

2023年违建别墅工作总结 公司改造工作总结 总结(实用7篇)

总结是把一定阶段内的有关情况分析研究，做出有指导性的经验方法以及结论的书面材料，它可以使我们更有效率，不妨坐下来好好写写总结吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇一

公司已经改造好了，改造总结怎么写？下面是小编带来公司改造工作总结报告的相关内容，希望对你有帮助。

××集团顺应社会发展变化，及时推出企业体制机制改革的方案，非常符合当前形式发展的需要，得到了广大新华员工的大力支持，对激发企业活力，调动员工主动性具有积极的作用。我店深化改革自今年6月份启动以来，在××市公司的正确领导和大力支持下，在全体干部员工的积极参与和努力下，各项工作按既定的方案有计划有步骤地进行，效果明显，成绩显著，取得了实质上的进展，较好地完成了企业改革的各项任务。

××市分公司在岗的领导、员工有××人，承包门市有××人，停薪留职有××人，离退休人员有××人。经理室成员××人，支部委员××人。原下设机构为“三部两公司”，“三部”即综合事务部、资产财务部、产业发展部；“两公司”即教材公司和图书公司。

按照集团总部、××市公司的改革文件精神，通过竞聘上岗演讲大会，我店于××年7月27日完成了新一轮的机构改革。

有××人。经理室成员××人，支部委员××人。

岗位设置情况：下设机构为“三部”，××管理部、××业务部、××业务部。

××管理部

有工作人员*人，下设办公室主办、财务室主办和后勤室主办。其中：部长兼办公室主办；支部委员××兼任后勤室主办、综治办主任，享受部长级待遇；财务室主办由**市公司财务部副部长××兼；××同志担任××，兼××和女工委员，享受部长级待遇。

××业务部

有工作人员××人，下设信息室主办、业务室主办、门市营销主办和配送中心主办各1人，门市部另设柜组长××人，其它四级岗位员工*人。

××业务部

有工作人员××人，下设发行部主办和业务室主办各××人，仓库保管员2人。其中：××同志任教材业务部部长兼工会主席，享受副经理待遇。

想沟通等形式，在干部职工中宣传改革的形势和深远意义，运用“以人为本”的工作方法，到干部职工中了解情况，开展调研活动，促使我店出台的改革方案在符合上级改革方案精神的情况下，也符合我店实际，更具有科学合理性。为使广大职工的思想与改革同步，我店闵经理以企业面临的困境作教材，采取算“三笔账”的办法，即算经济亏损账、算资产消耗账和算改革效益账，从而使广大职工思想高度统一到改革上来，使企业干部职工认识到深化书店改革，转换经营体制机制是促进企业发展壮大的最直接有效的手段，是大势所趋，现实所迫，“早改早主动，晚改就被动，不改死路一条”，营造了浓厚的改革舆论氛围，为改革奠定了坚实的群

众基础，增强了内在动力。

2、成立深化改革领导小组，制定方案，确保改革有条不紊。6月9日，我店根据市公司改革文件精神，成立了深化改革领导工作小组。领导小组由经理层、职工代表组成。组长：***，副组长：**，办公室主任：××，资料员：××，组员：××、××。在对内部岗位设置上，我们坚持“按需设岗、按岗聘任、公开告示、竞争上岗”和“公开、公平、公正”的原则，制定了由经理室研究、全体职工大会反复讨论、广泛征求意见后通过的《××分公司改革实施方案》，得到全体员工的拥护。

