

2023年公司租房与员工签订协议 公司租房协议书(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

公司租房与员工签订协议篇一

乙方

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

- 一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。
- 二、乙方的租期从起至日止。为期年。
- 三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。
- 四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。
- 五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。
- 六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理。
- 七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

公司租房与员工签订协议篇二

范本公司租房协议合同范本出租人(以下简称甲方)：地址：
委托代理人：地址：承租人(以下简称乙方)：身份证营业执照号码：电话：工作地址□e-a□□

第二联系人：电话：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于____市区 花园大厦 栋阁座 单元 层 单位(以下简称“该物业”)出租给乙方使用。房屋建筑面积 平方米(以房地产证为准)。房屋用途为 . 乙方居住人数为 人。

第二条 租赁房屋的每月租金为人民币大写： 元，小写： 元。

不含税 含税，具体税率以政府部门规定为准。乙方应于每月____日前向甲方委托代理人交付租金，首期租金交付为本合同签订之时。乙方如拖欠租金，应向甲方委托代理人支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以每月租金的5%。甲方委托代理人有权按实际欠租天数累计滞纳金，从乙方保证金中扣除。

第三条 乙方租赁期限从____年____月____日起
至____年____月____日止。甲方委托代理人应
于____年____月____日前将租赁房屋交付乙方使用，并
办理有关交接手续。

第四条 双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。在签订本合同时，乙方须向甲方委托代理人交纳租赁保证金，人民币大写： 元(小写： 元)。甲方委托代理人向乙方收取保证金时，应向乙方出具收据。

第五条 乙方负责按时支付租赁房屋的：水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等。

第六条 乙方保证在租赁房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。非租赁房屋本身问题，乙方在租赁房屋内发生的危害人身安全事件或刑事案件，由乙方自己负责和承担由此造成的经济责任。

第七条 双方签订租赁合同且乙方交清租金及保证金后，办理房屋的交接手续，乙方确认设施设备可以正常使用，即视为房屋交接完毕。如不能正常使用，甲方须负责修复保证正常使用，即视为房屋交接完毕。日后，灯泡、水龙头、抽油烟机、橱柜、窗户玻璃、木地板、热水器、煤气灶、电视、冰箱、洗衣机、遥控器等属于容易损坏的物品，由乙方自行维修恢复使用；水、电、燃气，空调不制冷无雪种等属于易耗品，由乙方自行缴费及添加使用。

第八条 在租赁期限内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当或不合理使用造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方委托代理人代为维修，维修费用乙方承担。

第九条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租于他人，甲方委托代理人书面同意转租的除外。但乙方介绍的承租方必须符合甲方委托代理人的要求，且需支付该物业月租金的百分之四十作为转租费；如需甲方委托代理人介绍承租方的，需另外支付该物业月租金的百分之十作为甲方委托代理人的服务佣金。

第十条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部的产权，应提前壹个月通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋；

(三) 经甲、乙双方协商一致的。

(一) 乙方拖欠租金达七天以上的；乙方连续三个月每月都拖欠租金达5天以上的；

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或法定用途的；

(五) 乙方违反本合同

第八条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或其附属设施严重损坏的；

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将租赁房屋进行装修的；

(七) 未经甲方委托代理人书面同意，乙方将租赁房屋擅自转租他人的。除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方委托代理人还可依据上述情形单方解除合同(应书面通知乙方迁离并交回租赁房屋，如乙方拒不交回租赁房屋，甲方委托代理人有权会同物业管理处工作人员作证开门，收回租赁房屋使用权，并将乙方存放在租赁房屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租、欠费及其它损失，对此乙方表示同意。)

第十三条 出现下列情形之一，乙方有权解除本合同，乙方因此蒙受损失的可向甲方请求损害赔偿：

(一) 甲方延迟交付租赁房屋达十天以上的；

(二) 未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。乙方因上述理由单方解除合同的应当及时书面通知甲方委托代理人，及时搬离租赁房屋并有权要求甲方委托代理人返还保证金。

第十四条 本合同有效期内，乙方因故提出中途终止合同，须提前一个月书面通知甲方委托代理人且租赁保证金不予退还。合同存续期间，乙方须配合甲方委托代理人陪同新的承租人看房。属甲方委托代理人要求乙方退租的，则甲方委托代理人将付一个月房租给乙方作为违约补偿金。

第十五条 本合同终止后，乙方应于合同终止日当天搬离租赁房屋，并将房屋钥匙、费用存折等相关的房屋附件退还甲方委托代理人，如费用存折或卡丢失，甲方委托代理人有权从乙方租赁保证金中扣除补办费每本壹百元人民币。并保证租

