

房租租赁合同 电子设备租赁合同心得体会 (优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房租租赁合同篇一

在现代化的生活中，电子设备成为了现代人生活中不可缺少的一部分。随着科技的发展，电子设备也不断地更新换代。若想追赶科技的步伐，购买新式电子设备势必会给家庭带来极大的经济压力。因此，越来越多的人选择通过租赁电子设备的方式来满足生活的需求。虽然租赁设备在一定程度上解决了购买电子设备的难题，但是租赁合同作为租赁双方的法律依据和约定，其重要性不言而喻。从一份电子设备租赁合同中，我深刻地领悟到了以下五个方面的心得体会。

一、重要性

在签订电子设备租赁合同之前，任何一方都应该认真仔细地阅读每一条款，确保自己完全了解合同的所有细节。这是因为电子设备租赁合同直接关系到本次租赁双方的权益，一旦其中一方对合同不了解或者在合同上作出违约行为，都会引起租赁双方之间的矛盾和冲突，损害各自的合法权益。因此，认真阅读合同并按照合同的要求执行租赁协议是每一位租赁者必须严格要求自己的行为方式。

二、清晰明确

电子设备租赁合同中的内容应该清晰明确，以便各方都能完全理解其含义。这种清晰明确的合同内容应便于按照法律要

求进行审查，使租赁双方能够理解租赁关系中的各项义务和责任。此外，合同中应明确规定租赁设备的质量、型号、使用环境、租赁时间、租赁价款等要素，以明确双方租赁关系中的权利和义务，从而为双方带来更大的保护和约束。

三、公正合理

在签订电子设备租赁合同时，租赁双方应该遵循公正合理的原则，避免其中的违法风险和不公性。此外，租赁双方也应该公平合理地协商合同内容，达到平等互利的结果。在租赁合同中，应该尽量避免垄断租赁者手中的权利，确保双方在租赁关系中拥有相同的权利和义务，以此保护租赁者权益，保护租赁协议的合法性和有效性。

四、规避风险

在电子设备租赁中，租赁双方需要对部分特殊条件和风险进行规避处理。租赁者需要对租赁设备以及使用场景和期间进行诚实交代，以避免租赁期内发生意外事故、设备损坏等风险。如果租赁者无法按照约定时间完成租赁设备归还，需尽快与出租方协商解决，并支付附加费用。

五、合理权益保护

在电子设备租赁合同中，应该内含一些条款，能够很好地保障双方合理权益。例如，在租赁合同中保留了租赁双方因合同纠纷产生的和解和解决办法、知识产权等条款，可以保护电子设备租赁合同的合法性，也为未来合作打下了良好的基础。

总之，电子设备租赁合同是电子设备租赁双方合法保护的法治体现。我们应当认真对待合同内容，内化于心，做到遵守约定、诚信守信。这也是长久的、持续租赁关系的基础，更是维护双方合法权益的保障，让电子设备租赁合法迈向更高、

更远的平台。

房租租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，在自愿基础上，签订桌椅租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、租赁内容

桌椅租赁期为：年月日至年月日，乙方根据甲方选定的桌椅物品，提供以下物品租给甲方使用。

- 1、黑色金属折叠椅把
- 2、同色软包椅把
- 3、条桌张60cm*120cm
- 4、配套桌布条(白色桌布、桌裙)
- 5、塑料椅张
- 6、塑料桌张
- 7、吧台张
- 8、吧椅张
- 9、地毯出售平方

二、权利和义务

1、在租赁期内，甲方享有桌椅的使用权。如有丢失则按照折叠椅40元/把、软包椅110元/把、条桌120元/张、桌布100元/套进行赔偿。

2、桌椅的完好程度。(桌椅有破损，新旧不一)

3、桌椅在赁期间的所有权属于乙方。

三、付款方式

租金总额共计人民币元。人民币大写合同签订后，甲方先向乙方支付租金人民币元。人民币大写甲方提货时必须向乙方支付押金人民币元或支票(支票在合同约定时间内不得进帐)

