

肉牛批发收购合同版(汇总10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

肉牛批发收购合同版篇一

卖瓜人：_____ (简称甲方)

买瓜人_____ (简称乙方)

今在_____ 订购富硒西瓜_____ 吨，经双方商订如下协议：

1、富硒西瓜要求_____ 公斤以上，质量要好，成熟度要求八成熟以上，死藤瓜、歪瓜、白皮瓜、空瓜、挫伤瓜、葫芦瓜、斑点瓜、生瓜乙方一律不要。

2、选瓜由乙方自己挑选为准，质量不合格的西瓜，甲方不得强求装给乙方，如因此引起的纠纷或打伤乙方人员，一切经济损失责任和刑事责任全由甲方负责。

3、富硒西瓜价格订为每公斤_____ 元。

4、装车时间订在_____ 日至_____ 日，下雨天不能装瓜，须得适当延长装瓜时间。

5、甲方一定要保证当天给乙方装够质量合格的富硒西瓜吨位，如果因合格的西瓜当天吨位装给不够，甲方须负责车主及误工费共计_____ 元(_____ 元)。

6、所定的富硒西瓜数量，最多不得超过五百公斤，如果超出五百公斤的以外，乙方一律不予收购，甲方不得强求。

7、装瓜上车费用均由甲方负责，装车时间如有西瓜损坏，甲方应给予乙方补偿。

8、乙方须交给甲方订金_____元，待西瓜装好，乙方可以从甲方的西瓜款里扣除所交订金。

9、以上协议须双方共同遵守，不得违约，如有违约，甲方赔偿给乙方违约金_____万元。

10、此协议一式两份，自签字之日起生法律效力，望双方共同遵守。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

公证人签字：_____

_____年__月__日

肉牛批发收购合同版篇二

买方名称：_____

卖方名称：_____

1. 发站：_____。 发货单位：_____。

2. 到站：_____。 收货单位：_____。

3. 交货时间：_____年_____月至_____年_____月。

4. 运输方式:

_____□

5. 质量验收:

_____□

6. 包装议定:

_____□

7. 费用负担:

_____□

8. 结算方式:

_____□

9. 保证金:

从合同确认之日起, 买卖双方须在五日内向市场财务部交纳基础保证金。买方交: _____, 卖方交: _____。

10. 手续费:

从合同确认之日起, 买卖双方须向市场财务部交纳手续费。买方交: _____, 卖方交: _____。

11. 附则:

(1) 合同经市场确认后生效。如有异议, 需经双方协商并经市场同意方能修改有关条文。

(2) 合同有效期间，除人力不可抗拒因素外，任何一方不得擅自修改、终止合同。否则按《合同法》的有关规定处理。

(3) 如因铁路运输计划的原因未能如期全部交货，剩余部分由买卖双方协商是否延期履行合同。

(4) 双方发生争议或纠纷时，按中华人民共和国商业部（89）商储（粮）字第62号《粮油调运管理规则》《_____省粮食批发市场交易管理暂行规则》实施细则及商务处理规定执行。

(5) 买卖双方依据本市场有关规定，允许合同转让。

(6) 本合同一式_____份，买卖双方各执一份，市场_____份。

(7) 本合同的发站、到站、发货单位、收货单位诸内容较多时，可另立附件说明。

买方（盖章）：_____ 卖方（盖章）：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____

电话号码：_____ 电话号码：_____

交易主持人（签名）：_____

_____年____月____日

肉牛批发收购合同版篇三

订购方(甲方)：

供货方(乙方):

合同编号:

签订地点:

一、 双方订购产品协定下列条件:

二、 乙方保证提供的服装符合国家的相关质量要求和双方当事人约定的样品质量标准。

三、 乙方应在签订合同并收到甲方提供的订货单后 天内向甲方提供符合要求的订购产品。

四、 交货地点:

