

网签合同内没有份额约定 二手房网签合同 (优秀7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

网签合同内没有份额约定篇一

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由_____方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的 支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用, 每逾期一日, 按照购房总价的 支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向乙方支付房价的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议, 补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成的, 甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式__份, 甲、乙双方各执一份, 其他三份交_____和有关部门存档。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

网签合同内没有份额约定篇二

住址：_____

乙方（买方）：_____身份证号：_____

住址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：_____，北邻：_____，西邻：_____东邻：_____，该房产为上下两层，共两间，面积为_____平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款_____元（大写：_____）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款_____元（大写：_____）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有

任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：_____

乙方：_____

证人：_____

网签合同内没有份额约定篇三

发包方(甲方)：法定代表人： 承包方(乙方)：法定代表人：
依照《民法典》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程概况

1、工程名称：锦上华一期一标段工程1

1□1

2□1

3、14号住宅楼及1号人防工程；

2、建筑面积：以中标通知书建筑面积283672 ；

3、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

4、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未

及时退货造成的损失由责任方承担。四. 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年___月___日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指

标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。二.发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。三.非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。
2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任承包方的责任：

- 一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。
- 二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：
 - 一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。
 - 二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。
 - 三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第九条 纠纷解决办法 建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第()项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第十条 合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

网签合同内没有份额约定篇四

房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

有些房屋有好多个共有人，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买受人应当和全部共有人签订房

屋买卖合同。如果只是部分共有人擅自处分共有财产，买受人与其签订的买卖合同未在其他共有人同意的情况下一般是无效的。

2、土地情况是否清晰以及土地的落宗情况

二手房中买受人应注意土地的使用性质，看是划拨还是出让，划拨的土地一般是无偿使用，虽然政府不可无偿收回，但每交易一次都需要支付一次土地出让金，出让是房主已缴纳了土地出让金，买受人对房屋享有较完整的权利；还应注意土地的使用年限，如果一个房屋的土地使用权仅有40年，房主已使用十来年，对于买受人来说是否还应该按同地段土地使用权为70年商品房的价格来衡量时，就有点不划算。

还要提醒的是在购房之前应去房管局查一下房屋土地落宗的问题，在笔者居住的石家庄市，有很多楼盘土地存在未落宗情况，导致无法交易。

3、市政规划是否影响

有些房主出售二手房可能是已了解该房屋在5到10年左右要面临拆迁，或者房屋附近要建高层住宅，可能影响采光、价格等市政规划情况，才急于出售，作为买受人在购买时应全面了解详细情况。

4、福利房买卖中存在的问题

很多二手房是房改房、经济适用房等，房改房、安居工程、经济适用房本身是一种福利性质的政策性住房，在转让时有一定限制，而且这些房屋在土地性质、房屋所有权范围上有一定的国家规定，买受人购买时要避免买卖合同与国家法律冲突。

需要注意的是：一般单位的房屋有成本价的职工住房，还有

标准价的职工住房，二者土地性质均为划拨，转让时应缴纳土地使用费。再者，对于标准价的住房一般单位享有部分产权，职工在转让时，单位享有优先购买权。买受人如果没有注意这些可能会和房主一起侵犯单位的合法权益。

5、物管费用是否拖欠

有些房主在转让房屋时，其物业管理费，电费以及三气(天然气、暖气、煤气)费用长期拖欠，且已欠下数目不小的费用，买受人不知情购买了此房屋，所有费用买受人有可能要全部承担。

6、中介公司是否违规

有些中介公司违规提供中介服务，如在二手房贷款时，为买受人提供零首付的服务，即买受人所支付的全部购房款均可从银行骗贷出来。买受人以为自己占了便宜，岂不知如果被银行发现，所有的责任有可能自己都要承担。

7、合同约定是否明确

二手房的买卖合同虽然不需像商品房买卖合同那么全面，但对于一些细节问题还应约定清楚，如：合同主体、权利保证、房屋价款、交易方式、违约责任、纠纷解决、签订日期等等问题均应全面考虑。

8、交易房屋是否在租

有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人

利用从而引起较多纠纷。

网签合同内没有份额约定篇五

甲方： 乙方： （地区名称） 根据xxx相关法律法规，经乙方提出申请，甲、乙双方友好协商，达成初步意向如下条款，以资共同信守。

一、 双方责任

1、甲方责任：协助乙方进行加盟专卖店地点勘察、市场调查、商圈评估等工作。在本协议有效期限内为乙方保留地区的特许加盟优先权。

2、乙方责任： 配合提供甲方要求相关资料，接受甲方考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。而且乙方须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

