

最新工程合同版(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程合同版篇一

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租写字楼座落地址

_____，建筑面积_____平方米。

第二条租期

_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳方式

1、租金为_____元/m²即每月租金为人民币_____元（大写_____元整），乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前_____天缴纳。两年后租金以每年_____%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为_____年_____月_____日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳

办法

- 1、物业费月标准为_____元/m²□由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
- 2、水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
- 3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；
- 4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务

- 1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。
- 2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
- 3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
- 4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
- 5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
- 6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

工程合同版篇二

甲方(开发商):

乙方(建筑商):

依照《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本协议,具体要求如下:

一、工程概况工程名称: 工程地点:

二、工程合作方式甲方必须具有本工程的商品房开发用地及相关的一切合法手续,具有商品房建设开发的一切合法手续,并向乙方提供这些手续。乙方全额垫资建设本工程。此工程所开发的所有房屋出售后所得款项的纯利润双方各占百分之五十(税后款)。

三、合同工期自 年___月___日止 年___月___日。

四、适用法律、标准及规范《合同法》、现行《施工规范》、《验收规范》和有关执行标准及规范。

五、结算方式: 每出售一栋房屋后,将所得的款项的纯利润的百分之五十分别汇入甲乙双方指定的账户(此款为税后款)。

六、安全施工、文明施工。甲方必须有现场安全施工管理机构,配备专职安全员。乙方在施工过程中,必须遵守操作规程,搞好安全生产、安全施工,保证人员的人身安全,独立承担大小安全事故和其他责任事故的责任。乙方必须精心组织,加强现场管理,做到文明施工,每天做到工完场清。

七、工程变更组织施工中,如必须变更设计,以甲乙双方签证的变更通知单作为结算依据。

八、质量保修期质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。工程竣工后，经双方协商确定验收时间，组织竣工验收。验收合格后，由乙方负责养_____年内的维修、保养，费用由承包人负责。_____年后无明显质量问题，验收合格后，办理结清尾款手续。结尾款时必须持生活公司书面通知单方可支付尾款。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。甲方(开发商)：

乙方(建筑商)： 法定代表人：

法定代表人：_____年____月____日

工程合同版篇三

乙方：

依照《xxx合同法xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包的有关事项，协商一致，签定本合同：

一、工程概况

1、工程名称：

二、合同工期

三、工程内容

1、铺贴面积：按实际铺贴地板砖(含踢角线在内)、墙砖面积计算，踢角线不计面积。

2、工程价款：地板砖、墙砖统一价格人工费28元/平方米，经甲方工程负责人验收合格后一周内一次结算。结算时预留5%的维修保证金，如无质量问题，一个月内付清。

3、甲方提供工程原料，将沙、水泥、磁砖输送到各楼层房间。甲方为乙方提供住宿、水、电。乙方自带工具。乙方人员伙食费由乙方自理。

四、工程外观标准及要求：

1、乙方严格按照甲方要求(家装标准)施工，墙面和地面接缝必须平整、顺直、均匀、不得空鼓，如不合格由乙方返工处理并承担所有费用。

2、工程质量约定为优良工程。

3、保修要求：工程完工后如果出现空鼓或脱落甲方通知乙方及时维修。

五、甲方的权益和义务：

1、甲方在乙方开工前做好前期准备工作。

2、甲方如需变更方案，应提前2日通知乙方，否则，造成的误工费由甲方承担。

3、甲方向乙方承诺按照合同要求的期限和付款方式支付合同价款。

六、乙方的权益和义务

1、本工程所需原材料全部由甲方负责采购。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，履行节约的原则，不得浪费。否则，造成的一切经济损失由乙方自行承担。

3、乙方在施工过程中，必须加强现场施工人员的安全教育，建立健全各项安全措施、操作规程、文明施工、安全管理制度。加强施工人员、材料、车辆、用电安全措施。如发生安全事故和因此发生的费用，由乙方承担。

4、乙方(除自然灾害，突发事件，不可抗力，可顺延)必须按期完工。

七、合同要求：

1、甲乙双方必须遵纪守法，团结协作，坚守诚信。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，并加强与甲方的沟通。

3、乙方在施工过程中除特殊情况(停电、停水)外，必须按期以设计要求完成施工，否则，无故延期，每天按10%赔偿甲方的损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，本合同未尽事宜，经双方协商同意后增补补充协议，与本合同具有同等法律效力。

九、合同生效：本合同一式二份，双方各执一份。自签订之日起生效至工程完工后自动失效。

十、合同订立时间□ 20xx年8月 26 日 。

甲方：负责人：电话：(公章) 负责人： 委托代理人： 电话：

工程合同版篇四

乙方单位：(以下简称乙方)_____

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《xxx合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

一、工程名称、工程地点：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、施工日期：_____

本工程开工日期为_____年_____月_____日，竣工日期为_____年_____月_____日。

三、工程数量及造价：以下工程量为图纸暂估量，竣工结算以实际测量数据为准。工程施工合同书四、甲方责任条款：

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》(dbj08-225-97)的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

五、乙方责任条款：

1、乙方确认可以严格按照甲方提供的施工图纸设计和按照《城市道路工程施工及验收规程》(dbj08-225-97)施工，保证施工质量。若工期、用料、费用需要更改的，应当经过甲方书面许可。

