

# 银行代付贷款业务 银行担保合同(通用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 银行代付贷款业务篇一

1. 借款合同和有关凭证的各要素一定要填写齐全、防止漏填、错填。除借款合同规定的条款外，如需增加条款可在“其他事项”中填写。

2. 各种借款合同要和有关凭证配套使用，避免合同与凭证不配套或内容不符。

3. 合同中“贷款种类”一栏填写“短期贷款”、“中期贷款”、“长期贷款”中的一种。

4. 借款合同和借据中“还款方式”一栏应填写“利随本清”，“按季结息、到期还本”，“按季结息、分期还本”等内容。

5. 保证人保证期间由合同各方商定，一般应掌握在贷款到期后2年。应注意保证期间的约定必须明确具体。

”中约定“最高贷款限额”是指“最高贷款余额”。

## 银行代付贷款业务篇二

反担保保证人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据乙方与甲方签订的《保证合同》的约定，甲方为乙方与贷款人签订的《借款合同》提供保证担保，现乙方以向甲方提供反担保。甲乙双方经协商一致达成协议，订立本合同。

## 第一条：保证反担保范围

乙方愿意根据《保证合同》的有关条款约定向甲方进行反担保，并履行反担保责任：

根据《保证合同》的有关条款约定，在乙方未能按期履行还款义务，甲方承担了保证责任后，乙方必须立即足额向甲方偿付：乙方未清偿贷款人的全部款项；乙方应向甲方支付的逾期担保费；乙方应向甲方支付的违约金；甲方垫付的以及甲方为实现债权支出的全部费用(包括但不限于律师费、诉讼费、拍卖费、保险费及审计评估费等)。

## 第二条：反担保保证方式

- 1、如乙方为多人，则乙方中多人各为独立的保证人。
- 2、本合同项下的保证具有独立性及完整性，不受其他担保合同效力的影响。
- 3、如对甲方的反担保既有本保证又有物的担保，则乙方和物的担保人承担连带责任。在实现担保权时，甲方可以请求乙方先行承担全部担保责任；甲方也可以请求乙方先对物的担保范围外的余额承担保证责任，然后再在物的担保变现后尚不能清偿的债权范围内承担保证责任。

