

# 2023年拆迁征地工作总结 拆迁工作总结 结(实用10篇)

写总结最重要的一点就是要把每一个要点写清楚，写明白，实事求是。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇一

随着我县建设路、边城广场一期工程、旧城石板街、煤碳堡路等区域改造、改建工作的顺利完成□20xx年1月份以来，我城市房屋拆迁的工作重心转向钟佛山北路旧城改造工程。钟佛山北路旧城改造工程建设期预计5年，拆迁工作期预计3年，总改造面积18万平方米。涉及房屋拆迁面积6万平方米，涉及被拆迁户132户（其中，国有房产8户，私有房产124户）。按照工程计划，我们已于20xx年完成国有房产的拆迁安置□20xx年的主要拆迁工作为私有房产的拆迁安置。根据实际情况及各私有房产的特点，年初以来，县政府对旧城改造方案作出了较大调整，为缩短工期，科学建设，由原来的分期拆迁，拆迁完后再建设的工程方案改为分段拆迁，拆迁与建设同步进行。考虑到本次改造工程拆迁户户数多，数量大，实行货币补偿后被拆迁群众购地建房难的基本现状，安置补偿方案由《城市房屋拆迁管理条例》规定的实行全额一次性货币补偿后不作其他处理更改为由工程改造指挥部统一征地并免费赠送安置地一块，由规划部门统一规划要求后让各被拆迁户用于建房。截止8月底，已完成私人户拆迁41户，拆迁房屋面积1.2万平方米，征地面积1.7万平方米。确确实实做到了无一例群众上访，维护了社会稳定。

1、思想动员难问题。在拆迁工作中，被拆迁人中有些思想过于偏激，自己对工程项目采取的资金来源方式不理解，却对

大部分被拆迁人的思想进行误导宣传，把招商引资认为是“政府与开发商联合起来赚钱”，增加了拆迁工作思想动员的难度。

2、媒体效应问题。由于近年来不断曝光全国各地不合理的拆迁案例，造成被拆迁人对拆迁人不信任，不论拆迁补偿合理与否，均抱有怕上当心理，增大了拆迁工作的难度。尤其是有部分人利用媒体不断曝光的不合理拆迁为由搞串联、阻工、恶意上访等一系列恶劣行为，在补偿合理的条件下公然与政府对抗，以谋求不法收入。

3、强制拆迁难的问题。由于近年来国内各地出现部分不合法强制拆迁，被媒体过份宣扬后，造成一些不法分子有机可乘，在补偿合理的情况下拒迁，在有关部门准备强制拆迁时纠集被拆迁人，游说于其中，煽动误导群众，对抗于政府。的确，在大部分人被误导的情况下，人民政府要强制执行可谓难上加难。还有另一种情况，不少人有借机发财的心理，明知补偿合理，但只要有人搞串联还是愿意试一试，报着闹一闹就有可能增加补偿的心态，认为人数多政府自然不敢强制。

1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。

2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。

3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。

4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。

5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。

6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。

7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。

8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇二

在生活中，很多情况下我们需要用到协议，签订协议是解决纠纷的保障。那么协议的格式，你掌握了吗以下是小编收集整理整理的福建征地拆迁补偿协议，仅供参考，欢迎大家阅读。

立协议双方：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_晋江市土地储备中心

委托代理人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_电话；联系地址：\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_电话；联系地址：\_\_\_\_\_。

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：\_\_\_\_\_住宅店面工业用房。

(四) 房屋的总楼层数层(房屋所在的' 楼层数为第层)

(五) 房屋的附属物情况: \_\_\_\_\_(详见附件一)。

(七) 其他: \_\_\_\_\_

第二条房屋搬迁补偿安置方式: 乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。2、产权调换。3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换, 也可选择货币补偿, 或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定, 不得随意变更。乙方选择产权调换的部分, 由甲方提供安置房; 双方就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》、《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》、《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)所认定的补偿安置面积, 其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换, 平方米的店面作产权调换, 平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

(一) 住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

□合法建筑面积平方米, 补偿金额小计元。

2、违法、违章部分, 其中: \_\_\_\_\_

(1) 手续不完整部分建筑面积平方米, 补偿金额小计元;

(2) 无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

以上1、2、3三项合计补偿金额元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元；

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计元；

以上1、2两项合计补偿金额元。

1、经批准合法使用的土地面积(平方米)，扣除未缴纳土地规费元后，补偿金额小计元。

2、未经批准的土地面积亩(平方米)，补偿金额小计元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计元。以上1\_6项合计工业用房的搬迁补偿金额元。

(一)住宅补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)；

(二)店面补偿金额元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明:

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、住宅店面的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿,不作产权调换,依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》,乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类),按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费),小计元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类),按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费),小计元。

3、果树补偿金额元,其中:

树种,株,补偿单价元/株,小计元

树种,株,补偿单价元/株,小计元

树种,株,补偿单价元/株,小计元

树种,株,补偿单价元/株,小计元

树种，株，补偿单价元/株，小计元

第六条、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

第七条、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇三

### 一、工作开展情况

#### （一）明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

#### （二）完善政策、促进城改。

##### 1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划（-）》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076

人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

## 2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

### (三) 搬迁改造有序进行。

#### 1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

#### 2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

#### 3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。



#### 4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

#### 二、重大项目建设协调保障工作

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和资金问题引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

#### 三、内部管理工作

结合“制度执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，干部思想认识水平明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水平变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

#### 四、工作中存在的主要问题

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

#### 五、下半年工作目标和措施。

（一）全面推进拆迁改造工作。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

2、完成李台村旧村拆除工作

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

（二）切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和家园一期安置房工程主体建设任务；进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

（三）配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

（四）加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇四

（篇一）

一、\*\*年工作总结

（一）集中力量，全力推进征地拆迁工作。一是有序推进征地项目实施。\*\*年全区实施集体土地征地拆迁项目16宗，征地面积1321亩，拆迁房屋603栋，拆迁安置人口3015人。二是强力推进项目扫尾腾地。全年实施扫尾项目23宗，完成倒房86栋、拆迁企业7家、迁坟1300埂、落实青苗补偿1035亩、集体设施拆迁33处。

