写）。

第十三条乙方作为投资的机器设备，必须符合合作公司的生产需要，并在厂房装修完工前 天内运至中国港口。

（注：乙方以工业产权作为投资时，甲、乙方必须另订立合同，作为本合同的组成部分）。

第十四条甲方应负责完成的事项：

（五）协助合作公司落实水、电、交通等基础设施；

（六）协助合作公司对厂房和其他工程设施的设计和施工；

（八）协助合作公司为外籍工作人员办理所需的入境签证手续等；

（九）办理合作公司委托的其他事宜。

第十五条乙方应负责完成的事项：

（二）办理合作公司委托在中国境外选购的机器设备、材料等有关事宜；

（四）培训公司的技术人员和工人；

（六）负责办理合作公司委托的其他事宜。

（注：要根据具体情况写）

第七章合作经营期限

第十六条合作公司的经营期限为 _____ 年，公司营业执照

签发之日，为该合作公司的成立日期。

合作公司在经营过程中，如有一方提出，经双方协商同意，可以延长合作期限。但必须在合作期满六个月前，向中华人民共和国对外经济贸易部(或其委托的审批机构)提出申请批准。

第八章利润分配和偿还乙方投资

(二)以__%偿还乙方的投资，预计 _____年还清乙方的全部投资；(注： _____根据双方的约定具体写)

(三)其余部分按甲方 _____%，乙方 _____%分配。

第九章产品的销售

(一)向外销售 _____%；

(二)经向主管部门申请批准内销 _____%。

(注：销售办法可灵活多样，可由公司或乙方负责向外销售；也可由公司与外贸公司订立销售合同，委托代销；对内销部分也可由公司或甲方经销。)

第十章董事会

第十九条合作公司设董事会。公司注册登记之日，为董事会正式成立之日。

第二十条董事会是合作公司的最高权力机构，决定合作公司章程的制订和修改；决定公司转让、合并、停业和解散；决定公司经营决策、财务预算和决算；决定公司利润分配和亏损弥补办法；聘请总经理、副总经理和高级管理人员；决定公司职工工资和制定职工奖惩办法等一切重大事宜。

第二十一条董事会由董事 名组成，其中甲方委派 名，乙方委派 名。董事长由甲方委派，副董事长 名，由乙方委派。

董事长、副董事长和董事任期四年，经各方继续委派可以连任。

第二十二条董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事长因故不能召集董事会议时，可委托副董事长或其他董事召集并主持。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第二十三条召开董事会须有三分之二以上的董事出席方有效。董事不能出席时，可以出具委托书委托他人代为出席和举行表决。

第二十四条董事长是合作公司的决定代表。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事代理。

第十一章经营管理机构

经理部设总经理一人，副总经理 人。总理由 方推荐；副总理由 方推荐 人，另一方推荐 人，均由董事会聘请，任期 _____ 年。

第二十六条总经理的职责是执行董事会会议的决议，组织领导合作公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第二十七条总经理必须每季度向董事会报告公司的经营情况，半年向董事会作一次财务结算报告。

第二十八条总经理、副总经理及其他管理人员有营私舞弊或严重失职行为时；经董事会会议作出决议，给予应得的处分直至解聘，对公司造成的经济损失；应负赔偿责任。

第十二章 劳动管理

第二十九条合作公司员工的招聘、解雇或辞职一律实行合同制。员工的聘请由公司做出计划，报当地劳动部门核准后，由公司自行招聘，经考核择优录用。

第三十条合作公司员工的劳动工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，依照《中华人民共和国中外合作经营企业法》的有关规定，经董事会制订施行方案，由公司、公司工会与员工集体或个人订立劳动合同，按合同的规定执行。

第十三章 财务会计和审计

第三十一条合作公司设总会计师和总出纳员各一人，负责公司总的会计工作；厂部、商场和维修服务部分别建立帐目，每个部门分别设会计师和出纳员各一人，负责各个部门的财务会计工作。

