

# 城市社会经济调查 社区经济社会发展调研报告(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 城市社会经济调查篇一

我市共有81个乡、99个镇、12个街道，下辖1795个村、34个居委会。xx年末，乡(村)总人口354.76万，约占全市总人口的75%。近年来，特别是我市第九次党代会以来，各乡镇认真贯彻市委一个定位四个打造五大战略的总体部署，坚持把建设社会主义新农村、推进农业产业化、招商引资上项目，作为发展乡镇经济的总抓手，不断提高乡镇的工业化、城镇化和农业现代化水平，为县域经济和全市经济又好又快发展发挥了重要作用。

产业优势逐渐显现，民营经济快速发展。近年来，全市各乡镇普遍加大了招商引资力度，强力推进项目建设，注重依托本地资源优势、区位优势或原有产业的基础优势，上项目、兴产业、培税源，初步确立了本地的优势产业和工业主导项目。庐山区近两年来各项经济指标保持高位增长态势，乡镇财政收入约占全区收入三分之二以上，一个根本原因就是该区乡镇充分发挥了临江临湖临路临市的优势，在经济结构上确立了自己的主导产业和重点项目，分别打好工业立镇、文化旅游兴镇、商贸活镇三张牌。修水县立足山区资源发展生态农业，延长农产品加工产业链，仅蚕桑业一项就形成了从制种到销售的一条龙专业化体系。都昌县努力克服工业底子薄、财政实力弱的困难，着力培植农业产业化龙头企业，鄱湖水产、华意珍珠贝类加工、春天食品等一批创品牌企业、

农字号企业、个体民营企业都呈现良好的发展势头。

农业结构渐趋合理，产业化进程扎实推进。经过多年努力，全市乡镇经济结构已得到一定程度的改善。粮棉油等传统优势产业稳定发展，特色产业规模不断扩大，产业布局渐成雏形。xx年，种植业在农业中所占比重已下降到45.6%，养殖业比重上升至47.7%。全市初步形成了棉花、油菜生产区域，茶叶、油茶生产区域，蚕桑生产区域，水产养殖区域，蔬菜、花卉苗木生产区域，早熟梨生产区域以及速生工业原料林生产区域等块状经济。修水的古市镇、三都镇还分别被冠以江南花椒之乡江南蚕桑第一镇的美誉，都昌县周溪镇荣获全国最大珍珠核生产基地和中国淡水珍珠之乡两块金字招牌，庐山区赛阳镇成为我市最大的花卉苗木之乡。随着近年农业税费制度的改革和粮食直补、良种补贴、农机具补贴等一系列惠农政策的普遍实施，广大农民务农积极性明显提高。各地的农田抛荒现象少了，农民对土地自觉投入的多了。市财政还每年安排400万元实施农业产业化，培育和壮大龙头企业。市委提出的农业产业化1121工程得到稳步推进。

小城镇建设不断加快，新农村建设成效明显。各地通过完善小城镇的规模布局，调整产业结构，鼓励农村人口向小城镇有序流动，使一些集镇规模迅速扩张，人口急剧增加，小城镇在各地交通枢纽、边贸集市得到快速发展。修水县渣津镇短短几年城镇建设取得了长足发展，集镇面积达到2.5平方公里，集镇人口1.8万，成为湘、鄂、赣三省交界的商贸重镇。特别是在开展新农村建设中，各地以发展农村经济和农民增收为核心，以村庄规划和三清三改三配套为切入点，大大提升了集镇、村庄建设品位，全市647个新农村建设试点村工作成效明显，一大批各具特色的产业村、生态村等示范典型纷纷涌现，一大批农民成为新农村建设的积极参与者和直接受益者。4、支农投入逐年增大，财政增收机制灵活。近年来，国家扩大了公共财政对农村的覆盖，财政支农资金、预算内建设资金用于农村建设的资金比重、直接用于改善农村生产生活条件的资金都逐年大幅提高。xx年，上级财政共安排粮食

直补、良种补贴等专项资金2个多亿，安排乡村两级转移支付4575万元。农业税免征后，乡镇财政收支管理体制逐步得到规范，体制外收费问题基本得到遏制。一些县开始积极探索组织征收新机制，引导乡镇干部从原来的抓税源转变为抓财源工作上，既缓解了乡镇财政增收压力，更重要的是减轻了乡镇干部一年到头忙于找税的负担。修水县自xx年起未对乡镇下达财税任务，而是由税务机关依法据实征收，县财政对乡镇支出实行六个确保。庐山区大力实施项目带动战略，各乡镇基本形成自己的主导产业，建立了支柱财源，同时，按照属地征收、在地统计，核定基数、超收分成的原则，支持乡镇做大财政总量。

打工经济渐成规模，农民收入持续增长。通过学习浙江创业经验，全市农村劳动力转移力度不断加大，农民增收渠道不断拓宽。农村外出打工、就地从业、回乡创业的人数越来越多，农民收入有了明显提高。xx年，全市乡镇外出务工人员约70万人，劳动者报酬40多亿元，也就是说，70万务工农民在经济收入上创造出了一个与当年全市财政收入大致相当的业绩。农民务工收入约占家庭纯收入的52%，成为部分农民特别是青壮年农民谋生就业、脱贫致富的主要收入来源。修水县农村劳动力33万人，有近20万外出打工。xx年全县劳务总收入达12.1亿元，为我市劳动力务工总量和劳务收入最大县。庐山区xx年上半年农民人均现金收入4729元，务工收入占其总收入的43.4%。

## 乡镇经济发展存在的主要问题及原因分析

在肯定乡镇经济发展成绩的同时，还应该看到，我市乡镇经济总量还不够大，实力还不够强，对全市经济发展的贡献还不够高，加之我市是一个经济欠发达的农业大市，长期受思想观念、自然条件、产业基础以及城乡二元结构等因素的影响，乡镇经济发展还存在许多不容忽视的问题。

