

房租增长合同 房屋出租合同(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房租增长合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于合肥市 区 路(巷) 房屋 间，建筑面积 平方米，出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元，总建筑面积每月租金 元，租金总额 元。

第六条 乙方将租金以现金(转账)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，计 元；合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内，出租房屋的下列费用 由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全使用。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条 合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金 。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金 元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第 种方式解决：1、向 仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方(签章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：

账 号：

地 址：

电 话：

乙方(签章)

法定代表人：

委托代理人：

开 户 行：

账 号：

地 址：

电 话：

房租增长合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议：

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金： 元，租金一年一次性交清，乙方交押金

元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房租增长合同篇三

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元（作为甲方净收入），

乙方共现金支付（计大写_____元整）

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整（小写：_____元人民币）

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为元整（人民币元正）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%—20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同

等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

房租增长合同篇四

兹有甲方房屋一套，地址：_____户型：_____

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从_____止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期（）天不交。甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

八、房租费和押金以收据为准。

甲方签字（盖章）：_____乙方签字（盖章）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房租增长合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方，租金11000元/年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从20xx年4月1日至20xx年4月1日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。

甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

房租增长合同篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年 月日起将出租房屋交付乙方使用，至年 月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：本站

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

房租增长合同篇七

承租方：（简称：甲方）地址：电话：

二、租期从年月日起至年月日止（即：年月）。

出租人：

承租人：

年月日签订于_____市

经办机构：

年月日

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度结算。每季度

第一个月初_____日内，乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字/盖章）：_____

乙方（签字/盖章）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于单元出租给乙方居住使用，租期期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋年租金为人民币元，一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前1个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日

生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日