

最新征收工作中信访存在的问题 房屋征收个人工作总结(大全8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

征收工作中信访存在的问题篇一

20xx年，在街道办事处的正确领导下，在各部门单位的支持下，我按照街道办事处的工作精神和工作部署，以科学发展观为指导，刻苦勤奋，认真努力工作，较好地完成了房屋征收工作任务，取得一定的成绩。现将20xx年个人工作情况具体总结如下：

20xx年，我认真学习党的理论，认真学习十八大和十八届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解和期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好

房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围给予他们最大的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

20xx年过去了，展望新的20xx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

征收工作中信访存在的问题篇二

20xx年上半年□xx区xxx紧紧围绕区委区政府全面建设“开放新都、实力新都、创新新都、管理新都、服务新都、幸福新都”中心任务，以提高统计的科学性、准确性和权威性为中心，以“责任、创新、务实、高效”为要求，深化统计改革，强化统计管理，充分发挥统计的信息、咨询、监督功能，为全区经济发展提供优质统计服务，圆满完成上半年各项工作任务。现将上半年工作开展情况和下半年工作安排汇报如下：

(一)服务大局，强化统计监测预警

当好新都经济运行的“晴雨表”和“监视器”，强化统计监测、预警、咨询各项功能，全面建设服务型统计。一是加强和完善统计监测和评价体系。进一步建立和完善反映全区全面小康社会进程、可持续发展战略的监测体系。二是加大全区经济运行监测力度，发挥好统计预警预测职能。全面、系统地搜集统计基础数据，加强与职能部门的协调合作，强化目标进程的监测力度，及时预警经济社会发展中出现的新矛盾和新问题。三是强化对统计数据特别是重点指标的审核评估，加强与上级相关处室的联系沟通，加强对目标任务时间过半任务过半的监测。四是强化统计服务意识，不断提高统计产品的质量水平。全面提升《新都统计月报》发行时效性，上半年撰写统计分析24篇、统计简报173期，为社会各阶层提供优质及时统计信息服务。

(二) 夯实基础，巩固基层统计规范化建设

20xx年，我局被评为四川省首批统计机构规范化建设达标单位。上半年全局进一步规范全区统计基层基础建设。一是健全基层统计机构。各镇(街道)、产业园区严格按照“七有”标准建立统计站，统计站负责人由中层干部担任，依法履行统计工作职责。二是加强对镇(街道)、产业园区统计工作的业务指导、监督检查和考核管理，建立镇(街道)、企事业单位和部门基层统计工作规范化标准，进一步规范基层统计工作。三是积极开展基层统计工作规范化检查，采取各种激励措施，加快基层统计工作规范化建设步伐。

(三) 巩固完善，扩大“四大工程”建设成效

(四) 突出亮点，做好专业市场、物流业统计探索工作

针对我区第三产业蓬勃发展态势，进一步抓好三产业统计，优化我区产业结构。一是加强与商务旅游局协作，扎实抓好三产业统计基础工作，狠抓工作落实，切实解决好“应统尽统”的问题。二是进一步加强目标管理，建立第三产业统计

专项目标考核体系，推进应统尽统工作，力争第三产业比重逐年提升。三是加快推进专业市场入库工作，及时将各专业市场纳入“三上”统计，确保真实反映全区经济社会建设和发展的新成果。四是抓好物流业统计试点推广工作，通过对上争取将物流园区700多家法人企业纳入全区核算，做好试点推广工作，真实反映我区物流业发展现状。

(五)强化协调，规范部门统计工作

部门统计是政府统计的重要组成部分，一是坚持“谁主管、谁负责统计”的原则，进一步建立健全部门统计工作体系，加强部门统计的基础建设。二是进一步规范部门统计基础工作，加强统计原始记录、统计台账和统计档案的管理。三是加强了对部门统计工作指导，定期对部门统计人员进行培训，提高部门统计人员业务素质，增强部门统计责任意识，切实解决行业统计对象范围不清楚、漏统、行业统计薄弱等问题。四是建立部门主要统计数据会商衔接制度、联合办公制度，加强与各经济主管部门的协调配合，认真做好统计指导服务工作。五是加强统计数据管理。部门对外发布或新闻宣传报道使用的统计数据必须以区xxx核定的数据为准。未经核实或与区xxx提供数据不一致的，不得擅自使用和公布。