发展思路还不够宽。由于地理位置、资源状况、文化背景、

产业基础、领导观念、创新意识等方面的差异，致使全市乡镇发展还存在较大差异。有的地方县乡两级没有很好地统筹规划、整合资源、错位发展，以形成城乡一体化、发展一盘棋的格局，而是你上你的、我抓我的，甚至还存在一个锅争食大鱼吃小鱼的现象；有的部门不顾乡镇客观条件和客观经济规律，硬性规定增长项目、指标、比例，不仅影响了乡镇因地制宜、扬优成势，而且因片面追求产值、项目，迫使一些地方不惜牺牲环境、破坏生态，举债建设、重复建设；有的乡镇没有着眼宏观谋划，制定适合本乡镇的发展总体规划，而是急于求成、饥不择食，盲目跟风、朝令夕改；还有的乡镇领导作风不实、玩风较盛，有的不能很快适应经济转轨、工作重点转移的需要，不仅工作找不到着力点，而且主动性较差，等靠要的思想比较严重，缺乏开拓创新、锐意进取的信心和勇气。

发展实力还不够强。据了解，萍乡市5年来坚持采取放水养鱼的优惠政策，大力扶持乡镇经济，全市财政总收入由5年前7.32亿增至xx年的27.09亿元，年均递增26.6%；xx年乡镇财政收入平均达到1957.7万元，较上年增长24.1%；其中，安源区11个镇(街道)财政收入平均达到4059万元。新余市仅26个乡镇□xx年财政过千万元的就有23个，其中超3千万的5个，预计xx年超亿元的乡镇3个。而我市xx年乡镇财政收入仅3.21亿元，占全市财政总收入的6.98%；过500万元的乡镇仅16个、过千万元的4个，过5千万元的没有□xx年，全市仅4个镇跻身全省百强乡镇。乡镇经济总收入与全市gdp总量比较，规模极小，对提升全市经济总量根本产生不了决定性或重大的影响。在不多的财政收入大户乡镇，有的还是依靠临城镇周边的土地出让收入充实财政，有的是依靠房地产开发、项目用地等拉动税收，这样的收入结构很难保证持续增长势头。在不同地区的乡镇之间，发展也很不平衡。较多的经济实力弱、增长幅度慢的乡镇，相对抵消了发展快、收入高、总量大的乡镇的经济贡献率。从农业产业化的龙头企业引领作用看，全市培育的农业龙头企业规模偏小，亿元产值的龙头企业仅10家，

超10亿元产值的还没有，很难在一个地方大范围带动农业产业结构的根本性调整。3、财源增收后劲堪忧。近年落户我市乡镇的千万元以上的项目少之又少，规模以上的工业企业在乡镇没有一家。免征农业税后，大多数依赖农业、收入结构单一工商业基础薄弱的乡镇，开始陷入增长乏力、财源不足、收支平衡难度加大的窘境。由于缺乏新的经济增长点，不少乡镇为完成税收任务，低税率从外地引税，有的用财政资金甚至干部工资垫交税款。许多乡镇迫于财税任务的压力，把大部分人员和大部分精力都用在协税(买税)上，根本无暇服务三农、发展经济。同时，普遍存在的乡镇债务负担问题不容忽视。绝大多数乡镇负债运行，多的负债达上千万乃至几千万元，少则几百万元，严重制约了乡镇财政发展公共事业的能力，甚至影响到基层政权的正常运转。

支农服务体系尚不完善。农村基层科技等涉农服务体系存在缺位、错位的问题，现有科技人员老化，支农服务人员严重缺乏，制约着乡镇七站八所在服务农业、引导农民、发展农村经济中发挥应有的作用。在产业化经营中，各地普遍缺乏成熟的中介组织，即专业的流通行业协会和经纪人队伍，制约了农产品闯市场的三级跳。此外，融资难问题不仅困扰着许多地方的小城镇建设，也严重制约了乡镇经济的发展。从事农业产业化经营的企业和专业户，无论产品市场前景如何，如果不提供担保或抵押，很难得到金融机构的贷款。

全民创业氛围不浓、创业环境有待优化。表现为对业文化培植不够，对创业成功典型宣传不够，对本小利薄的创业者尊重不够，致使创业成功人士没有社会影响，剩余劳动力没有创业冲动，不愿就业甚至打牌为业的现象没有舆论批评。有的职能部门对各类创业主体缺乏政策支持，满足于照抄照转上级有关红头文件，而没有把着力点放在细化配套政策上，放在提高服务质量和水平上。一些地方的小城镇建设没有形成聚集效应，不能满足全民创业的需求。全市99个建制镇，人口2万以下的有43个，2-5万的47个，有的乡镇中心人口仅几千人，没有一个镇被列为全省规模乡镇。这些小城镇的发

展空间和辐射区域都比较狭窄，对周边资源的利用能力较低，加之小城镇缺乏非农产业支撑，基础设施又不完善，因而对农村劳动力和社会资金的吸纳能力都比较弱，影响了城镇聚集效应的发挥。