（二）创新模式，积极推进被征地农民安置进程。一是全面实施货币安置方式。全年办理团购商品房安置申请11批次，安置被征地农民1740人，发放补贴资金亿元。这一举措获得了省、市领导和有关部门的充分肯定和高度评价。在市委副书记、市长胡衡华作了“可组织研究借鉴推广”批示后，省、市各级刊物专题登载和推介了我区安置创新模式。二是继续实施统购商品房申购。共办理汇一城统购商品房安置9批次，申购商品房133套。三是落实东驿竹园被征地农民安置回迁。完成了273亩、278亩、东业地产、合平路、合平小学等5个项目在东驿竹园的安置回迁工作，回迁群众人，分配保障住房694套。

……此处隐藏部分文章内容……

#### （4）协调配合方面

因征地拆迁遗留问题多，事情复杂，加强了与林城镇人民政府、村委会、林业、矛盾调处中心等部门的协调配合，发挥集中优势，及时化解矛盾纠纷。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇五

1、完成征地任务。重大项目的建设，共而要征用土地10000亩。

2、拆迁安置工作完成过半。重大项目建设，需要安征的群众共有340多户。目前，340多套签安置房已经全部建好，订了

拆迁安置调协的群众已经达到82%，搬到安置新房居住的群众已经达到32%。

## （一）健全工作机构，保证人力物力财力

1、成立指挥部。为了使整个工作指挥有度，党委政府成立了重大项目建设指挥部，总指挥由主要领导担任，成员由相关领导组成，从而从机构上保证了工作的开展。

2、组成工作队，从而保证了事情有人去做。针对群众居住地方和管理方式的不同，党委政府从各单位抽调了几十个工作人员，并将工作人员组成12个工作小组，明确了正副组长，每一个工作组负责若干户群众的工作，一包到尾，从人员上保证了工作上有人去做。

3、落实工作组组长负责制。为了充分调动工作组长的积极性，确保工作的顺利进行，党委政府给予了工作组组长一定的权力，一是对各工作组工作经费的开支权，二是对工作队员去留的裁定权，即对于工作不负责不认真的队员，工作队队长可以建议将其调离。

4、从各单位抽调车辆，保证了工作上的交通工具。为了保证工作的顺利开展，党委政府从各单位抽调了10多辆工作用车，充实到每一个工作组支，确保做到工作队交通工具的配备。

5、落实工作经费。为确保工作的顺利进行，党委政府每个月都安排了工作经费到各个工作队，保证了工作经费，使各个工作队能够安心工作。

## （二）多种方式开展工作

1、定期召开工作研讨会。为了掌握工作情况和进度，指挥部每周召开一次工作队队长会议，听取工作开展情况汇报，研究和部署下步工作。

2、深入群众开展工作。各工作组深入到群众中去开展工作，了解群众的实际情况和想法，向群众宣传解释工作方针和政策。

3、利用多种渠道进行宣传。如组织宣传车，拉横额，贴标语，发小册子，召开会议等。

4、指挥部前移。为了便于掌握工作情况，及时协调有关工作，指挥部前移到群众所在地，指挥长亲自坐镇。

5、成立维稳队，专门处置破坏征地拆迁工作中的破坏份子。

（三）、抓好安置新居的建设。安置新居的建设，是征地拆迁工作的一个非常重要的硬件建设，经过一年多时间的建设，已经全部完成。

与群众做好沟通工，才能推进我们的工作。

一年来，我们在与群众的沟通过程中，群众的态度起了巨大的变化，从开开始时不搭理我们，不让我们进门，不与我们说话，不听我们解释，到后来的慢慢配合，到后来的倒茶给我们喝，再到后来的和我们一起吃白饭。正是在这此态度的变化过程中，我们的工作才能得以推进。

因此，我们的一条很宝贵的经验，就是开始工作前，不要先急着做工作，要先作调查研究，先与群众打好感情基础。

1、工作前没有深入抽查研究。没有调查研究，就没有发言权。这是我们众所周知的名言，也是我们应该掌握的工作方法。但是，我们的工作历时二年多时间，进度很慢，工作很难打进，其中一个重要的原因，就是我们在事先没有进行充分的调查研究，导致我们所制定出来的一此安置方案存在着很大的问题。

如在安置房的安置方案上，由于我们事前没有对群众的户口分配存在情况掌握清楚，摸清底细，导致了安置方案存在着很大的漏洞，群众意见较大，直接影响着我们的工作进度。

2、指挥部迟迟不前移。毛泽东同志讲习讲习史记，在读到失街亭这一篇时，作批注说，这是由于诸葛亮没有批指挥部前移，从而没有对前线发生的情况进行及时的了解和指挥的结果。“毛主席当家家旺，粟司令打仗仗胜”，常胜将军粟裕常胜的一个秘诀就是“指挥部前移”。

而我们的指挥部，是经过一段很长的时间，工作难以开展之后，才前移的。

3、工作没有统筹安排。作为一个指挥部，一个指挥官，不能见子打子，见一步，才行一步。要对整个工作有全局观，知道那些是主要矛盾，那些是次要矛盾；知道什么时候做什么工作。导致了一些工作队在很长的一段时间里，没有工作可做。

4、对工作缺少敏感性。比如，在很早以前，就发现了群众有违章抢建的现象，但我们没有引起足够的重视，没有组织国土、城建等管理部门，对违章抢建现象进行查处，没有依法要好笔录材料，导致了在今后对违章抢建房，带来很大的问题。

5、没有造势。工作的氛围是十分重要的，但是，在很长的一段时间里，正因为我们的势没有造起来，导致很多群众采取观望的态度，我们的工作推进得很慢。

6、领导变换频繁。在一年多的时间时，指挥部的领导曾几度变换，而每变换一次，都会带来一段很长时间的的工作的停滞。

7、没有充分发挥群众当家作主的作用。我们所制定的很多安置方案，在很大程度来说，都是一厢情愿，没有充分征求群

众的意见，没有发挥别他们主观能动的作用。

总结经验教训，是为了在今后的工作中少走弯路，多出成绩。发扬所得的一个宝贵经验，克服所存在的七个问题，将给我们带来更大的成绩。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇六

述

为策应鄱阳湖生态经济区建设，发展环鄱阳湖区域旅游产业，完善赣西北地区公路布局、提高交通基础设施水平，带动赣西北区域经济社会的发展，建设江西省永修至武宁高速公路是非常必要的。江西省永修至武宁高速公路东起福银高速，西连大广高速，位于庐山西海风景名胜北部，是沟通福银高速，庐山西海景区、大广高速的一条地方加密高等级公路。

