

房屋店面出租协议合同优秀

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋店面出租协议合同优秀篇一

法人代表：_____

承租方(乙方)：_____

法人代表：_____

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于_____店面之事宜，订立本合同，以兹共同遵守。

第一条租赁店面位于_____，该店面建筑面积为_____平方米。

第二条乙方同意租赁店面只作为_____使用。

第三条租赁期限

3.1本合同正式租赁期限为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

3.2本合同租赁期限届满，合同自动终止。乙方如要求续租，应在合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订合同，否则视为乙方在合同期满后不再续租(甲方未作书面答复，视为合同期满后不同意乙方续租)，甲方有权在合同期满后将本合

同租赁店面出租给他人。

3.3本合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

4.1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米_____元/月，即_____元/月(大写：_____)，以后按每年_____递增。

4.2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4.3乙方经营中涉及的费税(包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费)及其它费用(包括但不限于用水、用电、通讯网络)均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4.4甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

第五条乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

第六条甲方的权力及义务

6.1甲方有权按照本合同约定向乙方收取店面租金以及本合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6.2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6.3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除合同，履约保

证金归甲方所有。拖欠按合同约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6.4对于在合同履行期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除合同权力。

第七条乙方的权利及义务

7.1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7.2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7.3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7.4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7.5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

第八条合同的终止或解除

8.1合同期满之日，合同自行终止

8.2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止合同。

8.3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未经对方书面同意，提前终止本合同的视为根本违约。

8.4无论任何原因终止或解除本合同时，乙方应于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

第九条违约责任

9.1甲乙双方按本合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按合同履行义务的，按本合同约定条款执行。在本合同履行期间，除法律和本合同规定的情况外，双方均不得提前终止合同，任何一方违反合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9.2甲方违反本合同约定单方解除合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金额的50%。

9.3乙方违反本合同约定单方解除合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

第十条法律适用的争议的解决

10.1有关本合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律，受其保护和管辖。

10.2凡因执行本合同发生的包括与本合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，向合同履行地法院提起诉讼解决。

第十一条其它条款

11.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11.3甲乙双方均表示，在本合同签订时，认真读过本合同中所有条款，理解本合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11.4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11.5甲乙双方约定有关合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

房屋店面出租协议合同优秀篇二

承租方(以下简称乙方)：

一、 甲方座落在塘下镇塘川北北街87#的店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自20xx年6月16日—20xx年6月15日止。

二、 第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、 乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、 若租赁期间,因不可抗力的灾害,双方互不承担责任.

五、 本合同双方签字盖章后生效,本合同一式贰份。甲、乙双方各执1份。

甲方签字: 乙方签字:

联系电话: 联系电话:

身份证号码: 身份证号码:

房屋店面出租协议合同优秀篇三

房屋店面出租合同是租赁店面做生意的人经常遇到的,那么对于房屋店面出租合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋店面出租合同范文,感谢您的阅读。

出租方: (以下简称甲方) 承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法及有关法律的规定,甲、乙双方明确的本着互惠互利的原则,经双方协商达成以下协议签定本合同,以便双方共同遵守。

第一条: 租赁场地

甲方将位于_____店面租赁给乙方作为_____经营场所。

第二条: 租赁期限

租期_____年自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条: 租金费用交纳时间(每次提前一个月)

场地使用费年付_____元，并向甲方交纳质量保证金_____元，保证金作为乙方承租期间发生服务、质量等问题的经济赔偿(合同终止时押金凭原收据退还)。

第四条：合同期满如乙方愿意继续使用该房屋，应在本合同期满前_____日向甲方提出书面申请，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

第五条：乙方在经营期间：电、水、房屋出租税、保险等各项费用由乙方支付。在经营期间的维修由乙方负责，费用由乙方承担，乙方必须具备经营服务项目的相关证书、营业执照、卫生许可证、健康证、修理待业技术证书等相关手续。

第六条：在租赁期内，乙方独立经营，自负盈亏，照章纳税，遵守国家法律法规，不得擅自将所租房屋转租、转让或抵押。不得在承租房屋内进行非法活动，损害公共利益。

第七条：租赁合同期满，乙方应当及时返还房屋，不得出现破坏现象。除经营设备，(可搬动物件)由乙方自行处理外，乙方对房屋进行装修或增建部分，无偿交甲方所有。

第八条：承租期内，乙方必须接受各有关部门的监督检查并承担相应责任，乙方必须给甲方留条安全通道。

第九条：在租赁期内乙方经营当中所发生的一切债权、债务，均由乙方自行负责。

第十条：甲、乙双方都必须履行并遵守上述约定的权利和义务，如有一方发生违约行为，便向别一方支付赔偿人民币全年的租金。

第十一条：如遇不可抗拒的原因或政府征用及国家法律法规导致合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下称甲方)：

承租人(以下称乙方)：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。(审查附甲方房产权证明，附房屋结构图产权证里有，审查是否为商业用途)。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年_ _月_ _日起
至____年_ _月_ _日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先承租权。

