

# 最新电梯维保员年度总结报告 电梯维保员个人工作总结(汇总5篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 电梯维保员年度总结报告篇一

20xx年工作总结时光荏苒，日月如梭。又到了岁末年终之时。转眼之间20xx过去了，屈指算来从20xx年在这个岗位上已经有一年半的时间了。如何把这份工作做得“客人满意，领导放心”，是我们工作以来一直追求的目标和重心。完成工作很容易，但要把工作做得出色、有创造性却是不容易的。在各个岗位都有发展才能、增长知识的机会。如果我们能以充分的热情去做最平凡的工作，也能成为能工巧匠。在过去的一年里，我们时刻以“细心，耐心，认真，负责”作为工作宗旨，坚持“爱岗敬业”的理念。

司机如果使用医用电梯的方法；电梯困人应该如何去安抚家属恐惧的心情；遇到紧急情况应该怎么样去处理；为了给医院树立一个良好的形象，我公司专门请了一个形体老师给全体电梯司机进行了礼仪培训从站姿、微笑到待人接物以及讲话的技巧老师对她们进行灌输和演练，使他们学到了很多东 西，并能应用到实际工作中去。

二、为了使工作做得更完善，南楼和北楼各设两个疏导员这样能使在高峰时期避免遇到紧急情况做到及时的处理和应急，班长每天巡视电梯检查电梯司机的着装、站姿以及态度。在公司领导的指挥下，我们做了细致的安全检查和安全教育培训的工作。

- 1、检查宿舍的用电情况，安全用电、避免发生火灾是否存在安全隐患；
- 2、检查宿舍卫生给大家创造一个良好的生活环境；
- 3、我们以半军事化的方式严格要求电梯司机自身的素质。

同时教育员工电梯司机安全措施、救援方案以及节日值班的安全意识，要求员工树立安全第一的思想，对电梯的操作规程，熟练掌握，必须以乘客安全为第一，严格要求电梯司机尽心尽力的做好自己的本职工作. 通过培训，电梯司机必须做到遇到突发事件时能够随机应变.

三、今年七月份的换电梯事件□xx大厅由原来的四部电梯一下子变成两部，其中北三、北五是手术专用梯. 北四□c北六是客梯，在这段期间北一变成了手术专用梯，在这个人多梯少的情况下给我们带来了很大的工作压力. 因为重症病房和手术室的医护人员以及家属上、下都很不方便，有些病人的怨气、工作人员的不理解、甚至谩骂、统统的归纳到我们友恒公司电梯司机的头上. 我们忍辱负重，在电梯急缺的情况下，我们增加人员进行疏导协调电梯的使用，为了弘扬中华民族的优良传统，我们倡导年轻的去二三层的走楼梯，老人及病人优先做电梯，但是这样做还是没有得到一些人的认可，而我们忍受着这些委屈，委屈归委屈，我们从来没有在私底下发过一句牢骚，因为我们一直坚信着一个理念就是“爱岗敬业”的精神. 所以电梯在非常时期没有发生任何的特殊情况. 这表示我们是团结的集体，经得住考验的集体.

四、由于我们电梯司机都是外地务工人员，铁打的营盘，流水的兵. 现在的社会就是一个求大于供的社会，有一定的流动人员，这样使我们的工作遇到一点点的困难，但是我们并没有被困难\*，我们必须有迎难而上克服困难的精神，去完成领导交给我们的每一件事. 这是我们的培训工作必须到位，为了使新员工尽快上岗，尽快胜任工作，确保一周之内完成新员

工的岗前培训，从10年6月份到现在我们为员工组织的考证（电梯司机操作证）就有2次；岗前培训10次；其中全体员工的综合培训20次. 经过组织的各种培训，对全体员工进行的安全教育，使她们对电梯司机工作的重要性又有新的认识增强了安全意识，同时也提高了员工的修养，也让她们懂得了什么是优质的服务. 不论是主管、领班、还是班长，每天都在进行检查纠正员工的仪表仪容、手势、文明用语等各方面的工作，班长每天都会写运行记录，每月都会写总结，及时能和领导沟通，以便日后更利于工作. 我们所做的这些成绩与医院的各级领导以及友恒公司领导的关心和指导是分不开的，我们谨守信念坚守岗位. 虽然眼前仍然面临着许多挑战，但是我们有信心. 因为我们是一个经得起考验的集体，更重要的是我们有着服务大众的爱心. 为此，我会更加努力地带领我的每一位员工，让她们从一棵小树苗成长为一棵大树，更好的服务于医院.