五、 运输与包装方式: 以乙方常规包装为准, 运输方式为物流, 货到达当地物流公司时, 乙方通知甲方去取货, 货运费由甲方承担。

六、 以甲方所确认的服装颜色与实物色差值不得超过5%, 色差值超过5%必须甲方重新确认。

七、 验收标准、方法及提出异议期限: 甲方按合同约定款式布料、质量等进行验收, 验收合格方予以收货, 验收不合格, 甲方有权拒绝收货。

八、 尺码按工厂的标准尺码: 甲方收货后, 如对货品质量或尺寸有异议, 须于10日内向乙方提出。

九、 结算数量以甲方实际收到货品数量为准。

十、 付款方式:

1. 甲方订货后须先向乙方支付50%的货款, 当甲方收到全部

货时，经验收合格后，当日向乙方支付剩余货款。

2. 在乙方交货后，由乙方开具普通税专用发票交由甲方。

3. 甲方以银行划转方式与乙方结算。

乙方银行帐户为：

银行户名：

开户银行：

银行账号：

十一、在合同履行过程中，为了维护双方的利益，乙方应该做好售后服务工作，如产品在甲方收获后10日内，发现质量问题，乙方同意免费在3日内更换或修改，修改和更换后的交货须符合本合同约定的验收标准。

十二、违约责任：有下列情形的，按本合同总金额的20%支付对方违约金。

- 1、乙方延迟交货3日以上的
- 2、验收不合格率达5%的
- 3、经修改或更换仍验收不合格的
- 4、延迟付款3天以上的

十四、本协议有未尽之处，双方协商解决，解决不成的，在合同签订地法院诉讼解决。

十五、经双方确认的样式样板、面料、尺寸清单与本合同具同等效力。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

授权代表(签字)：_____

日期：____年____月____日

联系电话：_____

日期：____年____月____日

联系电话：_____

肉牛批发收购合同版篇四

卖方：(甲方)

买方：(乙方)

甲乙双方经过友好协商，就买卖 相关事项达成一致，签订以下条款以兹共同遵守：

第一条、产品名称、材质、数量、单价、金额

第二条：质量要求：按照_____

第三条：货款支付：

3.1、乙方分 次同甲方结算，于第一次交货后 日内支付合同

金额的%，剩余部分款项等货物全部交付乙方验收合格后 日内全部付清。

3.2、乙方中途退货的，应向甲方赔偿退货部分货款的_____ % 违约金。 第三条：交货方式：

3.1、运输方式采用乙方自提的方式，运输、保险及其他相关费用由____方承担。

3.2、产品的交(提)货期限：

3.3、乙方未按甲方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之_____计算违约金。

3.4、甲方因不可抗力而导致迟延交货，甲方得以免责。

第四条 包装条款：

第五条 验收条款：

甲方货到时，乙方应对货物的外观质量和包装进行检验；乙方对甲方产品质量提出异议期限为5天，从货到之日起算。乙方应对甲方产品的质量异议提出详细书面说明，异议期满乙方未提出任何异议则视为验收合格；验收若发生争议，由 检验机构检验。

第六条 争议解决办法条款

因本合同引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

第七条 其他：

本合同自双方签字盖章后生效，合同传真件与原件具有同等效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法人或委托代理人: 法人或委托代理人:

签定日期: 年 月 日

肉牛批发收购合同版篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则,经友好协商达成如下合同条款,共同遵守执行。

第一条 加工成品 名称 款号 件数 颜色 码数 s m l xl 总件数 单价 备注 原材料由甲方提供。乙方对甲方提供的原材料要及时检验,不符合要求的,应立即通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换, 挪做他用。

第二条 服装质量 加工成品质量按甲方提供的样衣或乙方按照甲方的生产工艺单制作的产前样执行, 产前 样仍需要修改的,以产前样和双方签字的修改意见作为验收的依据。样衣、生产工艺单作为 合同的附件。

第三条 技术资料、图纸提供

1、甲方提供服装款式(样衣或图片)、标志图案等图样的技术资料。

2、乙方在生产过程中,发现甲方提供的图纸和技术要求不合理,应当及时通知甲方,甲方应当在 2 个工作日内回复,提出修改意见。甲方在规定的时间内没有答复,乙方有权停止工作,并在 2 个工作日内通知甲方,因此造成的损失由甲方赔偿。