前款所列会计和出纳员的人选，均由甲、乙方协商推荐，董事会聘请。

第三十二条合作公司的财务会计制度，根据有关规定，结合本合作公司的实际情况制定。并报当地财政部门 and 税务部门备案。

第三十三条合作公司设审计师一人，由甲方推荐，董事会聘请。

审计师负责审查、稽核公司的财务收支和会计帐目，并向董事会报告。

第十四章 纳税与保险

第三十四条合作公司应按中华人民共和国有关税法缴纳各种

税款。

第三十五条合作公司的各项保险均应向设在 特区的保险公司投保。投保办法、投保险别、保险价值、保期等均按中国人民保险公司的规定由合作公司董事会决定。

第十五章合同的修改、补充、变更与解除

第三十六条本合同及其附件修改或补充，必须经甲、乙方协商一致，签署书面协议，并报经对外经济贸易部(或其委托的审批机构)批准方能生效。

第三十七条在合同有效期内由于本合同第四十二条规定的不可抗力，造成公司严重损失，或因公司连续亏损，致使合同不能继续履行，经合作公司董事会特别决议，并报原审批机关批准，可以提前终止合同或解除合同。

第十六章违约责任

第三十八条由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合作公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同。对方除有权向违约的一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机关批准终止合同。如甲、乙方同意继续经营，违约方仍应赔偿履约一方的经济损失。

第三十九条甲、乙任何一方如未按本合同第十一条、第十二条以及第十三条的规定提供合作条件时，以逾期的第一个月算起，每逾期一个月，违约方应缴付 _____元违约金给守约的一方。(注：_____或按出资额的百分比计算)如逾期 _____个月仍未提供，除累计缴付违约金外，守约一方有权按照本合同第三十八条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第四十条由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第四十一条为保证本合同及其附件的履行，甲、乙方在合同生效后 天内相互提供履约的银行担保书。

第十七章不可抗力

第四十二条在合作期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其他不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在15天内提供事故的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十八章争议的解决

第四十三条凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

第四十四条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十九章文字

第四十五条本合同用中文和 文写成，两种文字具有同等效力。上述两种文本如解释有矛盾，以中文本为准。

第二十章合同生效及其他

第四十六条按照本合同规定的各项原则所订立的合作公司章程、工程协议、技术转让协议、销售协议等，均为本合同的附属文件。

第四十七条本合同及其附属文件，均须经中国对外经济贸易部(或其委托的审批机关)批准，并自批准之日起生效。

第四十八条合作公司对甲、乙双方或甲、乙双方互送通知的方法，如果采用电报或电传时，凡涉及各方权利、义务的，应随之发出书面信件通知。合同中所列的甲、乙双方的法定地址，即为甲、乙方的收件地址。

第四十九条本合同正本一式 份，甲、乙方各 份，合作公司1份，报中国对外经济贸易部 份，具有同等效力;影印本 份;分报有关机关。

第五十条本合同于 _____年 _____月 _____日由甲、乙双方的授权代表在中国 _____省 _____市签字。

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇二

中国_____公司和_____国(地区)_____公司，根据《中华人民共和国中外合作经营企业法》及其实施细则和中国的其他有关法律、法规，本着平等互利原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国_____，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章合作各方

第一条合作各方：

甲方：中国_____公司，在中国_____登记注册。

法定地址在：_____；

电话：_____，传真：_____，邮政编码：_____，
电子信箱：_____。

法定地址：_____；

电话：_____，传真：_____，邮政编码：_____，
电子信箱：_____。

（注：1、若有两个以上合营者，依次称丙、丁_____方；
2、境外合作方是自然人公民的，要载明其姓名、国籍、身份证号和常住住所、电话。）

第二条以上各方同意建立的合作经营企业的名称
为：_____有限公司（以下简称合作公司）；英文名
称：_____。

合作公司的法定地址为：_____市（县、区）_____路
（乡）_____号（村）。

邮政编码：_____，电话：_____，传真：_____，
电子信箱：_____。

第三条合作公司是经国家对外贸易经济合作部（或其委托的
审批机构）批准成立，并在_____登记注册的合作经营企
业，为中国法人，应当遵守中华人民共和国法律、法规和有关
条例规定，并受中国法律的管辖和保护。

