

2023年房屋更名协议书(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋更名协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方于____年____月____日，在房屋一套，现甲方自愿将该房屋更名给乙方，乙方自愿订购该房屋。根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将该房屋更名给乙方一事达成以下条款：

元（开发商与乙方签订房屋买卖合同的价格，不含房屋维修基金、契税等费用）。

第二条甲方对更名权的声明。甲方保证上述房屋可以更名，更名前的所有手续由甲方办理。

第三条乙方对订购权的声明。乙方愿意在本协议第一条款及第二条款成立的前提下，签订本协议，并认可仅在此种情况下签订本协议才具有法律效力。

第四条转让房屋购买权的价格。甲乙双方同意上述房屋转让购买权的价格为人民币：万元整（小写：元整）。

第五条付款方式。

1、甲乙双方一起到房屋开发公司办理更名手续，乙方在收到房屋开发公司开具的交付贰万元房屋定金收款收据时，乙方立即支付给甲方万元现金（退还甲方已交付的房屋定金）。

2、甲乙双方在一起办理完房屋定单更名、房屋定金更名等相关手续之后，乙方立即支付给甲方万元现金（转让房屋购买权的款项）。

第六条违约责任。

1、甲方违约责任。甲方在收到乙方万元转让房屋购买权的款项之后，要确保乙方能够与房屋开发公司顺利签订上述房屋的《房屋买卖合同》，如果非乙方原因，乙方不能如愿购买到上述房屋，甲方应立即退还乙方交付给甲方的叁万元转让房屋购买权的款项。如甲方不能立即退还乙方交付给甲方的叁万元转让房屋购买权的'款项，则按每天3%支付给乙方滞纳金。

2、乙方违约责任。乙方在支付给甲方款项之前提出终止上述房屋定购，乙方应付给甲方违约金叁万元；乙方在支付给甲方款项之后提出终止上述房屋定购，乙方交付给甲方的款项不退还。

第七条有关争议的解决方法。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本协议在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决时，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条生效说明。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：____年____月____日

乙方（签字）____年____月____日

房屋更名协议书篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一) 乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二) 在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的`使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任：

(一) 乙方未在规定时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

(二) 甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之 的违约金。

(三) 甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四) 房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的 80 %退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。 第九条 本协议经双方签字并经 市公证处公证后生效。

第十条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处存

一份。

甲方： 乙方：

甲方：

姓名： 性别： 身份证号：

乙方：

姓名： 性别： 身份证号：

甲方自愿将 小区房屋更名为乙方，先期所付的 期房款 万元，由乙方一次性支付给甲方，甲方将先期房款原票据交给乙方，剩余房款由乙方续付，与甲方无关。甲方收到先期所付房款 万元后，该房与甲方再无任何关系。

其他事宜：

- 1、在本房屋房产证未更为乙方姓名期间，甲方有居住、使用、变卖、租赁等权利，乙方不得作出任何干涉。
- 2、若乙方不履行本协议内容，甲方有权追究乙方违约责任。
- 3、自本协议签订之日起至房产证未更为甲方姓名前，期间一切有关房产证发生的费用、纠纷及法律责任，均有乙方承担。
- 3、本协议双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。 甲方签名(手印)：

乙方签名(手印)：

年 月 日

房屋更名协议书篇三

乙方(买方): _____

身份证号码: _____

证号码: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

甲方乙方就某地房屋买卖相关事项, 经过友好协商达成一下协议

1、甲方自愿将坐落在__一座房子买给乙方(房屋面积_____平方米, 包括一个一块小平地), 其中与房产相关的土地所有权一并卖给乙方(附上房产复印件)

2、甲方必须保证房产的所有权清楚。

3、双方协议的上述房屋及相关建筑总共_____万
即_____万元, 在签订合同后乙方需要支付甲方定金_____万元, 即_____万元。

5、办理房产的一些列相关手续费都由甲方承担。

6、当乙方支付了定金后, 甲方需要积极配合乙方办理房屋过户相关手续, 乙方接手房产后尽快向甲方支付剩余金额。

7、甲方要在办理完所有手续一个月之内将房子交给乙方, 并保证房屋无任何担保, 无人出租。无水费、电费、物业费拖欠等。

8、协议书一经签订即产生法律效应，在乙方支付过定金后，双方无论哪一方毁约，需要向对方支付__万人民币，逾期一日加_____元。

9、房屋在过户之前，甲方不得毁坏房屋结构、不能移动的设施如墙壁、地面、柱子等。可移动的家具除外。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

房屋更名协议书篇四

协议书有广义和狭义之分。广义的.协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，包括合同、议定书、条约、公约、联合宣言、联合声明、条据等。以下是“农村”，希望能够帮助的到您！

卖方(以下简称甲方)：_____、_____夫妇。

居民身份证号码：_____、_____。

住址：_____。

买方(以下简称乙方)：_____。

居民身份证号码：_____。

甲乙双方均属_____，_____村(____组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)_____。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让

款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

房屋更名协议书篇五

法定代表人：_____（简称甲方）

身份证号码：_____（简称乙方）

为发展我县经济，促进我县经济建设，决定在修建，需征用乙方位于的土地平方米。甲、乙双方本着平等、自愿、有偿和诚信的原则，经过充分协商，就征用上述土地达成一致意见，特签订如下协议：

一、本合同所指耕地、林地为本方向x村委承包的土地，乙方系该区域承包证所登记的承包人，面积、位路地点以承包面积为准。征用土地四至界限：

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办（须书面的授权委托书）。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安路补助费及青苗补偿费。

1、水田按_____元/平方米补偿，计_____元；

2、林地按_____元/平方米补偿，计_____元；

3、旱地按_____元/平方米补偿，计_____元；

4、其它按_____元/平方米补偿，计_____元；青苗补偿费以上补偿费共计：_____（计：_____元）。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为年，合同期满后，甲方在同等条件下有优先续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

群众代表（户主）签字：_____

签订协议时间：_____