

# 购房合同协议书样品(大全10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 购房合同协议书样品篇一

乙方（买入方）：\_\_\_\_\_

丙方（监管方）：\_\_\_\_\_

为保证二手房交易资金安全，丙方受浦东房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：

### 第一条

交易价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_

### 第二条

本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至浦东新区房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

### 第三条

甲、乙双方委托丙方监管购房款为：

(1) 一次性全额付清\_\_\_\_\_

(2) 全额分期付款

(3) 首付款加贷款\_\_\_\_\_

(4) 部分款：\_\_元

#### 第四条

根据甲、乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起\_\_日内分\_次，将监管房款存入丙方指定银行中国建设银行上海市崂山支行帐号\_\_\_\_，具体付款方式、金额、期限如下：

#### 第五条

付款方式经三方协商，按下列第\_\_款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一) 丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《上海市浦东新区房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第二十五日（如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算），通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。（如遇双休日及国定假日顺延）

(三) 甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第二十五日（以银行到帐凭证所示日期为准）由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

#### 第六条

甲、乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后，甲、乙双方应于收到通知十日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证；如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲、

乙双方，通知发出七个工作日内，甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

## 第七条

在办理房地产转移登记过程中，经房地产登记机关审核，因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记，不予登记书一经作出，丙方通知甲、乙双方，并于不予登记书作出拾日内向乙方退还已收房款，本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

## 第八条

若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议，但因故终止该房地产交易，或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

## 第九条

丙方实行房款监管后，不能对抗司法机关、行政机关依法对该房地产的查封或以其他形式的限制房地产权利的裁定、决定。如发生丙方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

## 第十条

丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任；丙方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导

致监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

### 第十一条

因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

### 第十二条

监管费用为\_元，由甲方支付\_元，乙方支付\_元。

### 第十三条

甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见附页。

### 第十四条

本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议一式三份，三方各执一份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，自行失效。

代理人（签字）：\_\_\_\_\_代理人（签字）：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_年\_\_月\_\_日

丙方（盖章）：上海\_\_房地产展销服务有限公司

联系人（签字）：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日\_

鉴证方（盖章）：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日\_

## 购房合同协议书样品篇二

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：\*\*，经纪人执业证书号：\*\*\*)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\*\*\*;

(三)房屋建筑面积\*\*\*平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\*\*\*平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\*\*币)计\*\*元。(大写)：\*\*仟\*\*佰\*\*\*拾\*\*万\*\*千\*\*百\*\*拾\*\*元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

**【购房合同范本购房合同协议书】**

## **购房合同协议书样品篇三**

正式《商品房买卖合同》条件的认购书，其内容应符合《商品房买卖合同》的相关约定，即当事人名称或者姓名和住所；商品房基本状况；商品房的销售方式、商品房价款的确定方式及总价款、付款方式、付款时间；交付使用条件及日期、装饰、设备标准承诺；供水、供电、供热、燃气、通讯、道路、绿化等配套基础设施和公共设施的交付承诺和有关权益、责任；公共配套建筑的. 产权归属；面积差异的处理方式；办理产权登记

有关事宜;解决争议的方法;违约责任;双方约定的其他事项等。购房者在签订认购书时,要对其中的条款进行仔细阅读,认真思考,切不可盲目行事。

## 购房合同协议书样品篇四

卖方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号: \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买合法所有的住房,达成如下协议,以兹共同遵守:

第一条:甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺:甲方承诺对该房产拥有合法的所有权,并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产,甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证)

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为: 。
- 2、甲方所售房屋位于室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米;
- 4、甲方所售房屋的附属设施:地下室建筑面积平方米。

第二条:房屋及附属设施总价格:

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

### 第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余(大写)于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

### 第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起



诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房合同协议书样品篇五

鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

第一条 借款人的资格条件借款人应为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第三条 借款的用途本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与

甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满\_\_\_\_\_年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法乙方为甲方工作\_\_\_\_\_年即取得本购房补贴借款的所有权。本\_\_\_\_\_年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，\_\_\_\_\_年工龄折抵创新后\_\_\_\_\_年工龄(具体计算方法见《方案》)。

第七条 经计算，乙方尚须还款\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_元整。

第八条 乙方为甲方工作年限未滿的处理乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未滿\_\_\_\_\_年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第七条规定相应比例退款。担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条 乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房合同协议书样品篇六

甲方：

乙方：

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

一、甲乙双方将 号楼 单元 房屋价款人民币 万元(大写： )，售卖给乙方。

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

五、不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

六、本合同的附件与合同有同等效力。

七、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的

相关规定执行。

甲方：（盖章）时间：

乙方：（盖章）时间：

## 购房合同协议书样品篇七

出卖人：

买受人：

出卖人与买受人签订了《商品房买卖合同》（以下称“合同”），现双方对该合同补充如下：

该商品房的建筑面积已经房管部门预测为 平方米。房屋交付后，产权登记建筑面积与合同约定的建筑面积发生差异的，以产权登记为准。双方同意按照建筑面积每平方米 元结算房款，多退少补。

双方同意不适用合同第五条的约定。

买受人未按合同约定的时间交付部分或全部房款或按揭首付款，出卖人交房的时间和办理所有权证书的期限可以顺延。

买受人未按合同约定的时间交付部分或全部房款的，每逾期一日按合同第六条约定的应付款项的万分之一向出卖人支付违约金。但是，买受人逾期付款超过90日的，自第91日起买受人每日按合同第六条约定的应付款项的万分之二向出卖人支付违约金。买受人逾期付款超过90日的，出卖人有权在两年内解除合同，出卖人解除合同的，买受人除按合同第六条约定的应付款项的10%向出卖人支付违约金外，房屋已交付的，买受人应予返还。