江西省永修至武宁高速公路路线全长104.487公里，路线起点于永修县的军山分厂庄上自然村南面山头的福银高速，经燕坊镇、八角岭垦殖场、虬津镇、白槎镇、梅棠镇、三溪桥镇、武宁县的官莲乡、巾口乡、宋溪镇、甫田乡，于澧溪镇与大广高速相接。本项目的建成将把福银、大广高速有机的连成一体。有利于发挥这两条高速路的带动作用，对更快、更好开发庐山西海旅游资源，提升庐山西海的知名度，整合大庐山旅游区意义重大，对带动沿线四县（永修、德安、瑞昌、武宁）一区（庐山西海风景名胜区）的经济发展起到重要作用。本项目属省重点项目，由省发改委核准。工程计划2009年7月开工建设，2011年8月建成通车。

征地拆迁补偿标准，按照《江西省人民政府办公厅关于印发德兴至南昌、南昌至奉兴（靖安）、永修至武宁高速公路和九江长江公路大桥工程建设征地拆迁补偿及规费缴交标准的通知》执行。

为加强永武高速公路的征地拆迁工作的管理，使永武高速的征地拆迁工作有章可循，根据永武高速公路《工程可行性研究报告》和《工程初步设计图》等项目文件，结合本项目的实际情况，特制定《永武高速公路征地拆迁工作指导》。

## 第一章

### 征地与拆迁

一、指导思想 以确保项目如期开工为目标，坚持思想统一、广泛宣传、依法行政、按章办事、精心组织、扎实工作的原则，在征地拆迁工作中以科学发展观为统领，创新工作思路，探索方式方法，总结各项目征地拆迁经验教训，研究解决问题的措施和方法，建立“专业化、规范化、法制化”的征地拆迁管理机制和运做模式，确保征地拆迁工作任务顺利完成。

### 二、征迁目标

确保工程建设和工程进度的需要；确保征迁对象按政策及时得到补偿，确保项目建设有良好的外部环境；确保工程建设的安全；确保生态环境尽量不破坏。

### 三、征地范围

永修县军山分厂庄上自然村、燕坊镇、八角岭垦殖场、虬津镇、白槎镇、梅棠镇、三溪桥镇、江上乡，武宁县的官莲乡、巾口乡、宋溪镇、莆田乡，于澧溪镇两县十三乡（镇），具体征地范围及面积见红线图和附表。

1、主线边线在填方路段为两侧排水沟（或分隔墙）外边缘以外1米。

2、挖方路段为两侧路堑坡口（或坡顶截水沟）外边缘以外3米。



3、桥梁用地按两侧正投影线以外1米征用。

4、互通用地为各匝道外边缘所框。

#### 四、征迁内容

内容包括：项目的全部用地，以及用地范围内的所有构筑物、杆线等地面附着物。

1、征用土地：包括主线工程、互通立交、连接线、交通工程、分离立交、支线工程、改沟、改路工程等工程用地。

2、临时用地、租用地：包括取土场、弃土场、预制场、黑白站、施工场地等公路用地。

3、拆迁建筑物：包括征、租用土地范围内的所有建筑物拆迁。

4、拆迁电力、电讯及其它管线设施：包括征、租用土地范围内的所有电力、电讯及其它管线设施拆迁。

## 第二章

### 工作方案

征地拆迁工作分为十个阶段：征迁准备阶段、宣传发动阶段、勘察核实阶段、征地拆迁阶段、资金兑付阶段、拆迁安置阶段、进场施工阶段、服务协商阶段、竣工通车阶段、验收总结阶段。

#### 一、征迁准备阶段

1、委托文物、压矿、地灾、水保、环评、土地等相关咨询评估机构完成相应的报告书，并获取相关行政批文后，委托国土咨询评估机构编制土地利用总体规划修改及土地预审呈报书，报省国土资源厅审批。

2、在设计单位出征地红线图后，委托林业勘察单位编制《使用林地可行性研究报告》和《使用林地调查报告》，报林业厅初审，报国家林业局批准。

3、省政府印发永武高速征地拆迁补偿标准。

4、地方政府建立相应的征地拆迁协调领导小组，并成立全职的征地拆迁办公室，办公室应设立土地核查小组、房屋丈量小组、矛盾纠纷协调小组。

5、根据初步设计编制征地拆迁简介，准备征地拆迁使用的各种表格及工具、用具等。编制项目征地拆迁实施预案，为正式实施征地拆迁做好充分准备。

6、召开征地拆迁动员大会。

## 二、宣传动员阶段

采取多种形式，宣传项目的重要性和征地拆迁政策。通过宣传发动，使沿线群众和征迁安置对象熟悉掌握永武高速公路征地拆迁政策、计划安排，争取公路沿线被征单位和个人积极配合、参与、支持。

## 三、勘察核实阶段

该阶段的主要任务是以施工设计图为依据，通过实地勘察放线，划定高速公路征地拆迁红线范围，对征迁范围内的实物指标进行丈量、清点、核实、登记、签认，为开展征迁补偿提供数据指标。

1、与地方征迁办签订红线边沟开挖协议。

2、由设计单位依据红线图划定红线范围，进行红线放样，项目办、地方征迁办共同参与。确定中线和边线、打桩、开挖

边沟和边界保护。

3、勘测界定：土地勘测单位以施工图为依据，对项目征地进行勘测核对、绘制勘测界图、市县勘测定界报告书，正式确定公路用地范围。

4、实物指标调查，在划定公路用地红线范围的同时，与设计单位、各地征迁部门、国土部门、林业部门、被征户（单位）共同对红线内土地、建筑物、地面附着物等进行现场实地丈量、清点、登记、四方共同签认工作，调查登记结束后及时统计、核算、汇总并上报确认。征地拆迁调查资料应永久存档保存。

## 四、征地拆迁阶段

### （一）签订协议

1、与市（县）征地拆迁部门签订征迁协议及项目管理责任书、征迁管理资金管理协议。

2、各地征迁部门以确认的实际核实面积和实物为依据，以村为单位分解到农户，对被征地单位和个人的土地及房屋、类别、面积、补偿资金进行张榜公布。在公布期间无争议和举报，各地征迁部门，村组分别与被占地的单位、个人签订征地和房屋征迁补偿协议。