3、坚持公平公正的原则，积极稳妥地推进改革。改革的目标就是要建立起能上能下、能进能出、有效激励、竞争择优、充满活力的用人机制；建立起一支精简、高效的员工队伍，进一步调动全员的工作能动性，以增强企业的市场竞争能力。7月27日，我店举行了二、三级岗位竞聘上岗演讲大会。此次竞聘岗位演讲大会经过充分准备、周密策划、精心组织实施，成立了由竞聘领导小组和员工代表组成的评委会。竞聘实行“三公开”，即公开竞聘演说，公开测评打分，公开最终结果。竞争上岗程序按照张榜公布岗位、职数、职责、工作目标、上岗条件及薪酬标准事项——报名——资格审查——竞聘打分——现场公布结果——聘任上岗等环节进行，共有××位员工竞聘××个部门部长和××个主办岗位。为接受群众的监督，经理室聘请职工代表进行现场算分统计，并将测评打分结果现场公布。在这次竞聘演讲中，出现了一个既显公平又戏剧性的结果，两位同志在竞聘图书业务部营销主办一职时出现了相同的分数。最后采取即兴演讲“当上××主办后的工作思路”进行现场“pk”□这实属少有的情况更进一步增加了这次竞聘上岗演讲的公正性，在员工中激起了强烈反响。

几个方面发生了较大变化：

- 1、应尽快解除法院扣押事宜,立即变现企业现有资产,变现资金用于弥补改制成本不足,从而缓解地方财政压力。
- 2、政府应举债偿付“单退出”职工每人集资的130元垫付款,已确保社会稳定。
- 3、未改制企业应立即进入改制程序,因前期准备工作已全部完成,应争取利用二个月左右的时间,把全市国有企业改制工作任务全部完成。

能。工程审计人员在进驻各项目指挥部后,充分发挥自身专业技能,全身心投入到各工程项目的建设,在各类工程项目合同条约的修订签订,补充协议条款的合理合规性,工程项目建设成本的控制等方面。积极主动发挥工程审计职能,为降低各工程项目建设投资成本,提出多条合理有效地建议和意见。并且工程审计人员通过深入工程现场勘察落实和监督等有效方法,对技改工程的建设进行全方位全过程审计,避免和解决了在工程建设过程出现的测量误差、偷工减料和竣工审计过程中难以确定的隐蔽性工程的工程量确定问题。同时,工程审计管理部组织专业审计工作人员对各工程项目指挥部的机械设备、动力设备的进货进行有效、不定期的抽检抽查和验收工作,确保了进货单位与中标单位的一致和工程项目进货的数量、质量的保证。

式每周呈送董事长审阅,受到领导的认可,为领导全面掌握工程建设信息提供了依据。

工程审计管理部在完成自身处室工作外,全力以赴配合与技改工程相关的职能工作,以技改工作的需要为审计的工作中心,积极做好与技改工程相关的服务与保障工作。为使工程按照工期顺利有序开展,工程审计管理部安排专人负责与技改工程相关的招标工作,无论是节假日还是平日里加班加点,只要是技改工程需要,工程审计管理部人员毫无怨言,坚决服务于技改工程,做好工程的招标工作;对于工程建设指挥

部召开的技改工程相关会议，工程审计管理部工作人员更是积极主动参加，无论是否节假日休息，家离单位多远，工程审计管理部工作人员自费打车也要准时参加会议，积极献策献力，坚决发扬优良的工作作风，以高度的责任心、事业心投入到技改工程的建设中去。

目前，各技改工程项目已陆续进入尾声，工程审计管理部作为主要职能部门，在接下来的工作中，主要的工作重点也将由工程现场的全方位过程审计转入到竣工决算审计过程中，工程审计管理部工程审计人员将结合在工程建设过程中的审计监督记录和竣工验收资料等资料对技改工程各项目进行全面工程审计结算工作，增强审计力度，严格审计程序，为有效控制集团总公司建设投资成本和降低建设造价做出最直接的贡献。

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇二

一、农村危房改造工作实施情况

2015年，我场实施农垦危房改造共580户，经请示县政府同意，今年将覆盖全镇17个村委会，目前危房改造户档案均已建档，建房已经全部开工，截止到年底已有200多户竣工，完成一半以上的占到全部的%80多，建房正在紧锣密鼓进行。

二、主要做法

（一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民生的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了高家岭垦殖场农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具

体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我场农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

好的社会形象。

（三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

3、制定优惠政策，大力支持危房改造工作顺利实施。在危房改造过程中，各部门提供了力所能及的帮助。国土部门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓

得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，年底前拨付第一批的资金，待明年竣工验收后拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，将全部危房改造户的资料建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我长贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的'资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

高家岭垦殖场

2015年12月30日

(一)

一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房

改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、

通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房

改造任务*户，上级补助资金*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具体实施要求，做到任务明确、措施到位。

乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的方法，对全县*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

三、工作计划

紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇三

一、基本情况

张村镇位于平陆县西25公里处，辖28个村，全镇总户数6654户，总人口2.7万余人，国土面积96平方公里，耕地面积2.1万亩，人均不足一亩地，农民人均纯收入1310元，苹果为主导产业，粮食作物主要有小麦、玉米、大豆等，风平公路与沿黄扶贫旅游公路穿境而过，交通便利，全镇主要以农业生产为主，由于耕地较少，部分农户收入偏低，目前，仍有部分农户居住在上世纪五、六十年代修建的土窑洞和土坯房中。

20xx年，按照县农村危房改造工作会议精神，我镇共实施农村危房改造户200户，涉及全镇28个村，已完工200户，完工率100%。

一是加强领导，明确各级职责。成立了由镇长为组长，分管领导为副组长，民政办、国土资源所、会计核算中心等有关部门负责人为成员的农村危房改造工作领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥，制定了《张村镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加

强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

四是科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设、有特色”的原则，从改善人居环境、改变程。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

三是转变了农村群众的居住观念。由于受传统观念的影响，我镇农村住房从建房面积、质量、美观等方面都比较滞后，与时代发展不相适应，实施农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

一是农村危房改造补助资金少。危改户自身积累较少，危改资金不足部分难以解决。

二是农村危房改造户名额少，不能满足危房户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但这些危改户将有限的资金用在了建房上，导致部分困难危改户生产的发展无力投入或投入不足。

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照县委、县政府要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口安居工程的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争明年底全面解决全镇农村危房户改造。

四是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

六是按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的新农村建设二十字方针，积极引导危改户发展新产业，尽快脱贫致富。

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇四

乙方：_____

三、承包方式：_____甲方采用包工包料包工期的方式承包给乙方，乙方不得另行转包给他人。

四、工程造价：_____38000元。

五、工程建筑要求：_____

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未注明事项由甲、乙双方协商解决。所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

2、工期：_____本工程工期为

六、甲方权利与义务

1、甲方做好施工前准备工作，不影响乙方施工。

2、甲方指定专人负责工程质量管理及甲乙双方的协商事宜。

3、甲方对乙方的建筑材料不合质量要求的，甲方有权责成乙方进行更换，对不满意的地方进行返工。

七、乙方责任

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除不安全隐患，注意施工安全。乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，与甲方不负任何责任。

2、乙方开工前必须砌好符合学校安全的围墙，严禁机动车辆上学时间运送材料，确保学生人生安全。

3、乙方必须有人24小时看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、乙方要诚恳接受甲方的指导和监督、积极配合甲方做好学校的安全工作。

5、若因偷工减料或不按操作规范施工造成质量问题，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责。

八、未尽事宜甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

乙方(签字)：_____

年月日

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇五

公司已经改造好了，改造总结怎么写？下面是小编带来公司改造工作总结报告的相关内容，希望对你有帮助。

××集团顺应社会 发展变化，及时推出企业体制机制改革的方案，非常符合 当前形式发展的需要，得到了广大新华员工的大力支持，对激发企业活力，调动员工主动性具有积极的作用。我店 深化改革自今年 6 月份启动以来，在××市公司的正确领导 和大力支持下，在全体干部员工的积极参与和努力下，各项工作按既定的方案有计划有步骤地进行，效果明显，成绩显著，取得了实质上的进展，较好地完成了企业改革 的各项任务。

××市分公司在岗的领导、员工有××人，承包门市 有××

人，停薪留职有××人，离退休人员有××人。经理室成员××人，支部委员××人。原下设机构为“三部两公司”，“三部”即综合事务部、资产财务部、产业发展部；“两公司”即教材公司和图书公司。

