

# 外墙粉刷工程合同样签合同 外墙粉刷合同 (大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇一

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰专业劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、承包内容：外墙原基层界面处理和粉刷一道水泥砂浆层；

2、承包形式：包工不包料

）标准验收。

2、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

1、结算价格：完成合同内所有工作内容，按\_\_\_元/m<sup>2</sup>进行结算。计算时面积按实际粉刷面积计算。

2、工程付款:本抹灰分项工程施工至工程量一半时，付完成工作量的50%；本抹灰分项工程施工结束后，付工程总价的50%；余款在本抹灰分项工程结束后三个月内结清。

本抹灰分项工程工期25天，从20

—

年08月26日开始施工至20

—

年

09月19日完工，如遇天气条件原因导致不能施工的情况下，工期相应顺延。

1、变更施工项目内容、规模（数量）、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任；不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚；相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责顺延。

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全第一、质量第一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按第二条的质量标准及要求进行施工

和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准

进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。工程承包人安全防护措施到位后，由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。

在合同履行过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

4、本合同共三页，合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

工程承包人：

劳务分包人：

代表：

代表：

日期：

日期：

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：

—

光彩小学

2. 工程地点：

—

光彩小学食堂

3. 工程内容：食堂屋顶防水及食堂室内粉刷（含人工、材料费）

二、合同工期：

计划开工日期：20

—

年9月15日

计划竣工日期：20

—

年10月20日

三、施工要求：

1、必须严格执行施工规范。安全操作。

2、施工期间乙方因工程需要使用该场地，乙方负责承担施工现场的清洁，做好施工现场保护及消防等工作。

3、乙方必须严格按照合同规定进行施工。

四、乙方在组织施工中必须按照甲方要求组织施工，要求全部过程合格标准；在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料损耗等产生的费用均由乙方自行承担。

五、验收工程、工程款及付款方式：乙方应主动配合甲方完成验收工作，该工程经甲方验收小组验收合格后，按工程实际造价（乙方提供发票）甲方付款。

六、在组织施工过程中，乙方应对施工人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方施工人员疏于防范，操作不规范等造成的安全事故均由乙方负责。

七、在组织施工过程中应科学规范，统筹安排，因乙方技术原因或操作不规范导致的其他损失，乙方必须向甲方承担。

八、对特别情况，尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效率，但不得与本合同抵触。

九、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，即双方签订之日起生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

日期：

日期：

# 外墙粉刷工程合同样签合同篇三

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,双方达成如下协议。

1、工程名称:

2、工程地点:

本工程双方在施工现场确定符合施工条件后,施工工期为有效工期。

保质期为年,如有质量问题造成的经济损失乙方全部负责。

以现场实际施工发生的展开面积平方米计算,单价\_\_\_\_\_元/平方米。

本工程质量达到国家质量评定合格标准。经监理、业主检查,不能满足质量要求的必须立即整改或返工。

外墙腻子施工完成并经验收合格付30%,全部施工完验收合格付50%,工程竣工后一个月内付工程款95%,5%两年内付清。

1、本合同一式两份,双方各执一份。

2、本合同履行完后自行终止。

3、本合同自双方签字后之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

电话: 电话:

年月日年月日

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为了提高工程质量，确保工程按期完工，现将甲方承建工程中外墙粉刷部分包给乙方施工。为了明确双方在施工过程中的权利、责任与义务。本着平等、互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、承包范围：外墙粉刷、线条等。

三、承包形式：

包工不包料，按建筑面积 元/平方米计算，供作灰。

四、乙方在施工中必须接受建设单位及甲方的质量监督，对建设单位及甲方提出的质量整改必须按期整改到位。

五、付款方式：

大墙粉结束付款，到年底付款，余款在明年秋学期开学前一次性结清。

以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后一效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关施工事项协商一致，达成协议如下：

工程名称：润祥小区外粉工程

工程地点：汉魏大道上店社区

承包工程内容及范围：楼外墙粉刷、粘泡沫板及贴砖(300mm\*300mm)工程，含人工费。

乙方包工不包料，包质量，除下雨外，空余吊篮租金由乙方负责，吊篮安装后不再维修，移动产生的费用由乙方负责。原材料不足，乙方应提前两天向甲方汇报。

承包价格：综合价\_\_\_\_元/平方米(含外墙、拉毛、清光、贴砖、二次清洗)，按实际面积计算(含空调板、飘窗板、墙砖清洗、外凸部分)。

付款办法：甲方每月按完成工程量的30%付乙方生活费(工人退场付清总工程款的70%)，工程结束，验收合格后付清总工程款的95%，余5%工程款作为保证金在总工程验收合格后三个月内付清。

工期：。

## (一) 甲方责任

1、对工程项目实行全面管理，对乙方责任内的现场管理，施工技术、工程质量、文明施工，安全及职业健康和环保进行监督检查和指导性管理。

3、其他：提供乙方施工中的用水用电。

## (二) 乙方职责

1、乙方施工中要服从甲方的现场管理，根据工程情况和甲方要求必须配合各项工种和专业技术人员，配备相应的机具设备。遵守甲方的各项管理制度和劳动纪律，满足甲方在质量、安全、环保、职业健康等方面的要求，配合甲方做相关的验收工作。

2、根据施工组、技术交底及工期进度要求组织好人员、施工设备、材料进场、设备的安装调试等，确保甲方的施工进度。组织各工序自检。乙方技术人员要熟练掌握图纸做好本部分的技术交底和安全交底工作。