3、与沿线电力、通讯、水利等部门及其它设施的权属单位按实物指标调查结果签订拆迁补偿协议。

### （二）实施征地拆迁

1、按照征地拆迁实施办法，拆除征地红线范围内的各类构筑物、地面附着物等，满足交地、施工条件。

2、在当地党委政府的领导下，由地方征迁办负责组织具体实施，项目征迁办指导、督促、检查征迁进度。

3、督促沿线电力、通讯、水利等部门履行协议，满足施工单位进场施工要求。

## 五、资金兑付阶段

1、保证征迁对象及时足额得到补偿。

2、依据征迁勘察、调查核实实物指标、核算征迁补偿资金，按照协议按比例分期支付补偿资金。

3、征地拆迁补偿费由项目建设单位按征地拆迁的实际进度分期付款。即：征地拆迁协议签订后先付征地拆迁补偿费的50%，土地丈量、调查及核算汇总上报后，在完成征地范围内的清障工作达到交地条件，经验收后，在建设用地上交付施工单位使用并全面开工后，再付征地补偿费的50%；县（市、区）、乡（镇）政府与拆迁户签订协议后再付拆迁费的50%（拨付比例按省政府文件规定为准）。

4、电力、通讯、广播、水利等部门专业设施的拆迁补偿拨付比例按补偿协议的约定办理。

5、按照规定、进度分期拨付地方征迁办的管理费用。

## 六、拆迁安置阶段

按照拆迁安置办法，通过采取各种措施，把因修建高速公路搬迁的厂矿、企事业单位、机关、学校、个体工商户、集体和个人的原有生产、工作、生活秩序在规定的时间内得到恢复，它直接关系到人民群众安居乐业、经济的发展、社会的稳定。各地征拆部门一定要在当地党委政府的领导下，按照分级负责的原则，切实做好此项工作。地方征拆办要对拆迁

户宅基地安置点严格把关并告知项目征拆办，避免乱占耕地。

## 七、工程建设阶段

3、地方征拆办对征拆户宅基地安置点的选择要按规定、按标准执行；

4、施工单位进场，复核项目用地，正式移交施工用地；

## 八、服务协调阶段

1、施工过程中需二次征地：设计单位、业主、监理单位、当地政府人员现场核实补签征地手续。

2、协调好施工单位在施工过程中与各方的矛盾与纠纷，协助施工单位办理临时用地、施工便道、取砂采石、用水用电等手续。

3、加强与个部门的联络，协调好项目办及各参建单位与各个部门的关系。

## 九、竣工通车阶段

1、涵洞通道接水是否通畅，并经地方征迁办、项目办工程处验收。

2、督促施工单位履行合同，恢复施工便道原貌。

3、督促施工单位对临时用地实行相应的绿化等措施恢复植被。

## 十、验收总结阶段

1、根据国家法律法规，结合本项目建设实际，对征地拆迁过程进行全面回顾和清理，以完善手续为切入点，妥善处理好征地拆迁的各种遗留问题，办齐各种批文和证照，满足工程

交工验收是需要。

2、征地拆迁的资料收集，整理、汇总、归档、移交工作，达到征地拆迁工作无遗漏、批文证照无遗漏、数据资料无差错的目的。

（二）聘请有关部门对征地拆迁工作进行全面检查或验收，做出结论性评价

（三）对先进单位和个人进行表彰。

4、征地拆迁验收总结是项目验收总结的一个重要组成部分，是项目竣工验收的考核指标之一。

### 第三章

#### 工作流程及时间安排

##### 一、土地预审、报批流程

委托咨询机构签订协议——实地踏勘——编制文本——当地政府落实用地指标——与县政府签订耕地占补协议——县国土部门落实基本农田补划——国土规划部门召开土地利用规划修改评审会——县政府召开土地利用规划修改听证会——对照评审意见修改文本——文本送专家签字确认——文本送县政府盖章、图纸送县国土部门盖章——国土规划部门组织专家对基本农田补划现场踏勘——基本农田专家论证会——对照论证会意见修改文本——送专家签字确认——国土规划部门组织召开项目用地预审会（需提供压矿、地灾、环评报告）——项目办提出用地预审申请，连同以上成果送国土规划处——规划处受理签署联审意见——国土耕保部门牵头，土地利用、地籍、法规、信访等部门进行联审——国土分管领导审批——提交国土厅厅务会通过（项目核准、需提供水保）——红线放样——委托咨询机构进行勘察定界——编制

呈报说明书、农用地专用方案、补充耕地方案、征收土地方案、供地方案“一书四方案”——县政府落实耕地占补的验收批复——国土部门应产权人申请组织召开对拟征用土地的补偿标准、安置途径进行听证——县国土资源部门与被征地户签订征地补偿协议并作土地报批必备件——县政府落实被征地户社会保障并得到省劳动保障厅的批复——逐级上报至国土部（需提供林地、水保）——国土部批复、缴费——基本农田报国务院批复（开工建设）——省国土厅通过媒体公示征地批准事项——以县为单位办理土地证——归档。

## 二、专项评估、批准流程

包含压矿评估、地灾评估、环保评估、水土保持评估等 委托咨询机构签订协议——实地踏勘——编制文本——委托评审机构签订协议——组织专家现场踏勘——召开专家评审会——对照专家意见修改文本——评审机构对文本修改的确认——地方相关行政部门初审——向行政审批机关申请——相关行政审批机关批复——收文、归档。

林地：红线放样——委托咨询机构签订协议——林地现场调查——形成报告——专家论证——修改文本——项目办向林业部门申请——市、县初审——省林业厅初审——报国家林业局审批——收文、归档。

文物调查挖掘：红线放样——委托机构签订调查协议——现场调查——形成调查报告——（没有文物）——形成批文——收文、归档——（有文物）——签订抢救性文物挖掘协议——现场挖掘——形成报告——收文、归档——施工中发现文物——施工单位向项目办报告——项目办向文物所报告——签订挖掘协议——形成挖掘报告——批文——收文、归档。

