

# 2023年加油站加油合同 加油站租赁合同(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 加油站加油合同篇一

法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_公司

住所：\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_

法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3. 租金及支付

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_),折合月租金为人民币\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_)。本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每\_\_\_\_\_月(年)(以下称“交租期”)向甲方支付一次租金,数额为人民币\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_)。首次租金自乙方派员接管加油站\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户,其余各次租金自上个交租期满后\_\_\_\_\_日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称:\_\_\_\_\_ ;账号:\_\_\_\_\_。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一的,甲方免除乙方在相应期间的租金,免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内,因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形,修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形,维修停业期间。

#### 4. 税款及费用

4.1租赁期内,甲方必须按照国家规定足额纳税,并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的,乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金,或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚,乙方可从应付租金中扣除相应

数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

## 5. 加油站设施及外观包装

5.1加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5.2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5.3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

## 6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.2甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后\_\_\_\_\_日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后\_\_\_\_\_日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.5甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前30日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.8甲方在乙方每次支付租金前\_\_\_\_\_日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

## 7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

## 8. 交付及验收

甲方履行6.3约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

## 9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 10. 加油站设施的保养与维修

10.1甲方从乙方接管加油站后每\_\_\_\_\_个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过\_\_\_\_元、月累计不超过\_\_\_\_元费用的维护及修理，并承担相应费用。

## 11. 加油站改造

11.1乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由

乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

## 12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 13. 甲方承诺

13.1甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

13.2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

## 14. 租赁物处置

14.1租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先

租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2 租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起\_\_\_\_\_日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3 乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

## 15. 合同变更及解除

15.1 甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2 在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3 乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达90日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4 有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1 非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过\_\_\_\_\_日或在任意连续的3个月内累计超过\_\_\_\_\_日。

15.4.2 加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减)，导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

15.4.3 因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的\_\_\_\_\_时，乙方可单方解除本合同。

15.4.4 甲方不能依照6.2条规定履行合同的，乙方可单方解除

本合同。

15.5 乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的\_\_\_\_\_%的补偿金后，即可解除合同。

## 16. 违约责任

### 16.1 甲方违约责任

16.1.1 甲方违反6.4、6.5的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2 甲方违反13.1的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3 甲方违反13.2、13.3、13.5的约定，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

### 16.2 乙方违约责任

16.2.1 乙方未按3.2约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

16.2.2 甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_违约金。

## 17. 争议解决

17.1 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取\_\_\_\_\_方式解决：

17.1.1 提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进



行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2 向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

## 18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

18.1 甲方地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

18.2 乙方地址：\_\_\_\_\_；邮编：\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_。

## 19. 合同效力及附件

19.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

19.2 本合同共有附件\_\_\_\_份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签章)

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

(签章)

签订日期：\_\_\_\_\_

## 关于对《加油站资产租赁合同(范本)》有关问题的说明

《加油站资产租赁合同》共19条，使用时要求原则上不对其具体条款进行修改。其中，针对不同地区、项目的差异，在合同文本中设定了备选条款，可供选择；同时，根据实际情况，某些条款也可以由当事人另行约定。有关合同文本的使用说明如下：

### 1. 关于租赁期限起算日期

如果对方同意自甲、乙双方签署资产交接确认书，或者甲方的营业执照、税务登记证变更到乙方名下，或者甲方已按乙方要求改造完毕具备乙方营业条件起算，则租赁期限起算日期可从约定，但所约定的起算日期不得早于乙方派员接管加油站之日。

### 2. 关于租金及支付

(1) 必须约定租金的构成，例如3.1“本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费”。

(2) 首次交付租金的日期按照租赁期限的起算日确定，或者另作约定，但一般不应早于租赁期限的起算日。

### 3. 关于税款及费用

为防止因甲方欠缴有关税费而影响乙方的经营，合同必须明确约定甲方按国家规定足额纳税，并缴纳有关费用，并对甲方未缴纳和延迟缴纳而给乙方带来的损害赔偿作出明确约定。

### 4. 关于甲方的义务

(1) 如果根据6.2条的规定，要求甲方将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，实际上本合同的性质已变为加油站收购合同。因此，如果在合同谈判时，对方不同意6.2条，可根据实际情况作出约定。