## 第三条：反担保保证期间

反担保保证期间自本合同生效之日起至乙方还清全部款项时止。

#### 第四条：反担保保证的有效性

4、本合同为《保证合同》的从合同，但本合同的有效性不受《保证合同》有效与否的影响。即使在《保证合同》被法院或仲裁机构认定无效的情况下，反担保保证行为仍然有效。

5、本合同项下的反担保义务具有连续性，不因乙方发生人身或财产重大事故(如死亡、宣告失踪、丧失民事行为能力、自然灾害等)而受影响。

#### 第五条：声明

乙方在此向甲方声明：

6、乙方为有完全民事行为能力的自然人，有权签署并履行本合同。

7、反担保保证期间，乙方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

#### 第六条：乙方的权利与义务及对甲方的授权

一、乙方在反担保债务未全部清偿之前向甲方提供的全部资料均真实、完整、合法、有效。

二、接受甲方对其有关经济状况的监督和检查，并给予协助和配合。

三、在保证期间出现下列任一事项时，乙方应当及时书面通知甲方：

9、与乙方或乙方的主要负责人有牵连的重大违纪、违法或被索赔事件；

10、乙方出现严重困难和财务状况发生恶化；

12、乙方出现或即将出现诉讼或仲裁及其他法律纠纷；

13、其他可能影响乙方财务状况和偿债能力的情况。

四、乙方在发生下列任一情况之前，必须书面通知甲方，并如实提交有关资料。经甲方审查并书面同意之后，乙方才能付诸实施：

14、乙方进行对外投资或资产转让等重大事项；

15、乙方转让本合同项下权利、义务；

16、其他需要乙方书面同意的事项。

五、在保证期间，乙方不得向第三方提供超出其自身担保能力的担保或以任何有可能危及其担保能力的方式处置资产。

六、乙方在此授权甲方在甲方认为必要的时候，代表乙方全权处理其到期债权的追偿和追索事宜，由此得到的款项优先清偿乙方的反担保债务。

#### 第七条：违约及违约处理

乙方发生下列任一事件时，即构成乙方在本合同项下的违约：

17、乙方不按约定履行保证责任；

18、乙方违反本合同第四条或第五条的规定；

19、乙方违反本合同的其他任何条款。

#### 七、违约处理

违约发生后，甲方有权对乙方采取下列一项或多项措施：

20、限期纠正违约；

22、甲方有权采取的任何其他措施。

#### 第八条：权利的保留

在本合同履行期间，乙方延缓履行合同中的义务，或甲方对乙方任何违约或者延误行为施以的任何宽容、宽限，均不能损害、影响、限制甲方依本合同和有关法律规定享有的一切权利，也不能视为甲方对任何违反本合同行为的许可或者默许，也不能视为甲方放弃对乙方现在或者将来的违约行为采取行动的权利。

#### 第九条：通知

如乙方变更地址、电话和传真号码，须事先以书面形式通知甲方。否则，甲方按上述地址对其发出通知，即视为已履行通知义务。

通知必须使用中文。

#### 第十条：合同的修改、补充和解释

23、本合同的任何修改或补充均应以书面形式作出并构成本合同的组成部分。

24、本合同的解释应当按照本合同的目的、所使用的词句、有关条款、交易习惯以及诚实信用原则，确定合同条款的真实意思。

#### 第十一条：适用法律及合同争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在合同履行期间，双方如发生争议或纠纷，可以协商解决。

协商不成，可通过向有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

## 第十二条：合同生效

甲乙双方签章后，该合同即时生效。

## 第十三条：合同文本

本合同一式两份，当事人各执一份，均具有同等法律效力。

## 银行代付贷款业务篇三

出借人（甲方）：

借款人（乙方）：

现鉴于乙方不能一次性偿还甲方借款。甲、乙、两方经友好协商，达成如下协议：

第一条、甲乙双方在此确认：截止本协议签订之日，乙方尚欠甲方人民币（大写）：\_\_\_（注明：有借条凭证）。

第二条、甲方同意乙方分次偿还借款或欠款，具体还款计划看附则。

第三条、甲方对乙方的借条凭证及本协议妥善保管，在乙方到期还清所有款项后一起交还乙方。

第四条、按照本协议约定时间，乙方主动偿还借款。

第五条、违约责任

若乙方不能按时履行到期债务，甲方有权立即要求偿还全部债务，并按借款金额的计算违约金。

第七条、补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

证件号码： 证件号码：

日期： 日期：

## 银行代付贷款业务篇四

抵押人\_\_\_\_\_愿将其房地产作抵押物，以担保借款人\_\_\_\_\_的`债务按期清偿，担保的范围为抵押贷款的本息及罚息，经与抵押权人\_\_\_\_\_协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订本抵押贷款合同。

一、抵押房地产状况：

1. 房屋座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_胡同\_\_\_\_\_号。栋号。房屋所有权证：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号等共计：\_\_\_\_\_栋(详见抵押房地产评估明细表)共有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号。

2. 结构类型：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用性质：\_\_\_\_\_。尚可使用年限：\_\_\_\_\_。

3. 权利来源：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_产业。

4. 房屋评估值：万千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾元整。

5. 土地位置： 。

6. 土地使用权取得方式： ， 使用年限\_\_\_\_\_。

7. 土地面积： \_\_\_\_\_， 地区类别： \_\_\_\_\_。

8. 土地使用性质，土地证号：\_\_\_\_\_。

9. 土地评估值：\_\_\_\_\_。

10. 房地产评估总值\_\_\_\_\_。

二、抵押人将上述权证所载房地产之全部/部分，抵押给抵押权人。并将房屋所有权证，土地使用证交\_\_\_\_\_保管。

三、找押权人同意在房地产现值\_\_\_\_\_ %以内提供贷款。贷款总额为：(币种\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整。抵押贷款期限 \_\_\_\_\_ 个月，从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年月 \_\_\_\_\_ 日止。