3、乙方必须对甲方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保

密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在甲方订单之外利用甲方提供的资料自行加工、销售。

4、未经甲方许可，乙方不得留存服装样品及相关的技术资料。

第四条 包装方式 内用_____，外用_____包装，包装材料由甲方提供。

第五条 服装交付

1、交货地址：_____

2、产品的交(提)货期限： 第七条 服装验收：甲方派跟单员到乙方工厂跟进产品工艺，生产进度。对甲方跟单员在生产过程中发现的质量问题，乙方必须及时改正。

第六条 定单完成后，甲方对货物进行全面验收：

1. 验收时间：_____。

2、认真核对货物的品名、款号、数量、唛头，准确无误后方可抽样。 第二条

3. 验收方式：产品按 30%抽检，抽样标准为：随机。

4、验收标准：与样衣款式、做工一致 验收包括：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。

5根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。

6、经首次检验不合格的加工成品，甲方在 2 天内通知乙方并有权要求乙方返修。

7、对于乙方返修后的`加工成品由甲方依照上面的验收标准

再次检验，对于再次检验，不合格的加工成品交由甲方处理，并从甲方支付给乙方的加工费用中扣除不合格产品的成本 价格。

第七条 报酬结算

1、付款期限：甲方应于货物验收无误后、提货前付清合同约定的全部款项；

第八条 违约责任

1、甲方的违约责任

(1)制作中途未经过双方同意，私自变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当 赔偿乙方因此造成的损失。

(2)未按合同规定的时间和要求向乙方提供原材料、技术资料等或未完成必要的辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解 除合同的，除交付定作物的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工待料的损失。

(3)超过合同规定期限领取定作物的，应当承担乙方实际支付的保管、保养费。甲方 超过领取期限 20 日不领取定作物的，乙方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、 保养费后，退还给甲方；变卖定作物所得少于报酬、保管、保养费时，乙甲方还应补偿不足 部分；如定作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

(4)无故中止合同给乙方造成的损失由甲方承担。

(5)无故拒绝接收订作物，应当赔偿乙方因此造成的损失及运输费用。

(6) 甲方变更交付订作物地点或接收单位(人) , 甲方应承担因此而多支出的费用。

2、乙方的违约责任

(1) 未按合同规定的质量交付定作物或完成工作, 甲方同意利用的, 应当按质论价; 不同意利用的, 应当负责修整或调换, 并承担逾期交付的责任; 经过修整或调换后, 仍不符合合同规定的, 甲方有权拒收, 由此造成的损失由乙方赔偿。

(2) 交付定作物或完成工作的数量少于合同规定, 甲方仍然需要的, 应当照数补齐, 补交部分按逾期交付处理; 少交部分甲方不再需要的, 有权解除合同, 因此造成的损失由乙方赔偿。

(3) 未按合同规定包装定作物, 需返修或重新包装的, 应当负责返修或重新包装, 并承担因此而支付的费用。甲方不要返修或重新包装而要求赔偿损失的, 乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成定作物毁损, 灭失的, 由乙方赔偿损失。

(4) 逾期交付定作物, 应当向甲方偿付违约金为外发加工总费用的 10%/天。 未经甲方同意, 提前交付定作物, 甲方有权拒收。

(5) 不能交付定作物或不能完成工作的, 应当偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值的 10%。

(6) 由于保管不善致使甲方提供的原材料、设备、包装物及其它物品毁损、灭失的, 应当偿付甲方因此造成的损失。

(7) 擅自调换甲方提供的原材料, 甲方有权拒收, 乙方应赔偿甲方因此造成的损失。 如甲方要求重作或重新修理, 应当按甲方要求办理, 并承担逾期交付的责任。

第九条 不可抗力： 在合同规定的履行期限内， 由于不可抗力致使订作物或原材料毁损、 灭失的， 乙方在取得合法证明后， 可免于承担违约责任， 但应当采取积极措施， 尽量减少损失， 如在合同规定的履行期限以外发生的， 不得免除责任； 在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的， 甲方应当承担责任， 并赔偿乙方由此造成的损失。

第十条 争议解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议， 当事人双方应协商解决； 协商不成时 任何一方可向合同管理机关申请调解， 仲裁， 也可以直接向人民法院起诉。

