

收定金不交商品房买卖合同 商品房买卖 定金合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

收定金不交商品房买卖合同篇一

定金合同

(供商品房预订时使用)

甲方(卖方)： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方(预购方)： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，

甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

收定金不交商品房买卖合同篇二

甲方：（卖方）：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理机构： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方（预订方）： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座落_____房屋（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋的所有权证（证书号：_____），并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。

第二条甲、乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____元整。

2. 按套内建筑面积计算，该商品房单价为（_____币）每平方米_____元，总金额（_____币）_____元整。

3. 按套（单元）计算，该商品房总价款为（_____币）_____元整。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天（不超过十五天），乙方于_____年_____月_____日前_____与甲方签订《商品房买卖合同》（浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制）。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七

条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条甲乙双方应当在约定的期限（不超过十五天）内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十一条本合同一式____份，甲乙双方各持____份，_____、_____各执一份。

收定金不交商品房买卖合同篇三

甲方（卖方）：

联系电话：

乙方（预订方）：

联系电话：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订_____区_____街（路）_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取〔一次性〕〔分期〕〔按揭〕_____方式付款。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板

房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定。

第十条 甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

_____年_____月_____日

收定金不交商品房买卖合同篇四

房屋代码：_____甲方（卖方）：_____住
所：_____邮编：_____法定代表人：_____联系
电话：_____乙方（预订方）：_____联系电
话：_____住所：_____邮编：_____证件名
称：_____证号：_____甲、乙双方遵循平等自愿和
诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事
宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街（路）_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室
（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证
（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该
房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面
积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日
交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币
_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取一
次性分期按揭方式付款。

第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方
于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商

商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议

第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2. 甲方未遵守

第五条约定的；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议

第六条、

第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。
本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

返

收定金不交商品房买卖合同篇五

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座落_____房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。

第二条甲、乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款：

1. 按建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方

米_____元，总金额（_____币）_____元整。

2. 按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____ 币)每平方米_____元，总金额(_____币) 元整。

3. 按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____ 币) _____元整。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天(不超过十五天)，乙方于某_____年_____月_____日前_____与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施某套设施某况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，

甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。