赁房屋及其附属设施的完好(正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等费用,办理房屋交接手续后,甲方委托代理人应在3个工作日内退还乙方租赁保证金。退保证金时,乙方必须携带身份证原件、保证金收据、租赁合同办理。乙方逾期不搬离或不返还租赁房屋的,甲方委托代理人有权采取强制措施收回租赁房屋,并就逾期天数向乙方收取双倍租金。如双方协商同意乙方延续几天,若存房租金大于出房租金,延续天数按照存房租金收取。合同期满,乙方擅自与业主订立租赁合同,乙方需要支付甲方委托代理人半个月租金作为中介费,房屋交接时需当场结算或从保证金中扣除。

第十六条 本合同约定租赁期届满,乙方如需继续租用,应于租赁届满之日起的前一个月向甲方委托代理人提出续租要求,甲方委托代理人需将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方有优先承租权,甲乙双方就续租达成协议后,应重新签订合同和填写新的《物业使用状况表》。

第十七条 甲、乙双方就本合同发生纠纷时,双方友好协商;协商解决不成,可向____市人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同一式两份,甲、乙双方各持一份,任何私自修改或涂改部分无效。各份文本具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。个人划款授权委托书乙方同意将每月的租金以银行扣款的方式缴付,并保证账户租金足够支付承租____市 区 花园大厦 栋阁座 层 单位每月租金人民币:元整。乙方开户银行: 户名: 账号卡号: .乙方同意甲方委托代理人委托中国将每月乙方应付租金按时划入甲方委托代理人在中国指定账户中。授权人: ____日期:

公司租房与员工签订协议篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲、乙双方就租用甲方屋宇一事:经甲、乙双方敌对协商,达成以下协定:

一、甲方将其归属一切权的, , 面积 平方米 , 租给乙方应用。

二、乙方的租期从 起至 日 止。为期 年。

三、租金 现金 领取, 每月 租金, 乙方一次性领取一年租金 元 。

四、甲方须向乙方出示屋宇的副本房产证和无关证实。

五、乙方需承担租用期间住房的所有治理费用, 其中包括小区治理费, 电视收视费, 水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好屋宇设备, 如有损坏, 乙方担任赔偿或修缮完善, 若乙方需装修或改变屋宇结构, 需经甲方赞同。合约期满按米修去丢准则办理。

七、乙方在租房期内, 不得将租房作守法运营场所。一经发现, 除按法律制裁外, 甲方有权收回屋宇, 所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方赞同不得将屋宇转租别人, 如未经甲方赞同转租, 此协定无效, 安全责任由乙方自傲。

九、如租期满, 乙方需继续租用, 须提早一个月与甲方交涉阐明, 并提早交清下年租金, 如乙方不再续租交清租房期间的一切费用, 退还甲方钥匙并结清相干手续给甲方或中介方; 如不按此办理责任由乙方承担, 甲方和中介方有权在租房期满五天后打开屋宇另行出租或应用。

本协定一式两份, 经单方代表签字后生效, 具有法律效能,

单方必须共同恪守。

公司租房与员工签订协议篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，经双方共同协商一致，签订本合同。

第一条商业房坐落：_____，建筑面积约为_____。

第二条商业房经营范围

从事_____。

第三条合同期限

合同期为__年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日满如甲方继续出租房屋，乙方在同等条件下享受优先权。(房租每三年执行一个标准，三年一定)。

第四条保证金和租金的交纳期限(单位：人民币)

1、商业房年租金为人民币：_____。

2、乙方租期满如继续租赁本商业房，需提前1个月通知出租人，并续签合同。

第五条租赁期间水费、电费、物业管理费、工商管理费、税费及租赁(包括开具租赁发票)所涉及的税费和相关费用等所有费用，由乙方承担。办理营业执照可使用甲、乙双方任一

方的名称，但租赁期内本店所产生的任何债权债务均与甲方无关。

第六条租赁期间房屋修缮

乙方负责对租赁房的装修、装饰部分(如卫生洁具、水嘴、玻璃、门窗、水表、电表、灯具等)进行日常维护，并承担相应费用。

如因乙方原因，无法保障承租房屋正常使用及安全的，甲方有权维修房屋，乙方应积极协助，不得阻挠施工，修缮费用从承租房保证金及租金中相应予以扣除。

第七条违约责任

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方当年总租金20%的违约金。
- 2、因甲方隐瞒房屋产权归属产生一切后果由甲方负全责；因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。
- 3、甲方交房每逾期一日，则每日应向乙方按当年日租金的2倍支付违约金。
- 4、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修所租房屋的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。
- 5、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照当年租金的20%向乙方支付违约金。
- 6、甲方必须提供乙方办理相关营业手续的相关资料。

