

资金托管合同属于合同 房屋买卖资金托管合同合集(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

资金托管合同属于合同篇一

- 1 -

根据《^v^经济民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____

拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。 2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。 2. 乙方是____，代表人是____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公

证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

- 2 -

第十二条 双方约定的其他事项：

代表： _____

日期： _____年____月____日

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

第二条 房屋价格及其他费用：二手房买卖合同1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

_____□

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由_____方负担。

第三条 付款方式：

1: 签订本合同时, 乙方向甲方支付_____元, 作为购房定金;

第四条 房屋交付:

合同签订后, 甲方将房屋交付乙方, 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的, 则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的 支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用, 每逾期一日, 按照购房总价的 支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向乙方支付房价的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议, 补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成的, 甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式___份，甲、乙双方各执一份，其他三份交_____和有关部门存档。

备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

资金托管合同属于合同篇二

1. 贷款情况

截至2022年6月末，贷款余额亿元，其中信用贷款亿元，占各项贷款；涉农贷款亿元，占比，比年初增加亿元；小微企业贷款（银监统计口径）亿元，占比，比年初上升亿元；个人贷款亿元，占各项贷款；从期限看，短期贷款及贴现 亿元，占比 %。贷款投向投量符合“优、小、散”的风险管理政策，信贷资金期限、结构、流动性控制较好。

2. 注重重点风险控制，实施信贷流程“严准入、细管理”。

截至2022年6月末，本行无政府融资平台贷款，未新增产能过剩行业贷款。按揭贷款 亿元，占比 %，分别较年初下降 亿元、%；其中住房按揭 亿元，占比 %；分别较年初下降 亿元、%。

本行大额贷款主要分布在制造业、批发和零售业、租赁和商务服务业、建筑业等行业，分布分散、无授信集中度风险。截至2022年6月末，我行资本净额亿元：我行最大单家客户贷款为连云港兴隆实业集团有限公司，综合授信亿元，贷款余额亿元，占资本净额；最大单家集团客户为江苏君宸实业集团，综合授信亿元，贷款余额亿元，占资本净额；低于单一客户10%和单一集团客户15%的贷款集中度上限。

3. 加强资产五级分类管理，严密防控信贷资产风险。

（1）各项贷款基本情况

截至2022年6月末，五级分类分布：各项贷款中正常类贷款亿元，占比，较年初上升亿元；关注类贷款亿元，占比，较年初下降亿元；次级类贷款亿元，占比%，较年初下降亿元；可疑类贷款亿元，占比，较年初上升亿元；损失类贷款万元，占比%，较年初上升万元。

（2）信贷资产行业分布情况

截至2022年6月末，正常关注类贷款主要分布在个人贷款，金额亿元，占各项贷款。其中消费贷款亿元，占比；批发和零售业亿元，占比；农、林、牧、渔业亿元，占比；建筑业亿元，占比；交通运输、仓储和邮政业亿元，占比。不良类贷款主要分布在批发和零售业，租赁和商务服务业，消费贷款，交通运输、仓储和邮政业和制造业。其中批发和零售业亿元，租赁和商务服务业亿元，消费贷款亿元，交通运输、仓储和邮政业亿元，制造业亿元，占比分别为：、、、和。

（3）瑕疵贷款情况

截至2022年6月末，瑕疵贷款余额亿元，占比，较月初下降亿元，其中逾期贷款亿元，占比；欠息贷款亿元，占比。瑕疵类贷款中抵押类贷款亿元，占比；保证贷款亿元，占比；信用贷款亿元，占比。

（二）市场风险

低利率趋势下的市场风险防控压力大。当前，低利率趋势加速推进，农商银行资金业务面临利率“溢价”风险，一旦市场利率上行，农商银行投资的低利率业务将面临较大贬值压力。截至2022年6月末，我行金融市场业务主要交易对手为银

行机构，债券配置主要为利率债及银行金融债。业务风险限额严格执行大额风险暴露的规定，未有一笔交易超限额办理。截至2022年6月末债券久期为年，结合当前市场利率在历史低位水平来看，利率风险整体可控。

（三）操作风险

我行加强人力资源管理，注重人才培养，通过开展各类专业培训和考试、完善各条线规章制度、加强信息科技系统应用、二三道风险管理部门强化检查监督、推进条线部门牵头整改、及时对违规问题进行问责等有效措施，持续提高员工素质、强化内部流程控制、提高制度执行力，今年来未发生重大风险事件。