第四条合作公司为有限责任公司。合作各方向合作公司提供的
出资或合作条件，均属于合作公司的资产，合作公司以其
全部资产对合作公司的债务承担责任。合作各方在合作公司

合同中约定投资或者合作条件、收益或者产品的分配、风险和亏损的分担、经营管理的方式和合作终止时财产的归属等事项。

第三章合作经营目的、范围和规模

第五条合作各方合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资各方获得满意的经济效益。

_____。（注：填报合作公司的经营范围及其规模，要明确具体、用词严谨规范，并与合作公司的注册资本、生产场地、主要设备等相适应。应以项目立项批准的内容为准。）

第七条合作公司年生产规模

_____。（注：含年产量、年产值、产品品种等，按投产后设计能力及以后分期发展写）

合作公司厂址选择及生产经营过程的环境保护方案、消防安全措施，必须经_____环境保护部门、消防管理部门审核批准。

第四章投资总额、注册资本与合作条件

第八条合作公司的投资总额为人民币_____元（折合_____美元）；注册资本为人民币_____元。其中：甲方出资_____元，占注册资本_____%；乙方出资_____美元，占注册资本_____%。

（注：1、注册资本与投资总额的比例要符合国家工商管理总局《关于中外合资经营企业注册资本与投资总额比例的

暂行规定》要求；2、外方不得以人民币直接出资，除非能证明是在我国投资的外商投资企业获得的合法税后利润；3、如果投资总额、注册资本约定为人民币的话，而外方出资不便确定外币币种和金额时，则在境外合作方出资额后必须注明以相当于_____万元人民币的等值外汇出资，按缴资当日中华人民共和国国家外汇管理局公布的人民币与外币汇率折算。境内合作方出资的人民币现金，如需折合外币，亦按缴资当日国家外汇管理局公布的汇率折算；4、中外各方可商定一种货币，但必须是国家许可的可兑换外币。）

合作公司投资总额与注册资本之间的差额，其中由甲方从境内筹措_____元；由乙方从境内筹措_____元及从境外筹措_____元；由丙方_____。（注：主要由合作外方从境外筹措解决。）

第九条合作各方提供下列合作条件：

甲方：现汇_____元；机械设备（台、套）折_____元；厂房（平方米）折_____元；土地使用权（平方米）折_____元；工业产权_____元；其它_____元（注明具体内容）；共_____元。

乙方：现金_____美元；机械设备（台、套）_____美元；工业产权_____美元；其它_____美元（注明具体内容）；共_____美元。

（注：出资的货币按缴款当日中华人民共和国国家外汇管理局公布的汇率折算人民币或约定的外币。合作各方提供合作条件，应明确提供的内容、方式及日期。如一方以工业产权作为投资时，合作各方必须根据有关规定另订合同，作为本合同的组成部分。）

第十条合作公司的资金和合作条件分期缴付或提供

_____。（注：外商投资企业投资者分期出资的总期限自营业执照核发之日起计，应将资本全部缴清的期限为：注册资本50万美元以下的为一年内；注册资本51-100万美元的为一年半内；注册资本为101—300万美元的为二年内；注册资本301-1000万美元的为三年内；注册资本超过1000万美元以上的，出资期限由外商投资审批机构根据实际情况审定。其中首期应在合作企业注册登记后三个月内投入，并应投入注册资本的15%以上；如一次缴清注册资本，应在六个月内缴清。）

第十一条合作期内合作各方均不得以任何名义和方式抽回注册资本或所提供的合作条件。

合作各方用作合作条件的借款及其担保，由各方自行解决。合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资者的合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

第十二条合作公司一方如需转让其全部或部分权利、义务，须经董事会作出决议，并报原审批机关批准后一个月内，到工商行政管理部门办理变更手续后生效。合作公司一方向第三者抵押其全部或部分权利、义务，须经董事会同意。

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇三

乙方：_____身份证号：_____

丙方：_____身份证号：_____

第一条合伙宗旨

第二条合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条合伙期限

自_____止。

第四条合伙组织财产份额分配

第五条工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条除名退伙、出资的转让

- (1) 个人丧失偿债能力；
- (2) 未履行出资义务；
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；

(5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

(1) 推举合伙事务执行人；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二) 经全体合伙人决定，委托_____为合伙事务执行人，其权限为：

2、对外开展业务，订立合同；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

1、组织实施合伙人会议；

2、对合伙组织经营进行全面日常管理；

3、制定合伙组织的内部管理制度；

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；

4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责；

8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

- 1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督；
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；
- 4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务：

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一；
- 2、分担合伙经营损失的债务；
- 3、为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条 违约责任