在此我仅代表xx公司由衷的感谢医院后勤的各级领导对我公司的指导关心及支持。以下是20xx年我们的计划：

- 2、完成好医院、公司交给我的工作；
- 3、根据各岗位的具体情况，完善和丰富员工的培训；
- 4、配合医院完成电梯更新.c□
- 5、做好应急预案，做到半年做一次演练；
- 6、做好人员储备和梯队建设，随着公司的发展，完成好公司交给的工作。

在以后的工作中，我会汲取有利的因素强化自己的工作能力，改正缺点和不足. 我相信，在新的一年里，在我们所有员工的共同努力下，复兴医院将会迎来更辉煌的明天！！友恒一片心，服务无止境！

## 电梯维保员年度总结报告篇二

把电梯轿厢内的4个22w的环型管灯，换成2根20w的长日光灯，这样即节约了能源，又下降了材料的损耗。

做好了电梯的保养工作，无隐患梯，电梯的年检达到了100%。

电梯应急服务做到随叫随到不无超时。问题不过夜。

巡视工作做到发现问题及时解决。

维修电梯电话和电话线路。

电梯设备有待解决的问题：

5#楼8#楼电梯机房互投电源接触器问题严重，经常接触不好造成电梯故障，须更换。

9#楼4单元电梯机房有一路电源无法使用。

电梯轿厢内的多部电话损坏严重，须更换。

外部电话线老化已无法使用，须更换。

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重，许更新。

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重。

装修工人从在粗暴使用电梯现象，加大了电梯的使用风险。

## 电梯维保员年度总结报告篇三

一、目的

规范电梯维修保养工作，确保电梯各项性能完好。

## 二、适用范围

适用于物业辖区内的电梯维修保养。

## 三、职责

- 1、管理处主任负责审核《电梯维修保养年度计划》并检查维修保养工作的实施情况。
- 2、工程部主管负责组织制定《电梯维修保养年度计划》并具体组织、实施、监督维修保养工作。
- 3、电梯机电维修员负责电梯的日常维修保养。
- 4、事务部负责向有关用户通知电梯停用的情况。

## 四、程序要点

### 1、《电梯维修保养年度计划表》的制定

(1) 每年的12月15日之前，由工程部主管组织电梯机电维修员一起研究、制定《电梯维修保养年度计划表》上报公司审批。

(2) 制定《电梯维修保养年度计划表》的原则是：

电梯使用的频度；

电梯的运行状况（故障隐患）；

合理时间（避开节假日、特殊活动日等）。

(3) 《电梯维修保养年度计划表》应包括如下内容：

维修保养项目及内容；

备品、备件计划；

具体实施维修保养的时间；

预计费用。

2、电梯机电维修员进行电梯维修保养时，应按《电梯维修保养年度计划表》进行。

3、电梯维修保养安全操作

(1) 维修保养前的安全准备工作：

在电梯基站门口处放置“检修停用”标牌；

有人在轿顶上做检修工作时，必须按下轿顶检修箱上的检修开关，关好厅门。

(2) 检修过程中的安全注意事项：

给转动部位加油、清洗或观察钢丝绳的磨损情况时必须停闭电梯；

人在轿顶上工作时，站立之处应有选择，脚下不得有油污，否则应打扫干净，以防滑倒；

禁止在进道内和轿顶上吸烟；

使用的'手灯必须采用带护罩的、电压为36v以下的安全灯。最好使用手电筒；

应尽量避免在井道内上下同时作业，必须同时作业时，下方作业人员戴上安全帽；检修未完，检修人员需暂离开现场时，

应做到：

——切断电梯总电源开关；

——排除热源，如烙铁、电焊、喷灯等；

检修保养工作结束后应做到：

——将所有开关恢复到原来状态，检查工具、材料有无遗落在设备上；

——清点工具、材料，打扫工作现场，摘除悬挂的告示牌；

——送电试运行，观察电梯运行情况，发现异常及时整改；；

——通知有关人员电梯恢复正常运行。

4、电梯机电维修员负责电梯的日常维修保养工作（清洁、润滑、调整、测试和安全装置效能检查），电梯的大中型修理由外委完成。

5、每3个月对电梯各部门进行一次检查、清洁、润滑（着重对安全装置效能检查，对电梯进行保养时，可以一台电梯的全部保养项目一次性进行，也可以对小区内所有电梯分项目进行保养。

