

最新如何下载合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

如何下载合同篇一

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

1、本工程执行_____《住宅建筑装饰工程技术规程》、_____《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

如何下载合同篇二

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：_____

分包工程地点：_____

分包工程承包范围：_____

二、分包合同价款

总金额：元（。

三、合同价款的支付

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式：_____

四、工期

开工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日
开工；

竣工日期：本分包工程定于_____年_____月_____日
竣工；合同工期总日历天数为：_____天。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

六、其他约定：

七、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同一式四份，双方各持贰份，约定后生效。

发包人：_____ 分包人：_____

__年__月__日 __年__月__日

如何下载合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将年期间的部分零星维修工程(每次的预算工程造价在元以内)发包给乙方施工，经甲乙双方*等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点： 随甲方指定的施工任务确定，在主城区范围。

二、工程内容：

三、工期：

四、本合同有效期： 在双方签字盖章之日起至_____年_____

月____日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式：

施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

(一)、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

(二)、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期1年(如法律法规规定保修期超过一年的执行法律法规的规定)，保修期负责无偿保修。

2、按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托：履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

如何下载合同篇四

乙方__

工程名称;

工程地址;

单项分包工程名称:

依据《劳力合同法》制定本合同。

一、 承包方式;

二、 承包单价;

砼捣制按建筑每平方米 30 元单价计算, 单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

三、 施工管理要求

分项工程承包后由乙方自行组织施工, 并按有关施工规范标准组织施工, 积极配合甲方要求进行施工, 自负盈亏, 不得违法转包, 所有人员要听指挥, 服从管理, 所有工人必须持证上岗, 电线严禁乱拉乱接, 严禁违章作业, 严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故, 由公安机关处理。

四、 质量要求;

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的. 返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

五、 工期要求

从本合同生效后，工人进场之日算起，到 年 月 日止。

六、 付款方式;

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

七、 安全措施;

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

八、 安全管理指标;

1. 安全职责;

本工程杜绝重大伤亡事故，班长负有对工人安全责任

2. 伤亡事故控制指标;无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在%以内，年工伤率在36%以内，月直接经济损失500元以下，年直接经济损失6000元以内。

九、 违约责任;

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表；

乙方代表；

年 月 日

如何下载合同篇五

甲方(出租方)

身份证号：

乙方(承租方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

第一条：租赁标地及设施

房屋坐落于： 建筑面积：

甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

第二条：租赁期限

1、租赁期限共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给

乙方使用至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

第三条：租金及支付方式

1、甲乙双方议定每月租金为人民币 大写

2、租金支付方式为 付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

1)房租租金：（大写： ）2)物业管理费： .

3)有线电视费： . 4)生活垃圾运费： .

5)房屋押金： . 合计：（大写 ）

3、合同有效期内，租金不再调整。

第四条：其他费用

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付 作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

第五条：出租方责任及义务

1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

2、租赁房屋内各项设施(详见附件)如损坏，甲方有义务与相

关维修部门联系，进行及时处理。

第六条：承租方责任及义务

2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

4、乙方应爱护房屋及其设施(详见附件1)，室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

第七条：违约责任

1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

第八条：租赁期间房屋的维修

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

2、乙方使用此房屋进行违法行为。

3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

第十条：免责条件

1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

第十二条：其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

出租方签字(盖章) 承租方签字(盖章)

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：