## 加快乡镇经济发展的建议

乡镇经济是县域经济的基础和重要组成部分，事关全市经济又好又快发展的大局，事关全市全面建设小康社会的目标的实现。借鉴外地经验，结合本地实际，我们建议：

从一乡一业、一村一品战略上谋划乡镇经济发展的新思路。市、县两级都应制订乡镇经济发展规划、发展战略目标，下大力气支持和帮助乡镇把经济搞上去。要坚持分类指导，支持一部分有条件的乡镇先发展起来，建设一批经济强镇，增强乡镇经济发展的带动力和对全市经济发展的贡献率。各县(市、区)要注意充分发挥乡镇的资源、区位等比较优势，宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜(旅)游则游，努力走出一条专业化、基地化、规模化、品牌化发展的路子。各乡镇在发展特色经济的过程中，要注意力戒重复建设，盲目跟风，一哄而起，更不能无序发展，搞低档次开发，低水平运作，而要立足本地实际，选择具有较好的区位优势、较强的综合竞争实力、较大的市场拓展空间的产业，进行重点培育。要从打造一批专业乡镇、特色乡镇抓起，不断做大农业产业化规模，并在形成主导产业和支柱产业的基础上，不断延伸产业链，培植农工商一体化的产业体系，推动我市农村经济朝着产业化、规模化、农工商一体化的方向发展。

## 城市社会经济调查篇二

力量，培养一批农民林业发展技术人才，提高农民科技文化素质。三是推动产业发展。坚持企业化经营，产业化发展，通过公司加农户的方式，大力培育和做强竹笋、花卉苗木、经果、白茶等产业，成立专业合作社，培养经纪人队伍，打

造品牌文化，提高产品附加值，努力将林业发展与生态生态旅游结合起来，延伸产业链条，增强市场竞争力。

清方村位于卢湖南部丘陵山区，地形狭长，被全乡12个行政村（社区）环绕，由原清方、小余二村合并而成，辖19个村民组，943户，人口3220人。设一个党总支，下辖二个党支部，四个党小组，共有党员88人，其中女性8人，男性80人。

总面积19平方公里，山多地少，现有耕地1302.1亩，山林21917.5亩，其中毛竹4549亩，用材林2960亩，经济林766亩。有国家级和省级环保公益林1.5万亩。集体林场一处，总面积1700余亩。村民收入主要来源以林业和外出务工为主。2011年度农民人均收入7400元。近年实施“村村通”工程，建成水泥路11.1公里。集体经济比较薄弱，外欠债务十余万元，是xx县典型的难点村和贫困村之一。

一是发展提速，历史机遇好。县委县政府提出“四位一体，四区同城”的发展战略，一些重大项目相继落地卢村，卢村迎来大发展的历史机遇。近年来，清方村通过深入开展农村环境整治，提出“建设美好家园，为美好乡村建设夯实基础”的口号，农村面貌显著改善，为加快发展凝聚了民心，营造了声势，奠定了基础。

二是党旗引领，发展势头好。深入开展党旗引领工程，力促农村发展，农业增效和农村增收。2012年以来，新建村组道路一条，维修道路四条，初步改善了群众生产生活条件。生态效益初步显现，涌现了以广德品叶生态农业有限公司为代表的生态农林业示范典型。2013年，与芦湖竹海情侣湾生态园艺场签订租赁协议，盘活了村级集体闲置资产，大力发展油茶、绿化苗木基地，发挥生态林业的典型示范作用。

三是生态优越，发展潜力大。清方村依山临水，生态良好，2008年创成省级生态村。市委副秘书长詹长春来村调研时，深有感触地说，“清方，真正是山清水秀的好地方”。

辖区画屏山（垮皮山）已由县旅游办征用，待开发，画屏山风光被县政府站采用为首页背景，成为广德宣传名片之一。

一是水源保护压力大。清方村处于水库库尾，地处xx县水源保护区，保护水源的任务艰巨，责任重大，从一定程度上制约了第二产业的发展。第一产业尚未做强，第三产业发展不快，旅游辐射作用尚未发挥，短期内效益不明显，良好的生态优势没有很好的转化为发展的优势，群众对加快发展的愿望十分迫切。

二是传统林业效益低。传统的一家一户粗放式经营，成本高，产出低，群众林业收入总体偏小；农村人才技术缺乏，外出务工人员多，致富能手带动农村发展少；林业生产中，毛竹是林农的主要收入来源，群众对发展经果林，苗木花卉的积极性和主动性不高；受人均山场面积偏少，山多地少和市场风险等制约，林业集约化经营难以推广；由于生态环境好，植被覆盖高，荒山面积少，新增林业面积的潜力不大，发展后劲不足。

三是生产基础条件差。由于清方村部分民居处在淹没区，卢村水库蓄水，水位上升，部分村组道路被淹没，山货不能下山，生产生活不便，由于资金的缺乏，部分道路年年坏，年年修，难以从根本上解决问题，群众对加强基础设施建设，改善民生的愿望比较迫切。

立足清方的实际，提出“1+2+3”的工作思路。即：唱响一个口号，打造二个基地，实施三个工程。

“一个口号”即“打造生态清方，全面建成小康”的口号。千方百计加快农村经济发展，让人民群众共享发展的成果。

“二个基地”即生态白茶基地和油茶苗木基地。将林业开发与生态旅游开发结合起来，依托广德品叶生态农业有限公司和芦湖竹海情侣湾生态园艺场，通过跟踪服务和技术支持，



动员社会力量投资生态林业，尝试和探索建立1—2个高效林业基地，提高林产品的附加值。

“三个工程”即建成一座桥梁，两条道路，分别是红庙村民组水毁桥梁重建工程，关塘村民组水库淹没道路提升工程和竹坞里山场道路建设工程。多方争取和筹措资金，加大基础设施投入，加快实施三个工程，千方百计地破解发展中遇到的实际困难和问题，稳步改善群众生产基础条件。

农业和农村的发展，离不开政策的扶持，上级的关心和社会的关注。基层对农村发展有以下几点期望。

一是加强政策扶持。出台相关优惠政策，对经济林业发展进行扶持；加强金融机构对接，解决经济发展贷款难的问题；争取项目资金扶持，扶持培育林业发展示范基地；整合涉农资金，完善山场道路等基础设施，改善生产条件，最大限度地保护和激发群众投资兴业的热情。

