

# 2023年工程竣工验收会议纪要表格 工程竣工验收会议纪要(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 工程竣工验收会议纪要表格篇一

20xx年11月1日，在服务区召开工程竣工预验收会议[]bj总监办欧阳副总监主持会议，参加预验收会议的单位有建阳办事处、建阳代表处[]bj总监办[]bf4项目部。(参加会议人员名单附后)，会议听取了bf4项目部关于工程概况及施工情况的汇报后，分建筑工程，给排水燃气工程，建筑电气安装工程，室外工程四个专业组(组成人员名单附后)检查了工程现场，再集中分组汇报检查情况并提出整改要求，现将会议纪要如下：

### 一、工程概况：

服务区主体建筑工程含综合楼、配电房、加油站房、汽修车间等工程，建筑面积7940m<sup>2</sup>[]综合楼层高4层，配电房、加油站、汽修车间等层高一层。左区综合楼基础是钢筋砼柱下条形基础，右区综合楼基础是冲孔灌注桩基础，上部结构是钢筋砼框架。

二、各专业组经现场查看，对房建工程存在问题，要求整改的意见：

#### (一)、建筑工程：

1、门框边、卫生间、阳台门有的不平整、有砂眼、打磨后未

再上面漆。

## 工程竣工验收会议纪要

- 2、开关盒周边面漆未补平。
- 3、有的墙垂直度偏大，造成柱边，两条线不平行。
- 4、阳台、走廊边角、水管边的面漆还未补好。
- 5、走廊、阳台栏杆下的拦板上的面漆未施工。
- 6、走廊横过梁的面漆未施工。
- 7、台阶平台、防火门、窗边的面漆未补平。
- 8、防火门角度未调好，损坏到墙面外观。
- 9、个别房间的门碰到柱面。
- 10、踏脚线上口要补平。
- 11、地面砖缝要嵌缝，有裂开的面砖要换掉。
- 12、栏杆立杆与踏步按缝处要塞缝。
- 13、铝合金窗、塑钢门窗边角要全部打胶，槽里垃圾要清理干净。
- 14、外墙面受污染、面漆厚度不足的要重刷面漆。
- 15、右区综合楼407、408房间因水箱溢水造成天棚水渍，应重新刷涂料。
- 16、外墙颜色局部不均匀。

- 17、散水坡沉降缝未处理。
- 18、各楼梯踏步渗水线未做。
- 19、女儿墙与屋面交界处不平顺。

## (二)、砼挑水工程：

- 1、消防栓软管应更换不锈钢的。
- 2、消防水泵未安装。
- 3、深水井自动控制箱未安装，线路不对，没有状态显示。
- 4、左区公厕感应器有18个未安装。
- 5、洗脸池与下水管道要不能用塑料软管连接，应采用不锈钢。
- 6、左、右区部分闸阀没有装饰片。
- 7、左区1楼小便槽漏水。
- 8、屋面存在个别积水。
- 9、右区三层落水管接层面长度不够。

## (三) 建筑电气安装

- 2、各走廊、楼梯、阳台的吸顶灯里积聚飞蛾、飞虫，要求清理；
- 3、各房间的开关，插座面板被灰尘、油漆污染的部分要求清理；
- 4、综合楼bd和tv总箱到各楼层间的接线盖之间的网络、电话

及电视电缆未铺设；

个性问题：

左区综合楼：

- 1、一楼超市有两只诱导灯未安装，办公室一插座面板松动不紧固；
- 2、二楼会议室有一只荧光灯不亮，包厢的插座面板松动不紧固；
- 3、三、四楼桥架连接处未做楼跨接线，电表箱内线缆被污染，电表未做编号；
- 4、四楼有三个房间的一个信息插座不牢固，松动；
- 5、公厕有一防水防尘灯不亮；

右区综合楼：

- 3、三楼第二个房间的厕所的吸顶灯不亮；
- 4、四楼第一个房间阳台吸顶灯不亮，右边走廊吸顶灯不亮；
- 5、右区三层落水管接屋面长度不够。

右区汽修间：

办公室电话插座线缆，灯具未安装。

右区加油站：厕所日光灯未安装，应急灯未安装，加油棚防爆灯未安装。

(四)、室外工程：

- 1、左区综合楼前路面裂板。
- 2、路面水泥浆未清理。
- 3、路缘石倒角未处理。
- 4、路面横缝、纵缝未灌沥青，部分纵缝未切割。
- 5、高杆灯花池边警示油漆未做。
- 6、水沟边不齐，盖板翻不开。
- 7、水沟底卫生未清理。
- 8、散水坡与建筑物缝未灌沥青。
- 9、墙砖未清理干净。
- 10、路面胀缝未处理。