(六)精心部署，认真做好第三次全国经济普查阶段的工作

今年将开展第三次全国经济普查工作，我局提前作好各项计划，认真制定全区经济普查方案，做好经费预算、人员选配、人员培训等工作，确保经济普查顺利推进。

(一)认真组织开展第三次全国经济普查。成立全区经济普查领导小组，加快建立区、镇两级普查机构，积极落实普查经费，组建普查队伍。积极开展普查宣传活动，组织好普查人员培训，进行普查小区划分、编写地址码等基础准备工作，开展好普查试点，确保20xx年12月31日全面开展经济普查登记工作。

征收工作中信访存在的问题篇三

今年受现行金融政策和国家对房地产调控的影响，按照旗委、政府整体工作部署，我局将回迁安置工作作为全年工作的重中之重，结合回迁安置房建设和企业资金情况，适时开展剩余1348户、15.2万平方米的征收工作，集中人力、财力逐步安置住宅2251户30.46万平方米。

一、今年主要工作

（一）回迁、安置工作

按照旗委、政府整体工作安排，我局工作思路由重征收向重回迁安置房建设转变，上半年联合城建、规划、房管等部门对阿镇地区的各类住宅存量房情况进行了摸底调查，寻找并确定了房源，积极妥善回迁、安置住宅2251户30.46万平方米，想方设法加快已开工片区回迁安置房建设。同时，我局根据国家关于棚户区的金融政策，积极与国家开发银行沟通、协调，准备相关数据、资料，现基本确定了贷款事宜。截至目前，共异地安置33户41套，面积2781.03平方米，分配公租房160套，涉及5个征收片区，此项工作有效的解决了部分回迁户无住房、四处租房的问题。

（二）房租、补偿款

因开发企业资金短缺，导致拆迁补偿款未能兑现，同时大多数被拆迁户房租陆续到期不能及时支付，造成极大的社会不稳定因素。根据实际，我局极早安排：一方面，千方百计协同开发企业协调资金，逐步兑付所欠款项。另一方面，主要做好被征收户的维护稳定工作，尽量将各类矛盾化解到萌芽状态，做到矛盾处理不出部门，今年接待各类信访案件200余次（件）。同时通过积极主动对接信访等相关部门，疏通好个别信访案件上访渠道，最大力度的化解了各类矛盾。

（三）棚户区改造项目

指定专人专项负责3500户57.9万平方米棚户区改造项目，按时整理巡查记录单，按月上报各棚户区回迁安置房建设进度。

区、市相关部门对我旗棚户区改造工作进行了检查，对我旗棚户区改造工作给予了充分肯定。

二、征收工作中存在的主要问题

（一）资金短缺。由于在现行金融政策下，开发商无法得到有效金融信贷支持，造成资金短缺，债务压力大；又因社会融资环境恶化，使开发商根本没有融资渠道，资金链断裂，导致旧城征收改造工作进展缓慢，部分片区回迁安置房建设尚未动工。另已签订协议的无法及时支付补偿款，同时大多数被征收户房租也陆续到期，造成被征收户情绪不稳，容易引起群体上访事件。

（二）市场需求回落。随着全市房地产市场的低靡，购房者持币观望，导致销售市场低靡，开发资金无法及时回笼。

（三）被拆迁户异地置换积极性不高。受房源区域、地段限制，与被拆迁户约定回迁地段存在差异，多数回迁户因房源位置偏远，暂不积极进行异地安置，仍在等待观望中。

三、明年工作计划

我局明年仍以回迁、安置为工作重点，继续通过异地置换形式安置住宅2251户30.46万平方米、商业12.85万平方米（不包括万力xx区商业）。

（一）继续实行结对帮扶政策。对资金确有困难，无法启动拆迁、建设的天佐公司、万豪公司、亚峰公司及b4地块采取参股、合作等方式，引进有实力的企业继续推进上述片区的

拆迁、建设。

（二）切实加大项目贷款争取力度。帮助、配合开发企业协调国家开发银行和其他金融机构提供棚户区改造项目贷款支持，缓解开发企业拆迁、建设资金压力。

（三）继续实行异地安置。根据房源建设及开发企业情况，大力推进异地安置工作，通过宣传、“算账”等形式让广大回迁户认清当前形势，尽快得到安置。对不同意异地安置的，完善原片区水、暖、路、讯等基础设施，加大对周边环境的整治力度，改善片区住户的生活条件。

（四）商业回迁安置。实行企业结对帮扶安置，通过协商谈判引进有实力的企业与原开发企业进行合作，推进原地回迁商业安置房项目建设。继续协调金融机构帮扶安置，给予能完成原地回迁安置的开发企业金融贷款支持。对回迁无望的开发企业，将通过异地安置或临时过渡安置的方式安置商业回迁户。