## 三、征地拆迁流程

红线放样：委托地方征迁办签订开挖协议——设计院放边线、中线、打中桩、边桩——地方征拆办挖红线沟——设计、地方征迁办、项目征迁办、业主四方调查、核对、确认征地地类、征拆量等——数字不对的、情况不符合实际的与设计代表沟通、与业主沟通按实际数量更正确认——签订协议实施征地拆迁——施工结束——隔离栅施工——数界牌桩（界牌间隔200米、离隔离栅50公分）

#### 四、杆线迁移流程

设计单位出具拆迁统计表——复核公路用地图拆迁清单——与权属单位复核拆迁工程量清单——拆迁工程量合同谈判——拆迁资金申请、复核、审批、支付——权属单位进行杆线拆迁——协调解决拆迁存在的问题并配合拆迁——督促检查落实拆迁情况。

#### 五、时间安排

1、土地报批 土地预审批文（3月27日）——县耕地占补平衡造地的验收（国土厅待定）——地方政府与农户签协议（6月1日）——送国土部（国土厅待定）——批复（待定）。

#### 2、征地拆迁

召开征地拆迁动员大会（3月18日）——红线放样（4月18日）——勘测定界（4月23日）——与地方政府的拆迁协议（4月25）——地方政府与农户的协议（5月18日）——与五线单位协议并完成迁移（7月10日）——支付征地拆迁第一笔费用（4月25日）——发布迁坟公告、移栽树木（6月1日）——完成征地拆迁（6月30日）——满足施工单位进场要求（7月1日）——施工单位进场。

#### 第四章



## 管理规定

### 一、项目办征迁处工作职责

- 1、贯彻落实相关土地法律法规，做好项目征地拆迁、移民安置和地方协调工作。
- 2、负责项目土地、林业、压覆矿产、地质灾害、文物保护、水土保持、环境评估等报批及办理相关手续，督促落实相关评估意见。
- 3、负责协调组织地方征迁办做好土地征用、附着物拆迁和移民安置工作，协调施工单位办理临时用地征用、采矿许可、爆破许可、爆破方案审查、用水用电等相关手续。
- 4、负责编制项目的征地拆迁工作计划，提出征地、拆迁方案，核实征地面积和拆迁数量，并组织绘制项目最终用地红线图。
- 5、负责征地拆迁费用及预算管理，严格执行征地拆迁补偿标准，按期编制征地拆迁计划和资金预算，及时支付征地拆迁费用，缴交有关规费。
- 6、负责地方关系协调，协助地方政府调解纠纷，化解矛盾，保障良好的施工环境。
- 8、完成领导交办的其它工作

### 二、征地拆迁工作制度

为加强永武项目的征地拆迁管理，依法规范征地拆迁行为，维护被征地拆迁当事人的合法权益，推动征地拆迁工作的全面落实。根据有关规定，建立以下工作制度。

#### 1、公示制度

征地拆迁部门应按时在征地拆迁现场或工作地点设立征地拆迁公示栏，主要内容包括：征地拆迁通告；征地拆迁工作程序、安排；征地拆迁工程量、补偿安置方案、监督举报电话等。

## 2、信访制度

征地拆迁部门应在工作地点设专人负责接待群众，向群众宣传征地拆迁政策、法规和有关规定，提供政策咨询，听取群众意见和建议。

设立投诉举报电话和举报箱，对待来信来访要认真做好记录，处理信访件，要件件有着落。对群众反映的问题，要及时分析解决，不得拖延和推诿。重大问题及时汇报，加强沟通，把问题化解在萌芽状态，严禁出现群众集体（越级）上访事件的发生。

对群众反映的合理要求，要督促有关部门解决；不符合政策规定的，要耐心解释。

## 3、监督检查制度

项目征地拆迁处对县、乡征迁办采取定期或不定期检查，发现问题及时处理，并予以通报，情节严重的要追究有关单位和人员的责任。

## 4、业务培训制度

建立征地拆迁人员的定期培训制度，提高人员的政治、业务素质，确保征地拆迁政策法规的顺利实施。

5、责任承诺制度（1）、坚持依法征地拆迁，严格执行相关法律、法规。教育、督促征地拆迁人员遵守各项制度和规定，按要求做好公示和信访接待，实行阳光操作。

(2)、保证严格履行相关协议，补偿资金在规定期限内足额支付到位

(3)、保证不采取暴力、威胁或其它非法手段，强迫实施征地拆迁行为

(4)、保证拆除的旧材料不污染水源，以及有其它影响未拆迁居民正常生产、生活的行为。

(5)、保证妥善处理好征地拆迁中的纠纷，不发生因征地拆迁工作不到位而引发集体（越级）上访事件。

## 6、责任追究制度

(4)、违反征地拆迁廉政规定的 (5)、未按程序或未依法征地拆迁的

(10)、未按时按量完成征地拆迁任务的

## 三、征地拆迁工作廉政规定

1、严格遵守国家法律、法规及交通部门相关规定，自觉遵守交通厅“六条禁令”和监理中心“八不准”的规定。

5、不得参与被征迁方的宴请和娱乐以及旅游等活动

6、不得私自与被征迁人接触，不得随意透露征地拆迁有关情况

## 四、征迁资金监督管理办法

1、征迁办根据征地拆迁协议向财务处申报征地拆迁资金使用计划。

2、征迁办根据征地拆迁协议、征地拆迁清单及征地拆迁进度，

审核征地拆迁费用支付申请。

3、对征迁费使用实施监管，要求地方征迁办对拨付的征地拆迁费，必须专款专用，不得占用、挪用、不得漏付、错付、延付、多付、少付等。

4、按照法律法规相关规定，与财务审计部门定期或不定期对征迁费用进行检查，地方征迁办必须按时报送征地拆迁费用使用的情况。

5、征迁资金指工程建设中，用于征地拆迁的各类补偿费和与征迁相关的有关税费和征迁管理部门的管理费。

## 6、征地拆迁资金的支付程序

征地拆迁款支付：地方征迁办提出申请附清单——征迁办审核——地方征迁办出具行政事业行收据——征迁办签署支付意见、填写合同付款申请单（附清单）——分管领导签署意见——财务处签署意见——主管领导签署意见——财务处办理并反馈——地方征迁办查收。

地方征迁办工作经费、购用车费用：地方征迁办提出申请——征迁办审核——地方征迁办出具行政事业行收据——征迁办签署支付意见——分管领导签署意见——财务处签署意见——主管领导签署意见——财务处办理并反馈——地方征迁办查收。

