

转包协议有效吗 土地转包协议(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

转包协议有效吗篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元(大写： 元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的 0%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币_____元整)的六成计人民币_____元，该款在合同生效后 0天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币_____元)的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各

执_____份。

甲方(盖章): _____ 乙方(签): _____

代表人(签): _____

转包协议有效吗篇二

乙方: _____

甲方将于年月日从全体农户承包而来的废弃地垧(此地四至及平面图附后)自愿转包给乙方, 现经甲、乙双方共同协商并在平等、自愿、有偿的基础上达成如下协议:

- 1、转包价款分三期支付: 一期合同签订之日起支付_____万元; 二期围墙建设完毕支付_____万元; 三期办理用地审批手续结束支付剩余_____万元, 转包期限从_____年____月____日至_____年____月____日。
- 2、签定本协议后甲方对该地不再具有经营管理权利及其他任何民事权利, 同时乙方取得该地的经营管理权利及其它任何民事权利; 甲方必须保证该地没有设定他项权利, 否则将承担违约责任及赔偿损失责任。
- 3、乙方在开发利用土地时, 甲方不得干涉并且甲方有协助办理的义务; 同时若影响乙方或干预乙方行使管理权利, 甲方应负责进行协调解决。
- 4、乙方具有该地块开发利用的. 权利, 如因甲方原因影响乙方开发利用该地, 乙方有权要求甲方退还转包总价款, 同时承担违约及赔偿损失的责任。
- 5、乙方对该地上的所有建筑物、构筑物及附着物具有所有权。

- 6、甲方必须负责乙方进出此地所需道路的使用权。
- 7、此地四周村上已经留出给各户村民4米长的.耕地使用道路。
- 8、乙方具有另行转包的权利。
- 9、如一方违约将承担总承包价款20%违约责任。
- 10、此协议一式三份甲乙双方各持一份；报阿拉嘎村民委员会备案一份，签字后既具法律效力。

甲方：_____乙方：_____

转包协议有效吗篇三

甲方：

乙方：

甲方将于xx年x月x日从全体农户承包而来的废弃地垧（此地四至及平面图附后）自愿转包给乙方，现经甲、乙双方共同协商并在平等、自愿、有偿的基础上达成如下协议：

束支付剩余万元，转包期限从20xx年x月x日至20xx年x月x日。

2、签定本协议后甲方对该地不再具有经营管理权利及其他任何民事权利，同时乙方取得该地的经营管理权利及其它任何民事权利；甲方必须保证该地没有设定他项权利，否则将承担违约责任及赔偿损失责任。

3、乙方在开发利用土地时，甲方不得干涉并且甲方有协助办理的义务；同时若影响乙方或干预乙方行使管理权利，甲方应负责进行协调解决。

- 4、乙方具有该地块开发利用的权利，如因甲方原因影响乙方开发利用该地，乙方有权要求甲方退还转包总价款，同时承担违约及赔偿损失的责任。
- 5、乙方对该地上的所有建筑物、构筑物及附着物具有所有权。
- 6、甲方必须负责乙方进出此地所需道路的使用权。
- 7、此地四周村上已经留出给各户村民4米长的耕地使用道路。
- 8、乙方具有另行转包的权利。
- 9、如一方违约将承担总承包价款20%违约责任。
- 10、此协议一式三份甲乙双方各持一份；报阿拉嘎村民委员会备案一份，签字后既具法律效力。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

转包协议有效吗篇四

甲方：

乙方：

经友好协商，就甲方承揽工程转包给乙方施工的相关事宜，根据《劳动法》、《建筑法》、《协议法》及公平、公正原则，签订本施工协议：

一、甲方承揽舞钢市杨庄乡观平苑建设配套工程。

二、甲方承揽工程内容、造价、工程施工期：观平苑修建，包括：索道、凉亭、道路、部分桥涵、护坡、绿化施工。具体内容按建设方设计图纸，工程总造价壹仟万元，施工期三年，转包给乙方伍佰万元，详细内容于甲方与建设单位已签协议后再按图纸《河南省20xx年施工定额》预算确定。

