

2023年先合同义务概念(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

先合同义务概念篇一

甲方：

乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

一、合同概况

房屋地点：房屋面积：房屋自然情况：物品明细：

二、合同期限

房屋租赁期限：年月日至年月日，合同期满后双方自动解除相应权利义务。

三、合同金额及支付方式

合同金额：房租款为每月元；每年元。付款方式：每月支付一次，每次支付元。

四、甲方的权利和义务

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

六、本合同未尽事宜，按有关规定双方可协商另签订补充协议，与本合同效力相同。（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

签约时间：年月日

先合同义务概念篇二

根据我国合同的规定，合同一方概括转让合同权利义务的，应经相对人同意。实践中，往往采取出让方、受让方与相对人共同签署转让协议的方式。以下为一则概括转让房屋租赁

合同承租方权利义务的协议书，供参考。

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

房 东(丙方)：身份证号码：

经转让方、受让方及房东三方（以下简称甲方、乙方、丙方）友好协商，针对店铺场地转让事宜，达成以下协议：

一、转让标的：

丙方同意将自己位于广西桂林市 街(路)号原为甲方

()独家租用的店面（租用面积为一楼平方米，二楼面积

为 平方米）全部转让给乙方经营使用，甲方租用之店铺内现有装修、装饰、营业设备、自有存货等物品同时转让予乙方。

二、转让价格及要求：

1、上述转让标的内的所有装修硬件、装饰及其他所有设备和房屋装修等以及全部营业设备转让予乙方，甲方目前的自有存货等物品同时转让予乙方（上述两部分均需附上具体数量与价格清单）。

2、转让价格共计人民币 元整。（小写： ）

到 年月日止，年租金为 元人民币(大

写：)，租金为每 交付一次，并于约定日期交至丙方)。丙方不能要求增加租金或提出其他条件，致乙方权利受害时，甲方、丙方应负赔偿责任。

4、店铺转让给乙方后，店铺的水电费及其他各项费用由乙方定期缴付。

5、甲方应该协助乙方办理上述标的的所有经营证照及场地租赁合同等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

三、特约事项：

1、乙方接手标的之日前的该店铺所有一切债权、债务、尚未支付的货款以及工资、水电费用等一切费用均由甲方负责，并且甲方应保证上述款项不影响乙方接手后的经营，若有影响后果由甲方负责；乙方接手后的一切经营行为及生产的债权、债务等一切款项由乙方负责。

2、商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同，如延用则法定代表必须进行变更，甲方应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

3、商铺的租赁押金及水电押金等款项，原有押金单据作废，甲方协助乙方重新与房东订立押金单据，乙方须在新的押金单据订立后三日内支付给甲方相应金额。

先合同义务概念篇三

乙方：公司

丙方：公司

甲、乙双方于 年 月 日签订一份《.....合同》(编号：)。现经甲、乙、丙三方充分协商，就乙方将该《.....合同》中自己的权利义务转由丙方享有和承担事宜，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议生效之日起乙方在《.....合同》中所享有的权利全部转归丙方享有，义务全部

转由丙方承担。

二、在本协议合同权利义务转让前，依照该《……合同》甲、乙方之间若有未结清之权利义务的，由甲乙双方自行结清，与丙方无关。

三、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

四、本协议如发生争议，三方友好协商，协商不成诉至甲方所在地人民法院裁决。

五、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表： (签字)

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表： (签字)

丙方(盖章)：

法定代表人或授权代表： (签字)

年 月 日

先合同义务概念篇四

甲方：

法定代表人：

住址：

乙方：

法定代表人：

住址

丙方：

法定代表人：

住址：

鉴于甲方投资建设的年产3000万吨聚芳硫醚砜树脂及后续加工项目已委托招标代理机构进行了公开招标并已向中标方发出了中标通知书，但由于（ ）原因现甲方将该项目中(设备工程)的中标方丙与甲方形成的权利义务全部转让给乙方，现就权利义务转让中三方各自的权利义务关系，达成以下协议，以兹遵守：

第一条 甲方将其与丙方因公开招标所产生的权利义务全部无偿转让给乙方。

第二条 丙方同意甲方将该权利义务全部转让给乙方。

第三条 本协议签订后丙方与甲方之间的权利义务关系

第四条 招标文件中对招标人、中标人的全部条款(包括但不限于：标的、价款、质量标准、违约责任等)均对乙方、丙方有效。

第五条 本协议生效后 日内乙方按招标文件与丙方签订()合同。

第六条 本协议如发生争议，三方友好协商，协商不成诉至乙方所在地人民法院裁决。

第七条 本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，本协议一式叁份，三方各执壹份。

附件：1\招标文件

2\中标通知书

(以下无正文)