征收工作中信访存在的问题篇四

xxxx年，在街道办事处的正确领导下，在各部门单位的支持下，我按照街道办事处的工作精神和工作部署，以科学发展观为指导，刻苦勤奋，认真努力工作，较好地完成了房屋征收工作任务，取得一定的成绩。现将xxxx年个人工作情况具体总结如下：

在xxxx年，我认真学习党的理论，认真学习十八大和十八届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋

征收工作打下坚实的基础。

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。

一、是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解 and 期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。

二、是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。

三、是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围内给予他们的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

XXXX年过去了，展望新的XXXX年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处的正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征

收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

征收工作中信访存在的问题篇五

20xx年以来，我镇计划生育社会抚养费征收工作在市计生委、县人口和计划生育局的领导下，根据我镇实际情况，紧紧围绕“双诚信双承若”工作体系和“加强人口计生依法行政、文明执法”等要求，稳步地推进了全镇计划生育社会抚养费征收工作健康发展，现对我镇社会抚养费征收情况总结为以下五个方面：

一、严格执法，公开公正。

我镇严格按照《贵州省计划生育条例》及《贵州省社会抚养费征收办法》相关条款执行，依照《镇宁县历年社会抚养费征收标准》进行征收。在征收办公室内外挂上征收法律法规依据，公开张贴征收标准，做到公开公正。

二、文明执法，建立制度。

根据近期推出的诚信计生即“双诚信双承诺”工作相关要求，社会抚养费征收由镇计生办统一征收，统一开由财政部门提供的非税收专用票据，杜绝谁得谁收，乱开白条纸等违法现象的发生，树立良好的执法形象，提升政府的公信力，维护群众的根本利益。涉计划生育超生户都采取自愿缴纳，缴纳方式有：一次性自愿缴清、分期缴纳两种方式。对子女入学、看病就医困难户等建立有“诚信谅解协议制度”。对严重违法生育行为的按规范程序建档，后由县计生局移送法院执行。

三、加强管理，严格结算。

加强对社会抚养费征收管理工作，对社会抚养费征收上缴的款项实行“三统一”，即，统一票据、统一标准、统一上缴

财政指定账户，，杜绝了挤占、挪用、截留社会抚养费现象。返还后由镇里面统筹安排用于开展计生工作。

征收工作中信访存在的问题篇六

房屋征收安置工作情况复杂、矛盾突出、任务繁重，民生关注度、政治关注度和社会关注度都非常高。我县县委政府将房屋征收安置补偿工作作为抓项目、促发展的头等大事，把维护群众的利益放在首要位置，真正做到文明征收不压制群众，诚信征收不愚弄群众，依法征收不伤害群众，切实按照县委、政府提出的要求，让老百姓在房屋征收工作中感受到党和政府的温暖，让黔西的发展惠及全县，人民得到真实惠；把最好的地段拿出来作为群众的安置点；大力宣传政府的城市建设与老百姓家庭的小康看得见、摸得着的紧密相连，把政府的决策交给百姓来共同参与，使我县房屋征收安置补偿工作取得了前所未有的突破。

在实践中，我们深刻体会到，面对房屋征收工作这件天下第一难事，只要坚持行以民为本，真正做到思想认识到位，资金调度到位，工作落实到位，安置保障到位，“难题”就会迎刃而解。

展，为以后的开发建设和房屋征收安置工作扫清了障碍，夯实了基础。

2、宣传到位是搞好征收安置工作的基础。征收安置工作是一项政策性很强的工作，加大有关法律、法规 and 政策的宣传力度，引导群众正确认识和掌握征收安置工作有关政策，正确对待征收安置中的矛盾和问题十分必要。在工作中，我们注重多途径、多形式、多方位做好有关政策法律和宣传工作和被征收人的思想工作。我们的全体干部发扬了走进千家万户、想尽千方万计、历尽千辛万苦、说尽千言万语的“四千”精神，工作细之又细。在旅发大会前，我们工作人员专门在县城中心广场处散发问卷调查表，把县城几个出口的房屋征收

补偿方案，把旅发大会在黔西召开的意义，我们需要做什么，我们有什么困难等，广泛征求群众意见，开诚布公，坦言政府急需做的事情；更早的时候，县里出台的房屋征收安置补偿方案，更是召开了听证会，倾听呼声，让利群众。