三、会议要求bf4项目部再进行一次自查自检，对预验收各专业组提出的问题，在7日内整改到位，经初验组复查后，具备交工验收条件后，提交交工验收申请报告。

## 工程竣工验收会议纪要表格篇二

地点□xxx

参加人员□xxx

本次验收由建设单位组织设计、监理、勘察、施工等单位共同参加，市质监站派员参加，并成立了验收专家组，负责竣工验收相关事宜。

会议先由业主介绍验收组人员名单，并汇报了在工程建设中执行的相关法律、法规和工程建设强制性标准执行情况。

施工单位汇报工程概况，实际施工中碰到问题的处理情况，以及工程技术资料的汇总及评定情况。施工单位对工程的自评结果为“合格”。

设计和勘察单位也做了相应的汇报：主要针对工程前期勘察工作和设计工作，并在前期工作中提出了自己的看法和建议，得到了建设单位的认可。在工程施工中，各主要验收(如基础、主体分部验收、竣工预验收等)均能够按时参加。对工程的评定为“合格”。

监理单位汇报了工程施工中原材料进场控制情况，各工序检查情况及分部验收情况。在平时工作中，通过多次工地监理例会和专题例会，解决工作中碰到的变更和整改等内容。对工程的评定为“合格”。

验收组在核查工程控制资料后，对工程实体进行了查验，认为工程总体质量较好，同时验收组也提出了一些建议和意见，汇总如下：

- 1、屋顶炮楼两侧落水管下口须做弯头，在出水口位置做防冲刷挡板；屋面空调管摆放零乱，需整理；屋面防雷设置点个别松动，应处理。
- 2、个别消防立管卡箍偏少；空调管道井内管道穿越楼层处做防火隔断处理。
- 3、部分成品门关闭后，空隙偏大，须调整。
- 4、个别地砖表面划痕、污染严重的须调换处理。
- 5、楼梯间窗四周细部处理不到位；个别窗配件不齐全、玻璃

打胶不整齐。

6、墙面涂料个别地方较粗糙，须修补处理。

7、个别地方不锈钢护栏损坏须调换。

8、11×e轴处天沟有渗漏痕迹，须查明原因作处理。

最后，与会验收组人员要求施工单位在五天时间内将以上内容整改完成，经监理复查符合后，一致同意工程质量等级为合格。

建设单位设计单位

勘察单位施工单位

监理单位

xx市xx工程咨询监理有限公司

xxxx年xx月xx日

## 工程竣工验收会议纪要表格篇三

地点：公司六楼会议室

参加人员□xxx

一、工程管理室质量主管刘科长通报了公司5月份的工程质量管理情况。并提出下月工程质量管理要求。重点内容如下：

1、结合建设部和质检总局发布的《关于进一步加强建筑工程使用钢筋质量管理工作的通知》建质[20xx]26号要求，对在建工程的钢筋验收和使用状况进行全面检查、包括：

- 1) 钢筋进场合格证明及复试报告；
- 2) 钢筋加工和安装质量；
- 3) 钢筋隐蔽记录及检验批检查记录；
- 4) 现场抽验。

2、基于上月混凝土试块质量的问题，跟踪对现浇混凝土的验收情况。

3、工程材料检验和过程试件的检测的策划，检查报表情况。

4、分部工程安全使用功能检测的管理，检查检测申请和检测报告。

5、要求接受本钢建设公司安全质量处和本钢工程质量处春检的工程队，对检查提出的问题制定处理方案，在6月10日前完成整改处理。通知工程管理室验证合格后，请上级质量处验证。

二、工程管理室工程技术主管宋科长讲了尾工处理的问题和要求；还要求按照施工图纸内容施工。个别工程队预算报了，活没干的，而且图纸作为竣工资料却上交了的，要求要抓紧时间组织人员进场施工。