二是实施科技驱动。实施科技兴农战略，培养新型农业人才。通过组织外出考察学习，开展技术培训交流，探索与高校及农业科研院所建立协作关系，引进智力支持和技术力。

## 城市社会经济调查篇三

1、培育外贸综合服务型企业。充分发挥外贸综合服务型企业的作用，为中小民营企业出口提供通关、物流、融资、退税等服务，提高外贸效率，降低企业成本。对认定的大型外贸综合服务型企业给予税收、通关等方面支持。外贸综合服务型企业可作为出口退税主体，视同a类企业优先办理退税。简化对外贸综合服务企业的税收管理，允许其各种服务收费按统一税率征收，或者采取资金统一支付、账册备查的方式征收。允许外贸综合服务型企业采用“旅游购物商品”贸易方式出口。海关将外贸综合服务型企业视同aa类企业，适应“属地申报、属地放行”和“属地申报、口岸验放”的通关模式。

2、创新贸易方式。大力发展跨境贸易电子商务，争取尽快获批跨境电子商务试点。积极探索市场采购贸易方式，支持符合条件的企业采用“旅游购物商品”贸易方式出口，国税部门给予免征不退的税收政策支持。促进加工贸易转型升级，从组装加工向研发设计、核心元器件制造、物流营销等环节拓展。

3、加强出口基地建设。在已经形成一定的行业出口规模和行业企业聚集的地区打造出口基地，通过完善基地产业链和公共配套服务，进一步提升行业企业聚集度，增强行业的出口竞争力。加大对出口基地龙头企业的扶持，支持其建设为基地内企业服务的公共技术研发、公共物流、公共营销、公共交易、公共展示等外贸公共服务平台，支持龙头企业走品牌化发展道路。

4、改进通关模式。加快推进关检合作“三个一”试点，使我省进出口货物真正实现“一次申报、一次查验、一次放行”。海关进一步深化区域通关合作，扩大“属地申报、口岸验放”和“属地申报、属地放行”通关作业模式适应范围，加快推广通关作业无纸化改革。检验检疫部门进一步加强与沿海沿边口岸合作，按照“信息互换、监管互认、执法互助”要求，推动进出口检验检疫本地化、便利化；对法定检验的我省出口货物，除质量安全风险高的外，原则上由产地检验监管后放行，口岸不再抽检；对法定检验检疫的进口货物，除法律法规另有规定外，入境口岸检疫后由我省检验检疫实施检验监管。

5、促进外贸物流发展。大力推动我省“内陆无水港”建设，尽快实现长沙、衡阳、郴州、永州的“无水港”功能，打造我省外贸货物通江达海的高效平台。进一步开通好我省“五定班列”和“五定班轮”，将其打造为我省货物进出口的快捷通道。进一步加强口岸建设，优化全省海关、检验检疫机构布局，切实加强我省各类口岸、“内陆无水港”的海关、检验检疫机构建设。

#### (四)加强区域经济合作

发挥湖南“一带一部”的区位优势，巩固港台、发展两角长三角、珠三角，拓展日韩，重点对接上海自贸区，积极融入“一路一带”建设，形成全方位开放格局。

1、主动对接上海自贸区。积极借鉴自贸区体制机制创新的新理念新举措，及时做好自贸区改革创新经验的复制推广准备工作。完善岳阳城陵矶港区和郴州出口加工区功能，创造条件升级为综合保税区，积极争取在黄花机场临空经济示范区、岳阳城陵矶港区和郴州出口加工区等有条件的地区发展自由贸易园(港)区。设立省政府驻自贸区日常办事机构或窗口公司，涵盖招商推介、商品展示、研发设计、货物通关等多项功能，并尽早谋划赴沪开展定点招商，对接产业转移，争取上海自贸区设立后溢出的制造业和服务外包项目能在湖南落地。积极争取将岳阳城陵矶港列入上海自贸区的启运港退税试点范围。

2、积极融入海上丝绸之路和丝绸之路经济带建设。争取开通长沙-广西-越南、株洲-新疆-欧洲的国际货运班列，开通到达北部湾、珠三角水运口岸的铁海联运，增加黄花机场至东盟、中亚、欧洲的国际客货运航线。建设好我省在越南、老挝、泰国投资的境外工业园，鼓励更多企业赴东盟、中亚建立境外工业园。加强与东盟、中亚各国的产业对接，鼓励我省轨道交通、特变电、茶叶等优势产业积极拓展东盟和中亚市场。在广西、新疆设立湖南东盟、湖南亚欧办事处。将永州打造为我省对接东盟的物流通道，支持东盟与永州互设办事处。

3、积极参与长江经济带建设。将岳阳以城陵矶港为中心的沿长江150公里左右的经济带，培育成为新的经济增长极，将全省大运力工业配置在这一区域，重点发展物流航运业。申请增加岳阳城陵矶和长沙霞凝港口岸对外直航航线，拓展至台湾、日本、韩国等近海集装箱直航业务。在岳阳建立湖南航

运交易所，建立集“平台监管、数据处理、政策发布和国际物流动态”于一体的电子口岸，与中国电子口岸尤其是长江流域地方电子口岸实现信息互换、监管互认、执法互助。

## (五) 加快推进“走出去”步伐

1、确立企业及个人对外投资的主体地位。争取个人境外投资试点。落实“谁投资、谁决策、谁受益、谁承担风险”的原则，引导有实力的企业和个人到海外整合和延伸产业链。鼓励各种所有制企业创新方式走出去开展绿地投资、并购投资、证券投资、联合投资。

2、改革投资审批方式。放宽对外投资准入，境外投资开办企业实行以备案制为主的管理方式，将核准范围限定在敏感国家和地区、敏感行业两类，进一步简化核准手续。推动事前审批转向改善对外投资信息、法律、融资、保险等服务支撑体系转变。