第十一条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条 其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签约时间：____年__月__日

签约地点：_____

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇四

乙方：租主 身份证号码

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面房租房合同书。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意

续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

年 月 日

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇五

乙方：广州市电子仪器厂

丙方：香港__有限公司

一、甲、丙方提供资金购进原材料，乙方负责加工装配及保

修__黑白、彩色电视机。平均每月生产__万台，__%由丙方运回香港销售，其余由甲方在国内销售。三方均以每台__作为批发价，纯利三方分成。

二、销售价格及成本核算见附件一。(略)

三、运输：原材料由丙方负责从香港运到乙方，返销香港部分产品由丙方负责支付运费，但可列入成本核算。

四、支付方式：甲方于货物售出10天内凭发票通过中国银行付给丙方货款、银行利息、运保费、手续费、保修费；丙方亦于货物售出10天内通过南洋商业银行付给甲方手续费及纯利分成部分。

五、原材料进口关税，境内销售部分由甲方负责，返港销售部分由丙方负责。

六、由丙方代购的生产设备、工具、仪器等，详见附件二。(略)货款由甲方在加工费中偿还。每次以__%扣还，扣完为止。

七、本合同有效期为2年，以三方上级机关批准之日开始生效。

甲方代表人□x__ 丙方代表人：__

乙方代表人：__

20__年x月x日

**2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总
篇六**

合同(或合约)(covenants)是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为，为私法自治的主要表现，意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。

第一章 总 则

中国_____公司和_____国(或地区)_____公司，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国_____省_____市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第二章 合作各方

第一条 本合同的各方为：中国_____公司(以下简称甲方)，在中国_____省_____市登记注册，其法定地址在_____省_____市_____区_____路_____号。法定代表：姓名_____职务_____国籍_____。_____国(或地区)_____公司(以下简称乙方)在_____国(或地区)登记注册，其法定地址在_____。法定代表：姓名_____职务_____国籍_____。(注：若有两个以上合作者，依次称丙、丁.....方)

第三章 成立合作经营公司

第二条 甲、乙方根据中华人民共和国有关法律、法规的有关规定，同意在_____省_____市建立合作经营的_____有限公司(以下简称合作公司)。外文名称为_____。

第三条 合作公司为有限公司。

合作公司的法定地址为_____省_____市_____区_____路_____号。

第四条 合作公司的一切活动必须遵守中华人民共和国有关法律、法令和条例。

第五条 合作公司是由甲方提供土地使用权、资源开发权、建筑物等合作条件；乙方提供资金、设备、技术等合作条件。各方不折算投资比例，按各自向公司提供的合作条件，确定利润分享办法，并各自承担风险。合作公司实行统一管理，独立经营，统一核算。合作期限届满，公司的财产不作价归甲方所有。

(注：应根据双方的约定具体写明)

第四章 生产经营目的、范围和规模

第六条 甲、乙方合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。(注：在具体合同中要根据具体情况写)

第七条 合作公司生产经营范围是：生产和销售_____产品；对销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。(注：要根据具体情况写)

第八条 生产经营规模如下：(一)合作公司投产后的生产能力为：_____。(二)随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产_____。产品品种将发展_____。(注：要根据具体情况写)

第五章 投资总额和注册资本

第九条 合作公司投资总额为人民币_____元。(或双方商定的一种货币)第十条 合作公司的注册资本为人民币_____元。(注：甲方所提供的土地使用权或资源开发权和建筑物不

计入注册资本)

第十一条 甲、乙方分别提供如下合作条件:

厂房(上盖)面积_____平方米;

__(上盖)面积_____平方米;

__(上盖)面积_____平方米。

第十二条 甲方提供的土地使用权,应在合同批准之日起_____天内办完征拨手续,交付合作公司使用;厂房和__(上盖)应在合同批准之日起_____天内交付合作公司装修;__(上盖)的交付时间,由合作公司董事会另行决定。

乙方提供的现金投资分两期汇入合作公司在银行开立的帐户内。第一期应汇入_____元,须在合同批准之日起_____天内汇出,作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等;第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额,汇出的时间为_____,用途由公司董事会确定。(注:应根据具体情况写)