三、工程管理室总工办池主任讲的三点要求：

1、十项新技术，各工程队要认真学习，并将学习心得形成总结性资料上报到总工室；

2、工法目前为止有两家上报，未上报的按规定处理；

3、现在上报的方案有的审批程序不对，还有专项方案编制不及时的，如果不随工程进度同步上报方案，在公司大例会



通报批评。

四、安全科吴科长介绍了扣件式脚手架新规范的要求，内容如下：

新规范要求工程队在编制脚手架专项施工方案时，应有计算和安全系数的确定；扣件进场验收要求细化管理，脚手架拆除过程要符合专项方案的顺序。指出操作人员需要持证上岗。

五、生产副经理张经理在会上提出的要求如下：

2、各队技术负责人和质量检查员不能是一个人担当，队质检员要求有技术职称或技师职称；各队上报的情况要送组织部备案。

4、工程质量检查，上级主管部门春检文件通知已下发一周，此次检查对出现问题的单位，公司要在大会通报批评，加倍处罚。本月7号集团公司大会通报批评我公司丹东不锈钢工程和厂区旋流池工程存在的质量问题，给矿建公司造成了极大的负面影响，同意工程管理室给金结厂长和土三队长各罚款贰佰元的处理决定。

最后，要求工程队回去之后，对各部门在会上提出的要求，要认真落实。各部门要按照公司管理制度严格考核。

## 工程竣工验收会议纪要表格篇四

竣工验收会议纪要

会议时间：2015年11月 日

会议地点：建设单位会议室

参会单位人员：

建设单位：黄权、刘冬梅、王德宇、伍小鹏、王腾月、罗黎  
设计单位：能腊梅、陈树辉

勘察单位：

监理单位：何先川、吕德华、田杰、张华兵

施工单位：宋小权、秦永东、李任杰、董正文

会议主题：重庆东海汉辰房地产开发有限公司“汤山别院”  
一期工程

会议主持人：刘冬梅

会议记录人：刘冬梅

会议内容：

会议主持人刘冬梅：首先感谢各单位的领导莅临重庆东海汉辰房地产开发有限公司“汤山别院”一期工程（33、34、41-45、52-59#楼、及33、34#楼地下室）竣工验收、指导工作。

一、成立验收小组：

验收小组组长：

重庆东海汉辰房地产开发有限公司： 项目总经理 黄权

二、验收小组组长宣读验收小组成员名单：

验收小组副组长：重庆新鲁班工程监理有限责任公司；何先川 重庆市沙坪坝区第四建筑工程公司；宋小权 以下为验收小组成员：

建设单位：重庆东海汉辰房地产开发有限公司；

监理单位：重庆新鲁班工程监理有限责任公司；

施工单位：重庆市沙坪坝区第四建筑工程公司；

监督单位：巴南区质检站监督；

各分包单位的参会代表；

三、重庆市沙坪坝区第四建筑工程公司；介绍本工程基本情况及分户验收自查情况；

施工单位： 本工作位于巴南区炒油场，建筑面积25025.45m<sup>2</sup>□主体结构形式为框架结构，均为地下一层（局部为两层），地上三层，共计四层，建筑总高为15.5m左右，共计15栋。

主体分部在前期已经设计、勘察、建设、监理及建筑管理站各方共同验收合格，现上报本工程的竣工验收。

监理单位：本工程至2012年8月8日开工到2015月5底完工，施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

勘查单位：本工程的地质情况由我单位进行勘察的.，基础采用人工挖孔桩及部分条基、独立柱基，根据基础验收及本工程的沉降观测结果满足规范要求，同意本工程的竣工验收。

设计单位：本工程总体建设很好，与设计图纸一致，同时希望加强后期的挡墙沉降观测工作。经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，同意竣工验收。

建设单位：本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。但局部存在的小问题，还请施工单位尽快整改。桥架吊杆漏刷部分需补刷防锈漆及面漆，做好桥架及消防管道节点的保洁工作。

监督单位：作本工程竣工验收质量及程序评定；

根据现场验收，工程总体施工质量较好，结构安全情况良好，到会人员齐全，资料齐全，本次验收由建设单位组织，程序符合要求，有效，同意本工程竣工验收，请建设方，收集、整理好资料，完成竣工备案。

重庆东海汉辰房地产开发有限公司；

中国深圳市华纳国际建筑设计有限公司；

中冶建工集团有限公司；

重庆新鲁班工程监理有限责任公司；

重庆市沙坪坝区第四建筑工程公司；

2015年11月 日

时间：2015年12月6日

地点：工地现场

参加人员：详见签到单

本次验收由建设单位组织设计、监理、勘察、施工等单位共同参加，市质监站派员参加，并成立了验收专家组，负责竣工验收相关事宜。

会议先由业主介绍验收组人员名单，并汇报了在工程建设中执行的相关法律、法规和工程建设强制性标准执行情况。

施工单位汇报工程概况，实际施工中碰到问题的处理情况，以及工程技术资料的汇总及评定情况。施工单位对工程的自评结果为“合格”。

设计和勘察单位也做了相应的汇报：主要针对工程前期勘察工作和设计工作，并在前期工作中提出了自己的看法和建议，得到了建设单位的认可。在工程施工中，各主要验收（如基础、主体分部验收、竣工预验收等）均能够按时参加。对工程的评定为“合格”。