3、鼓励企业抱团走出去。以优势企业为龙头，以延长产业链为纽带，引导扶持水电、农业、文化创意、矿产资源、服务业、生物医药、装备制造和新能源新材料等产业联盟抱团出海“走出去”。鼓励中联、华菱、远大、南车、湘电风能等企业在境外创办产业园。鼓励企业抱团参与国家援外项目招投标，拓展国际工程承包市场，带动我省设备、技术、服务、劳务输出。

4、加快“走出去”公共服务平台建设。打造和建设集国内外政府部门、境外园区、境外商会、金融机构和中介机构于一体的“走出去”促进平台，完善风险防范体系。

## (六) 推动发展平台向高端、集聚发展

1、加强园区平台的规划和管理。支持有条件的园区申报国家级园区。围绕我省规划的10大优势产业和50个产业集群，对

我省目前80个省级及省级以上园区进行统一规划，整体推进。建立园区绩效考核机制，突出园区单位面积投入产出效益和开放型经济指标，对省级园区实行动态管理、末位淘汰。

2、加强功能性平台建设。积极申报岳阳城陵矶和长沙黄花机场综合保税区；申请设立城陵矶汽车整车进口口岸，增加口岸的“保税仓库”功能；争取将长沙市列入全国第二批跨境电子商务试点城市；建设好以新华联为龙头的原油进口平台、城陵矶冻品口岸平台；将金霞保税区打造成集综合保税、进出口商品展示及交易中心、跨境电子商务产业园区、水陆物流集散中心等于一体的综合性功能平台。

3、加快会展平台建设。理顺会展业管理体制，构建职能清晰、协调一致、“多位一体”的湖南会展管理服务体系，制定出科学的会展标准和规范会展评估体系(下基层调研报告)，切实加强会展业财政扶持力度。借鉴国外著名展馆的经验，高起点建好长沙新的国际会展中心，彻底解决湖南会展业在硬件设施方面的瓶颈问题，全力申报国家级经贸会展平台。

4、打造商协会服务平台。重点培育和优先发展商会类行业协会平台，发挥其在整合招商资源、制定行业标准、规范行业秩序、开拓国际市场、应对贸易摩擦等方面的作用；限期实现行业协会商会与行政机关脱钩，明确地位，厘清职责，规范管理；建立政府资助重点行业协会发展和购买服务机制，对主导产业行业协会和部分综合性重点行业协会，政府实行长期购买固定性服务。

5、加大金融平台建设力度。支持省内企业在境外上市、境外发债，同时在资金调回和使用方面争取更为宽松的政策；积极支持企业开展商业信用融资，在坚持交易背景情况下，支持银行为企业提供贸易融资服务。支持境内项目使用外汇转贷款。支持境内外金融机构在湖南设置分支机构，逐步将国际结算业务网点延伸到产业转移承接地的县域范围。推动保税区和出口加工园区金融机构网点建设。优化国际结算网络系

统，完善国际结算工具，推广跨境贸易网上银行服务、网上结售汇等电子化产品，提升结算效率，加快资金周转。有序放开对中小企业贷款公司、担保公司、典当行等特种行业市场准入的指标限制，加大对江浙、粤港台、晋商财团等民企金融资本的招商力度，积极吸引内外资进入省内金融市场。

6、大力推进湘南承接产业转移示范区建设。鼓励湘南承接产业转移示范区开展跨省、跨境区域合作。湘南三市比照长沙，全面享受营改增试点以及项目审批等相关政策，全面启动公司注册资本登记制度改革。统筹规划湘南三市主导产业，实行错位发展、互补发展，杜绝低水平重复建设和恶性竞争。推进衡阳、郴州、永州“内陆无水港”建设；支持郴州出口加工区升级为综合保税区；支持永州蓝宁道新等加工贸易走廊设立公共保税仓；充分发挥郴州快件中心的功能。

## 城市社会经济调查篇四

我市共有81个乡、99个镇、12个街道，下辖1795个村、34个居委会□xx年末，乡(村)总人口354.76万，约占全市总人口的75%。近年来，特别是我市第九次党代会以来，各乡镇认真贯彻市委“一个定位 四个打造 五大战略”的总体部署，坚持把建设社会主义新农村、推进农业产业化、招商引资上项目，作为发展乡镇经济的总抓手，不断提高乡镇的工业化、城镇化和农业现代化水平，为县域经济和全市经济又好又快发展发挥了重要作用。

产业优势逐渐显现，民营经济快速发展。近年来，全市各乡镇普遍加大了招商引资力度，强力推进项目建设，注重依托本地资源优势、区位优势或原有产业的基础优势，上项目、兴产业、培税源，初步确立了本地的优势产业和工业主导项目。庐山区近两年来各项经济指标保持高位增长态势，乡镇财政收入约占全区收入三分之二以上，一个根本原因就是该区乡镇充分发挥了临江临湖临路临市的优势，在经济结构上确立了自己的主导产业和重点项目，分别打好“工业立镇、文

文化旅游兴镇、商贸活镇 三张牌。修水县立足山区资源发展生态农业，延长农产品加工产业链，仅蚕桑业一项就形成了从制种到销售的一条龙专业化体系。都昌县努力克服工业底子薄、财政实力弱的困难，着力培植农业产业化龙头企业，鄱湖水产、华意珍珠贝类加工、春天食品等一批创品牌企业、农字号企业、个体民营企业都呈现良好的发展势头。