买受人未按合同约定的时间办理完毕按揭手续且未以现金等出卖人认可的其他方式支付的，适用上一款约定。

办理完毕所有权证书前，买受人未按贷款合同的约定偿还银行贷款致使出卖人被扣划保证金或承担其他担保责任的，出卖人可以向买受人追偿并有权在两年内解除合同。合同解除后，房屋已交付的，买受人应予返还，已交付的房款出卖人不予退还。

国家对按揭贷款或税收政策的变化，不构成买受人逾期付款或不能办理按揭的抗辩，对合同履行有影响的，买受人自行解决。

合同解除的，买受人应当与出卖人共同到房产管理部门办理撤销备案手续。

双方同意不适用合同第七条的约定。

双方同意不适用合同第七条的约定。

房屋交付的条件为房屋已经勘察、设计、施工、监理及建设五家单位验收合格。买受人未按出卖人发出的房屋交付通知载明的日期办理交接手续的，视为房屋已交付，出卖人不承担逾期交付的责任，发生的一切风险由买受人承担。

房屋交付通知可以邮寄或电子邮件等方式送达。

双方同意除交付期限外，不适用合同第八条的其他约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致影响所购房屋质量或使用功能的，卖方应赔偿买方损失，双方同意不适用合同第十条、第十一条的约定。

买受人同意，在业主委员会成立之前和业主委员会未聘选物

业管理公司之前，其使用房屋的物业管理先由出卖人指定的物业管理有限公司提供物业管理服务。买受人接受出卖人依法制定的临时规约以及出卖人与物业服务公司签订的《前期物业服务合同》。买受人在接受商品房交付时，与前期物业服务企业签订《前期物业服务合同》且同意与出卖人所签订临时规约作为《前期物业服务合同》的附件继续履行并严格遵守，并按照物业管理公约的规定缴纳有关的物业管理费用。

该房屋所在社区内的地下车位、地上车位、会所、人防工程等未作为公摊面积计入房屋建筑面积，开发建筑成本未计入房价，其所有权归出卖人所有，任何人不得占用、破坏、封闭。

六、出卖人应按相关规定在小区综合验收合格且完成备案后360日内，将办理权属登记，需由出卖人提供的资料报房产管理部门备案。

七、本补充协议如与《商品房买卖合同》不一致，应以补充协议为准。

八、出卖人在售房过程中向买受人提供的图纸、资料、宣传广告等，除有特别说明除外，均仅供买受人购房参考，不得视为合同内容条款。

九、合同及本协议自出卖人、买受人签字或盖章后生效。

出卖人： 买受人：

年 月 日 年 月 日

## 购房合同协议书样品篇八

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。（土地使用权出让合同号）（土地使用权划拨批准文件号）（划拨土地使用权转让批准文件号）为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，（现定名）（暂定名）\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品房批准机关为\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_〔幢〕〔座〕\_\_\_\_\_〔单元〕〔层〕\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_元

总金额\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_元，总金额\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

3、按套计算，该商品房总价款为\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套



内建筑面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的, 不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的, 以产权登记面积为准。

商品房交付后, 产权登记面积与合同约定面积发生差异, 双方同意按第\_种方式进行处理:

1、双方自行约定:

2、双方同意按以下原则处理:

面积误差比绝对值在3%以内的, 据实结算房价款

面积误差比绝对值超出3%时, 买受人有权退房。

买受人退房的, 出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人, 并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的, 产权登记面积大于合同约定面积时, 面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时, 面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=—————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补

充协议。

第六条付款方式及期限。

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款

分期付款

3、其他方式

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理

逾期超过\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_(项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限。

出卖人应当在\_\_年\_\_月\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_日内告知买受人的

第九条出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_种方式处理：

- 1、按逾期时间，分别处理

逾期超过\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更的约

规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

第十五条关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当

履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_
- 3、该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_
- 4、该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_

第十八条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等

法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_申请登记备案。

出卖人： 买受人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购房合同协议书样品篇九

本协议双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼 单元 号 ;房屋结构为砖混结构，建筑面积 平方米。

房屋价格： 该房屋房价为(人民币) 元整；

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付 元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条 在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭贷款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：



身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

本合同签定时间： 年 月 日

本合同签定地点：

甲方承担总成交价的百分之乙方承担总成交价的百分之 。双方若有违约致使该交易不成功者，违约方承担该项甲乙双方所有居间费与已产生的相关费用。 十二、双方约定的其它事项：

本契约一式三份，甲乙双方各执一份，居间方存档一份，双方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方：

法定代表人： 法定代表人： 签约代表：

地 址： 地 址： 地 址：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 购房合同协议书样品篇十

卖方(下称甲方)：

身份证：

买方(下称乙方)：

身份证：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合

同 》(以下简称买卖合同), 合同编号: 号, 现经甲、乙双方协商, 达成协议如下:

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起, 买卖合同即终止, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋, 该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见, 具体如下:

1、乙方已缴付楼款/元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款, 以双方商定利息从借款之日起计息, 不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料, 并配合甲方办妥上述事宜, 若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的, 甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、双方同意, 自本协议生效后, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 均具同等法律效力。

甲方: 乙方:

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日