四、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约金为合同总额的30%赔偿。

五、法律的适用及争议的解决

双方均应认真履行本合同的各项条款，在履行本合同中如果出现争议，首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，双方同意选择合同签订所在地人民法院解决。

六、合同生效及其他

合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，并盖公章或合同专用章后生效。(传真件具有同等法律效力)合同一式两份，双方各执一份。本合同未尽事宜，双方签定补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

日期：年月日

乙方：

代表人：

日期：年月日

房租租赁合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方合同模板图片在平等、合同模板下载自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商合同模板格式规范图片一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设合同模板图片备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的合同模板验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出合同模板下载租权的有效证

明)身份证等合同模板文件,乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印合同模板格式规范图片件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

- 1、该摊位租赁期租房合同模板共个月。自年月日起至年月日合同模板简单止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该摊劳动合同模板位仅作为商业使用。合同模板格式规范图片
- 3、租赁期合同模板满,甲方有权收回出租摊位,乙方应如期交还。乙合同模板方如要求续租,则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后,重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

- 1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整),租赁期从第二年劳动合同模板起,月劳动合同模板租金在原基础上递增200元。
- 2、乙方须在签订本合同时,想甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。
- 3、租金支付方合同模板图片式如下:三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

- 4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同模板图片合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2合同模板下载、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“合同模板格式规范不能预见合同模板格式、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未合同模板简单尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力合同模板大全。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税合同模板格式费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签合同模板格式(章)后生效。

十一、 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房租租赁合同篇四

甲方：（出租方）_____

乙方：（租房方）_____

甲方现将位于_____楼五楼第一栋_____房中的一房一厅出租给乙方，经甲，乙双方协商约定如下合同事宜：

1、房租费为_____元/月，租期从_____年___月___日到_____年___月___日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即_____元/月___月=_____元（贰仟柒佰元整）到期后双方再另行协议续租事宜。

2、乙方在租住前需向甲方一次性支付_____元（捌佰元）押金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的押金中扣除。附物品价格清单如下：（沙发_____元/套，床和床垫_____元/套，玻璃电视柜_____元/套，热水器_____元/台，抽油烟机_____元/台，煤气炉_____元/台，衣柜_____元/个，另房内还有xxkg和5kg装煤气瓶各一个。）

3、乙方需向甲方一次性支付半年（_____年___月份至_____年___月份）的物业管理费和生活垃圾处理费，

双方约定为_____元/月，则乙方应向甲方一次性支付_____元/月_____个月=_____元
(_____元整)

4、经甲，乙双方协议，乙方按每两个月向甲方支付一次电视费，水费，电费。电视费按xx元/月收取，水，电费按乙方实际用量如实收取。

5、乙方在租住期内不得对房的结构进行改装，并保持房屋墙壁完整清洁。

6、乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数：

电表期初数：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房租租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲方同意将其商铺出租给乙方，双方经友好协商，依法达成如下协议：

一、房屋地址

甲方租赁的店面房位于凤凰路67号，建筑面积120平方米(两层)。

二、租赁期限

双方同意该房屋租赁期限为_____。

3、乙方有下列情形之一的，出租人甲方可以解除合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；
- 2、如果乙方拖欠租金累计达天，乙方应支付人民币作为违约金。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权。但租金由双方协商后根据当时的价格和周边网点租金上涨情况适当调整。

四、租金和支付方式

- 1、年租金为人民币，大写:人民币(小写:人民币)。
- 2、乙方以现金形式向甲方支付租金，暂定每两年支付一次。乙方必须提前天及之前支付给出租方。
- 3、乙方必须按照约定的时间向甲方支付租金。如发生不合理的拖欠，甲方有权向乙方收取每天实际欠付租金总额1%的滞纳金。

