

正规美甲店转让合同 正规铺面转让合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

正规美甲店转让合同篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方本着自愿平等的原则，经双方协商一致，达成如下铺面出租协议：

一、甲方将位于__号铺面出租给乙方经营使用。

二、租期：叁年，自____年____月____日至____年____月____日止。

三、铺面租金：

1、____年____月____日至____年____月____日每年租金为____元。

2、____年____月____日至____年____月____日每年租金为____元+(____%)为租金。

3、____年____月____日至____年____月____日每年年租金为第二年租金+第二年租金__8%为年租金。

4、铺面租金一年一交，甲方要求乙方在每年租金到期提前一

个月交清下年租金。

四、铺面押金：合同一经签订，乙方需支付给甲方元为押金，要求乙方在租期内要保证按时交纳水电费。期满乙方必须交给甲方当时乙方装修时的原貌不得损坏(以乙方装修好时的照片或录象为依据)若无损坏则甲方退还铺面押金，否则甲方不退还所收铺面押金。

五、从合同签订日起，甲方给乙方一个月的装修时间，铺面由乙方自己出资装修，甲方不给予任何费用补助，到期不得人为损坏否则甲方不退押金。

六、相关税费：在租期内水电费，收视费铺面出租税、营业税、个人所得税等相关税费均由乙方自行承担。

七、在租期内乙方自行负责水管、电表、电路、卷帘门等各种维修费。

八、乙方在租期内若需转租，应先征得甲方同意，未经甲方许可，乙方不得转租，而且，甲方有权收回出租权，并不退还租金和押金，乙方应按期支付租金，逾期按应收总额收取每月10%的滞纳金。

九、乙方在租期内不得从事违反法律、法规的一切活动。

十、承租期内，乙方应依法经营，服从相关部门管理，加强安全意识。如出现火灾或非正常事故，其责任由承租人自行承担，甲方不予负责。

十一、其它事项：

十二、合同一经签订，乙方按双方约定支付租金和定金，若乙方违约则甲方不退换定金，若甲方违约，则双倍退还定金。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方(出租人):

乙方(承租人):

签订日期:

正规美甲店转让合同篇二

转让方: (以下简称甲方)

身份证号:

受让方: (以下简称乙方)

身份证号:

甲、乙双方在自愿、平等协商的基础上,依照《xxx合同法》
《xxx公司法》的相关规定,甲方将持有_____公司的股份与
乙方就股份转让事项达成以下协议。

1、甲方同意将持有_____公司_____%的股份共_____元
出资额,以_____万元转让给乙方(大写:_____),乙方
同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立_____日内以现金形式一次性支
付甲方所转让的股份。

3、甲方转让其股份后,其在_____公司原享有的权利和应
承担的义务,随股份转让而转由乙方享有与承担。

4、甲、乙双方之间的股份转让合同,经_____公司股东会

股东过半数股东表决通过后，甲方应当积极配合乙方完成股东名册变更及工商行政管理机关公司股东变更登记手续。

1、甲方的保证

- （1）甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。
- （2）甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。
- （3）保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效。
- （4）保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益。
- （5）保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力。
- （6）保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由甲方承担。
- （7）自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

2、乙方的保证

- （1）乙方以出资额为限对公司承担责任。
- （2）乙方承认本公司章程及本合同规定，保证按章程规定履行义务和责任。
- （3）乙方保证按本合同所规定的方式支付价款。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费

用，由_____方承担。

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的_____ %支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可向人民法院起诉，或将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

1 本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

4、本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用xxx法律之相关规定。

5、甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

6、本协议正本_____式_____份，甲乙双方各执_____份，公司存档_____份，工商登记机关_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

乙方（签字或盖章）：

_____年_____月_____日

正规美甲店转让合同篇三

受让方(乙方)：_____

房东(丙方)：_____

甲乙丙三方经友好商议，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____房产的店铺(原为：__汽车美容装饰服务)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，甲方‘承诺’此房产丙方允许乙方有偿使用十年时间。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且于_____年_____月_____日后的每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费。

三、转让后店铺现有的装修装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币__元，(大写：__万元整)，以及_____年_____月_____日至_____年_____月_____日前的房租__元(大写：__万元整)，共计人民币__元(大写：__万元整)。上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备等费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照税务登记证等相关证件的'过户手续，乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、乙方接手前甲方'承诺'客户而未完成的服务金额，由甲乙双方统计后，该款项由乙方在第四条条款中的应付转让费中抵扣。乙方有义务在规定时间内继续为甲方'承诺'客户而未完成的项目提供相应的服务。

七、由于汽车服务行业的特殊性，甲方在乙方接手前经营中对客户的服务应负有一定的质量保证'责任'，故乙方向甲方收取售后质量保证金人民币10000元(大写：壹万元整)，此保证金在乙方接手十二个月后，并扣除为甲方售后所产生的费用，一次性返还与甲方。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。假如店铺开业前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失___元，并支付转让费的15%的违约金。假如合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修扩路建天桥立交桥修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

十、本协议或相关补充协议在履行过程中发生争议的，双方商议解决，商议不成时，均由乙方所在地人民法院管辖。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

正规美甲店转让合同篇四

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方) 甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证(_____)字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是贴合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订《____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)退还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
- 3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

- 1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。
- 2、鉴于甲方目前资金周困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(_____年八月五日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至_____年八月五日止)，甲方务必按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。
- 3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。
- 4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：_____受让方：_____

____年____月____日____年____月____日

br/>

正规美甲店转让合同篇五

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条____甲方将自有座落于贵港市港北区中山北路联邦国际大厦____号____房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条____甲方出售房屋属____私有产权____房，用途____商业____，结构____钢混____，总层数____4____层，间数____间，房屋建筑面积____平方米，土地使用权面积____平方米。(详见附件1：房产证及房产证平面图复印件)

房产证号：

土地证号：

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等____详见屋内设备清单____随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳

的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条____甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写)____万元整____。

第六条依据国家法律、法规、政策,该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担,契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序:

1、为了确保交易资金安全,除少量尾款可以直接现金方式支付外,购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的:

户名:

开户行:

帐号:

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

3、甲方在收到首付款当日,将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到____市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

5、房屋尾款____元人民币,乙方承诺于2007年____月____日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户,甲方收款后给乙方出具收条。

第九条违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第十条____本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十一条____本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十二条____本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)_____

____年____月____日

附件：

- 1、房产证、土地证及平面图复印件
- 2、屋内设备清单