农业结构渐趋合理，产业化进程扎实推进。经过多年努力，全市乡镇经济结构已得到一定程度的改善。粮棉油等传统优势产业稳定发展，特色产业规模不断扩大，产业布局渐成雏形。xx年，种植业在农业中所占比重已下降到 45.6%，养殖业比重上升至47.7%。全市初步形成了棉花、油菜生产区域，茶叶、油茶生产区域，蚕桑生产区域，水产养殖区域，蔬菜、花卉苗木生产区域，早熟梨生产区域以及速生工业原料林生产区域等块状经济。修水的古市镇、三都镇还分别被冠以 江南花椒之乡 江南蚕桑第一镇 的美誉，都昌县周溪镇荣获 全国最大珍珠核生产基地 和 中国淡水珍珠之乡 两块金字招牌，庐山区赛阳镇成为我市最大的花卉苗木之乡。随着近年农业税费制度的改革和粮食直补、良种补贴、农机具补贴等一系列惠农政策的普遍实施，广大农民务农积极性明显提高。各地的农田抛荒现象少了，农民对土地自觉投入的多了。市财政还每年安排 400万元实施农业产业化，培育和壮大龙头企业。市委提出的农业产业化 1121 工程得到稳步推进。

小城镇建设不断加快，新农村建设成效明显。各地通过完善小城镇的规模布局，调整产业结构，鼓励农村人口向小城镇有序流动，使一些集镇规模迅速扩张，人口急剧增加，小城镇在各地交通枢纽、边贸集市得到快速发展。修水县渣津镇短短几年城镇建设取得了长足发展，集镇面积达到2.5平方公里，集镇人口1.8万，成为湘、鄂、赣三省交界的商贸重镇。特别是在开展新农村建设中，各地以发展农村经济和农民增收为核心，以村庄规划和 三清三改三配套 为切入点，大大提升了集镇、村庄建设品位，全市647个新农村建设试点村工作成效明显，一大批各具特色的产业村、生态村等示范典型

纷纷涌现，一大批农民成为新农村建设的积极参与者和直接受益者。4、支农投入逐年增大，财政增收机制灵活。近年来，国家扩大了公共财政对农村的覆盖，财政支农资金、预算内建设资金用于农村建设的资金比重、直接用于改善农村生产生活条件的资金都逐年大幅提高。xx年，上级财政共安排粮食直补、良种补贴等专项资金2个多亿，安排乡村两级转移支付4575万元。农业税免征后，乡镇财政收支管理体制逐步得到规范，体制外收费问题基本得到遏制。一些县开始积极探索组织征收新机制，引导乡镇干部从原来的抓税源转变为抓财源工作上来，既缓解了乡镇财政增收压力，更重要的是减轻了乡镇干部一年到头忙于找税的负担。修水县自xx年起未对乡镇下达财税任务，而是由税务机关依法据实征收，县财政对乡镇支出实行六个确保。庐山区大力实施项目带动战略，各乡镇基本形成自己的主导产业，建立了支柱财源，同时，按照属地征收、在地统计，核定基数、超收分成的原则，支持乡镇做大财政总量。

打工经济渐成规模，农民收入持续增长。通过学习浙江创业经验，全市农村劳动力转移力度不断加大，农民增收渠道不断拓宽。农村外出打工、就地从业、回乡创业的人数越来越多，农民收入有了明显提高。xx年，全市乡镇外出务工人员约70万人，劳动者报酬40多亿元，也就是说，70万务工农民在经济收入上创造出了一个与当年全市财政收入大致相当的业绩。农民务工收入约占家庭纯收入的52%，成为部分农民特别是青壮年农民谋生就业、脱贫致富的主要收入来源。修水县农村劳动力33万人，有近20万外出打工。xx年全县劳务总收入达12.1亿元，为我市劳动力务工总量和劳务收入最大县。庐山区xx年上半年农民人均现金收入4729元，务工收入占其总收入的43.4%。

### 乡镇经济发展存在的主要问题及原因分析

在肯定乡镇经济发展成绩的同时，还应该看到，我市乡镇经



济总量还不够大，实力还不够强，对全市经济发展的贡献还不够高，加之我市是一个经济欠发达的农业大市，长期受思想观念、自然条件、产业基础以及城乡二元结构等因素的影响，乡镇经济发展还存在许多不容忽视的问题。

发展思路还不够宽。由于地理位置、资源状况、文化背景、产业基础、领导观念、创新意识等方面的差异，致使全市乡镇发展还存在较大差异。有的地方县乡两级没有很好地统筹规划、整合资源、错位发展，以形成城乡一体化、发展一盘棋的格局，而是你上你的、我抓我的，甚至还存在一个锅争食 大鱼吃小鱼 的现象；有的部门不顾乡镇客观条件和客观经济规律，硬性规定增长项目、指标、比例，不仅影响了乡镇因地制宜、扬优成势，而且因片面追求产值、项目，迫使一些地方不惜牺牲环境、破坏生态，举债建设、重复建设；有的乡镇没有着眼宏观谋划，制定适合本乡镇的发展总体规划，而是急于求成、饥不择食，盲目跟风、朝令夕改；还有的乡镇领导作风不实、玩风较盛，有的不能很快适应经济转轨、工作重点转移的需要，不仅工作找不到着力点，而且主动性较差，等靠要的思想比较严重，缺乏开拓创新、锐意进取的信心和勇气。

发展实力还不够强。据了解，萍乡市5年来坚持采取 放水养鱼 的优惠政策，大力扶持乡镇经济，全市财政总收入由5年前7.32亿增至xx年的27.09亿元，年均递增26.6%；xx年乡镇财政收入平均达到1957.7万元，较上年增长24.1%；其中，安源区11个镇(街道)财政收入平均达到4059万元。新余市仅26个乡镇□xx年财政过千万元的就有23个，其中超3千万的5个，预计xx年超亿元的乡镇3个。而我市xx年乡镇财政收入仅3.21亿元，占全市财政总收入的6.98%；过500万元的乡镇仅16个、过千万元的4个，过5千万元的没有□xx年，全市仅4个镇跻身全省百强乡镇。乡镇经济总收入与全市gdp总量比较，规模极小，对提升全市经济总量根本产生不了决定性或重大的影响。在不多的财政收入大户乡镇，有的还是依靠临城镇周边的土地