乙方违约责任

1、未经甲方书面同意，乙方对租赁房屋擅自装修、擅自更改房屋结构和擅自损坏房屋设施的，甲方有权要求赔偿所受损失。

2、在租赁期限内，乙方逾期交纳本合同约定的应当由乙方负责的费用，每逾期1日，则应向甲方支付应交金额的3‰作为滞纳金，逾期7日，甲方有权解除合同；乙方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付甲方当年总租金20%的违约金。

3、乙方未经甲方同意，擅自退租的，已交纳的租金及押金均不退还。

4、租赁期内，乙方因违反行政法规或者违法经营造成行政处罚、房屋损毁及安全等事故的，责任由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的名誉或者经济损失。

5、合同解除时，乙方应如期交还该房屋。如逾期交还，每逾期应向甲方支付原日租金的2倍滞纳金并承担因逾期归还给甲方造成的全部经济损失。

第八条租赁期间，如遇按城市规划等政府行为需要终止租赁合同，对于政府的补偿，乙方的装饰装修及经营损失补偿归乙方所有；乙方原因单方要解除租赁合同的，乙方出资装饰装修的附属物由乙方自行拆除，但不得损坏租赁房屋的原状。如因拆除附属物给甲方造成租赁房损坏的，有乙方按损坏程度照价赔偿。

租赁期满，乙方不能拆除的装饰装修物归甲方所有。

第九条乙方未经甲方书面同意，不得擅自转租、转让或转借商业房。

第十条有下列情形之一的，甲方有权无条件单方终止合同产收

回房屋。

- 1、乙方交付租金日期超过协议约定日期；
- 2、乙方违反本合同规定，不承担维修责任致使商业房严重损坏，影响正常使用及安全的；
- 3、未经甲方书面同意，乙方将商业房擅自进行装修改造的；
- 4、未经甲方书面同意，乙方将商业房转让、转租或转借第三者的；
- 5、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 6、租赁期内，如因实施城市规划等不可抗力原因，需要拆除所租赁商业房的。

免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。不可抗力是指不能预见、不能避免或不能克服的客观情况。
- 2、因政府行为需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任，政府相关拆除或改造的补偿款，根据政府相关法律、法规分配。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。租赁期内，拆迁人支付拆迁补偿费用，属于甲方原房屋设施相应的部分归甲方，属于乙方承租房屋后添附的设施、设备及装修装饰相应的部分归乙方。

第十一条争议解决方式

由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条本合同一式两份，双方各执一份，自签字汇款之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

公司租房与员工签订协议篇五

承租单位 _____ 以
下简称乙方

为明确甲乙双方的权力义务关系经双方充分协商经订立本合同以便共同遵守。

一、 房屋租赁的位置用及用途 位于甲方公司内办公楼一间现租给乙方作为___公司注册及办公使用_____。

二、 租期共一年租期时间及交款方式如下 从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为人民币_____元。合同签订时交一个月押金_ _元和第一季度的租金_ _元以后于每季度末月的_____号交下季度租金。

三、 甲方可提供电给乙方使用电价暂订为 元/度另房租包含物业取暖及卫生等费用每月末公司派人抄表每 号前交清当期电费。

四、 甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任

- 1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动甲方有权解除合同收回房屋且当年所交租金剩余租金不予退还。
- 2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金挤钊向甲方按每日1%偿付违约金外连续30天以上的甲方有要权收回房屋倘方如逾期不交还房屋挤仍应向甲方如数补交租金外还应偿付年租金的20%的违约金。
- 3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作盞自行承担有关责任及损失。
- 4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。
- 5、乙方必须严格遵守消防条例菑发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。
- 6、乙方必须做好各项防盗措施租赁期间内发生一切被盗事故均由乙方承担。
- 7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除倘方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物视为乙方放弃所有权由甲方处理。

七、不可抗力合同期内菑遇不可抗力之事情翠合同无法履行本合同自动解除包括国家征收土地等菑遇不可抗力所造成的房屋毁损双方互不承担责任菑国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护菑幙斐方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、其他

1、租赁期间因国家征地必须提前壹个月书面通知乙方则本合同随之终止 乙方必须无条件搬出以乙方退还租房的实日期为限返还剩余租金及押金。合同期内因政府干涉导致乙方强制搬迁押金退还乙方。

2、租赁期间因甲方提前终止合同其所交押金和剩余租金不予退回。 本合同规定的租赁期届满时甲方应无条件退还租房给乙方双方如愿意延长租赁期可重新签订合同。 本合同中如有未尽事宜须经双方协商作出补充规定无充规定与本合同具有同等效力合同执行过程中如发生纠纷可通过甲、乙双方协商解决、协商不成提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份

合同双方各执一份。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

日期