三、在工程施工中，建设单位和施工单位的责任义务约定事宜服从甲方与建设单位的正签协议，甲方不得增减。

四、甲方与建设单位正签协议的期限为 年 月 日前， 月 日前甲方再与乙方正签转包协议。

五、甲方将此工程转包给乙方，由乙方按转包工程造价的8%向甲方支付转让费，费用结算于建设方向乙方结算工程款时支付。

六、此协议签订后 日内，由乙方向甲方支付 万元的转让预约定金，如到期甲方未按约定将该工程转让给乙方，由甲方如数退还乙方定金，并按20%加赔。

七、协议生效办法：本协议由双方签字，并由乙方向甲方交付定金日起生效。

八、未尽事宜由双方另行协商。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

转包协议有效吗篇五

议

书

甲方：（以下简称“甲方”）乙方：（以下简称“乙方”）

月 日开工，在 年 月 前完成所承包工程的各项任务。（以总合同开工日期为准，同时规定完工时间。）
第三条 工程质量、安全与环境保护 1、乙方应严格执行总合同中有关工程质量的合同条款，建立健全试验、质检等质量保证体系，严格按施工设计图纸和技术规范的要求精心施工，并接受业主、监理、甲方及政府职能部门的工作检查，配合甲方统一协调、管理，乙方应无条件服从甲方对工程质量的监督、检查。

2、乙方必须严格按照各项安全操作规程组织施工，加强管理，确保安全施工。因未能遵守安全操作规程所造成的一切损失由乙方自行负责。3、乙方要做到文明生产，安全施工，严格遵守国家有关环保的各项政策和规定，工程完工后及时清理施工废气、废水和废渣等污染物或杂物，必须做到工完场清，其费用已含在本合同价格中，不再另行支付。

第四 材料供应 1、乙方负责工程所需的材料，自行采购，其质量必须符合国家有关规定，符合施工技术规范的要求。使用前必需经监理验收认可后方可使用。乙方自行采购的材料必须提供有效原始凭证，包括发票、材料检验证明等，以备甲方抽查。2、所有材料（包括业主招标组织的材料）进入施工现场后，乙方负责组织物资的卸货、验收等，因卸货、验收等发生的费用均由乙方自行承担。第五条 承包方式 1、2、承包方式：与甲方同业主所签“总合同”的承包方式同步。其计量内容及规则与甲方同业主所签“总合同”的相关内容同步。3、乙方施工的工程在施工中的变更、索赔意向书等均应报送监理和业主变更索赔项目的计量支付程序与其他支付

程序相同。第六条 双方的权利和义务 a□1□2□甲方的权利及义务：

协助乙方与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。协助乙方技术交底、工程质量的监督、检查和驻地监理签认工程数量。

3、对乙方的安全生产进行监督、检查，对隐患提出整改，对严重违章和存在的重大事故隐患有权停止作业，甚至终止合同。

4、有权就乙方在合同执行期内劳务采购及执行情况进行监督及检查，并督促进行整改□ b□1□乙方的权利及义务：

作为本公司的一个项目部负责本项目的施工、维护直至最终通过业主验收。乙方不得转让或分包工程。

2、履行甲方与业主所签订的合同协议书并承担其本项目工程的全部义务和责任。

3、严格按施工设计组织施工，确保工程质量符合施工技术规范 and 验收标准，并接受甲方和驻地监理的全过程监督。一旦在施工中发生质量问题、质量事故，应立即报告甲方并妥善处理，由此而发生的一切损失由乙方自行承担。

4、乙方自行组织专业施工现场的施工管理班子，甲方不提供管理人员。

5、对本项目工程工期负责，合理编制施工组织设计和年、季、月、旬、周、日计划，并在人力、资金、机械等方面予以充分保证，确保合同工期内竣工。

6、承担施工任务期间，乙方必须采取安全防护措施，保证安全生产，文明施工。乙方负责人为安全生产第一负责人，对

承接工程的安全负全面责任。严格执行国家安全生产法规，接受甲方的安全监督、检查。设立安全组织机构和专兼职安全员，对所属人员进行安全管理、教育。在本项目施工过程中所发生的一切事故或造成的人员伤、残、亡以及财产等任何损失，均由乙方自行处理，上报所属劳动部门，并承担经济和法律责任。甲方不承担任何责任及费用。