(2) 费用以甲方负担为原则，也可以根据实际情况约定。

(3) 6.5条必须作出约定。

## 5. 关于合同变更和解除

15.5条是我方在特殊情况下单方解除合同的特别条款，如在谈判中，对方也主张同等权利时，我方可考虑放弃该条款。如果根据本条约定与对方解除合同的，给付对方的补偿金原则上不超过年租金的50%。

## 6. 关于争议解决

双方可以协商采用仲裁或诉讼的解决方式。

## 7. 第19.1条，根据具体情况可以选择以下条款：

本合同自双方签字并盖章，并经中国石油天然气股份有限公司省分公司批准之日起生效。

## 租赁合同

陕西加油站转让合同范本

关于加油站转让合同范本

加油站的转让合同范本

最新加油站转让合同模板范本

加油站买卖合同范本

金融租赁合同

融资租赁合同

架子租赁合同

## 加油站加油合同篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。

二、承包期限为年。

三、年租金为万元整，在加油站正式开张时付清。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

## 五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，合同到期后将加油站设备完好地交与甲方。

3因经营需要，乙方对加油站进行改建，费用由乙方负责。

4、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

5、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。租赁期内由乙方自主经营，甲方不得干涉。

6、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、改建期间甲方应协助各部门手续审批。

七、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

八、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

九、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该合同无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 加油站加油合同篇三

甲方：

法定代表：

乙方：

乙方代表：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自\_\_\_\_\_年11月10日起至\_\_\_\_\_年11月10日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。

2、租赁金额：前三年甲方免收租金，\_\_\_\_\_年11月10日起乙方每年付租金壹拾万元整（10万元）。

3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。

4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。

2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。

3、乙方保证守法经营，自负盈亏，搞好与周围的社会关系。

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

## 加油站加油合同篇四

受让方： \_\_\_\_\_ (下称甲方)

住所： \_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_

转让方： \_\_\_\_\_ (下称乙方)

住所： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，就乙方按照甲方要求建设\_\_\_\_\_加油站(以下简称加油站)，并在加油站建成后转让给甲方的有关事宜进行了协商，并达成一致意见。

甲方作为经营成品油的专业公司，在本合同签订之前对本合

同的签订及履行中将可能发生的不利于乙方的风险向乙方做出了提示，乙方对甲方的提示已充分理解并做出相应承诺。甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺作为合同的当然组成部分，与合同具体条款具有同等法律效力。

## 第一部分甲方的风险提示及乙方的陈述与承诺

### 1甲方的风险提示

1.1鉴于国家对成品油零售经营实施许可证管理制度，甲方作为经营成品油的专业公司，具有加油站新建项目的立项申报资格，但本合同所涉加油站新建项目能否最终获准立项，甲方并没作出任何承诺。如果获准立项，甲方作为加油站新建项目的立项申报人当然依法独自享有该加油站的成品油零售经营权。

1.2本加油站转让项目中，虽然甲方作为加油站新建项目的立项申报人，并且在加油站建设中可能以甲方名义办理各种审批手续及资产权属证书，在办理上述事项中，甲方虽出具了各种授权委托书及其他各种文件，但所有上述一切并不表明甲方必然能够收购该加油站。若因乙方原因或其他包括政府审批在内的一切客观原因，导致乙方不能在合同约定期限内履行合同约定的各项义务，则甲方当然解除本合同，不予收购该加油站，乙方因签订、履行本合同而产生的一切支出由乙方承担。

### 2乙方的陈述与承诺

作为加油站的建设及转让方，乙方对以下陈述所披露内容的客观性、真实性负责，并对因其陈述存在隐瞒或虚构情节而误导甲方引起的一切后果承担法律责任：

2.1本合同签订之前，乙方对甲方就本合同的签订和履行所作的风险提示已作了认真、详尽的了解，并充分考虑到自身对



该风险的承受能力。乙方确认：如甲方提示的风险一旦发生，乙方不得以不可抗力或情势变更等为由减轻、免除本方的义务、责任，并不得以任何方式和理由向甲方提出赔偿(补偿)的请求。

2.2截止本合同签订之日，乙方确认其已具备履行本合同相应的公共关系能力(因公关所发生的费用由乙方承担)、建设加油站所需资金的筹、融资能力及按约定履行合同义务的其他各项能力。

2.3乙方对依本合同转让的加油站全部资产向甲方负有权力担保义务，即保证任何第三人不得就加油站资产产权及加油站债务等事项向甲方主张任何权利;乙方同时承诺对依本合同应向甲方交付的全部资产不得以任何理由行使留置权。

