

# 2023年保洁服务合同协议书 个人保洁合同 (实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇一

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_ 年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

## 五、甲方权利义务：

- 2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。
- 3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。
- 4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。
- 5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。
- 6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。
- 7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。
- 8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

## 六、乙方权利义务

- 1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。
- 2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。
- 3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。
- 4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

## 七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费%的违约金。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与个人保洁合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的个人保洁合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方（盖章）：

签约代表：

签约代表：

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇二

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识， 证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

### 一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。
2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

### 二. 乙方责任：

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。
2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则予以适当罚款。
3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。
4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。
5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。 6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇三

住所：

负责人：

乙 方：

住所：

法定代表人：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认《保洁范围和标准》，承担相应保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### （一）甲方权利义务

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面提出书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定服务范围以外行为造成事故或者损失，乙方不承担责任。

## （二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害，乙方应承担相应责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定时间提供服务，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 服务费 元

(大写：人民币)。

2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费，每逾期一日，按逾期金额万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方商业秘密，除非是为甲方更大利益，未经甲方事先书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后任何时候将它们泄露给第三方。

本合同订立、效力、解释、履行和争议解决均适用<sup>v</sup>法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙 方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日 期：

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇四

乙 方： \_\_\_\_\_

甲乙双方就（ ）区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 服务期限

乙方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方办公区域进行保洁服务。（甲乙双方协商的最终日期为准。）

1、甲方在合同生效后，每月\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费\_\_\_\_\_元。

2、乙方每年向甲方提供\_\_\_\_\_次医院整个清洁区域的大扫除。费用\_\_\_\_\_元/次。共计\_\_\_\_\_元。

### 第三条 具体保洁项目



1、日常清洁：每天打扫门诊楼、病房楼、卫生间、楼梯扶手、墙裙、院内卫生等被分包的需要清洁的项目。门诊楼各个科室卫生、病房楼每个房间、楼内卫生、上下楼卫生间、洗手盆及周边下水道等。厕所每日冲洗、除臭。

2、楼梯通道的地面每日清扫及拖地，做到无垃圾、无杂物，无痰迹、无水迹。

3、楼梯通道内的楼梯扶手、窗台、楼道开关、配电箱门等每日擦拭，做到无灰尘、无水迹。

4、楼梯通道内墙裙以及踢脚线每周至少擦拭1次，做到无灰尘、无水迹。

5、每日注意用水的使用情况，杜绝浪费，做好节约用水资源的工作。

#### 第四条 保洁员职责

1、遵守考勤制度，按时上下班，不迟到、早退，不旷工离岗，不做与工作无关的事情。

2、熟悉具体的清洁工作程序，能掌握有关清洁设备、器材和清洁剂的性能及操作使用方法。

3、拾金不昧，拾到物品立即上交或送还失主。

4、保洁员安全操作规程：

(1)牢固树立“安全第一”的思想，保洁员应注意自我保护意识,确保安全操作。

(2)在超过2米高处操作时，必须使用梯子，双脚需同时踏在梯子上，并保证梯子下方有人把扶，以免摔伤。

(3)在清理开、关设备设施时，不得用湿手接触电源插座，以免触电。

(4)应严格遵守防火制度，不得动用明火，以免发生火灾。

(5)在操作与安全发生矛盾时，应先服从安全，以安全为重。甲方协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位。

## 5、形象规定

(1)作风正派、文明服务、礼貌待人、自觉勤奋、吃苦耐劳。并注意保持个人的仪容仪表，树立良好形象。经常注意检查和保持仪表整洁。

(2)工作中应精神振作,姿态良好,工作中不得吃零食,吸烟,相互间不准勾肩搭背。

(3)上岗时统一穿工作服，配戴工作证，服装整齐、干净。要求举止文明、大方得体，精神抖擞。员工不得佩戴饰物。

(4)工作中不准哼歌、吹口哨、听(收)录音机、看书报，不得随地吐痰、丢杂物、纸团，不准大声喧哗、叫喊、争吵和聚堆闲谈。爱护公共卫生。

6、做到微笑服务，对他人友善、热诚，同事间应团结友爱、互相帮助，不与医院医生、护士及病人发生任何矛盾纠纷。

## 第五条 保洁员工作流程

2、保洁员清扫区域内卫生，时刻对区域内卫生进行保洁。

以上各项清扫内容发现卫生不达标处随时清扫。

## 第六条 合同双方的责任

## (一) 甲方责任

- 1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
- 2、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。
- 3、按合同约定向乙方支付保洁服务费。无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 4、教育有关人员遵守医院内的保洁制度，共同维护医院内的环境，爱护园内设施。

## (二) 乙方责任

1. 认真完成《清洁工作检验标准》规定的作业项目和标准，确保卫生质量。
  2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
  - 3、保洁员在作业中应严格要求，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物品材质有破损迹象，应及时向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。
  - 4、有权拒绝，转换为第三方服务，有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。
1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

3. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

4. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

本协议一式两份，甲、乙双方各壹份，具有同等法律效力。  
本合同自双方签字加盖单位公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇五

乙方：\_\_\_\_\_

第一条：甲方将服务范围为的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月\_\_\_\_\_元，(其中\_\_\_\_\_元做月考评奖金)，支付日期为次月\_\_\_\_\_日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

4、甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

3、遵守相关的规章制度；

4、根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇六

二、 服务内容：室内开荒清洗

三、 服务频率：单次

四、 项目概况：---室---厅---厨---卫。总共面积-----平方米。

五、 清洗范围

1. 客厅、阳台、洗手间；

2. 厨房、卧室；
3. 其他相关部位(如家具、灯具、玻璃及地面)。

## 六、 清洁保养步骤及标准：

### 1. 大理石材质及镜面砖地面的清洗

- (1) 用准用铲刀铲除石面的水泥、灰块和油漆；
- (2) 用地刷配合石材清洗剂清洗；
- (3) 用吸尘吸水机吸净污迹。

标准：无泥斑、漆点，无污尘，自然清新

### 2. 玻璃清洗保养步骤

- (1) 用铲刀先铲除玻璃上的厚污垢；
- (2) 用抹水器加专业玻璃清洁剂进行抹擦去污；
- (3) 用玻璃刮水器刮净玻璃上的水迹、水痕；
- (4) 用干抹布抹去玻璃之间缝道灰尘。

标准：无水痕、污点，明亮

### 3. 室内顶面、通风口、清洁标准：

- (1) 用干净的鸡毛掸清扫灰尘；
- (2) 用浸过全能清洁剂的湿抹布擦拭，清洁污垢；
- (3) 再用干燥洁净吸水毛巾擦拭。

标准：表面无灰尘、污垢

#### 4. 木质材料及木质门柜清洁保养步骤：

- (1) 用鸡毛掸清除木质表面灰尘；
- (2) 用浸过朗洁专业全能清洁剂的湿抹布擦拭；
- (3) 在木质表面均匀喷涂专业家具护理保养剂。

标准：无灰尘、污垢，有光泽、质感

#### 5. 洗手间的清洁：

- (1). 用洁厕净洗净便器；
- (2). 相应清洗其他材质；
- (3). 吸净污水。

标准：便器无异味、无恶臭

#### 七、 施工期限：

——日内完工(在室内装饰全面竣工的前提下)具体时间可以根据实际情况双方商议。

#### 八、 人员材料及结款：

1. 由乙方配置施工；
2. 由乙方提供所需清洁设备；
3. 由甲方提供水、电。检查完毕后当日现金结款，乙方提供收据。

4. 施工过程中如果乙方由于工作疏忽对甲方的财产造成损失则有乙方承担。具体赔偿方式由双方协议来确定。

九、 报价：

施工参考面积： ----平方米。总预算-----元( )

说明：

1. 以上价格均为人民币；

2. 本合同一式两份，甲方乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、保洁人员清理范围及责任：村范围内的所有地段垃圾进行清扫(从村牌口至环村路及村内道路)，特别是卫生死角地段，房前屋后、河道、水塘、道路两侧、绿化带、公共厕所。乙方必须对垃圾箱内垃圾进行及时清运(每两天清运一次)，特别夏季要求每天清运一次，清运过程中，垃圾不得随意乱倒，必须送汛桥垃圾中转站。

二、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和安排、指导，以及村民的监督。

三、甲方随时对乙方清扫地段进行检查，如发现卫生不合格，要及时改正。如发现未按要求清扫受到群众投诉或被市镇等上级部门检查不合格或被电视曝光，按镇委[20\_\_]68号文件规定，对乙方进行每次500元的经济处罚，连续3次取消合同。



五、甲方提供保洁车2辆、铁撬2把、扫帚2把，在承包期内工具损坏或失窃由乙方自行负责，承包期满后所有工具归还甲方。

六、乙方待遇：全年保洁承包额为元整，每月领一次。

七、保洁承包期限：为期壹年，即二0年月日起至二0年月日止。

八、本协议一式三份，希双方各自遵守，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：广东拓聚食品有限公司

乙方：劳永志(身份证号：\_\_)

甲、乙双方经友好协商，就甲方生产厂区清洁绿化劳务承包事宜订立本合同，双方共同遵守。

### 一、劳务承包工作范围：

1. 工作范围：公司办公楼、员工宿舍楼的卫生清洁。厂区内马路、水泥通道及下水道的卫生清洁、厂区绿化带、花卉、草坪、风景树进行定期修剪美化整容。
2. 乙方开展工作须保证不影响甲方正常的生产工作秩序。