第十一条 其他约定 本合同经双方签字后于_____年____月____日起生效， 合同履行完毕即失效。 合同执行 期内， 甲乙双方均不得随意变更或解除合同。 合同如有未尽事宜， 须经双方共同协商， 作出 补充规定， 补充规定与合同具有同等效力。

本合同一式二份， 甲方和乙方各执一份， 同具法律效力。

甲方(章)： _____

_____年____月____日

乙方(章)： _____

_____年____月____日

肉牛批发收购合同版篇六

收购方： (以下简称甲方)

种植方： (以下简称乙方)

为了调动菜农积极性， 促使蔬菜生产优质、 高产， 保证蔬菜

供应，在双方协商一致的基础上，特签订本蔬菜订单合同。

二、质量标准：乙方必须符合无公害蔬菜的生产要求种植，按照蔬菜用药规定施用农药，严禁在蔬菜地使用剧毒农药。对药性、肥气未脱的蔬菜严禁出土上市。交售的蔬菜要新鲜，无腐烂变质。

三、收购价格：甲方按照当时市场价进行收购，实行最低保护价，（品种）每公斤不低于 元；（品种）每公斤不低于 元；（品种）每公斤不低于 元。

四、结算方式及交货时间、地点：甲方在自己所在地设点进行收购。甲方应提前一天安排次日应交售的蔬菜品种和数量并通知乙方，乙方根据甲方的蔬菜预约通知单要求将蔬菜送到甲方，甲方验收合格后可卸货，并当场结清乙方的蔬菜货款。

五、违约责任：

1、甲方不按合同规定收购蔬菜的，甲方应按合同标的支付_____%的违约金，乙方有权拒绝履行合同。

2、乙方因非自然灾害等客观因素而不履行合同的，按合同标的支付 %的违约金。

六、合同争议的解决方式：由双方当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 人民法院起诉。

七、本合同一式二份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

肉牛批发收购合同版篇七

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定,为明确双方权利义务,经双方协商一致,达成如下协议:

第一条标的、数量、价款种类

品种:台湾草龟苗种

规格:_____

数量:_____

单价:_____

金额:_____

时间:_____

第二条质量要求

甲方提供的龟苗必须是品种纯正,质量优良,且按国家检验检疫管理办法能通过检验检疫的龟苗。

第三条交货及付款方式

在本合同签订当日，龟苗由乙方自提，且付清甲方所有龟苗款。

第四条甲、乙双方对以上协议无争议，特立此合同。

第五条

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本若份报相关部门备案。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订日期：_____年____月____日

肉牛批发收购合同版篇八

资产转让方：企业

资产受让方：企业

鉴于

第二条乙方企业性质：_____，注册资本_____元，主营业务_____，乙方愿意按照本合同约定条件受让甲方企业的资产。

第三条甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方企业全部资产事宜，经协商一致，达成合同如下。

合同正文

第一条目标企业资产条款

目标企业资产包括如下：

1、土地使用权

位于市平方米国有土地使用权，使用年限年，土地使用权证号：_____。

2、房屋所有权

位于市平方米的房屋所有权，房产证号：_____。

3、固定资产所有权

目标企业厂房内所有的机器、设备、设施。

4、无形资产所有权

目标企业“牌”注册商标，商标注册证号：_____。

第二条债权债务处理条款

目标企业在本合同签订前所发生的一切债权债务不在本次合同签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

第三条转让价款及支付方式条款

现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款，但不包括乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

乙方分两期支付转让价款。自本合同签订之日起5日内，乙方支付给甲方转让价款的50%，即人民币万元；甲方完成资产权属在土地管理等部门变更登记之日起5日内，乙方支付给甲方剩余转让价款，即转让价款的50%，即人民币万元。

第四条履行条款：

- 1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起10日完成。
- 2、在本合同签订后，乙方支付的第一期款项到位后，甲方承诺在30日内负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续，包括土地使用权变更登记，房屋所有权变更登记、固定资产变更登记和无形资产变更登记手续。
- 3、有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让手续所需的工本费、手续费由乙方负担。
- 4、自本合同签订之日起至目标资产权属变更登记完毕之日的过渡期内，甲方应妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

