

# 最新消防设施维护保养方案 城市消防维保方案(实用5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

## 消防设施维护保养方案篇一

一：消防系统维保的重要性

二：消防系统维修保养的目标

1、对消防系统定期进行的维修保养，及时的发现和排除消防系统出现的故障和问题。避免火灾发生时因消防系统因故障而不能发挥作用而导致的火灾情况。

2、通过专业的精心维护保养，定期检查修理，就能保持消防设备的完好，延长设备的使用寿命;相反，如果使用不当，维修不及时，就会降低设备的有效利用率，缩短设备的使用寿命，严重时还会引起设备事故，造成设备的损坏或报废。

三：消防维保的方案及具体工作

1、火灾自动报警系统

由报警设备、广播设备、事故电话组成，系统维护保养包括：

u探测器火灾报警和信号显示功能正常。并对污染烟感进行检修清理。

u消火栓内手动报警器，远程联动启动消防泵和联动手动起停消防泵的控制功能和信号显示功能正常。

u水流指示器报警功能和信号显示功能正常，卷帘门两侧烟感探测器报警联动卷帘门一步降的控制功能和信号显示功能正常，温感探测器报警联动卷帘门二步降的控制功能和信号显示功能正常。

u烟感探测器和手动报警器报警联动强切非消防电源及防火阀的控制功能和显示信号功能正常。

u烟感和手动报警联动启动正压风机、排烟机切断空调新风机的控制功能和信号显示功能正常，联动台手动起停加压送风机的控制功能和信号显示功能正常。

## 2、自动喷淋灭火系统

### 消防设施维护保养方案篇二

消防保养设施在一年以来均能一直正常运行，基本没有出现报修故障问题。现在，我公司对本教学楼所有消防保养系统，进行年度主要维护保养工作情况总结，详见如下：

本建筑为二类高层公共建筑，地上共十层，消防水泵房设于地下，消防控制室设于首层。本楼已安装火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、加压送风系统、应急照明系统、防火卷帘系统，并且每个消防箱旁边均放置两个4公斤手提式abc干粉灭火器。

我公司从20xx年6月份至今，为mba教学楼的消防保养设施进行检测，各消防系统保养工作情况如下：

#### 1. 火灾自动报警系统

1)检测部位：地下消防泵房、首至十层、天面电梯、天面风机房。

2)检测流程：报警设备外观功能检查—联动设备功能检测—报警系统线路检查。

3)检测方法：

(3)对报警系统线路进行检查，其是否有破损和存在隐患；

(4)对报警控制器、控制柜、模块接线箱进行卫生清洁。

4)本系统年度检测情况总结：我公司按以上检测方法进行检查保养，报警主机、联动控制柜、报警系统及联动系统测试一直保持正常状态，没有出现过报修故障，报警设备一直保养良好。

## 2. 自动喷水灭火系统

1)检测部位：地下消防水泵房、消防控制室、首至十层、天面。

## 消防设施维护保养方案篇三

根据公安部《关于抓紧建立和认真落实建筑消防设施检查维修保养管理制度的通知》的要求，为保证大楼内的消防设施正常运行，确保大楼的人身和财产安全，依靠现有的高科技联网平台，拟制定该大楼消防设施的维修、保养服务方案如下：

火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：1、灾自动报警系统2、自动喷水灭火系统；3、气体灭火系统；4、消火栓系统；5、消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；6、消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出

现问题包括短路、断路。

我公司将对维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复（如人为的短路、断路、设备损坏等故障则不属维修范围）；如设备老化损坏，无法修复的，由贵单位负责购买新的设备，我公司负责安装。

系统检测和维修过程中贵单位应提供必要的工作环境及人员配合，否则出现不可预知的损失我公司有权拒绝赔付及提供以上服务。

## 1、火灾自动报警系统

### （1）对火灾报警系统作定期检查和试验

a□对火灾报警控制器的各功能进行试验。

b□采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c□每年对备用电源进行1—2次充放电试验，1—3次主电源和备用电源自动切换试验。

### （2）对消防系统联动设备作定期检查和试验

a□每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b□每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c□每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d□每年对消防通讯设备在消防控制室进行对讲通话试验两次。

e□每年进行强制切断非消防电源消防联动试验两次。

(3) 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

(4) 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

(5) 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

## 2、消火栓系统

(1) 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

(2) 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

(3) 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

(4) 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

(5) 每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。

(6) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

(7) 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

## 3、自动喷水灭火系统

(1) 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

(2) 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

(3) 每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。

(4) 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

(5) 每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警

阀的供水能力。

(6) 每半年利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

(7) 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

(8) 每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

#### 4、气体灭火系统

(1) 检查保养气体控制屏，保证正常运行。

(2) 检测气瓶的压力是否达到规范要求，有无泄漏现象。

(3) 检查试验手动和自动放气装置是否正常。

(4) 模拟自动报警系统中的烟、温感探测器同时动作，检查气瓶的电磁阀是否动作，控制屏是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作。

(5) 每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。

(6) 每季度检查试验手动和自动放气装置。

(7) 每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。

## 5、防火分区

(1) 每周检查木质防火门、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

(2) 每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验。检查其性能。

## 6、防排烟系统

(1) 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

(2) 每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

(3) 每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

## 7、应急照明疏散指示

(1) 每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

(2) 每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

## 8、其它

(1) 每季度检查干粉灭火器的压力、重量、有效期等。必要

时做喷射试验。

(2) 每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

(3) 每季度试验消防电源末端的切换功能。

(1) 保证系统正常工作。

(2) 维护质量必须符合经双方核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消防规范的要求。

(3) 设备发生故障，我公司接收到故障信息或接到使用方通知十二小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向贵单位汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