### 二、劳务承包工作质量标准

1. 每天对厂区通道进行卫生打扫，及时清扫树木落叶，并按规定把清扫的垃圾、杂物清理到指定的垃圾场。
2. 每天按时对办公楼的大厅、走廊、通道、高层领导办公室、卫生间、会议室等进行打扫清洁，并根据实际情况对楼梯、

楼梯扶手进行拖擦或清洗。保持通道整洁干净，室内物品按要求摆设整齐，卫生间小便池投放清洁球，保障无异味。

3. 每天及时对宿舍、饭堂的生活垃圾及办公楼的废弃物进行清理并清洗所设置的垃圾桶。

4. 每周对员工宿舍楼走廊通道、楼梯清洗不少于2次，对公司招待所根据客人入住情况及时进行打扫，对床上用品等进行清洗。

5. 每月对水泥通道进行不少于2次清洗，确保通道无淤泥、无杂物、无污渍，保证下水道通畅无阻。

6. 每季度对厂区办公楼、员工宿舍周边的绿化带进行修整美化。并根据季节气候对树枝生长、虫害等情况进行剪枝和喷药。

7. 每季度对厂区草坪进行不少于一次机械修剪，使草坪整齐美观。

8. 如遇上级单位检查，需要对厂区进行大扫除的，对甲方另行安排乙方不得有异议。

### 三、甲方的责任、权力与义务

物室一间。

放细节另协议补充。

4. 甲方对乙方清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

作业，其安全责任由乙方完全独立承包。

的，经甲方提出在规定时间内仍未达到要求，甲方有权单方面

终止解除本合同。

#### 四、乙方的权利与义务

靠性。

2. 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

#### 五、承包办法：

1. 由乙方自行组织劳务人员提供服务，劳务人员不得少于5人每天8小时。

他全部责任由乙方独立承担。乙方劳务人员劳动报酬由乙方按所得劳务承包费总额自行制订分配方案，报甲方办公室审核发放。

3. 合用有效期为\_\_\_年：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 六、劳务承包费及支付方法

1. 劳务承包标准为每月\_\_\_\_\_元(人民币大写\_\_\_\_\_元整)。

合格通知书于次月10日前到甲方财务部结算。

七、本合同试行一个月，如试行期间未能达到合同约定要求或经甲方提出整改意见后仍未达到要求，甲方可单方面终止本合同。承包期满一个月，由双方协商是否续签，同等条件下，乙方具有优先权。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字(盖章)后生效。

甲方：广东拓聚食品有限公司 乙方：

代表(签名)： 代表(签名)：

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

被委托方(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_进  
行\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象 名称： \_\_\_\_\_;所在  
地： \_\_\_\_\_;作业面积： \_\_\_\_\_。

第二条 作业范围及内容  
\_\_\_\_\_。

第三条 清洁工具及部分消耗品 乙方以承包工的方式承包，  
作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式  
\_\_\_\_\_。

第五条 施工工期 乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，时间  
为\_\_\_\_\_天。

第六条 合同以外业务的特别费用 甲方委托乙方进行此合同  
以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

## 第七条 甲方的责任和义务

1. 乙方外玻璃幕墙壁。
2. 清洁粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
5. 及时支付乙方劳务费用。

## 第八条 乙方的责任和义务

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失。
4. 由乙方承担经济责任。
5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条 违约责任及合同的变更 甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.51%扣除。

第十条 其他 对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两

份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、保洁项目相关情况：

1、保洁地点及范围：

2、保洁要求：

(1)在上述范围内每天实行保洁，早晚各一次，实行10小时保洁制度，从早上7：00到晚上17：00。

(2)保洁范围内厕所，做到无厕垢，地面干净整洁，设施损坏和下水道阻塞应及时修复和疏通；厕所内外无牛皮癣、广告等乱涂乱画现象；保持厕所周边环境应整洁。

二、承包期限约为 壹 年，即从 20\_\_ 年 4 月 1 日至 20\_\_ 年 3 月 31 日。

三、保洁经费：本合同项目承包期内月保洁报酬为 元，按月发放。

四、双方职责

1、甲方对乙方厕所保洁管理项目实行不定期监督和检查，如不符保洁要求，甲方有权终止合同，另聘他人保洁。

2、乙方承包的合同保洁项目应达到甲方要求，在承包范围内，乙方应精心清扫保洁，保持厕所的整洁干净。

3、乙方必须重视安全工作，在其工作时间内确保安全。如发生安全等责任事故，由乙方自行承担，与甲方无涉。

五、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，或作出补充协议。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

## **最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇七**

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、工作岗位和工作(工种)

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

二、合同期限(试用期限)

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

### 三、工作时间

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；每周休息2天；

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

### 四、工资待遇

1、乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资为元/月。

2、甲方于每月 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

### 五、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

### 六、社会保险和福利待遇

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。



- 3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。
- 4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

