

2023年租赁合同装修期限最长多少年有效 (实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租赁合同装修期限最长多少年有效篇一

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

二租金及付款方式：

租金每年 元整(租金为税后租金，甲方不承担任何税费)，乙方在起租日前一次性支付给甲方。

三乙方履约事项：

- 1、乙方及时清付所使用的水、电、房屋租赁税、债务等费用。
- 2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

四甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元。

五租赁期满，甲方对协议书第四条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

六本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

租赁合同装修期限最长多少年有效篇二

乙方（承租方）： _____

把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”的实施企业，计划在甲方所在地开办村级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方建在间砖混结构房。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁标的物：。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日，期限_____年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为_____元

整，间房年租赁费共计 _____元整。年一缴，
即20_____年_____月_____日前缴
清当_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日的
租赁费 _____元整，_____年
_____月_____日前缴清当_____
年_____月_____日至_____
年_____月_____日的’租赁
费_____元整。

五、几项具体事宜：

- 1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。
- 2、乙方需要将该房部分地方重新改造,甲方应积极予以支持、配合。
- 3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。
- 4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。
- 5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费_____万 元。
- 6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金_____万 元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金_____万 元。

甲方：_____

姓名：_____

乙方：_____有限责任公司

代表：_____

乙方法律顾问：_____

租赁合同装修期限最长多少年有效篇三

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲方将其所有的位于 出租给乙方，面积 平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

租赁合同装修期限最长多少年有效篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方出租给乙方的房屋位于：。

2. 出租房屋面积共平方米，其中产权面积为_____平方米，无证自建面积为_____平方米。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

第四条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期共年。

自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1. 该房屋每年租金为_____元自合同签订之日起二年后以该租金为基础，每年递增8%。

2. 乙方通过方式向甲方支付租金。

甲方银行账户信息为：

开户名：

开户行：

账号：

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用。

应由甲方负担。

□

2. 乙方交纳以下费用：

乙方承租期间使用产生的水费、电费及燃气使用费由乙方据实承担。

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，在不改变房屋的承重结构、装修的情况下自行装修，甲方不得无理干涉乙方的装修。

第八条房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3. 甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方生产、经营、生活的。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方生产、经营、生活的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计_____日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满

个月前书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方

享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1. 因自然环境引起的不可抗力因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

1. 提请恩施仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1. 若本合同项下的房屋被依法列入房屋征收范围，乙方对租赁标的进行装修所产生补偿费用及与经营有关的补偿归乙方所有。
2. 甲方出租的无证自建部分在乙方承租期间若被相关部门强制拆除，甲方应赔偿乙方全部装饰装修损失及物品损失，并以拆除后的实际租赁面积调整租金标准。
3. 甲方出租的标的在乙方承租期间不得自行拆除或重建；确有需要的，需取得乙方同意并就相关事项另行签订合同。

第十七条本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

第十八条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。

具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：_____

地址：_____

房产证号：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

乙方：_____

身份证号：_____

电话：_____

地址：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

租赁合同装修期限最长多少年有效篇五

乙方：_____

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

一、出租房产

房产位于_____市，总建筑面积为_____平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

二、协议涉及时间约定

租用_____年限：首期租赁期限为 陆 _____年，房产租用期限自_____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

三、租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁_____年总租金为人_____元整，折算月租金为人民币_____元。

四、房产的使用：

在前三个协议_____年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意；在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

五、双方的权利和义务：

(一)、甲方的义务和乙方的权利

- 1、甲方为乙方提供水、电表(_____伏)。
- 2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。
- 3、在租用_____年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的_____ % 作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。
- 4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前_____个月向甲方提出书面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。
- 5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。
- 6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质

量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

(二)、乙方的义务和甲方的权利：

- 1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。
- 2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。
- 3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。
- 4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

_____年 _____月 _____日

租赁合同装修期限最长多少年有效篇六

法定代表人：_____

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)_____

法定代表人：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条

甲方出租的门面坐落地址_____，
建筑面积_____平方米。

第二条

租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条

租金和租金交纳期及条件：

1. _____年租金为人民币_____元，乙方每年缴纳一次租金。

第四条

水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

1. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，（亲戚也不例外）。
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。
3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。
4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一

式_____份，甲、乙双方各执_____份。

法定代表人盖章：_____法定代表人盖章：_____