

最新房顶维修施工方案(大全5篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

房顶维修施工方案篇一

发包人：

承包人：

一、工程概况：

本工程位于部队保管队仓库。

二、工程承所范围

承包范围：食堂房顶维修

三、合同工期

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日：历时天。

四、合同价款金额：人民币。

待工程竣工后，以结算实际项目工程量计算为准。

五、违约责任

除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的10%向另一方支付违约金。

六、其他

1、所有变更须经承包人、设计单位及发包人认可，未经同意任何一方不得擅自变更已定方案，否则由此发生的一切费用由变更人承担，延误工期顺延。

2、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，施工过程中由此产生的水、电等费用由发包人承担。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在规定时间内交付甲方使用。

八、在工程全部结束后，经甲方验收后无任何异议须支付乙方所有工程款。

本合同一式两份，双方约定订立后生效。

发包人：

承包人：

年 月 日

房顶维修施工方案篇二

甲方：

乙方： _

因楼顶多处多次漏雨，经甲方多次维修均无效果，经甲乙双方协商达成如下协议：

- 1、处理办法：捶顶(面积为665平方米)。
- 2、捶顶所用施工队由乙方负责。
- 3、施工费用(每平米30圆)甲乙双方各负担一半。
- 4、既甲方负担9975圆，乙方负担9975圆。
- 5、施工前甲方一次性付给乙方现金9975圆。
- 6、协议生效之日起，再出现所捶之处漏雨现象由乙方负责。

本协议一式7份，甲方持一份，乙方持6份(一至六单元五楼业主各持一份)。

7、本协议自20_____年8月26日起生效。

甲乙双方共同遵照执行，不得返悔，双方签字。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

房顶维修施工方案篇三

甲方：

乙方：

因楼顶多处多次漏雨，经甲方多次维修均无效果，经甲乙双方协商达成如下协议：

- 1、处理办法：捶顶（面积为665平方米）。

- 2、捶顶所用施工队由乙方负责。
- 3、施工费用（每平米30圆）甲乙双方各负担一半。
- 4、既甲方负担9975圆，乙方负担9975圆。
- 5、施工前甲方一次性付给乙方现金9975圆。
- 6、协议生效之日起，再出现所捶之处漏雨现象由乙方负责。

本协议一式7份，甲方持一份，乙方持6份（一至六单元五楼业主各持一份）。

7、本协议自20xx年8月26日起生效。

甲乙双方共同遵照执行，不得返悔，双方签字。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

房顶维修施工方案篇四

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式与结算方法：

1、承包形式：采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

2、结算方法：

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量，甲方按每平方米 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用，本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用bac湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材[]3mm厚。(必须要检验报告和合格证)

六、工程质量要求：

1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

2、严格按“贴必定”bac防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式：

合同签定后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任：

1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质量。

2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。

3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。

4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。

5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

九、质量担保：

维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他：

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

房顶维修施工方案篇五

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、施工方案及工艺：

1、搭设双排脚手架，做好安全防护工作。

- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。
- 7、 刮涂防水胶灰，贴网。
- 8、 做300克高分子丙纶。
- 9、 抹灰找平。
- 10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。
- 11、 刷外墙丙烯酸涂料。
- 12、 外墙窗口防水密封胶。
- 13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。
- 14、 相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

- 1、 窗口以个为单位，1000元 / 个计算。
- 2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、 双方权利、义务：

(一) 甲方权力和义务：

- 1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。
- 2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。
- 3、提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。
- 4、规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。

(二) 乙方权力和义务：

- 1、服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。
- 2、乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。
- 3、乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。
- 4、窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。
- 5、乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。