监理单位汇报了工程施工中原材料进场控制情况，各工序检查情况及分部验收情况。在平时工作中，通过多次工地监理例会和专题例会，解决工作中碰到的变更和整改等内容。对工程的评定为“合格”。

验收组在核查工程控制资料后，对工程实体进行了查验，认为工程总体质量较好，同时验收组也提出了一些建议和意见，汇总如下：

- 1、屋顶炮楼两侧落水管下口须做弯头，在出水口位置做防冲刷挡板；屋面空调管摆放零乱，需整理；屋面防雷设置点个别松动，应处理。
- 2、个别消防立管卡箍偏少；空调管道井内管道穿越楼层处做防火隔断处理。
- 3、部分成品门关闭后，空隙偏大，须调整。

4、个别地砖表面划痕、污染严重的须调换处理。

5、楼梯间窗四周细部处理不到位；个别窗配件不齐全、玻璃打胶不整齐。

6、墙面涂料个别地方较粗糙，须修补处理。

7、个别地方不锈钢护栏损坏须调换。

11×Oe轴处天沟有渗漏痕迹，须查明原因作处理。 8、○

最后，与会验收组人员要求施工单位在五天时间内将以上内容整改完成，经监理复查符合后，一致同意工程质量等级为合格。

建设单位 设计单位

勘察单位 施工单位

监理单位

平湖市方正工程咨询监理有限公司

2015年12月6日

时间： 年 月 日

地点：现场办公室

参加单位与人员：

建设单位：长水河农场

施工单位：黑龙江省智德建筑工程有限责任公司第二项目部

设计单位：黑龙江省新奥博工程设计有限公司

勘察单位：农垦北安设计院

监理单位：黑龙江鲁班建设工程监理有限责任公司

人员详见签到表

长水河农场荷兰城住宅小区工程竣工验收会议在该工程现场办公室举行，参加会议的有参建各方主体代表人员等，会议按以下程序进行：

- 1、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等组成的工程验收小组。
- 2、会议上听取了施工单位对本工程项目全过程施工管理情况及内业资料核查情况，施工单位认为该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量自评定等级为合格。
- 3、会议上听取了监理单位对本工程项目全过程监理情况及内业资料审查情况，认为该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量评估意见为合格。
- 4、分组进行现场实体质量检查。

现场检查完毕，返回办公室总结：土建部分：

1、设计单位：

通过对现场检查，施工单位均能按图施工，现场已完成设计施工图所示内容，预验收中存在的问题有进行认真整改，同意施工单位自评定合格质量等级，同意验收。

2、勘察单位：

在施工过程中有参加基础验槽、地基与基础分部工程等验收，经查沉降观测资料及现场检查未发现与地质报告不相符合现象，同意验收。

### 3、监理单位：

经现场检查，该工程已按设计图纸及施工合同要求完成施工任务，工程质量评估意见为合格，同意验收。

### 4、建设单位：

该工程总体满足建设单位使用要求，已完成设计图及施工合同所包含的全部项目，同意验收。

### 5、验收组意见：

同意验收，交付使用。（验收组名单附后建设单位盖章）

### 6、质监单位：

竣工验收的程序、组织形式符合要求，未发现违反强制性标准的质量问题，各方责任主体的质量合格文件基本符合要求。

参加验收方签章：

建设单位：（公章）

监理单位：（公章）

设计单位：（公章）

勘察单位：（公章）

施工单位：（公章）



年 月 日

## 工程竣工验收会议纪要表格篇五

铜山县建筑安装工程质量监督站：

准要求，具备竣工验收的条件，现定于20xx年月日时(地点：工地施工单位办公室)进行竣工验收，请你单位派员参加，予以监督。

附：1、竣工验收组主要成员名单

2、竣工验收方案

质监站签收人：

建设单位：徐州泰康房地产开发有限公司

(盖章)

年月日年月日

注：1、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前，将本通知报质量监督机构；2、竣工验收组应包括建设、勘察、设计、施工(含分包单位)、监理等单位(项目)负责人及其他有关方面专家。

附1：竣工验收组主要成员名单；