第十三条 乙方作为投资的机器设备,必须符合合作公司的生产需要,并在厂房装修完工前_____天内运至中国港口。

(注:乙方以工业产权作为投资时,甲、乙方必须另订立合同,作为本合同的组成部分。)

第十四条 甲方应负责完成的事项:

(五)协助合作公司落实水、电、交通等基础设施;

(六)协助合作公司对厂房和其他工程设施的设计和施工;

(八)协助合作公司为外籍工作人员办理所需的入境签证手续

等；

(九) 办理合作公司委托的其他事宜。

第十五条 乙方应负责完成的事项：

(二) 办理合作公司委托在中国境外选购的机器设备、材料等有关事宜；

(四) 培训公司的技术人员和工人；

(六) 负责办理合作公司委托的其他事宜。

(注：要根据具体情况写)

第七章 合作经营期限

第十六条 合作公司的经营期限为_____年，公司营业执照签发之日，为合作公司的成立日期。

合作公司在经营过程中，如有一方提出，经双方协商同意，可以延长合作期限。但必须在合作期满六个月前，向中华人民共和国对外贸易经济合作部(或其委托的审批机构)提出申请批准。

第八章 利润分配和偿还乙方投资

第十七条 合作公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序使用和分配：

(一) 提取_____%作为合作公司的储备基金、职工奖励及福利基金、发展基金；(二) 以_____%偿还乙方的投资，预计_____年还清乙方的全部投资；(注：根据双方的约定具体写)

(三) 其余部分按甲方_____%，乙方_____%分配。

第九章 产品的销售

第十八条 合作公司产品的销售：

(一) 向境外销售_____%；

(二) 内销_____%。

(注：销售办法可灵活多样，可由公司或乙方负责向境外销售，也可由公司与外贸公司订立销售合同，委托代销；对内销部分也可由公司或甲方经销。)

第十章 董事会

第十九条 合作公司设董事会。公司注册登记之日，为董事会正式成立之日。

第二十条 董事会是合作公司的最高权力机构，决定合作公司章程的制订和修改；决定公司转让、合并、停业和解散；决定公司经营决策、财务预算和决算；决定公司利润分配和亏损弥补办法；聘请总经理、副总经理和高级管理人员；决定公司职工工资和制定职工奖惩办法等一切重大事宜。

第二十一条 董事会由董事_____名组成，其中甲方委派_____名，乙方委派_____名。董事长由_____方委派，副董事长_____名，由_____方委派。董事长、副董事长和董事任期四年，经各方继续委派可以连任。

第二十二条 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事长因故不能召集董事会议时，可委托副董事长或其他董事召集并主持。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第二十三条 召开董事会须有三分之二以上的董事出席方有效。董事不能出席时，可以出具委托书委托他人代为出席和举行表决。

第二十四条 董事长是合作公司的法定代表人。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事代理。

第十一章 经营管理机构

第二十五条 合作公司设总经理一人，副总经理__人，负责公司的日常经营管理。总理由__方推荐；副总经理由__方推荐__人，另一方推荐__人，均由董事会聘请，任期__年。

第二十六条 总经理的职责是执行董事会会议的决议，组织领导合作公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第二十七条 总经理必须每季度向董事会报告公司的经营情况，半年向董事会作一次财务结算报告。

第二十八条 总经理、副总经理及其他管理人员有营私舞弊或严重失职行为时，经董事会会议作出决议，给予应得的处分直至解聘，对公司造成的经济损失，应负赔偿责任。

第十二章 劳动管理

第二十九条 合作公司员工的招聘、解雇或辞职一律实行合同制。员工的聘请由公司做出计划，报当地劳动部门核准后，由公司自行招聘，经考核择优录用。

第三十条 合作公司员工的劳动工

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总

篇七

房屋租赁登记备案制度是国家为了管理租赁市场而规定的要求房屋租赁当事人将房屋租赁合同向房产管理部门登记备案, 小编分享店面租赁合同范本, 希望可以帮助大家!