2、按双方协商的施工进度，安排机械设备和人力，保证施工工期。

3、遵守安全技术操作规程和职业道德、文明施工、优质服务。

4、因乙方原因造成的损失(尤其是施工过程中的人身伤害)，则由乙方承担，除不可抗因素外。

六、付款方式：甲方将按以下程序向乙方付款(提供材料发票)。

1、合同签订，机械、材料进场预付合同款30%，计：_____

2、工程竣工，书面验收合格后一次性付清全部工程款；

3、如逾期支付，甲方须向乙方支付每日1‰违约金。但甲方为付款履行内部审批流程所占用的时间除外。

七、合同有效期：

本合同自双方签字盖章后生效，工程结束结清余款后自行失效。

八、本合同纠纷解决方式：

甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致，由合同签订地方人民法院管辖。

九、本合同签订地点：_____。

签订日期：_____年____月____日。

此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

工程合同版篇五

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就福鑫星域商业广场 工程内墙与外墙漆 单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：福鑫星域商业广场工程

二、工程地点：福建省

三、承包范围及内容：

四、承包价格：

单价、内墙包工包料8.5元每平方、外墙包工包料每平方45元。

五、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准；并保证各项工序质量验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责；否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

六、安全要求：

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

七、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方内墙67000平方、外墙真石漆6000平方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

从进场之日起次月的五至十号拨80%的进度款、余下15%在工程经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留5%的工程款作为保修金。保修期为壹年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

八、其它事项：

1、乙方进场后，甲方应指定专人对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时审核乙方申报的工程拨款请求，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题。

2、甲方施工场地应具备水、电条件供乙方无偿接驳使用。

3、甲方对乙方安全教育，乙方签订安全责任书，对乙方进入工地的施工人员投意外伤害保险，乙方提供必需保险的材料后办理。

4、甲方须每月按时发放进度款，如果因进度款延误而造成的工期延误损失，由甲方承担。

5、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

6、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

7、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

8、双方需约定的事项： 工程质量、内墙的天棚与墙面交接处不能有污染、刮两边腻子粉不打磨、外墙阴阳角修直刮外墙腻子粉一遍、打磨后上封闭底一遍、喷真石漆。

九、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

工程合同版篇六

甲方：_____乙方：_____根据《民法典》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，确保工程施工质量，经甲乙双方友好协商，就乙方承包区马巷中学新校区土石方工程一事，达成以下协议：

甲方位于_____区，用地面积约_____平方米，因地势高低，需挖除和回填部份土石方，不计挖方后填方量约_____立方米。本项目要求按甲方提供的_____设计院设计的场地竖向设计图纸进行挖填和分层压实施工，除将高出设计标高部份的土挖除回填至填土区并压实外，尚需到场地外购土并将土运至填土区回填并压实。

- 2、负责按合同约定拨付工程款和办理工程决算；
- 3、负责委托测量单位进行场地竣工验收测量。
- 2、乙方应严格遵守安全生产、文明施工规范，承担施工过程中的所有责任，严格执行政府有关部门的政策及法规。
- 3、乙方应负责办理有关手续及协调与周边村民及政府管理部门的关系，费用由乙方负责；乙方因处理与周边村民及政府管理部门的关系不当造成工期延误不予顺延工期。
- 4、乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。
- 5、乙方应在工地现场平施工图测出红线图范围内坐标点及水准点，并增加翔安一中运动场西南侧大排水沟沟底水准点和向东南侧池塘边水沟沟底水准点的落差。
- 6、乙方须加强现场质量、安全管理，确保施工现场安全；机械设备进出场，应事先与监理、建设单位项目负责人联系。

7、乙方应在现场设立安全警示标志牌，防止学生及闲散人员进入施工现场，严防施工现场不安全隐患。

8、合同签定后_____天内，甲方向乙方提供工程施工场平面图，通讯由乙方自行负责。

9、乙方应负责办理工程决算和提供工程内业资料，并在工程完工后_____天内提交相关工程内业资料和工程决算书。

10、乙方应负责按设计及规范要求分层夯实，每_____c厚用20压路机械压实一遍。回填土密实度应满足不低于90%的设计要求。

11、工程完工后_____天内应做好施工现场及周边卫生的清洗工作，保证施工场地清洁符合《建设工程施工现场管理规定》的规定和文明施工要求，交工前清理现场达到市环境卫生的要求，并拆除全部临时搭设。

1、经双方协商，本工程不计挖方部份的费用，仅计填方及压实费用。填方工程量暂按甲方提供的设计图纸计算为13万立方米，实际土方量按实发生结算。乙方应在合同签订前进行现场勘察，并复核工程量，工程量经双方确认后不再调整。施工中如甲方变更设计图纸，具体变更的工程量按实计算。

3、工程款支付方式：乙方机械进场后_____天内甲方支付工程承包款的20%，工程完成一半后支付进度款的30%，验收合格后再支付进度款的30%；决算经市财政审核所审核完成后且提供完整内业资料后10天内结清尾款。所有款项均通过银行转帐方式进行，乙方应提供区税务部门的专用发票。

本项目的工期按甲乙双方签定合同后____日内完成。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期经甲方签证后顺延。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙方签字盖章后生效，甲、乙方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

3、本合同正本贰份，双方各存壹份，副本陆份，甲方肆份，乙方贰份。

时间：_____时间：_____签约地