三、 租金及交纳方式

1、乙方需支付保证金 元。

2、每个月租金为人民币 ，大写： 万 仟 元整。

3、乙方转账形式向甲方支付租金，租金暂定为每个月支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至甲方。

4、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，逾期超过 天甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

5、本合同自乙方实际交付保证金及第一个月租金之日起生效。

6、甲方指定账号：

开户行：

户名：

四、房屋交付

甲方在本协议生效之日起当日内向乙方交付房屋。

五、租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，同意乙方装修，若甲方提前解除合同，需向乙方赔偿全部损失，包括但不限于乙方全部的装修费用、人工费用、误工费、律师费，装修费用具体以装修公司出具的发票、材料清单、装修合同为准。

2、承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

3、乙方根据需要可以无偿在房屋外墙上悬挂招牌、广告。

五、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

六、 甲方与乙方的变更

- 1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前6个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，甲方同意乙方转租，但转租的期限不得超过乙方剩余的租赁期限。

七、 违约金和违约责任（需明确违约金）

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。
- 3、乙方利用承租房屋进行犯罪活动的，甲方可以中止合同，收回房屋，并要求乙方负责赔偿违约金 元 。

八、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向不动产所在地人民法院起诉。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，若在本协议上做修改，则本协议修改部分需经双方签字确认，否则视为未更改。

十、 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方： 代 表：

乙方： 村(居)民：

一、店面地点： 第四号店面。

二、出租期限： 五年，即自20xx年九月一日起至20xx年九月一日止。

三、租金： 每年壹万捌仟元整，每年九月一日前一次性付清当年租金。

四、租用期间乙方应保管好房屋的基本设施，不能随意破坏墙壁、地板等原有设施；租用期间乙方应合法经营，依法缴纳税和缴纳一切费用。注意安全，一切安全责任由乙方承担。期满后完整交还甲方，如有损坏，乙方应负责赔偿，赔偿金额由双方根据实际情况协商解决。

五、租赁期间，店面所需的水、电费用由乙方承担，电费直接向有关部门交纳，水费每半年向甲方交纳一次，甲方以乙方水表上的用量按水厂规定水费收取。

六、租期内，甲方不能无故收回店面。如确因城建改造、公路拓宽需要和违反上述第四点等规定情况，甲方有权收回店面，乙方应无条件服从。甲方应退还给乙方租期未满月数的月平均租金。

七、承包期内，未经甲方许可，不得转租。若擅自转租，甲方有权收回店面，并取消租期未了的租金。

八、本合同自签订之日起生效，双方应自觉遵守。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

房屋店面出租协议合同优秀篇四

承租方：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为_____平方米。

1， 租赁期为_____年，出租方自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为_____使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

该房屋每月租金为：_____千元，出租方收取承租方押金：_____千元。（另：物业管理费每月_____元，出租方帮助承担_____元。）

在每月底前支付第_____个月的租金，逾期每日承租方须交纳_____元滞纳金。特殊情况双方协商。

3， 如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，出租方、承租方各执_____份。具有同等法律效力。

房屋店面出租协议合同优秀篇五

乙方：_____

乙方现向甲方租用该站大院内第_____号楼的
第_____层共一间房做办公或员工宿舍用，面积
约_____平方米，经双方协商，达成如下协议，以期共同
遵守。

第一条 甲方同意将该站大院内的第_____号楼的
第_____层_____房租给乙方使用，出租时房屋、水
电状况良好。

第二条 租期为壹年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如乙方在协议期满后仍需继续租用，甲方将给予优先考虑，协议另行签订。在租用期间，如甲方对该房屋有急用或建设需要时，甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知，双方本着友好互助的原则协商终止协议事宜，乙方必须在规定时间内无条件搬迁，甲方退回押金，甲方不负责赔偿因此所造成的乙方的其他损失。如乙方因自身原因无需继续租赁，需终止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。乙方应在协议终止前15天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条 租金按第_____层楼共_____间，每月人民币_____元整（_____），卫生费每月人民币_____元整（_____），电费每度人民币_____元（_____）（包括线路损耗），水费每月人民币_____元整（_____）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月5日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币_____元整（_____元），协议期满后退回押金。

第四条 乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚款人民币_____元整（_____元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条 乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条 根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条 乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条 乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条 如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条 乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗安全工作。

第十一条 乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次

罚款人民币_____元整（_____）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条 本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

第十三条 其他未尽事宜，双方应本着互利、互助、友好的原则协商解决。

房屋店面出租协议合同优秀篇六

1. 甲方出租给乙方的门面位于太原市小店区(县)鼎晨花园欢乐林牺小区底层商铺，该门面建筑面积共平方米。

2. 门面房内附属设施：

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

_____年___月___日起至_____年___月___日止，租赁期为_____年。

租期内每年租金为人民币_____元(大写_____)。

1、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取___%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰，但必须取得甲方同意；期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后___日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担；由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过__天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的_____ %支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共__页，一式__份。其中，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