二、 加盟意向金

1、加盟意向金的定义：作为本协议有效期限内甲方为乙方保留的地区特许加盟优先权的费用，而且享受广交会期间的优惠政策（见附件）。

2、交付时间及金额：在签署本协议当日，乙方须向甲方交付人民币 元整）作为加盟意向金（签完正式《亿合门窗销售协议》后，交齐品牌保证金，此款项可作为转换成品牌保证金，该协议书则作废）。

3、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限内签定《亿合门窗销售协议》，加盟意向金款将无息退还乙方。

三、 保密条款 双方在协议书有效期内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何

第三方进行透露（包括双方公司内部或与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

四、 生效条件

1、 乙方交付加盟意向金给甲方，双方签字确认生效。

五、 协议期限 本协议的有效期限为_____年____月____日至 20_____年____月____日。

网签合同内没有份额约定篇六

发包方（乙方）：云南xx公司承包方（丙方）：按照《经济公司内部承包民法典》和《建筑安装工程承包公司内部承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第二条：承包方式：由丙方全承包（承包项目主要为：人工费、材料费、工程质量、工期、安全、售后服务等）

第三条：工程工期：本工程自_____年月____日开工，于_____年月____日竣工，共个日历天。

第四条：工程质量：合格并通过房屋业主验收认可。

第五条：公司内部承包合同价款：

（人民币大写）：

第六条：工程施工乙方负责向丙方提供确认的施工图纸或作法说明一份，并进行技术交底。丙方根据施工图纸或作法说

明拟定施工方案和进度计划，交乙方审定。乙方指派工作室项目经理沈为工程项目负责人，负责公司内部承包合同履行并承担工程全承包责任。安全生产：丙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其他相关法律、规范。丙方在施工生产过程中发生人生安全或生产事故，丙承担一切经济损失。文明施工：不得在施工现场高声喧哗、嬉笑打闹。不得打赤膊、随地大小便、说粗话、擅自离岗。严禁在施工现场吸烟、穿拖鞋，和甲方争执谩骂。材料应分类堆放整齐，做到工完场清。并对成品和半成品进行保护，违者视情节轻重处以人民币50—500元罚款，情节严重的立即离岗退场并处以处罚。对成品、半成品、原材料及原有设施造成损坏的，照价赔偿并处以罚款。质量要求：本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定统一标准》等施工规范为质量评定验收标准。丙及时做好隐蔽工程、中间工程的检查和记录。如丙方质量不合格，不能通过验收或发生质量事故，其返工费用和延误工期造成的损失由丙方负责承担。材料要求：施工过程中应严格配料、选料，避免浪费。由业主或乙方提供的成品或半成品，丙方在安装前必须仔细检查和签收，避免发生纠纷。丙方必须按照乙方规定的品牌在业主代表陪同下购买材料，且须由其签字认可。如有未明确规定的，购买前须报之乙方审定。实际工程项目以预算及图纸为准。如业主要求增减工程项目，需由业主签字认可后进行施工。如业主要求变动设计须经过乙方工程设计人员认可。

第七条：工程价款及付款方式：公司内部承包合同生效后，丙方即进场施工。工程款项按照丙方提供的工程验收单及工程量付款（验收部分产值的80%）。7. 3工程完工甲方验收公司内部承包合同支付完尾款，丙方方可领取本工程核算总价的98%，剩余的2%作为工程质保金，丙方提供该工程两年的质保。两年后方可领取2%的质保金（丙方提供了完善的质保情况下方可领取）。

第八条：乙方对工程的管理：丙方必须严格遵守乙方的各项管理规定。乙方对工程实行财务管理，购买材料及发放工人工资由乙方派人现场支付。乙方对工程质量、进度实施监督，丙方服从乙方的监管。丙方向业主提供完善的工程售后服务。

第九条：违约责任：本公司内部承包合同签订后，公司内部承包合同任何一方提出解除公司内部承包合同或无论因何原因违约造成公司内部承包合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止公司内部承包合同手续，违约方应向守约方支付工程造价5%的违约金。由于丙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由丙方负责修理，所需修理费用丙方承担，工期不顺延。由于乙方或丙方原因致使工期延误，每延误____日由责任方向另一方支付违约金200元。

第十条：附则本工程需要保险时另订协议。本公司内部承包合同一式两份，双方各执一份。本公司内部承包合同结清工程尾款后自行失效。本公司内部承包合同未尽事宜另行协商解决。乙方签字（盖章）：

丙方签字（盖章）： 负责人：

网签合同内没有份额约定篇七

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

由于甲方投资建设的项目所需，甲乙双方就项目范围的产品买卖及安装，按照《民法典^{□□□}^v^建筑法》及其它有关法律、

行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，为明确双方在履行合同过程中双方的权利、义务，经协调一致，订立以下合同条款，以资双方共同遵守。

