

最新终止房屋租赁合同的协议(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

终止房屋租赁合同的协议篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于_____年____月____日签署的_____模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至_____年____月____日。

二、从_____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

乙方：_____

代表人：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

终止房屋租赁合同的协议篇二

乙方：_____

鉴于：甲乙双方于_____年___月___日签订《房屋租赁合同》，租赁位于___市___区___路___号___室，面积为___平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于_____年___月___日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至_____年___月___日，
从_____年___月___日起，尚未履行的合同内容终止，因
《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双
方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设
施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，
并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无
任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，
双方各执一份，甲、乙双方于_____年___月___日签订
的. 编号为_____的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：身份证号码： 签署日期： _____年___月___日

乙方：身份证号码： 签署日期： _____年___月___日

终止房屋租赁合同的协议篇三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方于xxxx年xx月xx日签署的xxx《房屋租赁合同》，
双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要
求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条
款：

一、原合同租赁期计至xxx年xx月xx日。

二、从xx年xx月xx日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于xx年xx月xx日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

终止房屋租赁合同的协议篇四

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因, 请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签, 标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____巷____弄____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外, 余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除, 并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起____日内, 返还押金新台币(下同)____元整及租金____元整, 共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____, 甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份, 当事人各执壹份为凭。

甲方: (印)_____

代表人: _____

乙方: (印)_____

代表人: _____

____年____月____日

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限公司(下称“乙方”)就租赁位于房屋于年月日签订了《房

《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方；
- 7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

终止房屋租赁合同的协议篇五

承租人（以下简称乙方）：_____

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。

如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的`违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计_____元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

终止房屋租赁合同的协议篇六

出租人：（甲方）证件（身份证号）

承租方：（乙方）证件（身份证号）

地址：

甲、乙双方于月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合同任期限为年，协议有效斯为年月日至年月日，甲、乙双方经协商一致同意于年月日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款元(大写：)。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的. 争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

终止房屋租赁合同的协议篇七

承租方(以下称乙方)：身份证号码

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租的房屋(以下简称：该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的`租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至年月日，租金为元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为年月日。

2、年月日至年月日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除；同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：(签字)_____乙方：(签字)_____

终止房屋租赁合同的协议篇八

乙方：_____住址：_____身份证号：_____

经甲乙双方协商一致，同意订立租赁合同条款如下：

一、甲方将拥有产权的`莱西市上海中路(名都花园)2号楼9座东4单元1层113户网点房(建筑面积43、01平方米，外有卷帘防盗门壹合(钥匙2把)，内有不锈钢玻璃门壹合(钥匙3把)，铝合金后窗带不锈钢防盗网壹套，地面瓷砖铺地，卫生间和各种线路配套齐全)，出租给乙方，用于经营灯具使用。

二、租期壹年，从___年___月___日至___年___月___日止，年租金为整，乙方必须于签订合同时一次性交清。

三、租赁期间房屋的水电以及物业管理等费用，均有乙方负责缴纳，甲方不承担任何费用。

四、乙方不得擅自改变房屋结构和用途，乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套等设施的损坏，应恢复房屋原状和包赔一切经济损失。

五、租赁期间，如因乙方违约，甲方有权收回房屋，但不退还任何费用。

六、在租赁期间，乙方未经甲方同意不得将房屋转租，否则按违约追究乙方责任，收回房屋租赁权。乙方如需续租要提前壹个月与甲方协商，协商不成，乙方必须到期搬走。如有拖延，加倍包赔甲方由此而造成的一切经济损失。

七、双方如在履行本合同中发生纠纷，应本着通过协商的办法进行解决。协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉到人民法院处理。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后即刻生效。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日