(签字页)

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

年月日：

先合同义务概念篇五

甲方：

乙方：

丙方：

现甲、乙、丙三方经过友好协商，于20月日在上海市浦东新区达成协议如下：

第一条转让内容

- 1、甲方同意按本协议的条款和条件，在本协议签订之日起将其在原合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。本协议生效后，甲方不再享有原合同中约定的各项权利，亦不承担原合同中约定的各项义务。
- 2、乙方同意，乙方按照按本协议的条款和条件在本协议签订之日起将其在原合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。本协议生效后，乙方不再基于原合同向甲方主张权利，甲方无需再基于原合同向乙方履行义务。
- 3、丙方同意按本协议的条款和条件于本协议签订之日起受让甲方在原合同中合法享有的.全部权利义务。本协议生效后，丙方将享有甲方在原合同中约定的各项权利，亦承担甲方在原合同中约定的各项义务。

第二条转让方式

自本协议签订之日起____日内，甲方应将xxxxxxx批文及相关的技术资料等交付给丙方。

第三条陈述、保证和承诺

其转让的权利义务合法、有效。

- 2、乙方承诺并保证：其依法设立并有效存续；其自愿并有能力按照本协议约定继续向丙方履行其在原合同中的各项权利义务。
- 3、丙方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权受让原协

议项下的权利并能独立承担民事责任;其受让原协议项下的义务已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

第四条违约责任

各方同意, 如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务, 致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任, 违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第五条其他规定

1、对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

2、在本协议履行过程中发生的纠纷, 双方应友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向本协议签订地的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份, 甲、乙、丙各方各执一份, 每份具有同等法律效力。4、本协议于各方授权代表签署盖章之日生效。

甲方(公章)

授权代表: _____

乙方(公章)授权代表: _____

丙方(公章)授权代表: _____

签约时间: ____年__月__日

先合同义务概念篇六

合同编号：_____

甲方(赠与方)：_____ 乙方(受赠方)：_____

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与物的状况：

名称：_____。

质量：_____。

数量：_____。

所在地：_____。

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务：

_____ □

(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

的权利。(明确甲方的撤销权及其他权利)

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务：_____。

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

6. 本协议经甲乙双方授权代表签章之日起生效，受中华人民共和国有关法律的管辖和保护。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

7. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

住址：_____ 住址：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

先合同义务概念篇七

1) 按期、足额提供借款。贷款人应当按照约定的日期提供借款，未按照约定的日期提供借款，造成借款人损失的，应当赔偿损失。贷款人还应当按照合同约定的数额足额提供借款，借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，借款人有权按照实际借款数额返还借款并计算利息。由于贷款人未足额提供借款给借款人造成损失的，应赔偿损失。该项义务系贷款人的主合同义务。

2) 保密义务。作为贷款人一方的金融机构，对于其在合同订立和履行阶段所掌握的借款人的各项商业秘密有保密义务，不得泄密或进行不正当使用。该项义务系贷款人的附随义务。

1) 依约提供担保。借款人应依据金融机构的要求提供担保，该项义务常发生在借款合同的主要内容生效之前。

2) 如实申报义务。订立借款合同，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。该项如实申报义务也常发生在借款合同的主要义务生效之前。

3) 容忍义务。在贷款人按照约定检查、监督借款的使用情况时，借款人应当按照约定向贷款人定期提供有关财务会计报表等资料。该项义务基于约定产生，未作约定的，借款人有权拒绝贷款人对借款使用状况进行检查、监督的请求。

4) 按照约定用途使用借款。借款人应当按照约定的借款用途使用借款，借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

5) 按期支付利息。金融机构借款合同作为有偿合同，借款人有义务按照约定的期限支付利息。双方当事人对支付利息的期限没有约定或者约定不明确的，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。依据前述方法仍不能确定的，借款期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付；借款期间在1年以上的，应当在每届满1年时支付，剩余期间不满1年的，应当在返还借款时一并支付。利息数额的确定，应当按照中国人民银行规定的贷款利率的上下限确定。