出让收入充实财政，有的是依靠房地产开发、项目用地等拉动税收，这样的收入结构很难保证持续增长势头。在不同地区的乡镇之间，发展也很不平衡。较多的经济实力弱、增长幅度慢的乡镇，相对抵消了发展快、收入高、总量大的乡镇的经济贡献率。从农业产业化的龙头企业引领作用看，全市培育的农业龙头企业规模偏小，亿元产值的龙头企业仅10家，超10亿元产值的还没有，很难在一个地方大范围带动农业产业结构的根本性调整。

3、财源增收后劲堪忧。近年落户我市乡镇的千万元以上的项目少之又少，规模以上的工业企业在乡镇没有一家。免征农业税后，大多数依赖农业、收入结构单工商业基础薄弱的乡镇，开始陷入增长乏力、财源不足、收支平衡难度加大的窘境。由于缺乏新的经济增长点，不少乡镇为完成税收任务，低税率从外地引税，有的用财政资金甚至干部工资垫交税款。许多乡镇迫于财税任务的压力，把大部分人员和大部分精力都用在协税(买税)上，根本无暇服务三农、发展经济。同时，普遍存在的乡镇债务负担问题不容忽视。绝大多数乡镇负债运行，多的负债达上千万乃至几千万元，少则几百万元，严重制约了乡镇财政发展公共事业的能力，甚至影响到基层政权的正常运转。

支农服务体系尚不完善。农村基层科技等涉农服务体系存在缺位、错位的问题，现有科技人员老化，支农服务人员严重缺乏，制约着乡镇七站八所在服务农业、引导农民、发展农村经济中发挥应有的作用。在产业化经营中，各地普遍缺乏成熟的中介组织，即专业的流通行业协会和经纪人队伍，制约了农产品闯市场的三级跳。此外，融资难问题不仅困扰着许多地方的小城镇建设，也严重制约了乡镇经济的发展。从事农业产业化经营的企业和专业户，无论产品市场前景如何，如果不提供担保或抵押，很难得到金融机构的贷款。

全民创业氛围不浓、创业环境有待优化。表现为对业文化培植不够，对创业成功典型宣传不够，对本小利薄的创业者尊重不够，致使创业成功人士没有社会影响，剩余劳动力没有创业冲动，不愿就业甚至打牌为业的现象没有舆论批评。

有的职能部门对各类创业主体缺乏政策支持，满足于照抄照转上级有关红头文件，而没有把着力点放在细化配套政策上，放在提高服务质量和水平上。一些地方的小城镇建设没有形成聚集效应，不能满足全民创业的需求。全市99个建制镇，人口2万以下的有43个，2-5万的47个，有的乡镇中心人口仅几千人，没有一个镇被列为全省规模乡镇。这些小城镇的发展空间和辐射区域都比较狭窄，对周边资源的利用能力较低，加之小城镇缺乏非农产业支撑，基础设施又不完善，因而对农村劳动力和社会资金的吸纳能力都比较弱，影响了城镇聚集效应的发挥。

## 加快乡镇经济发展的建议

乡镇经济是县域经济的基础和重要组成部分，事关全市经济又好又快发展的大局，事关全市全面建设小康社会的目标的实现。借鉴外地经验，结合本地实际，我们建议：

从一乡一业、一村一品战略上谋划乡镇经济发展的新思路。市、县两级都应制订乡镇经济发展规划、发展战略目标，下大力气支持和帮助乡镇把经济搞上去。要坚持分类指导，支持一部分有条件的乡镇先发展起来，建设一批经济强镇，增强乡镇经济发展的带动力和对全市经济发展的贡献率。各县(市、区)要注意充分发挥乡镇的资源、区位等比较优势，宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜(旅)游则游，努力走出一条专业化、基地化、规模化、品牌化发展的路子。各乡镇在发展特色经济的过程中，要注意力戒重复建设，盲目跟风，一哄而起，更不能无序发展，搞低档次开发，低水平运作，而要立足本地实际，选择具有较好的区位优势、较强的综合竞争实力、较大的市场拓展空间的产业，进行重点培育。要从打造一批专业乡镇、特色乡镇抓起，不断做大农业产业化规模，并在形成主导产业和支柱产业的基础上，不断延伸产业链，培植农工商一体化的产业体系，推动我市农村经济朝着产业化、规模化、农工商一体化的方向发展。

从推进小城镇建设和全民创业上打开乡镇经济发展的突破口。发展小城镇应成为我市建立以工促农、以城带乡长效机制的一个最佳切入点。建议将全市乡镇大致分为城区乡镇、卫星乡镇、区域中心镇、特色乡镇、其它乡镇五类，抓好规划、建设和管理，按照不同的功能定位和发展方向，全力支持做大做强，以此辐射带动农村经济的发展。要广辟投融资渠道，采取多方投资、谁投资谁收益等形式，筹集小城镇建设资金，并把小城镇建设与农业产业化、民营企业发展紧密结合起来，促进资本与资源的有效对接，使小城镇成为各地农村生产要素的聚集地、特色项目的承载地、商品流通的集散地、拉动农村经济发展的辐射地。对具有发展工业条件的乡镇，要通过发展打造经济强镇；对没有工业发展基础的乡镇，要借鉴萍乡市和庐山区的做法，积极打造园区经济和飞地经济，培育项目孵化园，与项目落地地区共同搞好扶持、服务，争取双赢。

