

# 车库隔二层装修效果图 出租地上车库合同 (模板9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 车库隔二层装修效果图篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)本人姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)本人姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为储藏货物，乙方在租赁区域内保证其储藏货物的合法性；不得存放违禁物品、易燃、易爆物品及危险品；如乙方违反，由此引发的相关责任由乙方自行承担。

除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_。

### 第五条 付款方式

租金按年结算，乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。

乙方应保持室内墙体整洁，注意防水防火，如因乙方过失造

成水灾或火灾，乙方应承担相关民事责任、刑事责任及相关经济赔偿。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。同时，乙方要做好防盗工作(可自行更换门锁)，若因失窃产生的经济损失由乙方自己负责。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏或改变房屋结构和设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

甲方收取乙方电费及钥匙押金\_\_\_\_元，期满正常交接后退还押金。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三条 提前终止合同

乙方如提前退租的，租金不退还。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的25%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十六条 其它

本合同中未规定的事项或与法律法规相抵触时，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规执行。

(一)出租房屋内提供物品如下：甲方收取乙方押金\_\_\_\_元，期满如物品无损坏，正常交接后退还押金。

(二)当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_度；(2) 电表现为：\_\_\_\_度。

(三)本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车库隔二层装修效果图篇二

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互

利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于家园号地下车库车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计：元(租金元，物管费元)；大写：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库隔二层装修效果图篇三

出卖人： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方出卖给乙方车库的相关事项协议如下：

一、甲方出卖车库的位路。甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区a区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约 平方米。（附图红线标示内）

二、车库价格：甲、乙双方协商车库单价人民币 元，共计人民币 元。

三、付款方式：甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金 元。余款乙方接收车库时一次性付清。

### 四、相关约定

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相

关协商处路，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区a区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处路权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

五、车库交付条件。车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

六、车库交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、违约责任。如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30%的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

八、车库保修按照国家相关保修条例执行。物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

九、本合同经甲乙双方签字后即生效。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_



乙方（签章）：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 车库隔二层装修效果图篇四

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场 号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于 年 月 日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

1. 按合同约定收取车位款项。
2. 按合同约定向乙方交付该地下车位。
3. 甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。
2. 乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。
3. 乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。
4. 乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。
5. 乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。
6. 乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。
7. 乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。
8. 乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

## 第六条： 违约责任

1. 本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2. 乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

3. 甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4. 如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

第七条：其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库隔二层装修效果图篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋有偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋有偿使用事宜达成如下协议：

## 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为100平方米，用于使用。

## 2、使用期限

使用期限为1年。自 年 月 日至 年 月 日

## 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 4、乙方的权利义务

使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式

通知乙方。

## 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

## 7. 其它

本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 车库隔二层装修效果图篇六

出卖人： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

营业执照注册号： \_\_\_\_\_

企业资格证书： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

买受人姓名： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库隔二层装修效果图篇七

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号码：

身份证号码：

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车库隔二层装修效果图篇八

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

乙方(租用方): \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定,为明确出租方与租用方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

经双方协商同意,甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_年,共计人民币元,(大写:人民币圆)。乙方在协议签定后以方式支付。

租用期共\_\_\_\_\_年,出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

1. 租用人有下列情形之一的,出租人可以终止协议、收回车库:

(1) 租用人利用车库进行非法活动,损害公共利益的;

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品,危害甲方车库安全的。

2. 甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全,因甲方原因造成车辆丢失或者损坏,应由甲方承担。

3. 甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上,并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。



1. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。
2. 按协议要求及时交付租用费用。
3. 按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。
4. 因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_

租用方(盖章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

编码：\_\_

编码：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 车库隔二层装修效果图篇九

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让广州市花都区紫薇路钻石豪庭小区地下停车位相关事项，达成如下协议：

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方；转让期限自本协议生效之日起至该车位使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

1. 本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币（大写）叁拾万元整（即300000元）（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，过户前管理费由甲方负责）。

2. 付款方式：签订合同当天付伍万元整，余款过户当天付清。

3. 办理好过户手续后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（建设维修基金、占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

4. 转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日