3、按现行施工规范、标准施工，并提供资质证明资料 and 材料材质证书及国家规范要求的复检检测报告。根据甲方要求填写相关验收记录表，完善本部分的技术资料的整理、保存和移交。

4、在施工期间应本着节约降耗的原则施工，严禁浪费材料。

5、严格隐蔽工程检验程序，未经甲方、监理检查同意不得进行下道工序；

7、其他：乙方需在现场设置一名总负责人员，以使协调甲乙双方的管理和要求，将施工人员名单及相关身份证明材料提供一份给甲方。

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

4、要严格遵照规范、各种文件及法规规定的职业健康标准施工。

3、施工过程中避免扬尘，做好与环保相关的有关工作。严禁白天乱扔垃圾。

合同签订后，甲乙双方要共同遵守，通力合作，履行各项工作内容，若单方无故终止合同应视为违约，并承担相应责任。若乙方不能按照甲方要求完成施工作业，甲方有权安排其他人员从事该工作，发生的全部费用和责任由乙方承担。

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同；

- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作。

乙方向甲方承诺按照施工合同约定进行施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期为半年，自工程竣工之日算起。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、工程承包范围：\_\_\_\_\_

自本工程主体完工后，所有外墙保温粉刷。即包括所有外墙封堵罗杆洞，放线做灰饼，贴钢丝网片，浇水，水泥砂浆打底，保温打底，保温粉平，贴石棉网片，批抗裂砂浆，以及门窗以外的门窗边粉刷和保温与水泥砂浆接头地方的水泥砂浆上面贴网片(门边、窗边、水泥砂浆上面贴网片都不计算面积)。

## 二、质量要求

必须达到xx公司的验收标准和国家现行的施工规范要求。

三、在施工途中，如有发生安全事故，一切费用由乙方负责。

四、乙方职责：\_\_\_\_\_

1、乙方服从甲方统一管理，乙方应自行对工人加强安全，质量进度等各项教育，遵守有关规章制度，遵纪守法，不违章操作，乙方负责对施工人员的政治思想和法制教育工作。无打架、斗殴，如发现每人每次罚款500\_\_\_\_\_元，直接肇事者负责医疗费用，清退出场，严重者送司法部门处理。

2、乙方所承包的工程必须按协议，按施工规范、设计要求施工，必须对所承包的工程质量、工期、安全负责。

3、乙方应配合甲方了解图纸，了解设计意图，必须按甲方规定的进度完成工程质量，如需加班加点，不得提出额外条件。

4、在施工中，落地砂灰、保温和水泥等建筑材料应及时回收利用，不得随意浪费，并做到工完场清，保持场地整洁，成品保护自行负责，工程结束后应全部清理干净，损坏部分负责修复，与水、电工之间密切配合工作，如发现随意浪费，以一罚三，做到工完料清，文明施工。

5、乙方自行筛沙和材料运送。

## 五、工期要求和付款方式

1、工期要求：\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日所有外墙保温和外墙门窗边全部完工，如延误工期，按\_\_\_\_\_公司规定罚款。

2、付款方式：\_\_\_\_\_总平方按外墙保温粉刷实有面积计算(外墙门窗边、水泥砂浆上面贴网片不计算面积，所承包价格已经计算在内)。如公司验收达不到合格，扣除每平方\_\_\_\_\_，必须保质保量完成。伙食费乙方先垫资壹个\_\_\_\_\_月(从开工之日算起)，后由甲方提供生活费，每人每\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_元左右(结帐时扣除)，待工程全部完工后付款60%，余下40%在整幢楼全部完工结算后2个\_\_\_\_\_月内(\_\_\_\_\_年底前)付清，但质量必须达到合格。

## 六、补充说明

1、协议期间，双方不经协商同意，不得单方面终止本协议，如一方有特殊原因，需提出终止本协议，必须双方同意才能停工，否则一切工程不得结算工资。

2、在施工期间，如甲方需乙方做点工，乙方应予配合，工资大工\_\_\_\_\_元/天，小工\_\_\_\_\_元/天。

3、乙方在施工期间，不得带妇女、儿童进入现场随便玩耍，不得私拉乱接电线，凡需用电应由甲方统一经办，严禁使用电炉、电饭煲、热水器等电器，违者按项目部规定罚款。

4、承包组必须对所承包的工程质量、工期、安全等负全部责任，不得违章和冒险作业，杜绝质量返工及伤亡事故的发生。

## 七、其它：\_\_\_\_\_

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，工程结束后即刻终止本协议。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇七

被委托方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

名称：\_\_\_\_\_；所在地：\_\_\_\_\_；作业面积：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

\_\_\_\_\_□

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_天。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1. 乙方外玻璃幕 / 墙壁。
2. 清洁 / 粉刷工作进行监督、检查。

3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。

4. 为协调在工作中与相关部门的关系。

5. 及时支付乙方劳务费用。

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。

3. 如因乙方人员失误造成损失。

4. 由乙方承担经济责任。

5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5 1%扣除。

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 外墙粉刷工程合同样签合同篇八

发包方：（以下简称甲方） 承包方（以下简称乙方）



依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程内容及价格

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。
- 2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)
- 3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。
- 4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。
- 5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m<sup>2</sup> [(扫地出门)按实际建筑面积结算。

## 二、承包方式

- 1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。
- 2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

## 三、付款方式

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

## 四、双方责任

### 1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

### 2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

## 五、工程质量及验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监

理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14#楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

## 六、安全及责任要求

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

## 七、争议解决方式

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

## 八、其他

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)：

甲方法定代表人或委托代理人： 乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间：年 月 日 签订时间：年 月 日