稍有不慎，就会引起矛盾，造成不稳定因素，只有严格依法办事，才能将矛盾消除在萌芽状态。

一是严格按政策补偿。

二是严格坚持“三公开”原则。

三是严格坚持“三带三包”政策，即带感情、带政策、带征收安置补偿方案，包协议签订、包过渡、包稳定。

4、妥善安置是搞好征收安置工作的重点。在城市化进程中，广大实地农民作出了贡献，甚至牺牲了利益，为此我们在安置方面充分考虑和维护其合法权益，不把补偿当做“了断”，不把安置限于居住，积极探索和实践多样化、实用化、长远化的安置补偿方式。并积极主动与相关部门衔接，全力协调妥善处理好被征收户的各种后续问题。如派专人协调安置区内基础设施建设，对安置户提出的合理要求不推诿、不扯皮，能够马上解决的问题就马上解决；对不能解决的问题包括其家庭矛盾纠纷等也竭尽全力地提供帮助。在工作中，我们工作人员不仅是采取“5+2”、“白+黑”的方式进行宣传动员工作，还想方设法地“认亲戚”、“认老乡”、“认同学”等大打亲情牌，动用自己知道的政策法规及一切社会关系帮助有困难的被征收人解决生活中的困难，逐步打消了被征收人的起初的顾虑、不信任甚至排斥抵制的情绪，进而积极支持配合征收工作甚至自愿当起了“义务宣传员”。西出口改造工程被征收人唐xx家已经签了协议，男人突然生病住院动弹不得，局领导知道后亲自拎着礼品到医院看望，在和唐xx交谈中了解到他的病情后，局领导告知以他的情况按照相关政策可以到城关镇人民政府申请，并详细告诉他办理“大病

医疗补助”的流程及现在负责办理这项工作的工作人员姓名及联系方式。得知其没有劳动力搬家，第二天工作人员就亲自帮忙，为他把家搬了，他们一家非常感激，主动帮助工作人员做通了一直坚持过高补偿要求的唐xx的几个堂兄弟的思想工作，终于使西出口改造工程路基施工得以顺利进行。

房屋征收安置工作是我县城市建设发展过程中最关键、最艰苦、最繁重的一个重要环节。这项工作的进度和成效直接影响着我县的发展和稳定大局，下一阶段我们将坚持县委、政府以人为本、倾斜百姓、文明和谐的惠民方针，最大限度地保障和维护广大被征收群众的合法权益，加快推进我县城区建设的科学发展、和谐发展。

征收工作中信访存在的问题篇七

根据市纪委的指示精神及州房地产管理局的要求，现就20xx年1—8月份我县城市拆迁工作作出如下汇报：

实行货币补偿后被拆迁群众购地建房难的基本现状，安置补偿方案由《城市房屋拆迁管理条例》规定的实行全额一次性货币补偿后不作其他处理更改为由工程改造指挥部统一征地并免费赠送安置地一块，由规划部门统一规划要求后让各被拆迁户用于建房。截止8月底，已完成私人户拆迁41户，拆迁房屋面积万平方米，征地面积万平方米。确确实实做到了无一例群众上访，维护了社会稳定。

1、思想动员难问题。在拆迁工作中，被拆迁人中有些思想过于偏激，自己对工程项目采取的资金来源方式不理解，却对大部分被拆迁人的思想进行误导宣传，把招商引资认为是“政府与开发商联合起来赚钱”，增加了拆迁工作思想动员的难度。

恶意上访等一系列恶劣行为，在补偿合理的条件下公然与政府对抗，以谋求不法收入。

3、强制拆迁难的问题。由于近年来国内各地出现部分不合法强制拆迁，被媒体过份宣扬后，造成一些不法分子有机可乘，在补偿合理的情况下拒迁，在有关部门准备强制拆迁时纠集被拆迁人，游说于其中，煽动误导群众，对抗于政府。的确，在大部分人被误导的情况下，人民政府要强制执行可谓难上加难。还有另一种情况，不少人有借机发财的心理，明知补偿合理，但只要有人搞串联还是愿意试一试，报着闹一闹就有可能增加补偿的心态，认为人数多政府自然不敢强制。

1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。

2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。

3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。

4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。

5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。

6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。

7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。

8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。

征收工作中信访存在的问题篇八

__客运专线zh—2标征地拆迁工作在客专公司建设指挥部的统一领导下，20__年突破了一个个难关，取得了一系列优秀战

果，现简要总结如下：

zh—2标征拆工作面临三方面难题：

一是拆迁量巨大，涉拆面较广□zh—2标线路从东往西穿越__市五个县（市）区（__市、__区、__区、__区、__区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。

二是时间紧迫，施工压力较大□zh—2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。

三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了__电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难□zh—2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长__亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部__分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2—3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作□zh—2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，__客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工□zh—2标从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长__在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、__东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

一组为：土地勘察定界；

二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册：

三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。

工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前□zh—2标完成亩土地征地手续，其中__区、__区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班□zh—2标征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在20__年一季度□zh—2标完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此□zh—2标北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局zh—2标在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。