一、保证和承诺

1. 甲方的保证和承诺

甲方系依法设立和存续、信誉良好的公司；

甲方为本合同的签署和履行取得了必要的授权和批准；

甲方具有充分的、来源合法的资金，能够及时全面地履行其在本合同项下的付款义务。

甲方对本合同条文之含义完全了解，不存在误解，自愿签署本合同。

2. 乙方的保证和承诺

乙方系依法设立和存续、信誉良好的公司；

乙方为本合同的签署和履行取得了必要的授权和批准；

乙方有充分的、来源合法的资源，能够及时完整地履行其在本合同项下的产品交付义务。

乙方应保证买方在使用该产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。由此给甲方造成损失的，应当对甲方予以赔偿并承担合同总价30%的违约金。

乙方应保证产品是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的产品在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿

命内具有良好的性能。

乙方对本合同条文之含义完全了解，不存在误解，自愿签署本合同。

二、产品清单

1. 产品名称、种类、规格、单位、数量如下表所示：
2. 最终合同总价仍需扣除优惠的合同金额；
3. 乙方确认自身合法拥有产品品牌或属于合法授权经销商。

三、质量标准

1. 合同、附件、补充协议；
2. 产品样本；
3. 甲方、设计方要求，包括图纸、设计要求等；

甲方要求：等；

施工范围：等；

施工要求：等；

4. 产品质量及安装质量，按照国家、地方、行业标准及乙方企业标准；

5. 乙方承诺，包括报价单、投标文件、合同谈判及履行过程中承诺。

乙方确认已实地勘察过项目现场，保证产品规格、性能等符合现场及甲方要求。上述要求不一致的，按照甲方要求为准，

甲方无要求的，按合同规定和较高的标准执行。

四、合同总价

合同总价：人民币。

1. 双方协议选择下列第种方式结算：

固定总价，不因任何因素而调整。

固定单价、总价包干。

甲方可根据使用功能需求或者现场情况变更所需产品数量及种类、安装要求；在第三次付款时根据产品单价、安装单价按实结算。

2. 价格包括：材料成本、人工费、运输费、装卸费、安装费、培训费、保质期保养维修费、进出口费用、机械使用费、调试费、施工管理费、利润、税费、施工技术措施费和施工组织措施费、保险费、二次进退场费、竣工验收费、施工人员保险费、政府相关部门竣工验收费、所有人工的劳动保护及养老保险费等所有可预测、可认知的风险、因素。

3. 工程中途停建、缓建或有变更，甲方可视情况要求乙方延期履行合同或者按实结算工程款并且甲方不承担任何费用及责任。

4. 乙方须于甲方每次付款前提供相应金额的甲方所在地税务部门认可的发票、账号、请款单，否则甲方有权迟延支付并不承担任何责任，但乙方仍需按时按质履行合同义务。乙方必须保证所提供的税务发票、账号、请款单的合法性、真实性和有效性，否则，乙方须承担相应的违约责任，并须向甲方支付相当于合同总价10%的违约金。

五、包装方式及包装品处理

1. 一般约定：乙方必须根据产品的特点和需要对运输及成品采用行之有效的保护性包装，需适合长途运输，防潮、防湿、防损、防锈、防震及防止其它损坏的必要保护措施，从而保证产品能够经受多次搬运、装卸和长途运输而不被损伤、破坏，以保证产品在到达甲方指定地点落地后完好无损。产品未使用前，需保存在原来的包装内或有其他覆盖物保护。在产品未验收前，由于乙方采用不恰当的保护措施或由于包装不良而造成的损坏或任何费用由乙方承担。

2. 内包装：乙方需提供产品的内包装方式，以适应甲方的保管和搬运需要。

3. 产品包装物归甲方所有。

4. 装运清单随产品发送，内容包括装运产品名称/型号/数量/装箱人/装箱日期等，同时提供产品合格证明、出厂证明、进出口单据等。

5. 乙方按合同规定的交货时间通知甲方，如因甲方原因无法交货或者安装，乙方为甲方存储产品。

六、交货方式

七、甲乙双方责任

1. 甲方责任：

乙方应当在合同签订时提供书面形式的安装具体要求，甲方应当据此全面履行合同，需要乙方施工的部位，甲方应组织相关工种完成该作业面。

及时协助乙方做好有关资料保存。

督促乙方做好安全管理，文明施工。

向乙方提供堆场、道路、垂直运输设备等现场设施。

甲方应为乙方提供产品及施工工具的存放地，布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

按时付款。

及时验收货物。

2. 乙方责任：

全面履行合同，按要求交付符合合同要求的产品，并转移产品所有权；组织施工，严格履行质量、安全、文明施工、工期的合同要求，确保正常施工，并对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负全责。