2.4加油站在开业之前，乙方应保证加油站油罐、加油机、通气管管口与站外建筑、构筑物(含电力线缆通信线缆)的安全防火距离符合《加油站设计与施工规范》第4.0.4规定的要求。

## 第二部分合同具体条款

### 3加油站

#### 3.1加油站位置

加油站位于\_\_\_\_\_。

#### 3.2加油站用地

乙方新建及建成后转让给甲方的加油站用地须为国有出让地，占地面积不少于\_\_\_\_\_平方米(为扣除代征地后建设加油站的实际占地面积)，使用权人为甲方，土地用途为商业用地，办理到甲方名下的土地使用证的使用权期限不少于40年。

### 3.3加油站设计

由甲方代乙方委托有资质的设计单位对加油站进行设计，设计费\_\_\_\_\_万元，由甲方代乙方向设计单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。设计单位的权力义务由甲方代乙方与设计单位签订的《工程设计合同》确定。如因乙方的原因造成土地位置、土地四至及公路退线建筑红线变化而导致重新设计所发生的设计费由乙方承担。

### 3.4加油站施工监理

3.4.1由甲方代乙方委托有资质的监理单位对加油站建设施工进行监理，监理单位的权利义务由甲方代乙方与监理单位签订的《工程建设监理合同》确定。

3.4.2监理费\_\_\_\_\_万元，由甲方代乙方向监理单位支付，然后由甲方从支付给乙方的首批价款中扣除。

### 3.5加油站施工

3.5.1工程费(含设备购置费)\_\_\_\_\_万元，由甲方代乙方向施工单位和设备供货商支付，然后由甲方从支付乙方的首批付款中扣除工程款的60%即\_\_\_\_\_万元(或100万元)，剩余工程款即\_\_\_\_\_万元在第二批价款中扣除。

3.5.2乙方委托甲方在获得甲方建设工程市场准入资格的施工单位中通过招投标的方式确定加油站工程施工单位，并由甲方代乙方签订施工合同，乙方承诺负责协调地方关系，保证工程建设正常施工不受干扰。

### 3.6加油站施工标准

乙方应严格按照《加油站建设标准》进行加油站施工建设。  
《加油站建设标准》包括：《加油站施工图》、《监理审核

意见书》、《甲方审定意见书》等几部分。《加油站建设标准》各部分内容若有不一致的地方，以《甲方审定意见书》为准。加油站主要建设内容如下：

3.6.1加油站站房建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

3.6.2加油站钢网架罩棚投影面积\_\_\_\_\_平方米。

3.6.3卧式地埋储油罐\_\_\_\_\_立方米\_\_\_\_\_具，总储量\_\_\_\_\_立方米。

3.6.4加油机\_\_\_\_\_台\_\_\_\_\_枪。

3.6.515kw发电机\_\_\_\_\_台，环保锅炉\_\_\_\_\_套。

3.7加油站信息网络费\_\_\_\_\_元，（由甲方按《华北ic卡加油系统办法》规定，金额在首付款中扣除，由甲方代乙方实施）。

3.8加油站建成后应具备的供电、供水、排污、道路开口等设施 and 条件

3.8.1加油站应具备独立的供电用户资格，用电容量和供电质量必须能满足加油站正常经营的需要。乙方负责为加油站购置、安装20kva独立变压器，独立变压器的购置、安装位置、规格、型号及安全必须符合施工图纸指定位置及中国石油加油站规范要求，并承担相应的费用。

3.8.2加油站应能够与供水企业单独签订供水合同（若不在城镇水网内的：乙方负责按照国家饮用水标准规范建设独立水井及配套设施，取得取水许可证（或许可手续）或合理使用第三方水资源。），保证甲方加油站正常经营、消防及员工生活用水等需要。

3.8.3加油站应具备直接排放污水的管线，若加油站污水排放超过当地环保部门规定的排放标准时，应有相应的污水处理装置。（在无城市污水排放管网区域内的加油站：加油站应具备符合当地环保部门要求的污水处理装置及排放设施。）

3.8.4加油站道路开口、站号牌安装必须符合设计要求，同时应在当地有关主管部门办理相关道路开口、站号牌安装许可证文件，保证加油站正常经营的需要。

#### 4加油站法律证照

4.1乙方应向甲方交付加油站合法经营所必需的一切法律证照、审批文件及其他资料。具体应交付的证照、资产权属证书原件名录详见《法律证照清单》（附件一）。所有经营证照及加油站“房屋所有权证”、“国有土地使用证”等权属证书必须办至甲方名下。

