

# 公寓购买合同 北京公寓出租合同精选

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 公寓购买合同 北京公寓出租合同精选篇一

承租方(简称乙方)：

经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

### 一、房屋的座落、租赁期限

- 1、甲方位于上海市平方米出租给乙方居住。
- 2、甲方于年月 年月日止。
- 3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

### 二、租金、租赁方式及押金

- 1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。
- 3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

### 三、甲、乙双方义务

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器(如热水器、空调)乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等;因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份证明等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

#### 四、合同的终止于解除

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

#### 五、其他条款

1、提供的设备清单 床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

#### 4、补充条款

出租房(甲方):

地址:

联系方式: 15026-----

承租方(乙方):

联系方式:

签订日期:

## 公寓购买合同 北京公寓出租合同精选篇二

联系电话:

地 址:

承租人(乙方):

身份证号:

联系电话: 工作单位:

单位地址:

### 第一章 总则

第一条 甲方同意将壹世界豪华装修精致配套公寓第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房间(家具设备及家居用品附后), 出租给乙方作居住使用, 建筑面积 平方米。

第二条 甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 乙方在租住期间, 根据所租住时间享受本协议规定的优惠。

第四条 甲方对乙方实行住客管理, 乙方向甲方提供个人相关资料。

第五条 甲方保证出租公寓具有居住功能。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途, 不破坏房子结构, 保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定, 且遵守本协议各项约定。

## 第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 该房屋每月租金 元。(人民币大写: )

第七条 自起租日开始, 乙方向酒店支付 叁仟元整 押金。此押金不包含利息, 在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失, 酒店应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

第八条 从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月7日前, 承租人需支付下月全月租金。如有乙方拖欠租金及各项费用, 甲方有权要求乙方补足所欠费用, 同时还有权收取滞纳金。自拖欠之日起每天滞纳金金额以拖欠费用总额的3%计算, 如拖欠逾期20天, 则视为承租方单方终止合同, 甲方有权要求乙方补足所欠费用及滞纳金。

备注：有关服务费及其他消费费用包括：物业费、公区能源费、水费、电费、电话费、清扫费、文印等特殊费用由承租方另行缴纳。

第九条 甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第十条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第十一条 乙方在入住期间，在租期到期日前向甲方交纳续租租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。

### 第三章 公寓的使用、维修和转租

第十二条 在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

第十三条 乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓，防止不正常损坏。

第十四条 出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

第十五条 在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

第十六条 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十七条 在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的

任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。

第十八条 允许任何酒店授权的酒店人员在任何合理的时间内进行出租房间检查，并完成必要的维修与保养工作。

第十九条 除了指出酒店的地址、位置外，不得在与承租人有关的生意经营中使用酒店名称。

第二十条 不得在出租房间或部分出租房间内存放易燃、易爆物品。第二十一条 任何时间不得在出租房间内大声播放音乐、制造噪音。第二十二条 不得改换出租房间入口门上现有的门锁、栓或其他装备，未经酒店书面同意，也不得额外增加门锁、门栓或其他装备。

第二十三条 不得在出租房间外摆放任何物品。

第二十四条 合同期满时，归还出租房间内的所有原有设备及物品，所有设施应保持在完好、干净、可出租状态，并清理掉所有个人物品。

第二十五条 酒店将对电梯、公共照明、火警监视等系统失灵或停止运转向承租人做出合理保证，但不能减少降低所应该付的租金或部分租金。

第二十六条 在任何情况下，酒店不对在出租房间内发生的丢失、盗窃向承租人做任何保证与赔偿，但可以协助承租人报案及公安机关调查。

第二十七条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后进行维修。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第二十八条?因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第二十九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁协议的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

#### 第四章 协议的转让、终止、解除和续签

第三十条 未经甲方书面同意，乙方不得将本协议转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人，须经甲方同意。

第三十一条 协议自动终止的免责条件： 1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，协议终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的；

转让他人或与他人交换的；

4. 乙方违反本协议约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第三十三条 在承租期内，双方都有权提前终止此协议，但应提前15天以书面形式通知对方，在扣除对酒店的所有未付帐

款后，酒店应在协议终止后将承租方所付押金退还承租方。

第三十四条 本协议到期或出现本协议自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第三十五条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如需继续租用甲方公寓乙方应于协议有效期满前十五日向甲方提出续租要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同，原协议押金将自动转入新协议。

## 第五章 违约责任

第三十六条 甲方违反本协议的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第三十七条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本协议转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的1倍。

## 第六章 附则

第三十八条 甲乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本协议内容相悖离。补充协议与本协议具有同等效力。

第三十九条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

第四十条 双方在执行合同时应保持诚意，在试图解决任何不符合之处时应采取友好态度，并且坚持相互信任的原则。



第四十一条 本合同及合同中的条款条件交由酒店、其继任或指派人监督执行。承租人也应履行义务，严格执行承租承担的责任。

出租方(甲方)代理人:

(盖章)

联系电话: \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 公寓购买合同 北京公寓出租合同精选篇三

乙方: \_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_

佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公寓购买合同 北京公寓出租合同精选篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

第一条：甲方保证所出租的房屋基本符合对租赁房屋的有关规定，双方同意。

第二条：房屋的座落、面积、装修、设施情况：

1，甲方出租给乙方的房屋位置位于郸城县西环中路，老交警队斜对面。 2，出租房屋面积共整院。

3，装修，设施及安全：

(1)室外修缮由甲方负责，同意出壹万元修缮(厕所、顶楼、楼梯扶手、操场等)，资金从租房第一年中扣除，在合同之前。

(2)室内修缮由乙方负责(教室门窗、教室吊顶、墙面，地平等)

(3)周边环境安全由甲方负责及协调，办学期间一切学生事故由乙方承担。

第三条：租赁期限，用途

1、该房屋租赁共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，因甲方所出租房屋出路不能安全出入，延误乙方使用，

经甲乙双方商定，租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

3、在合同期内，甲方不会涨房租。

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，但甲方应在\_\_\_\_\_个月之前书面通知乙方。乙方如果要求续租，须在租期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，续签合同。

#### 第四条：租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、租金支付方式：

乙方向甲方每次支付一年的租金，同时需先付钱后使用。3月16号之前交付五万元租金。

#### 第五条：违约条款：

1、双方应根据合同事项进行使用，若甲乙任何一方违约，则需要违约方向对方支付合同总租金\_\_\_\_\_ %额度的违约金。

2、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：本合同自双方签订后生效。

第七条：本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份，

具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日

## 公寓购买合同 北京公寓出租合同精选篇五

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 街 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

b □家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五、其它说明：

乙方：

日期：