7、承担施工任务期间，乙方中途撤离工地或中途放弃继续履行本合同，如乙方未按期支付当地劳务费用（包括民工工资等）和当地材料款的，甲方无须征得乙方同意（并视为乙方自动授权甲方），用乙方未结算工程款代替乙方支付当地劳务费用（包括民工工资等）和当地材料款。

8、合同执行期间，乙方应接收、执行业主、监理并及时办理和甲方发生的一切书面通知、意见、指示、决定等，不得扣压、拖延。

9、乙方必须有固定的技术负责人和现场管理人员。

10、负责本项目工程施工资料和竣工资料的汇总，整理并报送。 第七条 计量与支付

工程款的结算由乙方代表甲方同监理、业主进行，甲方在收到业主支付的工程款后及时拨付给乙方。甲方管理费本工程 万元，税金由乙方负责缴纳，如乙方要求在当地税务机关缴纳，则甲方不开具税务发票，乙方需提供当地税务机关的纳税凭证；否则由甲方代扣代缴并开具税务发票。 第八条 注意事项 1、设计变更：

（1）任何设计变更均不能使本合同终止或无效。

（2）因设计变更而减少或增加的工程量，乙方需无条件接受。

2、提前或顺延：

(1) 业主要求提前竣工，乙方接到书面通知后应遵照执行。
(2) 因拆迁、征地、不可抗力、业主未能按时移交工程部位、业主工程款不到位、图纸资料延误及设计变更等因素或事件致使乙方停工、窝工时，乙方应及时将有关资料报送业主，办理好向业主索赔、补偿等工作，但工期延长必须得到监理、业主书面批准。第九条 违约责任 1、乙方因工程质量不符合施工技术规范的各项或部分工程，将无条件负责修复或返工。

本合同协议书自甲方双方授权代理人签字盖章后生效。待全部工程竣工验收合格及缺陷责任期满后自行失效。但质量责任不因缺陷责任期满而终止。

本协议一式肆份，甲方两份，乙方两份。

本工程项目部章公限于此工程施工资料及竣工资料工使用，其余任何文件中使用此章均视为无效。

未尽事宜，双方协商解决。达成的相关协议作为本协议的补充部分。

甲 方：

授权代理人：

日期： 年月 日 乙 方： 授权代理人： 日期： 年 日

月

转包协议有效吗篇六

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，甲方现将部分转包给乙方承建，乙方在实际施工中需严格执行中华人民共和国建筑法及相关法律法规，按照国家建筑标准、规范施工。

工程施工中和结束后（建设单位）支付的工程预付款及土建部分工程款须全额转交给乙方，所有与乙方相关的工程款甲方均应在收到工程款三日内转交给乙方，不得以任何理由或借口推迟转交或拒绝转交，工程施工中土建部分所办理的工程经济签证属乙方所有与甲方无关。甲乙双方各自承担完成工程量部分的税款，乙方施工过程中发生施工安全等其他方面的意外情况均由乙方承担，与甲方无关。

协议签定后甲乙双方未按上述条款执行，均应承担由自身原因造成的经济及法律责任。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，在甲乙双方签字或盖章后即生效，此协议未涉及之处双方可依据实际情况订立附加条款或协议，双方签订的与此相关的协议及附加条款均具有同等法律效力。

复印件或传真有效。

甲方：（签字并盖章） 乙方：（签字或盖章）

日期： 日期：

转包协议有效吗篇七

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____身份证号：_____（以下简称“乙方”）

甲乙双方为了发挥各自优势，提高社会效益和双方的经济效益。经友好协商，在平等自愿、互惠互利的基础上，对创业城二期续建九标段三栋（11区-3#. 4#. 7#. 8#. 9#. 10#. 11#. 12#. 13#. 32#. 33#. 34#. 35#号楼）

工程进行合作，为明确双方的权利、义务，达成如下协议。

工程内容：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程十三栋楼总造价15200万元(即人民币元，最后以实际结算价为准)。