6) 按期返还借款。借款人应当按照约定的期限返还借款。双方当事人对借款期限没有约定或者约定不明确，可以协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。依据前述方法不能确定的，借款人可以随时返还；贷款人可以催告借款人在合理期限内返还。借款人未按照约定的期限返还借款的，应当按照约定或者国家有关规定支付逾期利息。但借款人在还款期限届满之前向贷款人申请展期，贷款人同意的，可依照新确定的期限返还借款。借款人提前偿还借款的，除非当事人另有约定，借款人有权按照实际借款的期间计算利息。

先合同义务概念篇八

合同转让包括合同权利的转让与合同义务的转让。权利义务转让合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的权利义务转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

法定代表人：

住址：

乙方：

法定代表人：

住址

丙方：

法定代表人：

住址：

鉴于甲方投资建设的年产3000万吨聚芳硫醚砜树脂及后续加工项目已委托招标代理机构进行了公开招标并已向中标方发出了中标通知书，但由于（ ）原因现甲方将该项目中(设备工程)的中标方丙与甲方形成的权利义务全部转让给乙方，现就权利义务转让中三方各自的权利义务关系，达成以下协议，以兹遵守：

第一条 甲方将其与丙方因公开招标所产生的权利义务全部无偿转让给乙方。

第二条 丙方同意甲方将该权利义务全部转让给乙方。

第三条 本协议签订后丙方与甲方之间的权利义务关系

第四条 招标文件中对招标人、中标人的全部条款(包括但不限于：标的、价款、质量标准、违约责任等)均对乙方、丙方有效。

第五条 本协议生效后 日内乙方按招标文件与丙方签订() 合同。

第六条 本协议如发生争议，三方友好协商，协商不成诉至乙方所在地人民法院裁决。

第七条 本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，本协议一式叁份，三方各执壹份。

附件：1\招标文件

2\中标通知书

(以下无正文)

(签字页)

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

年月日：

甲方(转让方):

地址:

法定代表人:

电话: 传真:

乙方(受让方):

地址:

法定代表人

电话: 传真:

丙方:

地址:

法定代表人:

电话: 传真:

签约背景:

1、甲与丙双方于签订《协议》(编号:);

2、甲方欲将上述合同中的权利义务转移于乙方。

2、丙方同意甲方于日将《议》(编号:)中的责任、权利和义务全部转移至乙方;并同意自 年 月 日起甲方不再承担《协议》(编号:)中的责任、权利和义务。

3、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加

盖公章之日起生效。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

丙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

甲方：公司

乙方：公司

丙方：公司

甲、乙双方于 年 月 日签订一份《.....合同》（编号： ）。
现经甲、乙、丙三方充分协商，就乙方将该《.....合同》中自己的权利义务转由丙方享有和承担事宜，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议生效之日起乙方在《.....合同》中所享有的权利全部转归丙方享有，义务全部

转由丙方承担。

二、在本协议合同权利义务转让前，依照该《……合同》甲、乙方之间若有未结清之权利义务的，由甲乙双方自行结清，与丙方无关。

三、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

四、本协议如发生争议，三方友好协商，协商不成诉至甲方所在地人民法院裁决。

五、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表: (签字)

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表: (签字)

丙方(盖章):

法定代表人或授权代表: (签字)

年 月 日

先合同义务概念篇九

甲方:

乙方:

丙方：

甲方与乙方于年月日签订关于**工程的《合作协议》，现因乙方无力履行该协议，经甲乙丙三方就乙方概括转让合同权利义务予丙方相关事宜，经友好协商，达成以下协议：

一、乙方将其在合同中的权利义务一并转让予丙方，甲方同意乙方之转让行为。

二、三方同意，本协议签订后，合同项下乙方的全部义务和权利均由丙方承继，丙方作为合同主体继续履行合同；乙方不再是合同主体，不再享有任何权利和承担任何义务。

三、三方同意，本协议签订前乙方在履行《合作协议》中所引发的一切权利和义务均由丙方享有和承担。

四、其他三方认为需要明确的事项，如乙方已经收取的款项是否应向丙方转移，工作的移交（包括文档资料的移交）和确认等等。

五、转让费用：丙方应于年月日之前支付乙方**元，该费用与甲方无关。

六、如因本协议的签订、履行发生争议，首先由三方友好协商解

决，如无法达成一致，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式三份，自三方签字盖章之日起生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日