

# 最新办公室施工合同 办公室的施工合同(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 办公室施工合同篇一

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方经友好协商，就办公室转让事宜达成如下协议：

甲方同意将自己租赁的位转让给乙方使用。

转让给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行原有租赁中所规定的条款，并且按时缴纳租金及其他相关费用。

转让后写字楼现有的装修全部归乙方所有，乙方有权限根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付办公室转让费元。（大写：）。上述费用包括第三条所述的装修及办公家具（详见转让交接清单）。

转让办公室定于 年 月 日正式交接。办公室交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物。办理办公室交接手续时，由甲、乙双方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙双方应共同签署《转让财物交接清单》，甲

方向乙方交付钥匙。钥匙一经交付，转让办公室即交付完毕。

违约责任：

1、甲方应该按时交付办公室，甲方逾期交付办公室时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让办公室时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的转让费及其它费用，并按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收办公室和支付转让费及其它相关费用。乙方逾期接收办公室超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的转让费及其它相关费用。

其它

本合同履行中若发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向重庆市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人： 乙方代理人：

日期： 日期：

## 办公室施工合同篇二

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

主要负责人： \_\_\_\_\_

主要负责人： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本办公室工程施工协商一致，订立本合同。

## 第一条、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_；

2、工程地址：\_\_\_\_\_；

3、工程内容：\_\_\_\_\_；

4、承包形式：\_\_\_\_\_；

5、工程承包范围：\_\_\_\_\_；

6、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

## 第二条、工程价款、结算及付款方式

甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

### 第三条、工程材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

#### 第四条、工程期限

- 1、乙方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：\_\_\_\_\_？

竣工日期：\_\_\_\_\_？

合同工期：\_\_\_\_\_日历天。？

- 2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方原因影响开工。

(2) 不可抗力。??

?非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

#### 第五条、施工与设计变更

- 1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

- 2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

## 第六条、工程质量管理及验收

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

## 第七条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

## 第八条、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

## 第九条、劳动力管理

- 1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
- 4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 5、乙方指定由\_\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_\_为替补负责人。
- 6、在合同价内，乙方应提供\_\_\_\_\_人次跟随甲方挑选材料。
- 7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。
- 8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 第十条、工程维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。
- 2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

## 第十一条、合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权

法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

## 第十二条、其他约定

1、甲方、乙方履行合同全部义务后，甲方应向乙方签发履约证书，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。合同自签字之日起即时生效。

4、如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在15天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

5、本合同甲乙双方盖章后，传真有效。

6、本合同未尽事宜，由双方协商确定处理意见。并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)： \_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_



# 办公室施工合同篇三

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的规定，经双方协商签定合同如下：

## 一、工程概况及承包方式

- 1、工程名称：陈营镇土管所办公室装修
- 2、工程地点：陈营镇政府办公楼内
- 3、工程承包方式：包工包料
- 4、工程概况：5间办公室

## 二、工程装修内容

室内棚面、吊顶、地面、电气等装饰工程

## 三、工程造价

## 四、工程期限

工程开工日期□20xx年2月26日 工程竣工日期□20xx年3月28日 五、质量要求按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防消防部门规定的标准执行。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修。

## 六、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方即付清乙方工程款总造价。 七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求：提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计及工程报价。 八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后以实际工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称： （盖公章）（盖公章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

## 办公室施工合同篇四

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

第一条: 工程概况

第三条: 保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为\_\_\_\_个月。

第四条: 违约责任

第五条: 争议解决

第六条: 合同生效

1. 本合同双方盖章, 签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): \_\_\_\_\_(签章)

乙方: \_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公室施工合同篇五

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本办公室工程施工协商一致, 订立本合同。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_；
- 2、工程地址：\_\_\_\_\_；
- 3、工程内容：\_\_\_\_\_；
- 4、承包形式：\_\_\_\_\_；
- 5、工程承包范围：\_\_\_\_\_；
- 6、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

## 第二条、工程价款、结算及付款方式

甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

- 1、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_元工程款；
- 2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_元工程款；
- 3、余款\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

- 1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

### 第三条、工程材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

### 第四条、工程期限

1、乙方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期：\_\_\_\_\_？

竣工日期：\_\_\_\_\_？

合同工期：\_\_\_\_\_日历天。？

2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1)因甲方原因影响开工。

(2)不可抗力。？？

？非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任和因此造成的甲方损失。

## 第五条、施工与设计变更

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

## 第六条、工程质量管理及验收

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不

合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

## 第七条、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

## 第八条、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

## 第九条、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的

相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由\_\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_\_为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供\_\_\_\_\_人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 第十条、工程维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

## 第十一条、合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

## 第十二条、其他约定

1、甲方、乙方履行合同全部义务后，甲方应向乙方签发履约证书，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用原



则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。合同自签字之日起即时生效。

4、如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在15天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

5、本合同甲乙双方盖章后，传真有效。

6、本合同未尽事宜，由双方协商确定处理意见。并形成书面协议作为本合同附件执行。

## 办公室施工合同篇六

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_房产进行装修，经双方友好协商就相关事达成一，形成合同如下以共同遵守：

### 一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

2、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：

总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。(详见附件：家庭居室装饰装修工程报价单)。

其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

## 二、付款方式

3、付款时限：甲方自合同签订之日起\_\_\_\_\_个月内，一次性支付乙方工程的\_\_\_\_\_%；其余\_\_\_\_\_%工程款作为质保金，甲方须在1年内付清。

## 三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定

的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 四、工程竣工及验收

##### 1、工程竣工。

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

##### 2、工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

#### 五、工程质量要求

1、按工程施工合同及有关说明，参照国家有关施工验收规范和甲方粉刷要求进行施工，保证工程质量为优良。

2、工程质量等级：合格；

3、工程竣工验收合格后如出现质量问题竣工后甲方使用，人

为造成的质量问题余外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

## 六、双方责任

### 1、甲方：

- (1) 负责提供整个工程的设计图纸及工艺要求；
- (2) 提供现场使用的水、电等设施及材料堆放场地；
- (3) 提供乙方按进度正常作业所需的工作面；

### 2、乙方：

- (1) 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划；
- (2) 指乙方驻地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (4) 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

## 七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，甲方支付给乙方\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。

2、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元违约金。

工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_%。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

5、乙方向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

8、双方约定其它违约责任：\_\_\_\_\_。

## 八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

## 九、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延。

2、本工程报价外的工程或材料、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加项目当中。

- 3、工程量发生变化时，按竣工后双方核准的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方：(盖章) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日