推动全民创业应成为乡镇发展的一项重大举措和长远之策。要在全市积极培育创业文化，加大各类创业人才和创业典型的宣传力度，努力营造尊重人才、崇尚创业的社会氛围。要制订引凤返巢政策，积极鼓励在外人士回乡创业，促成人才回乡、企业回迁、资金回流；要着力引导民营企业、工商业主、专业大户二次创业，通过延伸产业链、项目带动战略，发展特色经济；要充分释放科技人员、事业单位人员的创业潜能，借鉴萍乡市的有效做法，允许和鼓励事业单位人员离岗创业或兼职参与创业；要努力推动村组干部和农民经纪人围绕农字号创业，支持各地成立各种形式的产业协会和行业商会。

从改进现行财政运作模式上增添乡镇经济发展的动力源。针对一些乡镇为完成财税任务采取的买税行为，要抓紧建立一套合理的财政增长机制。可推广庐山区属地征收、在地统计，核定基数、超收分成 的经验，支持乡镇做大财政总量。县级财政要妥善核定乡镇财政的支出项目和总额，确保刚性支出，免除乡镇为财政正常运转而产生的后顾之忧。要科学确定乡镇实际财税收入基数，对完成预算目标的超收部分，

绝大多数返还乡镇。要加大转移支付力度，向乡镇政府提供行使职权必需的资金保证。针对乡村普遍存在的债务问题，一方面要防止债务规模进一步扩大，禁止乡镇财政为非生产性支出、基建性项目贷款和任何企业提供贷款担保，严格控制乡镇财政举债规模；另一方面要逐步化解原有债务负担。建议市财政部门对全市乡村两级债务问题进行一次全面调查，摸清底数，核实情况，健全账目。

对由乡镇政府担保的历年贷款形成的债务以及世行贷款，要坚持谁受益、谁还款的原则，由借款单位或受益人认帐，分期偿还；对因平衡预算或部分支出列暂付款等原因形成的挂帐，可逐年消化，也可由上级财政部门帮助解决。党委和组织部门对选拔使用乡镇干部应树立发展、增收是政绩，消赤、减债也是政绩的正确观念，建立乡镇减债考核办法，将减债与乡镇党政主要领导的政绩考核、调动、升迁挂钩。4、从加快支农服务体系的构建上形成全社会支持乡镇经济发展的合力。要以贯彻《农民专业合作社法》为契机，全面发展我市农民专业合作社、行业协会等各种民间经济合作组织，积极探索产业化经营的新路子，增强农民自我保护和农业抗御市场风险能力；市、县两级要安排一定数量的专项资金，扶持特色农业和大宗农产品建基地、强龙头、育市场、创名牌，提升我市农产品的市场竞争力和乡镇经济的综合竞争力；要大力推广都昌县周溪镇围绕珍珠产业组建经济共同体的好做法，加强银企合作，鼓励金融部门合理布局农村金融网点，开放小额贷款，通过贴息、融资、财政垫付等形式，增加对龙头企业和农业产业化的信贷投入；要恢复、健全全市统一的农技服务机构，组建、充实农技队伍，建议借鉴湖南省的做法，对县、乡从事农技推广等公益事业的服务机构实行地方财政全额拨款扶持，同时引导、规范一批面向市场的农技服务性实体和经营性中介机构组织。

从建立激励机制上提供乡镇经济发展的组织保障。建议市委、市政府适时出台关于加快乡镇经济发展的规范性文件，制订乡镇经济发展的规划、目标、总体要求，加大对乡镇发展的

协调调度。以科学发展观和正确的政绩观为指导，建立一套科学完备、便于操作的乡镇绩效考核评价体系和乡镇干部激励奖惩机制。把加快乡镇经济发展纳入县(市、区)党委、政府政绩考核、工作考察、年度考评的重要内容，推动他们一任接着一任干，一级领着一级干，上下联动，齐抓共管。建议对全市乡镇经济年度财政收入达到5千万元，或在此基础上连年保持一定比例增幅、重要考核指标荣获红旗(先进)单位的乡镇(街道)，其党政主要领导在职级上实行高配、经济上给予重奖；对在经济发展中表现突出、成绩显著的乡镇领导班子成员和乡镇干部，要给予相应的物质和精神奖励，并在干部调整中优先提拔使用；对那些为促进乡镇经济发展给予了大力支持、作出突出贡献的单位和个人，要给予表彰和奖励。真正在全市形成合力推进、携手共创乡镇经济发展的良好局面。

## 城市社会经济调查篇五

为加大招商引资力度，促进非公有制经济发展，我街道组织工商联、民主党派、无党派人士、侨台属代表、新的阶层人士等统战成员、政协委员及相关人员，到所属非公有制企业和有关部门、单位进行调研。通过到企业现场参观，与企业负责人、职工进行座谈，走访有关部门、单位和基层干部、群众代表等，听取有关意见或建议，就招商引资存在的主要问题、困难进行了认真分析，并结合实际，提出一些意见和建议，为下一步做好招商引资和非公有制经济的服务工作，促进荣昌经济发展起到了重要作用。

### 招商引资及非公有制经济发展现状

近年来，昌元街道以招商引资为抓手，着力推进非公有制经济发展，取得一定实效。充分抓住城区政治、经济、文化中心的突出优势，落实招商引资目标责任制，紧紧依托我县一区三园和县城中心商务圈为招商平台，制定完善招商引资优惠政策和非公有制企业发展奖励扶持措施，强化招商引资项

目的跟踪洽谈落户，多方促进非公有制企业做大做强。先后成功引进怀乡食品、吉亨兽药、朗泰机械、万顺编织、昌盛厨具、清联煤业等30余家骨干企业。

目前，昌元街道现有非公有制企业265户，其中规模工业企业32户。非公有制行业总产值已占地区生产总值的85.7%、87.6%。从上述数据分析，街道非公有制经济在地区经济发展中的地位日益凸现，可谓举足轻重。