

2023年场地租赁合同比较好 房屋场地租赁合同免费实用(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

场地租赁合同比较好篇一

本合同在_____于_____年___月___日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和___先生夫人小x(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月___日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人
为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

场地租赁合同比较好篇二

根据《中华人民共和国合同法》和天津市人民政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，订立本合同。

承诺共同遵守合同如下：

一、甲方拥有位于天津市北辰区宜兴埠镇外环线东宜兴埠工业区平方两间，面积为50平米。

二、租赁期限：该房屋租期为一年，自20xx年6月1日至20xx年6月1日止。

三、租金及付款方式：

1、该房屋租金为人民币5000/季度(3个月)。

2、租金按三月预付。支付时间为：没到租期的前一周支付。

3、乙方在租期内的水费，电费等自付。水电费的交付标准均按住处的水电表度数(注：水5元/吨 电元/度)。

4、如因拆迁变动时，甲方需提前1-2个月通知乙方，如遇不可抗拒因素，此合同自动解除。

5、乙方在甲方允许的情况下方可改变房屋的内部结构。

6、甲乙双方共同遵守合同内容，如有一方违反，加倍赔偿对方。未尽事宜，甲方乙方可协商解决。

7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

场地租赁合同比较好篇三

参训人员，团队拓展训练课程将达到如下目标：

挑战极限，让学员体验到个人潜能的不断被激发，培养在超越自我的信念和意识；

一天课程安排

8：00 集合上车(地点可选)

9：00 到达户外拓展训练基地,开始场地类拓展项目

9：00-9：30 破冰：问好、分组、团队圈、热身

训练目的：这是安排在训练开始的系列活动。透过活动，使学员集中注意力，进入训练状态。同时完成分组，解除学员之间，学员与教练间的陌生感。

9：30-9：45 旗人奇事

训练目的：促进个人融入团队，感受团队文化的建设过程，形成归属感与团队意识。激发和强化学员运用和发挥集体智

慧，推动团队建设进程。

训练目的：体会人与人之间的关爱，帮助。克服不良情绪：自私，长舌，冷漠，懒惰，带来的影响。以积极向上的心态面对工作，生活。

12: 00 休整，补充能量，午餐。

12: 45 下午团队拓展活动开始。

12: 45—13: 45—盲人排队

非常状态下的沟通;组织纪律;学习方法;学会倾听;尝试(有效操作);策划、决策;意志力的挑战。

14: 00—16: 30 真人CS野战

CS野战是一项以团队协作、沟通、策划、决策为主的活动，有助于提高团队的分工协作，增强团队的凝聚力及运作效率。

16: 45: 17: 00 总结、分享 返回

个人装备:

防晒品、毛巾、饮用水、零食、长袖长裤、运动鞋、防风衣

友情提示

- 1、活动中不宜穿塑料底鞋、拖鞋和皮鞋，应穿登山鞋或旅游鞋。
- 2、请爱护生态环境，维护公共卫生。
- 3、请参加活动者听从教练指挥，积极配合，不单独行动

参训单位收益：

进一步明确和认同团队目的，增强团队凝聚力；

学会相互配合，互相支持，增强团队精神和整体意识；

改善人际关系，形成积极向上的团队气氛；

促进沟通现信息交流，让人际交往更畅顺；

让每个参训员工的工作岗位上表现更杰出；

增强团队应变性，从容各种挑战。

参训学员收益：

认识自身潜能，增强自信心；

克服心理惰性，磨练战胜困难的毅力；

调整身心状态，乐观积极地面对工作和生活的挑战；

认识团队的作用，增强个人责任感和参与意识。

场地租赁合同比较好篇四

承租方（以下简称乙方）：_____

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。

一、甲方座落在_____的店面约50平方米出租给乙方，租期叁年，自_____年____月____日—_____年____月____日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执1分。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

场地租赁合同比较好篇五

乙方：北京_文化发展有限公司及_酒城

依据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列场地租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：场地位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区大街101号__大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

具体的租赁区域详见附件1：场地平面图。

第二条：租赁场地的用途

所租场地的用途为 文化娱乐(酒城) 。除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

租赁期限为 20 年，自 年 6月01日至 20_ 年 05 月 31日。

免租金期限为自本合同签订之日起至_年02月28日。

第四条：租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162, 000元，三个月租金总额为486, 000元，年租金总额为 1, 944, 000元(大写：壹佰玖拾肆万肆仟元)第3—_年，每天每平方米元，第11—20_年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁场地

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由场地产权方交纳的有关场地本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及场地主体结构的维修费用由甲方承担；由于乙方工程改造引起的场地主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租场地的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于_年4月29日前将场地(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租场地)的使用

乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该场地的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

所租场地)的用途为文化娱乐(_酒城)

应遵守__大厦的有关规定，爱护场地及其附属设备设施，防止损害。

不得擅自改变所租场地的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租场地区域内自行安装的设备设施的维护、