(1)检查曳引电动机、减速箱有无异常响声，如有则应对曳引电动机轴承加注润滑油，对减速箱加入蜗轮蜗杆润滑油。

(2)检查曳引电动机和减速箱联轴器弹性圈有无损伤，如有则应更换弹性圈，检查曳引电动机、减速箱地脚螺栓有无松动现象，如有则应拧紧。

(3)检查制动器电磁铁与铜套间是否润滑良好、动作是否灵活无阻碍，否则应加润滑剂，检查各固定螺栓、弹簧调节螺母

是否紧固无松动，如松动则应拧紧。制动器温升不超过60℃。

(4) 门机直流电动机碳刷磨损如果超过新装时厚度的1/3时则应更换。

(7) 检查安全钳传动连杆动作是否灵活无卡阻，如果有阻滞现象则应对各传动处加润

滑油，安全钳楔块与导轨的间隙应为2~4mm□安全钳钳口应清洁无油污。

(8) 清洁控制柜内各元器件，检查接触器、继电器动作是否正常，有无异常声响，触点有无打火、熔焊、积碳现象如有则应进行整修，整修达不到要求的则应更换同型号规格的接触器、继电器；检查熔断器有无松动、发热现象，如有则应处理并拧紧；检查各仪表、信号灯是否正常，如损坏则应予以更换。

(9) 检查机械选层器钢带有无断齿、开裂和扭曲现象，如有则应更换钢带；检查各传动机构动作是否灵活无阻滞，如阻滞则应对各传动部位加润滑油；检查电气触头或开关接触是否良好，否则应擦拭或修理。

(10) 清除轿门、各厅门导轨的灰尘、油污。

(11) 检查各厅门门锁接触是否良好，否则应修理，门锁转动部位应注入润滑油；检查操纵箱按钮、开关操作是否灵活可靠，失效的应及时更换。

(12) 检查自动门传动机构，安全触板传动机构是否正常，各部位螺钉、定位装置是否紧固，门机皮带有无损伤，开关门动作是否灵活可靠，轿厢门限位开关、减速开关、门锁接点、电阻器等有无损坏。要求门刀距厅门地坎5~8mm□运行中门刀不能碰门轱辘，门刀与门轱辘间隙为3mm□厅门不能从外



面用手扒开。对各转动轴加润滑油，保证转动灵活自如，安全触板动作灵敏可靠。

(13) 检查轿厢和对重导靴油盒中油量（正常应为2/3油盒），缺油应及时加好；检查滚轮导靴胶皮有无开裂、膨胀，如开裂、膨胀则应更换。

(14) 检查断相保护、超速保护、机械联锁、厅门和轿门机电联锁油压缓冲器复位开关、急停开关、安全钳开关、检修开关、终端限位安全装置是否动作可靠，对不符合要求的要调整或更换，对传动部位应加润滑油。

(15) 清除对重架、对重块、缓冲器上的杂物、清扫底坑、清洁接油盒。

(16) 检查紧固感应器各部位螺栓，清除各部位尘土、污物。

(17) 检查曳引钢丝绳张力是否一致，绳有无伸长，如伸长则应作相应调整。曳引轮绳槽应清洁无油污。

(18) 检查导轨连接板、压道板螺栓是否紧固，如松动则应拧紧。

(19) 做好中间接线盒外部清洁，紧固各端子板压线螺母。

6、每年对小区内所有电梯进行一次全面综合性检查、清洗、润滑、修理、调整和测试，此项工作于每年12月上旬以前完成。

(1) 每年对减速箱更换一次新的蜗轮蜗杆油。

(2) 检查制动片磨损情况，如磨损厚度超过新装时厚度的1/2时则应更换。

(3) 清洁限速轮、张紧轮并加润滑油。

(4)张紧轮底平面坑地面距离为 $500\pm 50\text{mm}$ 超过规定的应予以截绳。

(5)检查安全钳楔块和导轨的间隙（正常值为 $2\sim 4\text{mm}$ ）试验安全钳动作是否灵敏可靠，如不满足要求则应作机械调整。

(6)清洁机械选层器，对各转动部位加润滑油，损坏的元器件应予以更换。

(7)清洁厅门吊门轮、轨道和钢丝绳，更换磨损的门轮、地脚滑块，调整好门机速度。

## 电梯维保员年度总结报告篇四

一年来，在维保单位的辛勤努力和物业部的领导下，圆满完成了73部电梯的维保工作。电梯运行以及日常管理逐渐走向正规，故障率逐步下降。现将xx年工作做以下总结。

- 1、对小区内1、8、20、21号楼故障频发的三洋电梯进行了彻底整修整改。整修后的电梯故障率明显降低。同时对三洋电梯五方通话进行了升级改造，并更换了三洋电梯维保单位。
- 2、对小区内巨人通力电梯、日立电梯限速器进行了全面校检。
- 3、对小区电梯轿厢内照明由传统照明更换为节能型led照明。
- 4、顺利通过了日立、巨人通力、三洋电梯的年检工作。
- 5、完善电梯管里方案，细化管理制度，明确电梯管理责任，等工作。