出租方(甲方): 住所:

承租方(乙方): 住所:

根据乙方的要求, 甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府22号门面租赁给乙方, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为 年, 从 年 月 日至 年 月 日。

2、乙方应维持门面的原状进行经营, 如需装修, 在不影响建筑物整体结构的前提下, 应征得甲方同意后方可进行。合同期满时, 对损坏的设施, 乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物, 经双方同意可不拆除, 但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一, 甲方有权解除本合同, 收回门面。

(1) 乙方未经甲方同意, 私自将门面转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用门面进行违法活动、经营或损害公共利益的;

(3) 乙方违反本合同约定, 不承担维修责任致使门面严重损坏的;

(4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未满足的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金1000元。

5、乙方在合同期未满足的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁门面，甲、乙双方均应提前1个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月 元，全年租金 元(大写：)。从 年 月 日开始，每 个月，交纳租金一次 元。每 交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金1000元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担门面使用期间的水电费和其他税费以及门面易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以门面租赁期限以甲方退门面之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话号话： 电话号码：

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

二：租期__年(年 月 日至 年 月 号)租凭费用为_____元
(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金
(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租

用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。 十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

一、 甲方愿将 _____租给乙方使用，面积约 __m²用途：经营 _____。

一、 本店面年租金____，每月月初5日内，乙方向甲方支付全月租金。乙方同意预交押金___，租赁日期从 年 月 日至 年 月 日止。以后年租金将随市场波动而波动。

二、 乙方租赁期间应依法经营，不得随意改变门面用途。爱护室内设施，所发生的水、电、税务、物业等费用一切自理。对屋内装修不得随意拆卸。

三、 合同期满，乙方在同等条件下，可享有优先承租权。在租赁期间，甲乙双方不得随意解除合同。如乙方需转让或终

止使用店面应提前一个月告知甲方。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇八

甲 方： （以下简称“甲方”）

乙 方： 东莞市康来富餐饮管理有限公司 （以下简称“乙方”）

一、经营方式：

1 、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2 、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3 、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4 、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5 、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、 双方权利及义务：

1、甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准：

早餐 元/人，中餐 元/人，晚餐 元/人，夜宵 元/人。其中中餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，晚餐标准为 大荤 小荤 素菜 汤及 水果，米饭任食。（如有变动，双方协商核定）

四、 结算方式：

甲方按双方核定用餐数，每 个月计算餐费，于每月的 5 日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限：

试用期为 1 个月，合同期一年，即从 年 月 日至 年 月 日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例：

七、违约责任：

- 1 、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。
- 2 、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日（以结算确认单日起）的，应承担违约金0.3%/天。

八、 其它：

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 年 月 日

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇九

合作经营中合作者之间依合同的约定投入资金、技术或设备以及劳务，并依合同的约定分享权益和分担风险。对于酒店合作经营合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的酒店合作经营合同，欢迎参考阅读。

甲方(投资方)[]xx市锦x酒店有限公司

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话： 邮政编码：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话： 邮政编码：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就xx市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、

平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于xx市路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合作约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以按揭方式购房的：

(1) 20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷

款20xx年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1)20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20xx年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

甲、乙双方同意乙方应得的合作利益回报方式按本合同第三条第(二)款第 点实施。

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

1、 乙方享有东街业主至尊金卡一张，凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额；每年中当超过年平均可使用额

时，超过部分乙方必须以现金给付结算，该结算收费标准甲方仍按当时门市价4折优惠收取。

2、乙方在持卡享受固定消费额时，均按东街锦x酒店经营期间向公众公示的客房门市价40%的价格结算。

3、为减轻东街旅游高峰期的接待压力，乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天，五一节七天、国庆节七天)限定为年均可使用额10%(天)，在这规定下超出部分须以现金给付结算，剩余年均可使用额消费指标任时段通用。

4、金卡不限制卡主的每日订房使用，但每年数额一次性使用时必须提前5天预约;旅游黄金周期间订房应提前15天预约;以利甲方根据酒店实际经营情况为乙方作统筹安排。

5、凭卡可享受观看《印象》门票门市价6折优惠。

6、以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。

7、至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，以配合甲方照章办理接待手续。

8、当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦x酒店享受入住优惠价格，但须以现金方式结算。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有权依法自主独立自主开展酒店经营活动，在保证乙方应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经营。甲方的债权、债务均由甲方自行负责。

2、甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖

欠。

3、 甲方自负经营中所发生的各项税费。

4、 甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年限出资更新置换，并对房屋进行定期维修保养。

5、 甲方因统筹经营需要，东街b□c段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配置。

6、 合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。甲方因人为故意过失造成房屋及设施毁损的，必须负责恢复原状并赔偿乙方由此造成的经济损失。