租赁期内房屋装修

甲方将房屋交付给乙方后，乙方的装修和维修由甲方负责，其运营与甲方无关；租赁期限届满或双方中途协商解除合同

时，乙方不得破坏装修部分和房屋结构。

不及物动词各种费用的支付

1、管理费:乙方自行支付给相关部门;

3、维修费用:租赁期内，如因乙方原因造成租赁房屋质量或房屋内部设施损坏，包括门窗、水电表等。，维修费用由乙方负责。

4、因使用该物业进行商业活动而产生的所有其他费用应由乙方支付(包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租人和承租人的变更

1、如果甲方将物业

所有权转移给第三方，合同对新的产权人继续有效。

八、违约金和违约责任

1、如甲方解除本合同或提前出租给他人而乙方未违反本合同，则视为甲方违约，并应承担人民币违约金的赔偿责任。

2、如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责赔偿违约金人民币。

3、乙方违反本合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人使用的，视为违约，并支付人民币违约金。租赁房屋因此受到损坏的，还应当负责修复或者赔偿。

九、豁免条件

因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双

方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力而无法使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方。

x□解决争议的方法

本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

xi□如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

12、本合同经双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____。

电话号码：_____。

日期：年 月 日日期：年 月 日

房租租赁合同篇六

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于：第一层共层；租赁包括附属建筑。

第二条房屋用途。

房子的用途是。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租期从年月日至年月日。

第四条租金。

这所房子的月租金(大写)只有。

租赁期间，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付租金，下次租金支付应在已付租金到期前一天进行。

第六条房屋交付期限。

甲方应

在_____

内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

乙方在租赁期内支付的费用：

甲方支付的费用：

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付人民币作为定金。

第十一条租赁期满。

1. 租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；
2. 租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第十三条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他协议

(1) 出租人提供的项目见附件

(二) 水电仪表的现状：

(1) 水表示为：度；

(2) 电气性能为：度；

(3) 气体的性能是：度。

(3) 附加

第十七条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

电话：_____电话：_____

账号：_____

在_____

房租租赁合同篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【xx市xx路xx室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

第一条甲方出租给乙方的房屋座落在xx市xx路xx室（以下简称租赁房屋）。租赁房屋所有权证证书编号【xxx】

本合同约定的租赁房屋系指本条

第二条该房屋的建筑面积为 平方米，套内专有建筑面积 平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施（包括外墙）。

第三条租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月_____元。乙方按每___个月交纳租金。

第四条租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为押金。

第五条租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用

的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

第六条乙方根据本合同应支付的租金可以银行转帐方式存入甲方指定的账户：

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

第七条该房屋租赁期限为____年。从____年____月____日至____年____月____日止。

第八条租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十四条双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招牌、广告及其他设施。

第十六条甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

第十七条甲方的违约情形：

(1) 甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；

(2) 租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；

(3) 甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

(5) 甲方迟延交付房屋达10日的；

(7) 甲方提前解除合同的；

(8) 甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方

通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

第二十条在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1) 甲方违反本合同第十六条情形之一的；

(2) 在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第二十二条本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

第二十三条本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的相关法律及受其管辖。

第二十四条甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照中华人民共和国的有关法律，

提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房租租赁合同篇八

甲方（出租方）： ； 身份证号码：

乙方（承租方）： ； 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一： 租赁物： 厂房 （以下简称厂房）

甲方将自建位于广东省佛山市南海区丹灶镇金沙上安北陈村开发区，占地 415 平方米，厂房 二 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

二： 租赁期限： ， 即 年 月 日至 年 月 日。

三： 押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月 元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四： 租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水度，电度；工业电度，电度，电度，所有费用乙方应按时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，

并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：。

五：违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

房租租赁合同篇九

身份证号： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于_____门面房____间，面积平米左右（一层），用于_____，门面房内附属设施有_____。

二、租期_____年（_____年_____月_____日至_____年_____月_____号）租凭费用为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前_____个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前_____个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告_____个月。

八、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前_____个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日