4.2乙方应按合同约定期限办理加油站前期立项及当地政府土地、规划、消防、技术监督、环保、建设部门的审批手续，各种审批文件、加油站竣工时的竣工验收文件及其他有关资料应及时交付给甲方。

#### 5.1加油站转让价格

加油站转让价格（以下称“总价款”）为人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_元整）。

5.2上述加油站转让价格包括：加油站前期立项、办理各项行政审批所缴纳的税费；加油站征地补偿费、耕地占用税、土地出让金（或土地转让金）；工程设计费、监理费、工程费（含设备购置费）、信息网络费；将加油站房屋、土地权属证书及全部经营证照办理到甲方名下所需支付的全部税费及应由甲方缴纳的契税；其他各项从加油站立项、场地的三通一平（含桥涵建设）、道路开口、站号牌安装、电力线缆通信线缆的拆移、

工程建设报建、专项验收到双方办理加油站证照及资产交接之前所应支付的全部费用。

## 6加油站不动产转让契税的交纳办理

甲方按总价款的4%在首批价款中预留相应款项，乙方代甲方到当地有关政府部门办理加油站不动产转让契税的交纳事宜，并向甲方交付完税凭证后，如预留款项尚有剩余，该剩余款项由甲方在支付质量保证金时一并向乙方支付。

## 7加油站价款的支付

### 7.1价款支付方式

甲方将按本合同7.2款的约定对上述总价款分批以转账或汇款等方式通过银行向乙方支付。乙方的帐户是：

收款人：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_乙方对上述收款人、开户银行及账号的真实性、合法性及安全性负责，并且不能直接支付给本合同以外的第三方。

### 7.2价款支付批次及条件

#### 7.2.1首批价款的支付

意见书、施工许可证及建设工程报建手续，并且完成施工场地“三通一平”（含桥涵建设）、道路开口、站号牌安装、电力线缆通信线缆的拆移等完全达到开工条件后，甲方可以委派施工单位进驻现场建设施工。满足上述条件30日内向乙方支付第一笔合同价款。向乙方首批支付总价款的30%即\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元），扣除甲方代乙方垫付的设计费\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）、监理费\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）后、网络信息费\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元）和60%的工程款

即\_\_\_\_\_元(或100万元)后,实际向乙方支付\_\_\_\_\_万元整(小写:\_\_\_\_\_元)。乙方应同时向甲方提交\_\_\_\_\_万元整(小写:\_\_\_\_\_元)(总价款的30%)的销售不动产发票。

### 7.2.2第二批价款的支付

工程项目经地方有关部门专项验收后由乙方向甲方提出工程竣工验收申请,同时向甲方提交国有土地使用证、房屋产权证、建设工程竣工资料、避雷装置验收合格证及地方有关部门专项验收合格证明等文件,甲方按国家现行工程竣工验收标准对加油站建设工程进行验收,并出具建设工程竣工验收证明单,作为支付工程款的依据。同时,乙方还应向甲方交付加油站全部资产,在甲方验收合格后双方办理加油站资产交接手续。

加油站证照及资产交接完毕后30日内向乙方第二批支付总价款的40%计\_\_\_\_\_万元整(小写:\_\_\_\_\_元),扣除甲方代乙方垫付的剩余工程款\_\_\_\_\_元(小写:\_\_\_\_\_元),按实际剩余数额向乙方支付。乙方应同时向甲方提交\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元)(总价款的40%)的销售不动产发票。

### 7.2.3第三批价款的支付

乙方应在合同生效后\_\_\_\_\_日内,使加油站具备合法经营的全部条件,取得核准该加油站开业的批件,并向甲方交付以甲方名义申办取得的成品油零售经营批准证书、营业执照、加油站竣工消防审核意见书、税务登记证(国、地税)、环保许可证、化学危险品经营许可证、组织机构代码证、一般纳税人资格证等证照及本合同第4条约定的其他相关文件。满足上述条件30日内,甲方向乙方支付第三批支付总价款20%计\_\_\_\_\_万元整(小写:\_\_\_\_\_元)。乙方同时应向甲方提交加油站销售不动产全额税务发票。

