

最新阳台卧室隔断出租合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

阳台卧室隔断出租合同篇一

_____年_____月_____日出生，_____族，

工作单位：_____，

现住址：_____。

女方：_____，

_____年_____月_____日出生，_____族，

工作单位：_____，

现住址：_____。

双方于_____年_____月_____日在_____市_____城区

(县)人民*的民政部门登记结婚，现因_____（注：指感情不和等）的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下自愿离婚协议书：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于_____年_____月_____日生育有一儿子/女儿，

取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）_____元，在每月_____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方（注：指未直接抚养的一方）可在每月的第____周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

二、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

a夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向_____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民

币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价_____元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本自愿离婚协议书样本签订之日起_____内付清。

2、机动车辆：_____年_____月_____日购有_____牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起_____内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

三、离婚后住房的安排：

男方住：_____

女方住：_____

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：_____

男方：_____（签章）

女方：_____（签章）

_____年_____月_____日

阳台卧室隔断出租合同篇二

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《_合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事,达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于 该门面建筑面积共

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、本合同租赁期为: 年

四、租金及支付方式:

1、租金为每年

2、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年 以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年月 日

阳台卧室隔断出租合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

受托方：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及有关规定,就甲方委托乙方出租自有房产一事,经双方协商一致,签订本协议。具体条款如下:

第一条 房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北京延庆县八达岭温泉旅游度假区的美妙时光区幢楼单元号,建筑面积平方米(以下简称该房屋)

,委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时,须事前征得甲方的书面同意。

第二条 委托期限

首度委托限期为五年:自年月日起至年月日止。首度委托期限期满后,双方应协商续签租赁协议。

第三条 房屋的租赁排序

行任何修改。

协议将继续有效。

的租赁排序放到最后,若在甲方通知乙方之前,该房屋已出租或被预定,则乙方有权将甲方安排在其它房间。

阳台卧室隔断出租合同篇四

甲方: _____

乙方: _____

甲方为生产加工企业。因生产过程中对技术的需要，甲方有意购买乙方（中方）编号为_____的发明专利（本编号为*专利局批准的专利登记号）。但因甲方目前暂时还不能按要求筹集到足够的资金，而且尚不清楚*管理部门是否会批准本产品的生产，因此双方不能签订正式的合同，而只能签订本“技术转让协议书”。双方经过讨论，一致同意以下条款：

一、由于甲方总经理到越南工作赶不回来，因此自乙方在协议书上先签字的六十天内，乙方不得与广东省内任何企业签订转让合同。

二、甲方为开发乙方的发明专利产品，需在两个月内完成向地方银行或国外银行借贷____万元人民币的相关手续。乙方同意提供帮助。

三、乙方在签订本协议时，同意向甲方提供发明专利书的副本和《关于建立预案的调查报告》，不收取任何抵押金或是损耗费用。（报告需有汉语、越南语两种版本以便对照，由乙方负责提供）

四、在协商期间，当双方意见统一后将到公证机关签订具法律效力的正式合同，然后根据合同的有关条款实施。

五、在技术交流完成后，甲方不负责纳税，不承担中间费用，一切由乙方负责。

六、在协商期间，乙方需在征得了甲方同意的条件下方可到甲方进行考察，但甲方不承担由于考察产生的任何费用。同样，乙方也不承担甲方因到乙方进行谈判而产生的一切费用。

七、在协商期间，乙方有责任交纳每年的专利所有权费用。如果因为没有交纳专利所有权费用而造成技术交流失败，乙方有责任进行补偿；如果因为突发事件造成长期失败，所有的责任由乙方承担。

八、在协商期间，甲乙双方要保证提供正确的联系地址，不管因何种原因而造成的需要突然改变地址和电话，则必须在六个小时内心尽快通知对方。

九、在协商期间，甲方要竭尽全力争取到资金、货款。如果由于不能及时解决资金问题导致协议失败，则所有的损失和联系费用由双方自行承担，与对方无关。

十、本协议书自签订之_____日生效，有效时间为自签订之_____日起六十天。

甲方签字：

乙方签字：

阳台卧室隔断出租合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 本合同所指标的为天津xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为20xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第八条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条 因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与

房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

第十六条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。