按照集团总部、××市公司的改革文件精神，通过竞聘上岗演讲大会，我店于××年7月27日完成了新一轮的机构改革。

人员情况：在岗的领导、员工有××人，调离本店的××人，停薪留职的××人，申请办理病退的××人，申请内部退养的××人，达到离岗休息条件的××人，离退休人员有××人。经理室成员××人，支部委员××人。

岗位设置情况：下设机构为“三部”，××管理部、××业务部、××业务部。

××管理部

有工作人员*人，下设办公室主办、财务室主办和后勤室主办。其中：部长兼办公室主办；支部委员××兼任后勤室主办、综治办主任，享受部长级待遇；财务室主办由**市公司财务部副部长××兼；××同志担任××，兼××和女工委员，享受部长级待遇。

××业务部

有工作人员××人，下设信息室主办、业务室主办、门市营销主办和配送中心主办各1人，门市部另设柜组长××人，其它四级岗位员工*人。

××业务部

有工作人员××人，下设发行部主办和业务室主办各××人，

仓库保管员 2 人。其中：××同志任教材业务部 部长兼工会主席，享受副经理待遇。

1、坚持改革和稳定并重的原则，确保推行改革稳步进行。改革和稳定并举是××深化改革的出发点，在对待机构改革和竞争上岗这项事关员工切身利益的重大问题上，我店经理室从改革发展和企业稳定的高度出发，一方面作深作细思想工作，通过召开店务扩大会、职工大会，与员工进行思想沟通等形式，在干部职工中宣传改革的形势和深远意义，运用“以人为本”的工作方法，到干部职工中了解情况，开展调研活动，促使我店出台的改革方案在符合上级改革方案精神的情况下，也符合我店实际，更具有科学合理性。为使广大职工的思想与改革同步，我店经理以企业面临的困境作教材，采取算“三笔账”的办法，即算经济亏损账、算资产消耗账和算改革效益账，从而使广大职工思想高度统一到改革上来，使企业干部职工认识到深化书店改革，转换经营体制机制是促进企业发展壮大的最直接有效的手段，是大势所趋，现实所迫，“早改早主动，晚改就被动，不改死路一条”，营造了浓厚的改革舆论氛围，为改革奠定了坚实的群众基础，增强了内在动力。

2、成立深化改革领导小组，制定方案，确保改革有条不紊。6月9日，我店根据市公司改革文件精神，成立了深化改革领导工作小组。领导小组由经理层、职工代表组成。组长：***，副组长：**，办公室主任：××，资料员：××，组员：××、××。在对内部岗位设置上，我们坚持“按需设岗、按岗聘任、公开告示、竞争上岗”和“公开、公平、公正”的原则，制定了由经理室研究、全体职工大会反复讨论、广泛征求意见后通过的《××分公司改革实施方案》，得到全体员工的拥护。

3、坚持公平公正的原则，积极稳妥地推进改革。改革的目标就是要建立起能上能下、能进能出、有效激励、竞争择优、充满活力的用人机制；建立起一支精简、高效的员工队伍，

进一步调动全员的工作能动性，以增强企业的市场竞争能力。7月27日，我店举行了二、三级岗位竞聘上岗演讲大会。此次竞聘岗位演讲大会经过充分准备、周密策划、精心组织实施，成立了由竞聘领导小组和员工代表组成的评委会。竞聘实行“三公开”，即公开竞聘演说，公开测评打分，公开最终结果。竞争上岗程序按照张榜公布岗位、职数、职责、工作目标、上岗条件及薪酬标准事项——报名——资格审查——竞聘打分——现场公布结果——聘任上岗等环节进行，共有××位员工竞聘××个部门部长和××个主办岗位。为接受群众的监督，经理室聘请职工代表进行现场算分统计，并将测评打分结果现场公布。在这次竞聘演讲中，出现了一个既显公平又戏剧性的结果，两位同志在竞聘图书业务部营销主办一职时出现了相同的分数。最后采取即兴演讲“当上××主办后的工作思路”进行现场“pk”这实属少有的情况更进一步增加了这次竞聘上岗演讲的公正性，在员工中激起了强烈反响。