县征迁安置补偿调剂费：按协议随同征地拆迁款一同支付。

规费（税）支付：提出申请——征迁办审核、提供支付依据——财务处签署意见——分管领导签署意见——主管领导签署意见——财务处办理并反馈——征迁办凭支付凭证办理税票、规费收据——征迁办签验——财务处签验——分管领导签署意见——主管领导签署意见。

其它征地拆迁相关费用的支付：按协议、按财务支付程序办理。

## 五、征地拆迁考核奖励办法

为按时完成征地拆迁工作，做好协调服务，确保本项目按项目办的要求如期开工，保证项目顺利实施，特制订本考核奖励办法。

### 一、考核的对象 以县为单位进行考核

### 二、考核的内容

考核内容包括征地拆迁完成情况、土地报批材料组织情况、协调服务工作，统一考核。

1、对县征地拆迁办工作的考核内容包括：（1）建立征地拆迁机构，人员到位。

（2）召开本行政区域内的征地拆迁工作会议，合理安排、统一部署、措施得力。

（3）及时组织土地、房屋及附着物复查核定工作。（4）签订各项征地拆迁包干协议和耕地占补平衡协议。（5）足额及时支付各项补偿款。（6）制定并落实拆迁安置方案。

（7）积极配合电力、通讯等杆线动迁工作。（8）及时处理征地拆迁各类纠纷和突发事件。（9）不得侵害群众正当合法权益。

（10）及时完成其它有关征地拆迁关系协调工作。

### 3、协调服务工作的考核内容：

（1）积极协调项目参建单位与当地各方的关系，及时处理项

目建设期间发生的各类纠纷和突发事件。

(2) 积极配合项目建设期间的用水用电、临时用地、施工便道、取砂采石等工作。

(3) 积极支持采矿、爆破许可手续的办理

(4) 积极做好用地红线的保护工作，禁止在红线内再种植农作物和建其他设施。

#### 4、奖励类别及标准

奖励类别分为进度奖和超前奖，对按期，有效完成前述工作的各县给予进度奖，对提前完成用地材料报批和建设用地交付的县另给予超前奖。对不能及时完成征地拆迁和用地报批的县不予奖励。具体奖励办法另行发文。

#### 5、考核工作执行人

用地报批和征地拆迁工作的奖励考核由省重点办、永武项目办按上述标准组织实施。

### 第五章

#### 监督与奖励

监

督

1、审计监督：在征迁实施期间，各地征迁部门随时接受审计机关对执行征迁政策、资金走向的情况进行的审计，及时发现和督促改进征迁工作中出现的问题。

2、检查监督：对各地征迁安置执行情况，特别是农民补偿政

策的落实情况，及时研究解决安置过程中出现的问题，确保各项补偿资金落实到位。

3、社会监督：各地征迁部门要设立举报箱和举报电话，接受社会各界的监督。

奖

励

奖励的原则是对按期完成征地拆迁补偿安置工作目标，工作成绩突出的单位和个人按工作量的大小予以表彰和奖励，对不能按时完成任务或出现群体（越级）上访等责任事故的单位和个人给予处罚，奖励按照《征地拆迁考核奖励办法》执行。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇七

在这短暂而丰盈的一个半月里，我细细的品味着拆迁工作的酸甜苦辣，面对困难，面对质疑，面对非议，我没有放弃，也没有气馁。因为，我深知，能被借调到拆迁办工作，是我的荣幸，是组织对我的关怀和信任，是领导为我提供了一个更大更炫的施展才华的舞台。

### 一、虚心学习，克服困难

一年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已

经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

## 二、恪守本职，扎实工作

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一种真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的`笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇八

xxxx年下达任务xx个项目，分解到乡镇、街道有xx个项目，因前期不到位或任务变更后，应完成xx个项目。全年一共完成项目xx个，其中市政府考核项目xx个，城区一般项目xx个，乡镇项目xx个，共清场交地xxxx亩，拆迁房屋xxxxx平方米；



同时完成签订征收协议项目x个，面积xxxx亩。

### （一）征地拆迁任务基本完成

（1）市政府考核项目xx个。因任务变更x个项目，应完成xx个项目。共完成的xx个项目，还有一个项目江滨地块xxx亩已打款，共清场交地xxxx亩，拆迁面积xxxxxx平方米。

（2）城区一般项目xx个，因任务变更xx个项目，应完成xx个项目。目前完成xx个，正在推进的有欧陆风情岛一期、金温铁路扩能□xxx国道改建工程等x个项目。清场交地xxx亩，签订拆迁协议xxxxxx平方米。

（3）乡镇项目xx个，因任务变更xx个项目，应完成xx个。目前完成xx个，正在推进的有碧x区块□xx产业西区块等x个项目。清场交地xxx亩，拆迁xxxx平方米。

### （二）安置工作顺利落实。

全年完成了江滨旧城改造、和尚岗官屋基、城防工程防洪二期、弄和迁建小区□x职高迁建等项目的农民公寓安置到户工作；完成丽华小区一期xxx多套拆迁安置房的抽签分配到户工作。全年共开具不动产发票xxx份，接官亭xx份。丽华小区xxx份。

### （三）“两龙”高速公路扫尾工作稳步推进。

xx个安置点中，目前已建好的有x□堰后、下南山、章巷、石侯、陈店、连河、蔡村、上南山、松坑口、上沙溪、北埠xx个点；尚未开始建房的有齐村、均溪x个点。争取xx有限公司兑付政策处理经费，全力做好上访户的思想工作。

### （四）xxxkv输变电工程政策处理圆满完成。

x至松阳段北山线的xx个塔基已全部完成政策处理工作□x至缙云段白峰线一期共xxx个塔基，目前除xx段x个塔基外，其余塔基顺利完成政策处理工作任务。

#### （五）积极完成临时性的任务。

一是老飞机场土地使用经营现状调查；二是水东老村现状调查；三是三峰煤气站搬迁，保定圩养猪场关停，均溪砖瓦厂关停谈判等工作。

（一）项目数量多，任务压力大□xxxx年的征迁工作具有项目数量多、时间要求紧、遗留困难大等特点。从工作量上分析，全年需完成的任务数达xx个，分解到街道是xx个；从工作时间上看，任务下达时间迟，并且超过半数以上的任务集中在下半年；从工作难度上看，有历史遗留项目、扫尾项目、新开工项目、线型工程、市区领导督办项目等等，这些本身非常艰巨，导致全年征迁工作压力空前巨大，形势空前严峻。