服从甲方、监理、总包方的指挥和管理，服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

负责一切施工测量、放线、绳盒、钢架等及提供甲方足够之测量器材作查核之用。

负责施工机具、设备和人员调配、施工竣工图纸，乙方保证进场的机具能满足施工和甲方、总包管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方、总包管理的要求。

全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。遵守政府有关部门对施工场地交通、市容和施工噪音的管理规定，并承担因此发生的费用和因违反上述规定而受到的罚款。

工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保工程建设顺利进行。自行解决现场施工用棚架、工棚等临时设施，绝对不允许在施工现场住宿。文明施工维护现场清洁，严禁在施工现场随地大小便。

乙方应当保证其施工作业人员均具有相应岗位要求的资质证书或上岗证书，乙方应当给其所有工作人员进行安全施工有关教育，不得违背安全操作规程进行作业和工作，乙方应为其在本工程处的所有工作人员购买社保、类似保险，未购买保险者不得进行工作或作业，否则由此所产生的民事法律责任、行政法律责任、刑事法律责任均由乙方承担。乙方应当为其设备或财产购买足额保险，否则发生毁损时，责任由乙方自负。

因乙方原因造成的工程质量事故或者工程质量缺陷，乙方必须无条件按甲方和双方合同的要求返工至合格，并承担其费用，乙方违约的应当承担违约责任。乙方拒绝返工或者维修等要求的，甲方可终止合同并要求乙方承担条的违约责任。

安装完成后交付甲方验收合格之前，乙方负责已完工工程及设备材料的成品保护工作。

安装完成后，乙方应向甲方递交完善的竣工资料和结算书，甲方收到后30天内完成工程结算。在结算时甲方再次检查乙方所提交的结算资料，如乙方提交的结算资料尚有不完善的地方，乙方须积极配合办理及完善相关资料并提交给甲方，否则，延期结算责任由乙方承担。

保证第三人不向甲方主张权利，包括但不限于保证产品非他人所有或与他人共有，未设有抵押权、租赁权，未侵犯他人的知识产权等。

八、验收

九、付款日期及结算方式

十、运输及保险

费用：由乙方负责运输并承担运输费用、至产品验收合格前的保险费用；

十一、违约责任

1. 甲方擅自终止合同的，应当承担合同总价20%的违约金。
2. 乙方擅自终止合同、拒绝履行合同或无法履行本合同等情况下，应承担合同总价20%的违约金。
3. 甲方逾期付款应当承担逾期金额每天的违约金。
4. 乙方如逾期交货或交货不足数量者或逾期安装完成时，乙方应承担逾期部分每天的违约金，逾期部分影响整体效果或使用的，乙方应当承担合同总价1%每天的违约金。
5. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的权利与义务转包给第三方。乙方在来往文件、合同中说明自制的零部件不得扩散到其他厂生产。虽然乙方在文件中对外购或外协的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和性能负全部责任。乙方擅自转包、分包、委托加工的，甲方有权终止合同并要求乙方承担合同总价30%的违约金。
6. 乙方如有下列违约情形时，甲方有权拒绝付款、终止合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金。如甲方已付款，乙方应在接到甲方通知之日起3天内将该款项退回甲方。

产品不合规格型号错误、质量不符合要求、霉烂、在产品保质期内褪色变形；

安装质量不符合要求；

属于第二次使用；

产品如有纹路，纹路无法对接；

发生安全事故或工程质量事故、缺陷；

其他违约情形。

7. 违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方应当同时赔偿相当于甲方损失的违约金。以合同总价百分比约定违约金的，如合同总价为暂定合同总价，按照暂定合同总价执行。

8. 终止合同后的处理：

在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方对已交货部分产品应负的产品质量责任。

若本合同如前所述终止的，乙方不能把任何材料、机械、工具等物品迁离工地。甲方可雇用及支付其他单位去执行和完成本工程，该单位要出入工地，并可使用乙方提供的场地，供本工程用的临时建筑物、机械、工具、设备和物料，并可以购买执行和完成本工程所需的所有物料。

十二、质保/保养

十四、纠纷解决方式

在本合同的履行过程中发生的争议，均适用^v法律，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，双方同意按以下第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁；

2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

败诉方应当承担胜诉方诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等费用。

十五、文件送达

双方文件的送达地址以本合同上注明的地址为准，本合同上注明的双方联系地址、电子邮箱地址、传真号码，均可作为双方往来文件的有效接收方式，任何一个通讯方式发生变更的，需书面通知对方，否则仍视为有效地址。

十六、合同份数及效力

1. 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。自双方签字盖章后生效。
2. 双方在本合同签字之日起以往的一切与本合同有抵触的函电和文件随之失效。
3. 本合同在履行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。