## 7.2.4 质量保证金

双方同意扣除10%的合同价款作为加油站资产质量、证照及地方关系的保证金，保证期为双方办理加油站资产交接手续之日起计算满一年。

双方同意加油站工程质量保修期执行国家现行标准，自双方办理加油站资产交接手续之日起计算，并由甲方代乙方签订施工合同的同时签订工程质量保修协议书。

## 8 风险转移及债务承担

### 8.1 风险转移

在双方办理加油站资产交接手续之前，即使加油站房产、国有土地使用权等财产的权属人为甲方，但加油站全部资产毁损灭失的风险仍由乙方承担，待双方办理加油站资产交接手续之后，该风险转移至甲方。

### 8.2 债务承担

自加油站立项、开工建设到双方办理加油站资产交接手续之前因加油站建设等事项发生的一切债权、债务均由乙方享有和承担。

## 9 违约责任

9.1 合同生效后，一方不履行、不适当履行或者不完全履行合同义务以及在出现本合同10.1、10.2、10.3、10.4中约定的情况下擅自解除合同的，该方应按总价款的20%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失时，还应向对方实际赔偿损失。损失不包括一方因此项交易行为而预期取得的利益。

9.3甲方未按合同7.2约定向甲方支付转让价款时，每迟延一日按合同总价款的万分之二向乙方支付违约金。

## 10合同的解除

10.1合同生效后出现下述情况时，合同一方有权单方解除本合同。

10.1.1因乙方陈述含有虚假、误导成份，致使甲方的合法权益受到损害或合同权利不能在约定期限内实现时，甲方有权解除本合同。

7.2约定履行相关义务，甲方有权解除本合同。

10.1.3乙方违反合同第3条中的某项或几项约定，甲方有权解除合同。

10.1.4因地方关系、乙方纠纷、政府审批等导致加油站无法正常施工，甲方有权解除合同，并且乙方需返还甲方已支付包括设计、监理、工程、信息网络费等在内的合同价款。10.1.5甲方未按本合同7.2款约定履行付款义务，经催告后三十日内仍未履行，乙方有权解除合同。

10.2合同生效后，经双方协商同意可以解除本合同。

10.3合同生效后，出现不可抗力致使合同不能履行时，可以解除本合同。

10.4出现合同10.1中单方解除合同的情况时，行使解除权一方应以书面形式通知对方，通知一经送达即具有法律效力。

10.5出现合同10.1中单方解除合同的情况时，合同解除后，行使解除权一方根据情况可以要求对方恢复原状、采取相应补救措施、支付违约金、赔偿损失。



## 11不可抗力

11.1 本合同因不可抗力不能履行时，遇有不可抗力的一方应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

11.2 双方应根据不可抗力的情况，变更或解除合同，并免除因不可抗力而不能履行合同义务一方的全部或部分责任。

## 12合同的生效

12.1 本合同自双方代表人签字并加盖本单位合同专用章(或公章)之日起生效。双方签字盖章不在同一日期的，以最后一方签字盖章的日期为合同生效日。但自本合同生效后30日内，如该加油站新建项目仍未取得河北省商务厅正式立项批复时，本合同自动失效。

12.2 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

## 13争议的解决

因本合同发生争议时，双方应及时进行协商。一方不愿协商或协商不成时，双方同意将本合同纠纷提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 14其他

合同未尽事宜，双方应进行协商并达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 加油站加油合同篇五

身份证号码：

地址：

乙方受让方：

身份证号码：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，就转让加油站事宜，达成如下协议：

## 第一条

甲方将位于 加油站有偿转让给乙方。甲方加油站资产包括加油机 台，储油罐 个，营业室 个建筑面积 平方米，防雨棚 处建筑面积 平方米，及其他辅助设施，共合计人民币大写 元元。

## 第二条

2、加油站转让产权时所产生的费用包括但不限于，转户，更名等所需要的必要费用由乙方负责，乙方在办理产权转让时，甲方给予必要协助。

3、本协议签订后 日内乙方将人民币 元划拨到甲方账户。

4、甲方账户：

户 名：

账 号：

开户行：

5、甲方收到乙方全部转让款项后，甲方将加油站资产及相关经营证书包括营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营证书，交给乙方经营使用。

## 第三条

1、本协议书任何一方必须按协议书的规定全面履行义务，否

则守约方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、协议履行中，甲方违约时，负责返还转让款并支付违约金人民币大写 元? 元，乙方违约时，甲方不负责返还转让款。