（二）线型工程多，涉及层面广□xxxx年的任务中，线型工程占据比重较大，如绕城公路、丽武公路□xx省道xx段改建工程、金温铁路扩能□xxx国道改建工程□xxxkv输变电工程等等，这些项目涉及面广、情况复杂，涉及市、区、街道、村等各个层面，还关联多个市职能部门，覆盖城区的x个街道（乡镇），还涉及xx镇、xx镇、xx镇、xx镇、xx乡、xx乡和xx乡，很多项目处在之前没有开展过政策处理的村镇，工作难度和阻力大。

（三）政策交叉大，着力破难题□xxxx年项目中存在许多历史遗留问题，新老政策交叉问题等等。如xxxx年是市政府xx号令执行的第一年，新老政策在实际操作中引发的负面影响阻碍了工作的推进。如x学院体育运动设施项目、后甫城中公寓二期等，这些项目启动时间早，跨度大，碰到的政策交叉大，由此带来的问题多，需要下到基层对拆迁户进行大力宣传解

释才能推进工作进度。如xxxx年又重新启动拆迁的江滨地块、绕城东路与东地路交叉东南侧地块等项目，均在xxxx年至xxxx年左右发布征地公告，但拆迁工作至今没有启动，现在如不重新公告而启动拆迁工作，将会出现如拆迁安置人口截止时点问题、房屋评估时点问题、适用的拆迁政策问题和安置点问题。

（四）项目不确定，临时任务多。全年xx个项目中，还有xx个项目在下达任务时未明确具体的完成时间要求，这些项目大多是区土地收储项目。其中xx堰头农耕文化园和碧x区块项目在x月x月下达任务，要求在下达后三个月内完成，时间紧、任务重。其他xx个项目至今未下达任务。此外，很多不属于任务范围内的临时性任务，如xx保定圩养猪场、xx建材公司搬迁、xx三峰煤气站等项目，要对这些项目进行政策处理，没有政策上的依据，突破政策需上级有关部门的协调解决认定。

（一）工作早启动、项目早对接。xxxx年春节过后，征迁办积极与市区有关部门进行项目对接，了解xxxx年的项目情况，按征地、拆迁分项目逐个进行剖析，对当前工作进展情况、存在的问题进行梳理，争取在项目推进前解决问题，争取工作主动权。因此，在市区政策处理工作任务下达前，就已完成如太平机制砂项目、岩泉汽配、家具市场项目等多个项目的清场交地工作。

（二）领导的重视，推动作用大。年后上班第一天，杜兴林区长拜年的第一站就是我们征迁办，可见对征迁工作的重视程度之大。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，市委、市政府，区委、区政府主要领导多次召开专题会议研究对策，并对部分重点难点项目专题研究，出具专题会议纪要xx余份。叶晓东副区长多次到各个乡镇（街道）现场调研、督查，现场解决问题，极大地推动了政策处理工作进度。此外，征迁工作的顺利开展，基层的街道、乡镇的主要领导和分管领导的重视也是关键，他们对征迁工作动真格、使全力，

指挥在一线，工作在一线，真正发挥了排头兵和领头雁的作用，为较好地完成今年的征迁政策处理工作任务立下了汗马功劳。

（三）沟通多协调，努力建机制。一是成立相关政策小组。针对城区外工作任务下达程序不明确、确权认定工作人员难召集等问题，积极于国土分局、区建设分局问题协调，由区国土分局、建设分局联合发文成立xx区拆迁房屋产权确认工作小组。二是积极与部门沟通协调推进项目进度。积极与区国土分局商讨、沟通，进一步明确征迁任务下达、地类认定、确权、大型地上附属评估等工作。并与国土分局协调，由国土分局出台了多个专门会议纪要，协调解决了xx区块的多个项目如大众街项目拆迁、产业西区块生产用房、九龙湿地车行道建设用地、亚马尼地块等项目的尾留问题，推动了尾留项目的进度。三是与市国土局土地储备中心沟通后，收储项目的拆迁资金拨付渠道协调到位，进一步规范了专项资金的拨付程序，理顺拆迁委托和拆迁资金拨付渠道。四是与业主沟通力度加大，如九龙国家湿地公园项目业主xx公司就积极配合政策处理工作，派专人全程参与，发现问题及时沟通解决，在市区部门和xx镇的全力协调下，市政府出台了《九龙国家湿地公园一期保护工程政策处理协调会议纪要》xx国土分局出台了《关于九龙国家湿地公园主园路建设项目园地土地权属、地类认定工作的会议纪要》等，在政策上给予明确的依据，极大地推动了该项目的进度。

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇九

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、 征地范围及面积

此次委托的总面积：\_\_\_\_\_亩

位于\_\_\_\_\_市（具体见征地地块红线图）

## 二、 征地及交地时间

乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成本协议确定的全部征地腾地任务。

## 三、 包干方式、经费总额及付款方式

1、包干方式：以甲方调查认定的实物量为基础，计算补偿费用及工作经费，加一定数量的不可预见费和特别奖励费实行包干使用，乙方在总包干费用中可自行调剂使用，甲方不再追加任何费用。

2、经费总额：（详见明细表）

3、付款方式：本协议书签订后10天内甲方预付给乙方\_\_\_\_\_元，然后按乙方征地拆迁进度付款。甲方不承担税金，税金由乙方负责。结算经费前，乙方必须报征地地块汇总图（附电子文档）及房屋拆迁协议资料汇总表（附分户协议）各一套给甲方存档备查。

## 四、 工作职责

### 1、 甲方的工作职责

(1) 根据市需要，及时提供征地地块蓝线图以及征地工作所需材料。

(2) 按乙方完成征地拆迁任务的工作进度及比例及时拨付征地拆迁补偿款和工作经费，确保乙方工作正常开展所需经费。

### 2、 乙方的工作职责

(1)根据工程建设征地的实际情况和甲方提供的相关资料，认真履行职责，严格按照政府批准的征用土地红线范围和甲方明确的征地腾地范围、时间要求、实施土地征用征收及征地范围内的附着物和迁坟工作，确保按工程项目建设时间和合同兑现的时间要求完成征地腾地任务。