付款方式：

四、抵押人保证将该款项用于\_\_\_\_\_。抵押人同意按本合同所定之贷款利率(年/月利率) \_\_\_\_\_ %支付利息。如遇国家调整利率或计息办法，自调整之日起按调整后的规定计息。

五、还款方式：

六、双方商定：抵押房屋的保险事宜按以下第 \_\_\_\_\_ 款办理。

1. 由抵押人向保险公司投保。保险费用由抵押人负担，保险凭证交\_\_\_\_\_保管。在本合同有效期内，当抵押房屋因保险事由毁损灭失时，抵押权人为该保险赔偿金受偿及支配人。

上述保险赔偿金如不足清付贷款本息和罚息，抵押权人有权另行追偿。

(已投保的，填写下列(1)(2)款)

(2) 保险期限：\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 双方再特约另定。

七、抵押期内，抵押人须保证抵押房地产的安全、完整，并接受抵押权人的监督、检查。

八、抵押期内，抵押人欲将房地产出租，除应预先征得抵押权人书面同意外，同时须与承租人订约由承租人出具承诺书，阐明抵押违约时，接到抵押权人通知后三十天内承租人即须迁离该宗房地产。

九、抵押期内，未取得抵押权人书面同意，抵押人不得将房地产转让他人或以其它交易方式处置；不得对房屋进行翻建、修建、扩建。

十、抵押期内，抵押人必须缴交有关部门对抵押房地产征收的任何税费，并保障该房地产免受扣押或涉及其它法律诉讼。如遇国家征地拆迁，抵押人须与抵押权人重新签订抵押合同。

十一、抵押人未按本合同约定的期限、金额给付贷款的，抵押人有权要求支付违约金或赔偿实际损失。

1. 依照法律程序追回欠款，在欠款尚未追回的情况下，抵押权人有权依法对房地产提出诉讼保全。

2. 向房地产市场管理部门提出申请，对抵押房地产进行拍卖，拍卖所得价款按有关规定依次偿还。

3. 根据双方商定，抵押权人在合同逾期30天内向房地产市场管理部门申请，将抵押房屋产权和土地使用权变更归抵押权人所有，以追回欠款。

4. 若抵押房地产的现值或拍卖的价款不足清偿所欠贷款本息及罚息，抵押权人有权另行追索，若超出所欠贷款及罚息的所余部分返还给抵押人。

十三、企业法人分立，合并或更名，本合同的权利义务随之转移。

十四、抵押人还清贷款本息及罚息，并同时已全部履行本合同各项条款，抵押关系即告终止。抵押权人应会同抵押人在十日内到房地产市场管理部门申请办理抵押合同注销手续。

十五、本合同的附件\_\_\_\_\_等，构成本合同的整体。完整的合同整体方具有法律效力。本合同一式三份，抵押双方各执一方，房地产市场管理部门存档一份。

十六、本合同经房地产市场管理部门登记鉴证后生效。

十七、本合同经鉴证后，需到房屋产权管理部门和土地管理部门办理他项权利登记。

十八、特约事项：

抵押权人：盖章

法定代表人：签章

经办人：签章

抵押人：签章

法定代表人：签章

经办人：签章

借款人：签章

法定代表人：签章

经办人：签章

鉴证机关章

经办人章

## 银行代付贷款业务篇五

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 第一条地块概况

该地块位于，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

### 第二条转让方式

甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

土地的转让价每亩为\_\_\_\_\_万元〔包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的. 管线(水、电、通信等)迁移费和土地管理费〕，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

乙方同意按以下时间和金额分两期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米（详见国用\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号和国用\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得亩土地的国有土地使用证之日止。

该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 第三条违约责任

甲方诚邀乙方参与其亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_个工作日内支付此款。

乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之\_\_\_\_\_做滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