(4) 提供详细的月检、季检及年度试验报告，以方便贵单位备案。

在维保期内，对双方共同确认的维保范围内设备统一由我公司根据要求进行检查、维修、保养。在维护保养期间所更换的材料、元器件、配件由贵单位承担。

## 消防设施维护保养方案篇四

定检率达到94%，申报设备检验率和严重事故隐患报告率达到了100%，对到期而未检的电梯按规定收集了见证材料，并按规定及时进行了上报。

在党风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门党风廉政建设和反腐工作落实到了实处，较好地执行了《党风廉政建设和作风建设责任书》。



按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东平同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。

在“解放思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极组织部门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

安全工作是检验工作的重中之重，电梯检验部一直把安全工作作为本部门工作的头等大事来抓。

我部严格按照与中心签订的《安全管理目标责任书》进行要求和工作，贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“安全责任重于泰山”的思想。针对检验工作中的具体情况和存在的问题，部门坚持了现场检前会制度，检验人员在每次检验前对电梯使用单位和施工单位进行了安全交底和技术交底，向使用单位和施工单位讲解检验工作中的安全要求，避免了检验过程中使用单位和施工单位的不安全行为。

正副部门作为部门安全工作管理的第一责任人，经常深入检验现场监督安全工作，督促检验人员在检验前和检验过程中，严格按照检验安全操作规程进行，不符合检验安全条件的，不进行检验工作，严格控制住了安全事故。同时认真积极做好消防、治安工作，使安全工作落到了实处。

通过加强对部门内部的安全和治安管理，我部杜绝了重大安全责任事故、治安事故和群体性的事件的发生。无钱物、票据、档案资料及其他公共财产损失、被盗和泄密现象发生。

坚持每周组织部门全体人员学习国家标准、检验规程、中心质量体系文件，讨论检验工作中遇到的实际问题，并针对质量技术部现场抽查和检验报告检查发现的问题进行分析，找准检验工作中的薄弱环节，针对性进行解决，从而提高了检

验技术水平和检验质量。

部门正、副部长经常定期和不定期地深入检验现场，对新安装、改造、修理和定期检验的电梯、扶梯检验情况进行抽查，严格控制了检验工作质量，杜绝了重大检验工作失职。

为搞好队伍建设和制度建设，我部完善了与检测质量、检测安全和检测收费率直接挂钩的分配办法，鼓励本部门人员积极工作；通过提高技术骨干人员的待遇，调动了检验人员提高学历学习的积极性；通过制定年度培训考核计划，将考试成绩作为培训效果的检验，促使检验人员自觉学习专业技术知识，提高了队伍的战斗力和战斗力。

完善和加强了部门内部管理，强化了部门管理办法、办事流程和内部分配办法，增强了部门每一位人员的责任心和工作积极性。严格执行了中心《行政管理制度》。

今年我部实行了检测小组远郊区县检验任务承包的工作模式，收到了较好的效果。

为搞好服务质量，我部不断加强对本部门人员服务意识教育，经常性地向电梯使用单位和施工单位了解内业人员和检验人员工作情况，发现问题及时改进。

今年6月，我部配合质量技术监督部，对本部门检验人员进行了现场的检测比对，提高了本部门人员的责任心和服务意识。

按照中心“特种设备严重事故隐患及时告知免责的规定”，认真做好严重事故隐患告知及报告工作，在工作中做到了每检验完一台电梯，立即书面告知受检单位，并有受检单位人员确认签字；对检验中发现的严重事故隐患的具体情形，在规定时间内以挂号邮寄的方式报告了所在地行政监察部门。

为提高我部检验人员的理论水平和实际工作技能，按照市局

大培训、大锻炼、大考试的要求，我部已有一名人员到企业参加为期三个月的锻炼，送出了5名检验人员参加了国家局组织的电梯检验师培训。

## 消防设施维护保养方案篇五

消防保养设施在一年以来均能一直正常运行，基本没有出现报修故障问题。现在，我公司对本教学楼所有消防保养系统，进行年度主要维护保养工作情况总结，详见如下：

本建筑为二类高层公共建筑，地上共十层，消防水泵房设于地下，消防控制室设于首层。本楼已安装火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统、加压送风系统、应急照明系统、防火卷帘系统，并且每个消防箱旁边均放置两个4公斤手提式abc干粉灭火器。

我公司从20xx年6月份至今，为mba教学楼的消防保养设施进行检测，各消防系统保养工作情况如下：

### 1. 火灾自动报警系统

1) 检测部位：地下消防泵房、首至十层、天面电梯、天面风机房。

2) 检测流程：报警设备外观功能检查—联动设备功能检测—报警系统线路检查。

### 3) 检测方法：

(3) 对报警系统线路进行检查，其是否有破损和存在隐患；

(4) 对报警控制器、控制柜、模块接线箱进行卫生清洁。

4) 本系统年度检测情况总结：我公司按以上检测方法进行检

查保养，报警主机、联动控制柜、报警系统及联动系统测试一直保持正常状态，没有出现过报修故障，报警设备一直保养良好。

## 2. 自动喷水灭火系统

1) 检测部位：地下消防水泵房、消防控制室、首至十层、天面。