(2)受甲方委托，依法选择房地产评估公司，及时委托专业测量队使用甲方制定的统一表格，按程序开展实物量调查、丈量、登记工作，对调查情况进行公布，对公布后出现的问题进行复核，确保实物量调查公平、公正。

(3)严格按征地拆迁政策和评估测算结果及有关政策确定，依法依规实施土地征用和房屋拆迁安置工作。

(4)作为工作责任主体负责与村组和拆迁户签订土地征用补偿协议和房屋拆迁安置协议(实行一户一档)，做好征地拆迁安置协议和相关资料的整理归档，以及拆迁对象的安置工作。所有资料按城建档案收集、分类、归档，要求移交城建档案部门，备审计部门审计。

(5)加强征地拆迁资金的管理，确保资金专款专用。

(6)做好群众工作，全权负责协调处理好土地使用过程中因征地腾地和拆迁安置的一切矛盾纠纷，确保正常使用土地。

## 五、其他

1、如征地拆迁政策调整，明确调整的项目按标准将作相应的调整。

2、乙方须在规定时间内严格执行国家、省、市房屋拆迁补偿政策签订拆迁补偿协议并在规定的时间完成征地拆迁及交地工作。如果不能按规定的交地时间交地，则按每延迟一天扣减工作经费 元作为处罚。

3、甲方按乙方征地拆迁工作进度拨付征地拆迁款及工作经费，保证乙方工作正常开展。如不能及时拨付工作经费，由此造成的延迟交地由甲方自行承担。

六、未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁征地工作总结 拆迁工作总结篇十

为加强我街道征地拆迁工作管理，依法规范征地拆迁行为，有效维护被征地拆迁当事人的合法权益，推动征地拆迁工作的全面落实。根据有关规定，建立以下工作制度。

### 一、调查登记工作制度

(1) 被征地集体经济组织法人或其委托代理人到场及签字。

(2) 被征地承包经营人到场及签字。(3) 被征地所在街道工作人员到场及签字。(4) 征地拆迁事务所工作人员到场及签字。(5) 项目用地单位代表到场及签字。

### 2、调查登记要求

(1) 实事求是和公平公正。(2) 公开测量、公开登记，做到不重不漏。

(3) 表格填写清晰，杜绝随意涂改，全名签字盖章。(4) 现场绘制调查登记表上被征地拆迁房屋示意草图、填写尺寸数据，现场拍摄被其形状图片编号备查。

### 3、资料移交要求

调查登记资料必须一式三份，在现场调查人与被调查人签字确认后，一份现场交给被调查人，另外两份及时移交专人签收管理（一份作原始资料存档备查，一份交内业工作人员录入汇总）。

### 二、公示制度

（一）征地批准机关、批准文号、批准时间和批准用途；（二）被征用土地的所有权人、位路、地类和面积；（三）征地补偿标准和农业人员安路途径；（四）办理征地补偿登记的期限、地点。（五）监督举报电话等。

### 三、征地拆迁资金监督管理

（一）征地拆迁资金指工程建设中，用于征地拆迁的各类补偿费和与征地拆迁相关的有关税费和征地拆迁管理工作经费、不可预计费等。

（二）征地拆迁补偿资金实行专户进出；

（四）对征地拆迁补偿费使用实施监管，拨付给银行的征地拆迁补偿费，必须专款专用，不得占用、挪用、不得漏付、错付、延付、多付、少付等。

（五）按照法律法规相关规定，与财务审计部门定期或不定期对征地拆迁补偿资金进行检查，征地拆迁办按规定提交征地拆迁费用使用情况。

（六）工作人员因征地拆迁产生的工作费用必须开据正规发票，并有经手人、证明人、片区负责领导、财政所长、分管财政党政领导审核后方可进行报销，对单笔费用超过两千元的还必须由街道办主任审核。



（七）针对征地拆迁的奖励资金，必须有每个片区拟定奖励方案后报街道指挥部，经党政会议研究报区指挥部批准方可执行。

#### 四、监督检查制度

接受区级相关部门和国土局领导对征地拆迁工作的监督检查，征地拆迁工作项目负责人对所有负责征地拆迁工作的人员采取定期或不定期检查，发现问题及时处理并予以通报，情节严重的要追究其责任。由街道纪委牵头，组成监督小组，随时随地对拆迁工作进行监督。

#### 五、拆迁信访制度

（一）落实专人负责群众接待，向群众宣传征地拆迁政策、法规和有关规定，提供政策咨询，听取群众意见和建议。

（二）设立投诉举报电话和举报箱，对待来信来访要认真做好记录。处理信访件，做到件件有结果。

（三）对群众反映的问题，及时分析解决，不得拖延和推诿。重大问题及时汇报，加强沟通，把问题化解在萌芽状态，严禁因处理不及时出现群众集体（越级）上访事件的发生。

（四）对群众反映的合理要求，要促使有关部门解决；不符合政策规定的，要耐心解释。

#### 六、规范责任承诺制度

（一）坚持依法征地拆迁，严格执行相关法律、法规。教育、督促征地拆迁人员遵守各项制度和规定，按要求做好公示和信访接待，实行阳光操作。

（二）保证严格依法履行征地拆迁补偿相关协议，补偿资金

在规定期限内足额支付到位。

（三）保证不采取暴力、威胁或其它非法手段，强迫实施征地拆迁行为。

（四）保证妥善处理好征地拆迁中的纠纷，不发生因征地拆迁工作不到位而引发集体（越级）上访事件。

（五）保证按时、按要求、按质量完成交办工作任务。

## 六、规范责任追究制度

（二）违反征地拆迁资金管理和使用规定的；

（四）违反征地拆迁廉政规定的；

（五）未按程序或未依法实施征地拆迁的；

（六）扰乱征地拆迁秩序，散布虚假信息，混淆是非的行为；

（八）对失职行为经教育拒不改正的；

1、严禁利用工作便利，为他人谋取不当得利；

3、严禁擅自修改或篡改原始调查数据等弄虚作假；

4、严禁随意表态乱开政策口子；

5、严禁参与抢搭抢建等各类活动；

6、严禁做被征地拆迁当事人的反面工作；

7、严禁因为个人原因贪污交办工作。