于此同时，我们也发现了一些新问题，通过总结今年工作，我们尽量将责任、问题清晰化，具体化。争取在今后的工作中做到提前预防、提前警示；减少不利因素的发生，为明年

的工作打下基础□ 20xx年配件更换维修情况总结：

日立电梯：

- 1、19号楼中单元外呼板1个，价格450元。
- 2、11号楼西单元五方通话主板、五方通话电源板一套，配件价格60元。

巨人通力电梯：

- 1、号楼南梯更换主板1个， 价格4500元。
- 2、3号楼1单东梯元读码器1个， 价格xx20元。
- 3、17号楼东梯读码器更换读码器1个， 价格xx20元。

20xx年工作目标：

- 1、做好设备设施的日常维修保养工作。制定周，月，季及半年的日常维修保养任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据相关行业规定，做到全面细致的维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。
- 2、针对各电梯存在的不同问题，有针对性的进行保养维修。确保把重复发生故障的几率降到最低。
- 3、加强对小区业主的宣传，通过灵活的宣传手段告知主正确使用电梯的方法与注意事项，同时请业主帮忙监督电梯运行情况。杜绝出现电梯故障后不能及时发现的问题。
- 4、加强对维保单位和维保人员的监督管理，使维保人员增强维保责任意识，确实做到定时维保，及时排除故障。

电梯维保工作责任重大，日常管理工作必不可少，只要维保单位和物业部共同努力，就一定能给广大业主一个安全舒适的乘坐空间。

## 电梯维保员年度总结报告篇五

新天府国际中心项目a座电梯维保合同期限为20xx年6月1日至20xx年5月31日电梯维保合同期限为一年，裙楼电梯维保合同期限为20xx年10月1日至20xx年5月31日合同，于20xx年5月31日裙楼和塔楼同时到期。

通过这8个月的电梯维保工作，蒂森电梯公司维保部，严格按照合同的相关约定及《电梯使用管理与维护规程》执行新天府国际中心电梯维保工作。

### 一、日常维保工作：

- 1) 蒂森电梯维保部技术人员按照条列要求在日常工作中对系统进行维保及巡检工作，并在巡检过程中做到及时发现问题及时处理。
- 2) 年度电梯年检电梯维保人员严格执行安全规范及现场管理，保障了20xx年两次年检都一次性通过，节约物业公司取证时间。
- 3) 做好电梯日常的维护保养工作，尤其是控制电器的运转正常，机械部分的润滑工作。
- 4) 每半月检查曳引轮、曳引绳、限速器、导向轮、抗绳轮、反绳轮、涨绳轮运行是否正常，有无异常声响，有无曳引绳断丝等。
- 5) 电梯在维保期未发生相关安全事故。

## 二、日常维修工作：

针对维修的各个项目，我司配备了专业的技术人员进行现场配合，从而保证故障维修及时（按要求对系统、设备进行维修、测试、检查），及时处理故障并报告，本年度日常维修工作如下：

- 1) 我司发现故障及时通知蒂森电梯公司。
- 2) 蒂森电梯维保部技术人员按照维护保养合同及时到达现场（周一至周五：8：00~18:00维修人员30分钟内到场，其余时段60分钟内到场，特殊情况30分钟内到场）。
- 3) 严格执行安全规范进行现场操作。
- 4) 蒂森电梯维保部技术人员配合我司进行电梯困人应急救援演练及培训。
- 5) 维修工作完成后蒂森电梯维保部填写维修记录，经我司进行检查，确认后签字。

## 三、维护保养效果：

20xx年6月至20xx年2月，新天府国际中心项目急修次数为12次（其中纯急修10次，非故障/干扰2次），故障原因是通讯故障、部件或连接松动、阻碍物等。原未进入维保时，我司电梯故障率每月为10次左右，经常发生困人问题。经过蒂森电梯维保部八个月的专业维护保养，我司的电梯故障率较之前有明显的下降。我司的电梯能够安全、舒适的运行。

## 四、维护保养记录：