协议内容：

甲方将“创业城二期续建九标段十三栋楼（11区3#. 4#. 7#. 8#. 9#. 10#. 11#. 12#. 32#. 33#. 34#. 35#楼）”项目交给乙方按本协议约定的内容独立完成。

一、甲方聘请乙方为上述项目的负责人(直接责任人)，聘请期限自该项目开工之日起至该项目竣工移交给建设单位之日止。乙方承诺按甲方与建设单位签订的合同内容执行。

二、双方的权利与责任

1、由乙方负责组织、安排施工以及处理与此工程相关的全部事宜。

2、由乙方负责购进施工所涉及的各种材料及辅助材料。

3、由乙方负责组织上述工程项目施工所需全部资金。

4、乙方要严格按图纸施工，做好现场签证及完善增加工程的一切确认手续。若所更改内容和增加的工程项目未得到建设方认可的，一切后果及经济责任全部由乙方承担，与甲方无关。

- 5、乙方向大庆油田房屋开发公司交付合同履约金(1000万元)人民币。招标代理费按照规定支付。
- 6、乙方负责与建设单位方进行协调，保证工程顺利地地进行。
- 7、如建设单位拖欠应付工程款等款项违反施工合同约定的，由乙方决定是否通过诉讼等方式解决。如乙方决定通过诉讼方式解决的，甲方必须提供相应的手续，因诉讼所产生的费用全部由乙方承担。
- 8、乙方就该项目全额风险独立经营，自行承担亏损的风险和享有经营收益。乙方的经营收益是指建设单位支付的工程款扣除施工成本、应交甲方管理费、税金等之后的余额。
- 9、工程竣工后，若建设单位未支付完全部工程款，仍保留乙方项目经理人身份，此协议继续生效，直至该项目完全终止。
- 10、工程要根据安全生产条例和《劳动法》的有关规定进行，施工中所发生的安全事故一切由乙方承担，甲方概不负责。施工人员的工伤保险由乙方按有关法律规定在当地办理，乙方为施工人员购买工伤、意外保险，需要甲方配合的，甲方不得拒绝。
- 11、乙方每个月以书面形式向甲方汇报一次工程进度。
- 12、如出现工程质量不合格，经整改后仍未能通过业主验收等情况，所造成的一切后果及经济损失均由乙方承担，同时应按工程总造价的_10%_向甲方赔偿名誉损失。
- 13、应乙方要求，或甲方认为该项目需要，甲方派人到该工地支持、帮助或协助乙方工作或办理该工程相关事项，均代表乙方，所产生的法律责任和费用全部由乙方承担。
- 14、甲方于开工前通知乙方。

15、乙方在取得工程款后，应将全部工程款用于本工程，如果发现乙方挪用工程款，甲方有权解除本协议，将工程收回重新组织施工(由甲方委托评估机构评估已做工程造价)，或者由甲方扣除下期工程款(相当于工程总造价的10%)作为乙方违约的违约金。

16、在该工程完工并移交甲方前，乙方承诺保障甲方不承担任何属于乙方在施工过程中发生的因人身伤亡或财产损失所致的责任，保障甲方不承担任何属于乙方施工人员引起之诉讼、控告、索赔的责任及可能发生之相关费用。上述一切责任及费用均由乙方承担。

17、为保证本项目能按期完工，建设单位拨付给甲方的工程款实行专款专用，除甲方特别授权外，乙方不得以借款或其它形式向建设单位支取工程款。

18、建设单位拨付给本工程的款项，甲方在工程款到甲方户上后两天内甲方扣除管理费后拨付给乙方。

三、乙方向甲方上缴管理费、质保金按下列方式支付：

1、乙方按工程总造价的_____ %向甲方上缴管理费，该款项在建设

单位支付的工程款中由甲方直接扣取。

2、乙方向甲方支付工程总造价的1%作为质保金；质保金在工程竣工验收合格、甲方与建设单位签订承包合同中约定的关于工程质量保修(养)期满移交给业主，并把(甲方)要求的资料原件移交给(甲方)后，一次性无息支付给乙方。(不提供清单所列资料，质保金不予退还，清单附协议后)