保养。

乙方对所租场地及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

甲方负责消防验收，所租场地乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租场地内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租场地内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租场地的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租场地交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租场地的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租场地的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与__大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁场地进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁场地视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《__大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守__大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从__大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租场地的主体结构。不得将租赁场地内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租场地的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在 20日内完成撤场工作，并将所租场地及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方场地及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不

受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3% 作滞纳金。

乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租场地，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

未经甲方同意擅自拆改所租场地的主体结构或改变所租场地用途的；

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

利用所租场地进行违法活动的；

故意损坏所租场地和设备设施，造成其他商户无法正常经营的；

违反安全、消防的有关规定，多次经、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：场地平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月日

场地租赁合同比较好篇六

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 《房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条

租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条

交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条

第四条

租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条

乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条

乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条

乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条

乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条

水电费由乙方自理。

第十条

租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

场地租赁合同比较好篇七

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租展场单位(下称“乙方”)_____

注册地址：_____

办公地址：_____

电话：_____

传真：_____

根据^v有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于_____，总面积为_____平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)

第四条 租赁期限

租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下

午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1) 照明服务：_____

2) 清洁服务：_____

3) 验证检票：_____

4) 安保服务：_____

5) 监控服务：_____

6) 咨询服务：_____

7) 其他服务：_____.

乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积(平方米)

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

人民币或美元

如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日(进场日期前天)

年月日(进场日期前天)

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

swiftcod□ _____

对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照

下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

第七条 场地、设施使用

乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式_____份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b.电话位置分布图；

c.用水区域或用水点；

d.压缩空气的要求和位置；

e.卫星电视/internet设置图；

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的活动时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙

方租赁场地。

4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。

调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向__市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 保险

乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同条向甲方主张违约金：

1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的；

2) 未按本合同第条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的；

3) 未按本合同(5)条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的；

乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之_____的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同条向乙方主张违约金：

2) 国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的；

4) 违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的；

5) 未按本合同条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的；

本合同、条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间

违约金

租赁期限前 个月以上

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至 个月

已付租金的 %

租赁期限前 个月至租赁期届满

已付租金的 %

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

守约方根据、条单方面解除本合同，应在违约行为发生后_____天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起_____天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起_____天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

除本合同、条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条 变更与解除

除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前_____天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后_____天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第_____种方式解决：

1) 向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2) 依法向_____

____人民法院提起诉讼。

第十五条 不可抗力

本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

本合同条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后_____天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按_____返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按、条规定解决。

第十六条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用^v^现行法律。

第十七条 附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条 信息披露

场地租赁合同比较好篇八

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《_____》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事_____的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本协议续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签协议_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共职责险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围
为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时光等资料的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿职责。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并依照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约职责

1. 甲方未按约定带给场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继

续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿职责。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约职责。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之职责，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后_____日内将租赁的场地及甲方带来的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有潜力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有潜力履行本协议。
2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原带给方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____ 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故状况书面告知另一方，并应在 _____ 天内，带给事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条 通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应职责。

第十八条 争议的处理

1. 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方能够达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

公章之日起生效。有效期为_____年，自 _____
年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议正本一式_____份，双方各
执_____份，具有同等法律效力；协议副本_____份，
送_____留存一份。

甲方（盖章）： _____

授权代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方（盖章）： _____

授权代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

场地租赁合同比较好篇九

房屋场地租赁合同一般是一些商家企业或是工厂使用，个人使用得比较少，其中的条款不少，市面上实际使用的版本有几个，但是是一些具体细节各不相同，这必须根据自己的要求更改，下面是整理的房屋场地租赁合同书，欢迎阅读。

【房屋场地租赁合同书范本一】甲方：集团有限公司乙方：北京xx公司及酒城依据《^v^民法典》及《^v^____市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于____市____区大街101号大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

租赁期限为_____年，自_____年____月____日至_____年 05____月____日。

免租金期限为自本合同签订之日起至年____月____日。

第四条：租金和定金

2, 000元，三个月租金总额为 48

6, 000元，年租金总额为

1□94

4, 000元(大写： 壹佰玖拾肆万肆仟元)第3年，每天每平方米

元，第11_____年按经营情况租金另定。上述一个月按30天，_____年按360天计算。上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后 3____日内向甲方支付 3个月的租金作为

定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还；如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在____日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

每 3个月为一个租金支付周期，， 除

第一期租金按本条

执行外，以后每期的租金应提前 30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前____日内支付。

第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按____市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于_____年4____月29____日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋(场地)的使用

乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋(场地)的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(酒城)

应遵守大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

10.

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.

甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务1

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。1

第三者以任何形式的债务担保。1

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租1

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。1

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任1

未经甲方同意擅自拆改所租房屋(场地)的主体结构或改变所租房屋(场地)用途的;1

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的;1

利用所租房屋(场地)进行违法活动的;1

故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户无法正常经营的;1

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。