

# 2023年意向租赁协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 意向租赁协议书篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将茶塘村所属石江塘组、洞子屋组等耕地和山地租给 容大丰生物工程有限公司 作为生物科技工程研发、生产基地，暂定名为：生物科技观光园。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

### 一、租用土地的地理位置：

茶塘村位于长沙县政府星沙城东，从县城至村部五公里路程；开元东路以北，毗邻星沙产业基地；京港澳绕城高速穿过村内15个组。乙方科技观光园用地位于甲方石江塘组、洞子屋组，使用面积约500亩，地理位置适中，适宜于生物科技项目投资。

### 二、流转土地的范围和用途：

甲方愿意将茶塘村石江塘组、洞子屋组等的耕地、水塘、山地流转出租给 容大丰生物工程有限公司 作为生物科技工程研发生产基地，研发、生产、试验腐植酸有机膏肥等腐植酸系列产品，建设生物科技观光园。具体界线四至由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

### 三、租用时间：

甲、乙双方约定，租用期限按土地流转法规定确定为50年，自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

### 四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为每年、每亩耕地（包括水塘、水渠等在内）元；山地 元。

### 五、青苗补偿费：

耕地、水渠元/亩；水塘成鱼补偿元/亩；山地林木 元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

### 六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次支付，分别于当年元月30日前和6月30日前支付。

### 七、双方职责和义务：

#### 甲方职责和义务：

#### 1、甲方负责完善所有租用地的相关手续。

甲方应协调村组与乙方所租用的土地手续，凡已出租给农户的，由甲方组织该农户签字同意流转，并由所在村组全体集体经济组织成员签字确认在农户承租到期后，不再对该土地进行新一轮土地承租或新一轮承租后新承租户全部接受本协议条件继续将承租土地租给乙方使用，确保乙方的租用期限

不少于50年。

2、甲方出租给乙方的所有土地，都必须征得每一个农户的同意，必须与每一个农户签订协议书，必须有每一个农户的签字和手印。每一个农户签字和按手印时，必须有乙方人员在场，并有原件作为合同附件留存乙方。

3、甲方应尽心、尽责、尽职为乙方服好务，协调周边关系，及时协助乙方协调解决周边各类矛盾纠纷。确保对乙方的使用、经营管理流转土地没有任何不利影响，如有任何不利影响由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。

4、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对流转土地不得擅自改变用途，不使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边农户的关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

九、乙方租用的土地，按有关土地流转政策乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调县乡政府同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先

乙方按高科技产业落地政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

#### 十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有关乙方投入的相关补偿费用（包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等）全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币伍万元整，如甲方原因不能履约，或因双方不能达成一致而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式陆份。双方各执叁份；甲方的一份交组；一份交政府。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 意向租赁协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_县农村信用合作社联合社

乙方：\_\_\_\_\_

为建立良好的银企合作关系，促进银企双方的共同发展和长远合作，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经充分协商，达成如下协议，并承诺严格遵守本协议中的各项条款，履行各自的义务。

一、甲方愿意将乙方作为重要的基本客户，在法律和金融政策允许的前提下，优先为乙方提供各类信贷资金支持和其他优质金融服务。

二、甲方对乙方在建设项目给予资金支持；具体支持形式：银行项目贷款，支持额度为\_\_\_\_\_万元人民币。

三、甲方将积极支持乙方进行基本建设和技术改造。对乙方的被国家有权部门列入计划的项目，将尽快给予评估；对乙承诺的项目，将在年度信贷计划中优先安排。

四、乙方愿意将甲方作为主办银行，在甲方开立存款帐户。

五、乙方保证不拖欠甲方贷款本息。如有特殊原因贷款需要展期的，由乙方提出申请，经甲方审核，对符合贷款展期条件的给予展期。

六、乙方保证不挤占、挪用流动资金贷款搞固定资产投资。

七、乙方保证每月向甲方提供财务报表，并对财务数据的真实性负责。

八、本意向书具体贷款事宜根据\_\_县农村信用合作社联社项目贷款合同由甲乙双方另行签订。甲方将本着“竭诚为客户服务”的工作宗旨为乙方提供优质高效的服务。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 意向租赁协议书篇三

住址： ， 联系电话：

承租方(下称乙方)：

甲乙双方经过友好协商，现就乙方租赁甲方房屋开设分支机构事宜，达成意向如下：

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于 房产租赁给乙方，共计租赁面积约 平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为： 元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前 年价格不变，每年年租金总价 元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第 年开始在前一年租金基础上每年递增5%至合同终止。

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的，应于租赁期届满前 个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

1、租金支付方式及时间：转账方式，原则上 支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计 个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

配偶及共有人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 意向租赁协议书篇四

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

银行户头： \_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

### 第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

### 第三条：租赁土地租金及租赁保证金

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每年租金为\_\_\_\_元，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_元)

### 第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。
- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

## 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。
- 5、乙方在租地使用期间，必须保持场地平整，不得出现堆积及扬尘，影响村庄形象，给村民带来不必要的污染因素，在使用结束，解除租赁协议前五天内，必须整平全部场地，并清理遗留的现场垃圾等事宜。

## 第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 第七条：违约责任

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交\_\_\_%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

## 第八条：争议解决

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

## 第九条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 第十条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十一条：附则

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

## 意向租赁协议书篇五

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经过双方平等协商，签定本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_（地名）的\_\_\_\_\_亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，期满后，如甲方不自己使用本宗土地，乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营，且可转租本宗土地的使用权。

四，经双方约定，本宗土地的年租金共为\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元），采取逐年支付租金的方式，每年租金于次\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议，本合同未尽事宜，共同协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，本合同自双方签字后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日