- 1、应尽快解除法院扣押事宜，立即变现企业现有资产，变现资金用于弥补改制成本不足，从而缓解地方财政压力。
- 2、政府应举债偿付“单退出”职工每人集资的130元垫付款，已确保社会稳定。
- 3、未改制企业应立即进入改制程序，因前期准备工作已全部完成，应争取利用二个月左右的时间，把全市国有企业改制工作任务全部完成。

工程审计管理部按照各项目指挥部人员配备的需要，积极抽调工程审计管理部工程审计室技术骨干人员进驻各项目指挥部，代表工程审计管理部全面负责和履行工程审计职能。工程审计人员在进驻各项目指挥部后，充分发挥自身专业技能，全身心投入到各工程项目的建设，在各类工程项目合同条款的修订签订，补充协议条款的合理合规性，工程项目建设成本的控制等方面。积极主动发挥工程审计职能，为降低各

工程项目建设投资成本，提出多条合理有效地建议和意见。并且工程审计人员通过深入工程现场勘察落实和监督等有效方法，对技改工程的建设进行全方位全过程审计，避免和解决了在工程建设过程出现的测量误差、偷工减料和竣工审计过程中难以确定的隐蔽性工程的工程量确定问题。同时，工程审计管理部组织专业审计工作人员对各工程项目指挥部的机械设备、动力设备的进货进行有效、不定期的抽检抽查和验收工作，确保了进货单位与中标单位的一致和工程项目进货的数量、质量的保证。

为了充分发挥审计职能，做好技改工程项目的全方位审计，为集团总公司、董事会负责，严格有效的监督控制技改工程项目的投资成本，为集团总公司如期完成好技改工程把好关，工程审计管理部工程审计室根据公司领导的指示精神，负责编制了《集团总公司技改工程造价全过程审计监控表》，通过对技改工程各项目指挥部和相关职能处室部门，对各技改工程的资金情况、物资采购、合同签订、施工进度等全方位的过程进行了详尽清晰的汇总，及时、准确的反映了各工程项目实时工作进度和建设成本情况，并以周报的形式每周呈送董事长审阅，受到领导的认可，为领导全面掌握工程建设信息提供了依据。

工程审计管理部在完成自身处室工作外，全力以赴配合与技改工程相关的职能工作，以技改工作的需要为审计的工作中心，积极做好与技改工程相关的服务与保障工作。为使工程按照工期顺利有序开展，工程审计管理部安排专人负责与技改工程相关的招标工作，无论是节假日还是平日里加班加点，只要是技改工程需要，工程审计管理部人员毫无怨言，坚决服务于技改工程，做好工程的招标工作；对于工程建设指挥部召开的技改工程相关会议，工程审计管理部工作人员更是积极主动参加，无论是否节假日休息，家离单位多远，工程审计管理部工作人员自费打车也要准时参加会议，积极献策献力，坚决发扬优良的工作作风，以高度的责任心、事业心投入到技改工程的建设中去。

目前，各技改工程项目已陆续进入尾声，工程审计管理部作为主要职能部门，在接下来的工作中，主要的工作重点也将由工程现场的全方位过程审计转入到竣工决算审计过程中，工程审计管理部工程审计人员将结合在工程建设过程中的审计监督记录和竣工验收资料等资料对技改工程各项目进行全面工程审计结算工作，增强审计力度，严格审计程序，为有效控制集团总公司建设投资成本和降低建设造价做出最直接的贡献。

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇六

发包方:(甲方)

承包方:(乙方)

根据《_合同法》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承包范围:

5、承包方式:

6、承包单价:

二、工程合同造价(含应纳税费):