7、 当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的7成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

共2页，当前第1页12

2023年店铺经营合作协议书 合作经营商铺合同汇总 篇十

中外商业合作经营合同范本

合同编号： _____

中方： 中国 _____ 公司法定住址： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

委托代理人： _____ 身份证号码： _____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系人：_____ 电话：_____

传真：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____

外方：_____ 国(或地区)_____ 公司

国籍：_____ 法定住址：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

委托代理人：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

联系人：_____ 电话：_____

传真：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____

中国_____公司和_____国(或地区)_____公司，
根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的
原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国_____省
_____市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

本合同的各方为：

1、中国_____公司(以下简称中方)，在中国_____省
_____市登记注册，其法定地址在_____省
_____市_____区_____路_____号。法定
代表：姓名_____ 职务_____ 国籍_____。

2、_____国(或地区)_____公司(以下简称外方)
在_____国(或地区)登记注册,其法定地址在_____。
法定代表:姓名_____职务_____国籍_____。

1、合作企业依法取得中国法人资格的,为有限责任公司。

2、合作企业的中文名称为_____。

3、外文名称为_____。

4、合作企业的法定地址为_____省_____
市_____区_____路_____号。

1、合作经营的目的是:本着加强经济合作和技术交流的愿望,采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法,提高产品质量,发展新产品,并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力,提高经济效益,使合作各方获得满意的经济利益。

2、合作企业生产经营范围是:生产和销售_____产品;对销售后的产品进行维修服务;研究和发展新产品。

1、合作企业的注册资本为_____ (大写:_____元),
中方出资_____ %计_____ (大写:_____元)、外
方各出资_____ %计_____ (大写:_____元),双
方将按上述投资比例分享利润,分担亏损和风险。

2、除合作企业合同另有约定外,合作各方以其投资或者提供的合作条件为限对合作企业承担责任。

3、合作企业以其全部资产对合作企业的债务承担责任。

4、合作企业注册资本在合作期限内不得减少。但是,因投资总额和生产经营规模等变化,确需减少的,须经审查批准机关批准。

5、合作各方向合作企业的投资或者提供的合作条件可以是货币，也可以是实物或者工业产权、专有技术、土地使用权等财产权利。

6、中方的投资或者提供的合作条件，属于国有资产的，应当依照有关法律、行政法规的规定进行资产评估。

7、在依法取得中国法人资格的合作企业中，外方的投资一般不低于合作企业注册资本的25%。在不具有法人资格的合作企业中，对合作各方向合作企业投资或者提供合作条件的具体要求，由对外贸易经济合作部规定。

8、合作各方应当以其自有的财产或者财产权利作为投资或者合作条件，对该投资或者合作条件不得设置抵押权或者其他形式的担保。

9、合作各方没有按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的，工商行政管理机关应当限期履行；限期届满仍未履行的，审查批准机关应当撤销合作企业的批准证书，工商行政管理机关应当吊销合作企业的营业执照，并予以公告。

10、未按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的一方，应当向已按照合作企业合同约定缴纳投资或者提供合作条件的他方承担违约责任。

11、合作各方缴纳投资或者提供合作条件后，应当由中国注册会计师验证并出具验资报告，由合作企业据以发给合作各方出资证明书□

12、合作各方之间相互转让或者合作一方向合作他方以外的他人转让属于其在合作企业合同中全部或者部分权利的，须经合作他方书面同意，并报审查批准机关批准。

厂房(上盖)面积_____平方米；

商场(上盖)面积_____平方米;

维修部(上盖)面积_____平方米。

2、外方：投资总额为_____元，其中：现金_____元;机器设备和交通运输工具_____元;工业产权_____元;其他_____元。

中方提供的土地使用权，应在合同批准之日起_____天内办完征拨手续，交付合作企业使用;厂房和商场(上盖)应在合同批准之日起_____天内交付合作企业装修;维修部(上盖)的交付时间，由合作企业董事会另行决定。

外方提供的现金投资分两期汇入合作企业在_____银行开立的帐户内。第一期应汇入_____元，须在合同批准之日起_____天内汇出，作为首期生产、生活设施的建筑费和流动资金等;第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额，汇出的时间为_____，用途由公司董事会商定。