## 七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

## 八、合同的变更、解除、重新订立和终止

(二)有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、乙方在试用期间不符合录用条件的；
- 2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

(四)有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；

- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(五)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同；

- 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(六)乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

(七)有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

- 1、甲方依法被宣告破产；
- 2、甲方依法解散或依法被撤销；
- 3、乙方死亡；

## 九、法律责任

(一)甲方的法律责任

- 1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。
- 2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资

标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

## (二) 乙方的法律责任

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用；
- 2、甲方为其支付的培训费用；
- 3、对经营和工作造成的直接经济损失。

## 十、其它事项

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章： 乙方签名：

授权代表签名： 身份证号码：

合同签订时间：

# 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就 事宜，达成如下协议：

## 第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地址：
- 3、 清洁内容：

## 第二条：承包方式

## 第四条：清洗标准

- 1、 玻璃幕墙清洗后无灰尘、唔够、污迹、水迹、手印等；
- 2、 玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；
- 3、 玻璃幕墙拼接处的硅酮胶缝表面应无污垢；
- 4、 室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污迹、灰尘、水迹等；
- 5、 玻璃幕墙清洗后达到无灰尘、污垢，光洁明亮；
- 6、 玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

## 第四条：工程款结算方式

合同生效日起，甲方应在2个工作日内支付乙方工程款总额30%的预付款，合计金额为： 元(大写： 整)，经甲乙双方验收合格后，甲方在5个工作日付清余款，合计金额为： ，付款时乙方出具西安市正规发票给甲方以现金方式向乙方支付。

## 第六条：双方责任

- 1、甲方应在乙方清洗前两日，以公告方式通知小区办公室及业主，关好门窗，留好车位，并为乙方清洗工作提供水、电配合。
- 2、乙方施工人员必须遵守甲方的各项规章制度。
- 3、乙方应严格按照市劳动部门高空作业标准和要求进行清洗，并承担清洗过程中的全部安全责任，在合同执行期间出现的安全责任事故属于乙方施工责任，与甲方无关。
- 4、乙方在清洗过程中，有权拒绝与施工无关人员进入现场。
- 5、乙方在施工中确保甲方的建筑设施完好。
- 6、乙方应确保清洗合格率达到100%，否则甲方有权扣减相应费用。
- 7、乙方清洗完毕后，甲方应对墙面是否完好、达标进行检验，检验合格后向乙方签字确认，如有损坏应全额赔偿。
- 8、乙方在施工过程中发生对第三方的损失，由乙方承担全部责任。
- 9、验收质量标准以甲方的外墙清洗标准为依据，签字验收合格。
- 10、甲方验收合格，按照合同约定支付乙方清洁费用。

## 第七条：违约责任

- 1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；
- 2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

## 第八条：附则

- 3、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章) 甲方负责人： 乙方负责人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇九

乙方：

### 一、 清洗范围：

- 1、 外墙铝塑板清洗面积约2500平方米；含高处玻璃及高空柱子等相关墙体清洁。

### 二、 清洗时间、要求：

具体完成日期定在10月30日之前，乙方按规定时间保质完成。

三、 清洗费用：定价为1.5元/平方米，按实际清洗面积计算清洁费用。经甲方验收合格后先付 费用，另 费用在15天后若清洗之处无意外情况则全部结清。

#### 四、 药剂选用：

a□ 玻璃：选用 牌等药水。

b□ 铝塑板及其它材料清洗采用 清洁剂使用。

c□ 药剂的用量、用法按规定使用。

#### 五、清洗管理及安全要求：

1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。

2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。

3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及铝塑板变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

11、乙方如因操作期间损坏屋顶设施(包括避雷网被损坏或挪动)，将按实际价格进行赔偿处罚。

12、乙方在清洗外墙玻璃时必须事先对大楼外围草坪加以防范保护措施。若有损坏需照价赔偿。

13、乙方在操作过程中违反甲方质检规定的，一律由乙方承担考核。

14、甲方清洗时间若有变化，则根据实际情况临时通知乙方清洁，乙方应积极配合完成。

## 六、验收标准及付款：

1、外墙面积清洗后达到无尘、无垢、色调一致。

2、玻璃清洁后达到无垢、无尘、光洁明亮。

3、铝合金框恢复原色。

4、清洗后无损坏现象。



七、协议条款必须严格遵守。协议未尽事项双方另行协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表(签名) 代表(签名) 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 最新保洁服务合同协议书 个人保洁合同优质篇十

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 一、承包时间及费用

1. 保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2. 保洁费暂定每月 元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

### 二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为 正常经营时间，甲方安排节假日清洁 。

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体，客房，公共区域，餐厅 。

3. 保洁标准按国家卫生管理标准执行。

### 三、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

#### (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。
3. 乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。
4. 乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。
5. 乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。
6. 对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。
7. 乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

#### 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_