丙方应对乙方承担连带责任。

### 第四条其他

在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税

和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 银行代付货款业务篇六

第一条 为规范和加强中国农业银行（以下简称农业银行）信贷业务担保管理，控制和降低信贷风险，促进业务有效发展，根据国家有关法律法规和农业银行信贷管理制度，制定本办法。 第二条 用信人在农业银行办理信贷业务应当提供担保，符合信用贷款条件或信用方式有权核批行同意采用信

用方式的除外。

第三条 的范围包括信贷业务的本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权与权的费用、以及双方约定的其他费用。

第四条 信贷业务方式包括保证、抵押和质押。前述方式既可以单独使用，也可以组合使用。

农业银行原则上只接受连带责任保证。

第五条 信贷业务的担保遵循合法性、充分性和可实现性原则。

第六条 本办法适用于农业银行境内自营本外币信贷业务。总行单项信贷业务品种管理办法对特定信贷业务管理有特别规定的，从其规定，但特别规定与现行法律冲突的除外。

## 银行代付贷款业务篇七

贷款种类：

合同编号：

借款人：

住所：

电话：

法定代表人：

开户银行名称：

开户帐号：

传真：

邮政编码：

受托贷款人：

住所：

电话：

法定代表人：

传真：

邮政编码：

借款人（以下简称甲方）

受托贷款人（以下简称乙方）

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据\_\_\_\_\_同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲、乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

甲方借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

贷款利率按\_\_\_\_\_息\_\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定办理。

甲方的分次用款计划为：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

## 第六条 还款计划

甲方的分次还款计划为：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

甲方如提前归还贷款应在还款日前\_\_\_\_\_个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。

甲方不能按时付息的，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

甲方保证按第六条确定的还款计划归还借款，若不能按期归还，则乙方有权直接或委托他人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清贷款的，可以向乙方申请展期，每一笔贷款只能展期一次。甲方应在借款到期前\_\_\_\_\_个营业日内向乙方提出书面申请，同时向乙方提交第三方保证人或抵押人同意展期还款的书面保证，经乙方审查同意后，签订展期还款协议书，作为本合同的附件。
3. 甲方如将本合同项下的权利、义务转让给第三方，应事先经乙方书面同意，其转让行为在受让单位和乙方重新签订借款合同后生效。

4. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

对于本合同项下的借款本息及费用，由\_\_\_\_\_单位作为甲方保证人或（并）以\_\_\_\_\_单位提供的财产作为抵押物提供担保，并另行签订《保证合同》或（和）《抵押合同》作为本合同的从合同。

第十一条 在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方。经乙方对有关转制合同（文件）书面认可后，甲方方可实施转制行为。

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将贷款挪作他用，
4. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
7. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

1. 甲方未按本合同约定用途使用借款，乙方有权对违约使用部分在违约使用期间按日利率万分之\_\_\_\_\_计收利息。

2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权对逾期贷款在逾期期间按日利率万分

之\_\_\_\_\_计收利息。

甲方有还贷能力而故意转移资金，逃避还贷的，乙方有权对其实行联合信贷制裁，并有权对此种逾期贷款在逾期期间按日利率万分之\_\_\_\_\_计收利息。

3. 甲方违反本合同第十一条约定，擅自变更企业体制，致使贷款债权落空，造成信贷资产损失的，乙方有权收回部分或全部贷款，并有权向甲方收取借款金额\_\_\_\_\_的违约金。

4. 甲方违反本合同第十五条约定，乙方有权向甲方收取借款金额\_\_\_\_\_的违约金。

5. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，提前收回已发放的贷款本息或处置抵押物，并有权从甲方帐户中直接扣收：

5.1 甲方未按合同规定用途使用贷款，经乙方限期纠正仍不改正的；

5.2 甲方向乙方提供虚假的计划、统计、财务会计报表等资料；

5.4 甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷；

5.5 甲方发生的其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，也可以直接向贷款银行（乙方）所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

2. 甲方在未还清乙方贷款本息之前，不得向他人提供超过自身负担能力的信用担保；

甲方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（或其授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_（或其授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日