房屋店面出租协议合同优秀篇七

1. 甲方将位于租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积大约为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币大写：_____万

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，

电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方则不退还乙方所交一年的租金。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

付款方式及时间

房屋店面出租协议合同优秀篇八

乙方：

一、 承租期□20xx年5月1日至20xx年4月30日， 共计6年。

二、 转让费10万元， 由乙方一次性付给甲方， 房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有， 租金20xx年5月1日至20xx年4月30日是16万元/年， 由乙方每年4月20日前， 10月20日前分两次交清□20xx年5月1日始， 房租每年万元。

三、 甲方在承租期内， 必须保证乙方所租房屋正常经营使用， 因甲方个人因素不能正常使用， 应赔偿乙方转让费， 其他费用由双方协商解决。

四、 甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用， 水电费由乙方交纳。

五、 该合同租赁期满后， 乙方有权优先续签合同。

六、 乙方在租赁期间内， 经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、 乙方在租赁期间， 如遇装修事项， 不得随意改动房屋结构和主墙， 如有改动， 需经甲方同意。

八、 乙方于20xx年5月1日起承租该房屋， 之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关， 不承担任何责任。

九、 合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、 乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、 未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、 乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、 甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、 房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

1、 提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

十二、 本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

乙方：

20xx年4月15日

转让方(甲方): 身份证号码:

住 址:

受让方(乙方): 身份证号码:

住 址:

出租方(丙方): 身份证号码:

住 址:

一、转让门面

转让门面位于_____建筑面积 ____ 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为, 丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行, 乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后, 甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行, 权利义务自行解除, 但此前的权利义务仍由原合同关系人承担。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同, 约定的租赁期间为__年, 即自__年__月__日起__年__月__日止, 月租金为__元人民币, 现甲方剩余租期为__月, 门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币__元, 上述欠交款项由乙方在本合同

生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币____元，(大写：_____)，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于____年__月__日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空门面并保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并征得房主同意；如乙方以后要转让该门面也须征得房主同意，在合理合法的条件下房主须保证乙方有权依法转让。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方（如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

八、续租

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时周围门市租金涨幅作适当调整。

九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

十、原《门面租赁合同》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力如有相抵触的部分，以本合同为准。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

签约时间：年 月 日

房屋店面出租协议合同优秀篇九

出租方(甲方)： ，身份证号，

承租方(乙方)： ，身份证号，

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在市街

——

号的店面房(房产证号)出租给乙方。

甲方为该房屋的(所有权人/承租人)

——

_所

有权人_____。

甲方提供房产证(或有权转租的权利证明)、甲方身份证、营业执照(若有)，乙方提供身份证、营业执照(若有)。双方验证对方身份信息无误后，各自向对方交付上述证件复印件，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不得将对方资料用于其他用途。

第二条房屋交付及租赁期限

甲方于_____

_年

_____月_____日将房屋交付乙方，租赁期为_

_年

月_____日至__

_年

—

月_____日。

租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如需续租，则必须在租赁期满前_月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1. 破坏房屋主体结构；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租

金_

—

个月；

4. 乙方变更房屋使用用途；

5. 未经甲方书面同意，转给他人；

6. 其他_____

第三条租金和费用

房屋租金为：

房屋租金为每月_____元(含税)。

租金支付方式为

—

季付、半年付、全年付)，先付后租。第一次付款时间为

—

_年

—

月_日，以后每期支付日期为当月_日前。

甲乙双方约定房屋租赁保证金为_____元，双方确认，若乙方无违约，待租赁期届满，甲方无息退还乙方，若乙方违约或造成甲方损失，保证金可作为违约金或赔偿金。

租赁期间，以下费用由乙方支付：

(1) 水、电费；

(2) 燃气费；

(3) 供暖费；

(4) 物业管理费。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、水电气正常使用和门窗好，保障乙方安全正常使用，修缮房屋的费用由甲方承担。

在不改变房屋主体结构前提下，乙方可以进行装修，但装修前须经甲方同意，并且就装修方案、施工人员，以及返还时装修附着物产权的归属与甲方进行充分协商。

租赁去届满乙方不再续租，乙方应当自行拆除乙方装修的部分，将房屋恢复至承租前的面貌，再返还甲方。

第五条 租赁用途和转租限制

乙方承诺，乙方承租甲方店面的用途为

—

，乙方承诺在租赁期间，未经甲方书面同意，不改变房屋用途。

乙方不得以任何形式转租、分租、借用给第三人使用。未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、分租、借用给第三人使用的，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

第六条 违约责任

1. 乙方未按时支付租金，每逾期一日，应按月租

金_

—

%向甲方支付违约金。

2. 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的应提前

—

日，通知对方，并额外支付一个月租金的`作为违约金，甲方需提前收回房屋的，除支付违约金外，应当立即退回乙方预交的租金、保证金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字、盖章(若为自然人须签字，若为法人须法定代表人(负责人)或授权代理人签字，并加盖公章)后生效，本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具有同等法律效力。

出租方(签章)：承租方(签章)：