

# 最新房屋承建合同 房屋修建承包合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋承建合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在建钢构房屋一栋，建筑总面积\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、地面、门前台阶砼垫层；同时作好防渗透水处理。

### 三、承包价格

每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），建筑面积按每层楼内使用面积平方数计算。施工范围包括所有支撑体及墙体。

### 四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

## 五、双方责任

1、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工节约材料，并保管好材料，不得丢失。

2、甲方负责原材料。

3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定及甲方要求的. 房屋质量标准组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、工期要求

1、主体工程工期为\_\_\_\_\_天，乙方所需材料，应在两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 房屋承建合同篇二

甲方：

乙方：

甲方根据国家移民搬迁政策，在街上新建一楼一底砖混结构房屋一幢，乙方自愿承包此工程，经甲乙双方协商，特定如下合同：

### 一、甲方责任

- 1、负责房屋修建所需一切材料。
- 2、将修建材料运到施工现场(50米之内)。
- 3、按每平方米90元的价格付给乙方工资，以滴水为界，按实际面积计算。
- 4、负责修建期间的生活和施工所用的水电。

### 二、乙方责任

- 1、负责砖工和木工施工所用的一切工具。
- 2、在甲方的要求下进行施工，并接受甲方的质量监督。
- 3、负责房屋室内外粉刷和室外粘贴(注：顶、梁、前后挑不粉)。
- 4、负责圈梁、橡胶支模、脱模(混凝土由甲方负责)。
- 5、负责施工期间的工人安全和过路行人的安全。如因安全措

施不力而导致的不安全事故，均由乙方负责。

6、所砌墙体端正，梁、挑如有缝隙或者不平必须搞粉水。

### 三、其它事项

1、未进事宜由甲乙双方协商解决(如卫生间、楼梯等)。

2、付款方式，每次橡胶打完后按实际面积的50%支付工资，其余的在工程完工后一次付清。

四、此合同一式二份，甲乙双方各一份，从签字之日起生效。

甲方： 乙方： 二0年月日

看过农村房屋修建承包合同的人还看了：

1. 农村房屋建设合同样本

2. 农村房屋建房合同范本

## 房屋承建合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿协商达成如下房屋修建合同。

一、乙方只包工不包料，修建时应用一切材料有甲方全部供应，不包水、暖、电、上板、涂料，乙方计算面积以完工后的后墙边至前墙挑沿边计算，不带修任何散水地坪，室内净空2.85米。

二、甲方付给乙方修建房屋工程款\_\_\_\_\_元/平方米，围墙/平方米，院内地坪/平方米，盖门楼每座\_\_\_\_\_元。

三、甲方提供图纸，乙方按图施工，如变更或有问题应及时解决问题，否则造成反工，由甲方负责支付乙方人工费，当日付清，甲方看管乙方所有工程设备，如住时提供（油、柴、面积）。

四、乙方负责工程质量，要求墙、砖面平整（室内包括地板砖、室外包括院内前墙瓷砖、卫生间瓷砖）其它瓦砖不包。

五、住房为砖混结构，基础深挖\_\_\_\_\_元，再深每米加\_\_\_\_\_元，屋面上炉渣灰找坡，防水毡一层，上沙灰0.4公分。

六、付款方式：

基础完工付工程总价40%，款项后付40%，工程完工后，甲方验收合格后一次性付清，下余人工费不拖欠，如违约乙方有权将所修建房屋拆除。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，如一方违约，赔付另一方违约金。

甲方签字：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

证人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋承建合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于\_\_\_\_\_住宅建设，达成如下合同条款：

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；标的物建设费用为\_\_\_\_\_元/平方米；承包方式为\_\_\_\_\_方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为\_\_\_\_\_结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付\_\_\_\_\_元；工程建设之一半，甲方支付\_\_\_\_\_元；工程竣工后，甲方支付\_\_\_\_\_元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的' 10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
- 2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
- 3、甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
- 4、甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
- 5、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
- 2、乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不

得将工程的施工建设转包。

3、乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6、乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7、乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方：乙方（盖章）：负责人签字：

身份证号：负责人身份证号：



电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋承建合同篇五

立契约书人委建人\*\*\*（以下简称甲方）与建方\*\*\*（以下简称乙方），本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条房地标示：本契约房屋坐落在\*\*市\*\*区\*\*地号土地内定名“\*\*名宫”，经暂编号a区\*栋\*楼的房屋一户。

第二条房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物（仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入）地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约\*\*平方米，

（实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准），但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列（阳台走道、楼梯间等）公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地

地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依\*\*市政府\*\*局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作日完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

（一）甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

（二）甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

（三）因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

（四）本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限（门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固）。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币\*仟\*佰\*拾\*万\*仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

（一）房屋及装修价款为人民币\*佰\*拾\*万\*仟整。

（二）土地价款为人民币\*佰\*拾\*万\*仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：本契约房地总价为人民币\*仟\*佰\*拾\*仟元整，分为自备款人民币\*佰\*拾\*万\*仟元整，优惠贷款人民币\*佰\*拾\*万\*仟元整，银行贷款人民币\*佰\*拾\*万\*仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条甲方如全部或一部分不履行本契约（第九条）所规定工程进度的约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳金达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的`房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，

除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息（按照银行一年期定期存款利息计算）退还甲方。

第十三条本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事项，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

（一）建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费（或公证费用）各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

（二）本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

（三）本契约房地移转登记的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

（四）自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

（五）以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬头为任何一方，均就负担下列费用：

- （一）本户水电基本费用。
- （二）本房屋自领得使用执照日起的房屋税。
- （三）属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。
- （四）属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。
- （五）本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

- （一）缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。
- （二）办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。
- （三）付清因逾期付款的滞纳金。
- （四）付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。

甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条其他事项。

（一）如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方绝无异议。

（二）乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

（三）本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条本契约的约束与效力：

（一）甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

（二）本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的，依据本契约的规定。

第二十二条未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契约书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条有关本契约的权义，双方同意以\*\*\*法院为管辖法院。

立契约书人：

甲方：

法定代理人：

住址：

身份证号码：

电话：

乙方：

住址：

身份证号码：

电话：

\*\*\*\*年\*月\*日