第五条陈述与保证条款

1、甲方的陈述与保证

甲方上述陈述和保证在目标资产交付之日起2年内有效。

2、乙方的陈述与保证

乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务；

乙方保证受让目标资产的资金来源合法。

第六条保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

第七条违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

1、如甲方不能依法转让资产，或在约定期限内因甲方原因不能办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让价款总额10%承担违约责任。

2、乙方应保证在约定期内按时支付合同所约定的款项，如不能按时支付，则乙方按同期应付额10%计赔甲方损失。

第八条合同的附件

本合同设附件五份，附件是本合同不可分割的组成部分，也是本合同生效的必备条件，附件包括：

1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复；

2、目标资产明细清单；

3、土地使用权属证明；

4、房屋产权证明；

5、甲方股东会、董事会等有权决定转让者同意目标资产转让的决议。

第九条争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

第十条其他

1、本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式四份，双方各执两份，副本十份，相关部门各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

肉牛批发收购合同版篇九

乙方（加工方）：_____

一、根据甲乙双方友好协商，达成如下产品委托加工协议：

二：交提货方式： 乙方自提，生产完成后交至甲方指定仓库

三：产品质量：乙方必须严格按照样衣，生产工艺单，修改意见进行生产。乙方必须配合甲方跟单人员进行产品质量管理。如乙方不能达到甲方生产质量要求，甲方有权停止乙方生产。由此造成的后果由乙方负责。

四：甲方责任： 提供所有面辅料

五：乙方责任：乙方在生产过程中，严格按照甲方核定的面辅料单耗生产，发现面辅料质量问题及时同甲方联系。如未经甲方同意，自作主张造成甲方面辅料遗失或超用，按实际

造成损失数量以及金额，由乙方赔偿给甲方。乙方负有保管甲方提供面料，辅料，包装材料，样衣，样板，生产资料等责任，如有损失，由乙方负责赔偿给甲方，甲方因生产需要提供多余的原材料以及样衣样板在完成生产后，乙方必须无条件全部退回甲方。如乙方遗失上述货物，应赔偿甲方经济损失。合同约定交货期不可更改，如因乙方原因导致交货期延误所造成的空运费，客户索赔，拒收等一切经济损失均由乙方赔偿。

六：验收结款方式：_____。

七：生产方式：乙方在产品投产前，必须制作产前样交由甲方确认，经甲方出具书面确认函后方可投入批量生产。如乙方未经甲方确认，擅自生产，所造成的责任以及损失由乙方负责并赔偿。该合同下所有产品必须由乙方自行生产，如需转发必须经过甲方同意并出具书面答复。如乙方擅自转发，甲方有权拒收，并赔偿甲方所有经济损失。

八：保密条款：乙方负该合同下产品样衣，样板，商标保密责任，不得擅自提供给其他企业或个人。否则甲方有权追究乙方泄密责任。

九：其他附加条款：在出货时。如乙方提出带款提货。导致甲方不能按时出货。所造成的一切经济损失。均由乙方承担。乙方提货时请仔细清点面辅料数量，如因乙方保管不善造成的损失均由乙方承担。乙方应仔细阅读甲方提供的生产工艺单以及修改意见，以免做错。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

日期： _____ 日期： _____

肉牛批发收购合同版篇十

出租方： （以下简称甲方）证 号： 地 址： 联系电话：

承租方： （以下简称乙方）证 号： 地 址： 联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

一、出租方自愿将 市场 区 号房屋出租给承租方用于 。

附属设施及设备如下：水、电设施齐全；

二、租赁期限

租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金

四、租金支付方式：一次性支付

承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《市场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方

自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

六、双方权责

(一) 出租方

- 1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。
- 2、应当履行该房屋的正常维修。
- 3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。
- 4、监督承租方遵守 市场各项管理规定。

(二) 承租方

- 1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，爱护经营场地和房屋。
- 2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。
- 3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。
- 4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。
- 5、严格遵守 市场的各项管理规定。

七、合同的变更和终止

- 1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。
- 2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可

以终止合同。

3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

八、违约责任

(一) 出租方的违约责任

未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用(附维修清单及发票)由出租方承担。

(二) 承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

九、争议的解决

发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____