3、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付转让款的 %，作为违约金。

4、合同履行过程中，如遭遇不可抗力或政府行为导致协议无法按时履行或协议目的无法实现，甲、乙双方应解除合同，互不承担违约责任。

#### 第四条

本协议未尽事宜，可订立补充协议，补充协议视为本协议一部分，不可分割，有同等法律效力。

因履行本协议所发生的争议，双方应友好协商解决，如协商不成的，任何一方有权向加油站所在地仲裁机构、人民法院提起仲裁或诉讼。

本协议经甲乙双方签字后生效。

本协议一式两份，甲、乙方、各执一份。

甲方公章： 乙方公章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

年 月 日 年 月 日

## 加油站加油合同篇六

甲方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_.

户籍地址：\_\_\_\_\_；

现居住地：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)；

## 第一条合同期限

本合同为固定期劳动合同。于年月日起至年月日止。

## 第二条工作内容和义务

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，担任市项目部门岗位工作。
- 2、甲方有权根据工作需要，根据乙方业务能力、技术水平及工作表现等安排、调整乙方的工作场所、工作岗位不同调整相应工资，乙方同意听从调动，服从分配和管理，履行本岗位职责，做好本职工作，认真执行本协议内容及甲方和客户方指定的各项规章制度。
- 3、乙方同意按照所服务的客户项目部，客户方关于本岗位任务和责任制的要求，在规定的时间内完成规定的工作质量及标准。
- 4、乙方应保证向甲方提供的个人资料真实、准确并备有相关证明，若乙方提供的个人资料不真实所造成的损失由乙方全部承担。
- 5、乙方在协议期内应认真、自觉履行下列义务：
  - 1) 遵守国家宪法、法律、法规；
  - 2) 自觉遵守甲方及客户方的规章制度；
  - 3) 维护甲方及客户方的荣誉和利益；

4) 忠于职守、勤奋工作 ‘

5) 履行并保守甲方及客户方商业机密，不得利用双方商业机密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。如乙方泄漏甲方及客户等机密文件一经发现，将追究其法律责任。因乙方泄漏甲方及客户方的商业机密而带来的经济损失均由乙方个人承担，甲方及客户不负任何法律责任。

甲方 \_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 加油站加油合同篇七

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和蛟河市给力加油站（以下简称该加油站）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资三方共同遵守。

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方（受让方）：

### 第一条 股权的转让

1、甲方将其持有该加油站的全部股权转让给乙方1/3、丙方2/3；

2、乙、丙双方同意接受上述转让的股权；

3、甲方保证向乙、丙双方转让的股权没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼；

7、协议签署之日起，该加油站任何项目投资、股权分红、交税等均由乙、丙双方按股权比例分配。

## 第二条 违约责任

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

## 第三条 协议的生效及其他

1、本协议经三方签字盖章后生效；

2、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方（签字或盖章）：

公司地址：

公司电话：

签订日期：年月

乙方（签字或盖章）：

公司地址：

公司电话：

签订日期：年月

甲方（签字或盖章）：

公司地址：

公司电话：

签订日期：年月日 日 日

## 加油站加油合同篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

转让方称乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20\_\_)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费，及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币\_\_万元。

土地使用手续及规划使用手续完善后，乙方必须将贵州省商务厅批复文件“黔商发(20)121号文件原件及遵义市商务局通知-遵商(20\_\_)146号通知，原件交给甲方，乙方必须协助甲方办理后期有关手续，在手续完善后乙方无条件的将贵州君之能投资管理有限公司及其下属的道真自治县玉溪镇巴渔村



县城至南川路段的巴渔加油站的法定代表人变更为甲方法定代表人。如不及时变更，所产生的费用及损失由乙方承担。变更法定代表人所需费用乙方承担。

付款方式，分三次付款，甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金，人民币万元，之后于日内再向乙方支付第二次转让金，人民币万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的土地使用证，规划使用证后甲方见证付清余款万元。

加油站由甲方自行出资金修建，乙方协助甲方办理后续相关手续，费用由甲方自己承担，产权，经营权归甲方所有，签订协议之日起，乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续，以便甲方早日开工修建加油站，如到期乙方都没有办理好，土地手续及规划使续，甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金，乙方并承担所收款项的20%作为甲方损失费用，甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日