4、乙方凭发票、交纳税款凭证(银行小票)收据向甲方申请工程款；

四、违约责任

- 1、甲乙双方在履行协议中任何一方不得擅自违约及中途退出，如一方违约应承担因此给对方造成的经济损失，并且对方还有权要求违约方继续履行协议或终止协议。
- 2、未经甲方书面同意不得私刻甲方公章、项目章和财务章等与工程相关的印章，不得以甲方的名义对外签订合同。如乙方违反甲方规定，甲方可单方面终止协议书，并处以协议造价20%的赔偿金，情节严重者，甲方将追究乙方刑事责任。
- 3、如乙方在工程施工过程中擅自停工，导致工程未完工，则甲方有权选择有工程评估资格的会计师事务所进行评估，经评估后由甲方重新组织施工，同时甲方有权保留追索乙方擅自停工所造成的损失的权利。
- 4、如乙方施工期间与其雇用的施工人员存在欠薪行为或人身伤亡事故损害赔偿争议，或拖欠供应商的材料货款等经济纠纷在工程竣工之前仍未处理完结，甲方有权在工程款项中直接扣留工程款项用于清还欠薪或做为 人身损害赔偿金、材料货款等支付给相关人员，乙方对此不得提出任何异议。

五、其他

- 1、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。
- 2、本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议。
- 3、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。
- 4、本协议履行过程中如发生争议、纠纷，双方本着友好合作的原则协商解决；协商不成，可向甲方所在地黑龙江省大庆萨尔图区人民法院提起诉讼。

甲方：_____乙方：_____

(盖章) (盖章)

代表人：_____代表人：_____

签约日期：_____签约日期：_____

电话号码：_____电话号码：_____

转包协议有效吗篇八

乙方：(现土地承包人) 身份证号 地址： 电话

为发展当地经济，响应市委市政府关于搞好药材特种专业种植的号召，乙方需租赁甲方农田种植药材(皂角树)，就土地转包事宜签订本合同如下：

一、甲方自愿将本户责任田长 宽 为 贰拾 年，第1年至第3年价格上涨4年至第6年价格上涨7年至第9年价格上涨20xx年至第20xx年价格上涨元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，第20xx年至第20xx年价格上涨 元，自签订合同之日起，在转包土地期间，土地的使用权归乙方所有。

二、乙方承包甲方土地每年每亩转包费为元，乙方每年向甲方缴纳土地转包费定于每年 月 日前付清。

三、甲乙双方转包合同期满贰拾年后，甲方应首选乙方续签合同，每亩土地转包费，甲乙双方另作协商。

四、甲方具有土地的转包权，乙方在不欠土地转包费的前提下，田间所栽树木永归乙方所有，乙方并持有树木的处理权和转让权，甲方无权干涉。

五、在转包土地期间，土地所有权归集体，土地使用权归乙方，甲方只收取土地转包费。

六、土地在转包期间如国家形势制度变化，如：土地回归集体或调整，甲方所在集体取代甲方的权利和义务。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，空口无凭，立字为证。自签订合同之日起，具有同等法律效益，甲、乙双方若有违约按《合同法》有关条款执行。

甲方： 乙方：

年 月 日

转包协议有效吗篇九

接包(承租)方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的 _____ 乡(镇) _____ 村 _____ 组 _____ 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事 _____ (主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为 _____ 年，即自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____

年_____月_____日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年_____元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,支付时间为_____。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式,实物为:_____,支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

甲方: _____

_____年_____月_____日

乙方: _____

_____年_____月_____日

转包协议有效吗篇十

乙方(实际施工方): _____

甲方承建大西铁路大荔特大桥桩基工程项目，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为_____工程。

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心的结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的_____%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

1、甲方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生之全部责任。
- 3) 工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。
- 5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。
- 6) 具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。
- 7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方指定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由

乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的_____等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____ %或元向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方账户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在受到甲方书面通知10日内派人修理，

否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

1) 若乙方无正当理由单方终止本协议，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本协议之上述有关约定，不按期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

甲方：_____

乙方（实际施工方）：_____

代表：_____代表：_____

经办人：_____施工责任人：_____

签约日期：_____年_____月_____日