（四）流动性风险

（1）流动性比例。截至2022年6月末，我行流动性资产亿元，流动性负债亿元，流动性比例，优于监管要求个百分点。

（2）流动性缺口率。截至2022年6月末，我行90天内到期的流动性缺口亿元，流动性缺口率，优于监管要求个百分点。

（3）优质流动性资产充足率。截至2022年6月末，我行优质流动性资产亿元，可能现金流出亿元，可能现金流入亿元，优质流动性资产充足率，优于监管要求个百分点。

（4）核心负债依存度。截至2022年6月末，我行核心负债亿元，总负债亿元，核心负债依存度，优于监管要求个百分点。

（5）存贷款比例。截至2022年6月末，我行存款余额亿元，调整后贷款余额亿元，调整后存贷款比例。优于监管要求个百分点。

（五）法律风险

本行没有出现票据诈骗、信用卡诈骗、合同失去法律效力、抵（质）押无效等重大法律风险事件。风险合规部认真履行审查职责，对各项文件进行合法与合规性审核，对相关法律事项进行论证出具合规意见书。

（六）声誉风险

2022年二季度未发生舆情事件，也未发生影响声誉的重大事件。

（七）信息科技风险

1. 经营管理系统配备不断完善。

本行核心系统、信贷系统、各类报表系统等各项业务与管理系统均能正常稳定运行，其配备多家运营商热备线路及ups不间断电源，保障正常业务不会中断。

2. 外包业务风险管理需进一步加强。

根据科技外包管理规范，为开发科技外包项目组人员管理制度明确的管理规范，加强外包项目管理，定期为外包人员进行考核管理、项目进行周汇报制、项目开发进行通报，规范化管理科技外包人员。

资金托管合同属于合同篇三

委托人（甲方）：_____

（个人）姓名：_____ 国籍：_____

身份证（护照）号码：_____

（法人或其他组织）名称：_____

法定代表人： _____

地址： _____

营业执照号码： _____

邮政编码： _____

受托人（乙方）： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

房地产经纪机构备案证号： _____

地址： _____

邮政编码： _____

资金托管合同属于合同篇四

根据《^v^民法典》、《^v^____市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产（下称该房地产）坐落于：

房地产证号为：

房地产用途为：

登记建筑面积为：

套内建筑面积为：

该房地产土地使用权年限自_____年___月___日至_____年___月___日止。该房地产于_____年___月竣工。目前该房地产物业管理公司为，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：佰拾元角分(小写：元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见附件一。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

该房地产交易定金为人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。买方同意按如下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

本合同签订后____日内，向卖方支付定金人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)。

上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写： 元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第种。

1、交由居间方托管；

第八条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：

(1) 营业税；

(2) ____市建设维护税；

(3) 教育费附加；

(4) 印花税；

(5) 个人所得税;

(6) 土地增值税;

(7) 房地产交易服务费;

(8) 土地使用费。

买方需付税费:

(9) 印花税;

(10) 契税;(1

1) 登记费;(1

2) 房地产交易服务费;(1

3) 《房地产证》贴花。

其他费用:(1

4) 权籍调查费;(1

5) 公证费;(1

6) 评估费;(1

7) 律师费;(1

8) 保险费;(1

9) 抵押服务费;(20) 赎楼费、交房前提前赎楼的短期利息;(2

1) 其他

(以实际发生的税费为准)。

经双方协商，其中：

买方支付或代卖方支付上述 项。

卖方支付或代买方支付上述 项。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第 方式处理：

- 1、由政策规定的缴纳方缴纳；
- 2、买卖双方同意由 方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第九条 交易资金监管

买方所支付款项，除有特别约定，按以下第 种方式进行监管：

- 1、由买卖双方指定的 银行进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

- 2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：

开户行：

帐号：

第十条 付款方式

买方按下列第 种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分(小写：元)：

1、一次性付款

买方须于_____年____月____日之前将上述房款支付至

第九条买卖双方指定的账户。

2、买方向银行抵押付款

第九条买卖双方指定的账户。

银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，买方应于银行出具贷款承诺函____日内补足应交款。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

上述款项买方应支付至

第九条买卖双方指定的账户。

第十一条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十二条 房地产交付

卖方应当于将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十三条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十四条 附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十五条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。

第十六条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之的违约金。

第十七条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十八条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十九条 合同附件

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据^v法律，采取下列第 种方式解决：

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；
- 3、向人民起诉。

第二十一条 合同数量及持有

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十二条 送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十三条 合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)： 买方(签章)：

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)：

_____年____月____日_____年____月____日

资金托管合同属于合同篇五

乙方(买受方)：_____

丙方(中介方)：_____房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为_____字第号，所有权人为_____。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币_____元，总价款合计为人民币_____元(大写_____元整)。

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由

甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办的银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）一次性付款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（二）银行贷款

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款；

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币_____元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币_____元（大写_____元整）。

（一）甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

（二）该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

（三）该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用缴纳的单据。

（三）如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

（四）甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

（一）甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

（二）乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

（三）丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商；协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

（一）乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还；若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价%的违约金。三方对此条款均无异议。

（二）若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的甲方悔约条款处理。

（三）若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可

解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第（一）款中的乙方悔约条款处理。

（四）在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第（二）款和第（三）款处理。

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

（一）提交仲裁；

（二）任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。