三、工程工期施工工期为天，自年 月 日至年月 日。实际工期以甲方通知进 场的次日起计。

四、工程质量标准和保修期。工程质量标准：工程质量检测结果以市政建设工程质量安全监督检测报告为准。道路及检查井等的工程质量应符合市政道路验收标准的要求。。工程保修：保修期自验收合格之日起起为期年/月，保修期内若需要维修(除甲方 原因造成，乙方负责及时维修，费用由甲方支付)，乙方须在甲方要求时间内 免费维修完毕，否则甲方不予退还保修押金。

五、材料设备供应

1、工程所需材料： 由负责采购至施工现场施工。

2、工程材料要求：

3、工程材料和设备差价处理：

4、设计变更与工程材料：

六、工程款支付和结算

2、结算方式：

七、双方责任

1、甲方责任： 按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2、乙方责任：

(3) 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

(7) 工程竣工天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

八、工程验收

1、 凡隐蔽工程,乙方必须填制记录表,持表通知甲方检查验收,甲方接通知后天内到现场验收,经检验合格并符合设计要求,双方签字后方可进行下一道工序施工,未经验收合格,乙方不得擅自进行隐蔽,否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2、 验收依据:

3、 验收方法:

4、 施工图修改:

九、违约责任

1、 甲方未按照合同规定履行,出现以下情形的工期顺延,实际工期以甲方确认为准。

(1) 不按期交出施工场地、接通水、电源;

(2) 因图纸或设计变更未及时送达乙方;

(3) 逾期组织验收;

(4) 其他甲方原因造成的。

2、 乙方违约责任

(1) 乙方提供的用料与约定不符的,乙方必须无条件更换为与约定相符的用料,且工期不顺延。

(3) 保证施工质量符合有关施工规范的要求,如因乙方责任造成甲方经济损失,按甲方经济损失的 %赔偿并无偿返工。

十、其它约定条款：

- 1、 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。
- 2、 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。
- 3、 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

十一、争议解决办法：

- 1、 向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、 向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。本合同正本份，双方各执份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

违建别墅工作总结 公司改造工作总结篇七

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承包方式：

6、承包单价：

二、工程合同造价(含应纳税费)：

三、工程工期施工工期为天，自年 月 日至年月 日。实际工期以甲方通知进 场的次日起计。

四、工程质量标准和保修期。工程质量标准：工程质量检测结果以市政建设工程质量安全监督检测报告为准。道路及检查井等的工程质量应符合市政道路验收标准的要求。。工程保修：保修期自验收合格之日起起为期年/月，保修期内若需要维修(除甲方 原因造成，乙方负责及时维修，费用由甲方支付)，乙方须在甲方要求时间内 免费维修完毕，否则甲方不予退还保修押金。

五、材料设备供应

1、工程所需材料： 由负责采购至施工现场施工。

2、工程材料要求：

3、工程材料和设备差价处理：

4、设计变更与工程材料：

六、工程款支付和结算

2、结算方式：

七、双方责任

1、甲方责任：按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2、乙方责任：

(3) 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

(7) 工程竣工天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

八、工程验收

1、凡隐蔽工程,乙方必须填制记录表,持表通知甲方检查验收,甲方接通知后天内到现场验收,经检验合格并符合设计要求,双方签字后方可进行下一道工序施工,未经验收合格,乙方不得擅自进行隐蔽,否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2、验收依据：

3、验收方法：

4、施工图修改：

九、违约责任

1、甲方未按照合同规定履行,出现以下情形的工期顺延,实际工期以甲方确认为准。

(1) 不按期交出施工场地、接通水、电源；

- (2) 因图纸或设计变更未及时送达乙方；
- (3) 逾期组织验收；
- (4) 其他甲方原因造成的。

2、 乙方违约责任

(1) 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

(3) 保证施工质量符合有关施工规范的要求，如因乙方责任造成甲方经济损失，按 甲方经济损失的 %赔偿并无偿返工。

十、其它约定条款：

1、 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2、 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3、 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

十一、争议解决办法：

- 1、 向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、 向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。

本合同正本份，双方各执份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____