

委托房贷和信贷协议书 专项贷款委托协议书(精选8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

委托房贷和信贷协议书篇一

委托人(以下称甲方)：

受托人(以下称乙方)：

为支持地方经济发展的特殊需要，甲方需委托乙方发放 专项贷款。

乙方同意接受甲方委托。

甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方委托乙方对贷款项目进行审查评估，在确定具体的贷款项目后，按贷款发放程序发放 专项贷款(大写) 万元。

第二条甲方委托乙方向 (以下称借款人)就 项目发放 专项贷款(大写) 万元。

第三条乙方根据贷款项目财务收支计划和工程进度计划，编报按季分月用款计划和还款计划。

甲方根据乙方编报的用款计划向乙方拨付资金。

第四条乙方受托发放贷款，应与借款人签订借贷合同。

借贷合同副本应送甲方。

第五条乙方应按还款计划约定的期限如期收回贷款本息，乙方收回的贷款本息，最迟应于收回贷款后的 个营业日内如数划缴甲方。

第六条因甲方审查定项失误，造成经济损失的，由甲方自行负责，乙方不承担经济责任。

第七条因乙方审查定项失误，造成经济损失的，乙方应承担经济责任，赔偿甲方因此而遭受的经济损失。

第八条甲方有权检查、监督贷款的使用情况。

乙方应按甲方要求向甲方报送贷款使用的有关资料。

第九条甲方委托乙方发放贷款，应向乙方支付手续费，手续费的计算方法和计付方式如下：

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更、解除合同。

需变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

第十一条违约责任：

1. 甲方未按本合同第三条的约定如期向乙方拨付资金，致使乙方未能按借贷合同的约定按时向借款人提供贷款，甲方应赔偿乙方向借款人支付的违约金和赔偿金。

2. 乙方未按本合同第五条的约定如期将收回的贷款本息划缴甲方，应根据未缴金额按延期天数每日向甲方支付万分之的违约金。

第十二条双方商定的其他事项：

第十三条乙方向甲方提交的用款、还款计划，是本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方法定代表人或授权人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十五条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人 法定代表人：（签章）或主要负责人：（签章）

年月日 年月日

签订地点：

委托房贷和信贷协议书篇二

贷款种类：

合同编号：

借款人：

住所：电话：

法定代表人：

开户银行名称：

开户帐号：

传真：邮政编码：

受托贷款人：

住所：电话：

法定代表人：

传真：邮政编码：

借款人：

受托贷款人：_____

根据_____与乙方签订的_____委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发放_____贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

第一条 借款金额

甲方借款金额为人民币_____。

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____。

第三条 借款期限

甲方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方账户之日起计算。在合同有效期

内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

第五条用款计划

甲方的分次用款计划为：

第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：

第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行账户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

第九条合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

2. 贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前_____日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。

3. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前_____日向委托人报告并通知乙方。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款；
2. 甲方应在乙方开立存款户；
3. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
4. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
5. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
6. 乙方有权检查贷款的使用情况；
7. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
8. 乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

第十二条违约责任

1. 甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。
2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收_____的利息。

第十三条甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本_____份。

甲方：公章乙方：公章

法定代表人：签字法定代表人：签字

_____年____月____日_____年____月____日

委托房贷和信贷协议书篇三

身份证号码□XXXXXXXXXX

营业执照号码□XXXX

住所□XXXX

电话□XXXX

受托人（以下简称乙方）：中国建设银行股份有限公司沈阳大东支行

住所：沈阳市大东区东顺城街113号

电话：024—24856768

传真：024—24856928 邮政编码：110042

经双方协商一致，甲方委托乙方办理委托贷款业务，签订本协议；有关协议内容依据国家有关法律法规执行。

第一条、甲方委托乙方代理事项

一、发放委托贷款。

二、办理委托贷款结算业务。

三、按甲方书面意见对贷款人不合理用款采取适当措施。

四、协助甲方做好委托贷款本金和利息的催收与回收资金转账工作。

五、根据国家有关规定，代扣代缴甲方委托贷款业务应缴纳的有关税金。

六、其他委托事项。

第二条、委托贷款发放与回收

一、甲方在乙方开立存款账户，并按“先存后贷，不得透支”的原则将委托贷款资金提前划入存款账户。甲方通知乙方发放贷款的同时应将委托贷款资金转入委托贷款基金账户。委托贷款基金账户不计付利息。

二、甲方与借款人商定后，甲方向乙方发出《个人委托贷款发放通知书》。

根据《个人委托贷款发放通知书》规定的内容，甲乙（或乙方指定的经办行）双方与借款人签订《中国建设银行个人委托贷款合同》。乙方发放贷款。

三、委托贷款有关结算业务由乙方按人民银行有关规定和银行业通行做法执行，甲方特殊要求应与乙方协商后执行。

四、对不能按期归还的委托贷款，由借款人提前申请展期，经甲方同意后，甲方向乙方发出《个人委托贷款展期通知书》。根据《个人委托贷款展期通知书》规定的内容，甲乙双方（或乙方指定的经办行）双方与借款人签订《个人委托贷款展期协议书》。

五、乙方收回委托贷款本金时应及时通知甲方；收回委托贷款利息时应及时划入甲方规定账户，开户行：建行金桥分理处；户名□xxxxxxx□账号□xxxx□

六、委托贷款合同在履行过程中发生争议，应由甲方与借款人协商解决，乙方予以协助。协商不成，甲方可书面委托乙方代理诉讼，甲方应承担由此产生的一切费用及其相应后果。协商期间，合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

第三条、甲方的权利和义务

一、甲方作为委托贷款债权人，对委托贷款的发放、管理、担保与回收全程工作负全部决策责任。委托贷款的担保协议，由甲方与借款人另行签订。

二、在遵守国家有关法规的前提下，甲方具有对委托贷款发放对象、金额、用途、期限、利率、用款与还款计划、罚则和其他要素的决定权。

三、保证委托贷款资金来源正当，规定借款人借款用途合法，通知乙方执行的指令符合国家有关规定。有义务要求借款人将法人合并、分立、承包及股份制改造等变更情况及时报告乙方。

四、保证委托贷款资金及时划入在乙方开立的存款账户，委托贷款余额不超过委托贷款基金余额。

五、对委托贷款合同中不涉及乙方权利义务的条款的变动与

修改，在与借款人协商一致的条件下，以双方签字确认的书面形式明确、具体、及时通知乙方。

六、保证按本协议约定及时向乙方支付手续费。当出现借款人违约未按时支付手续费的情况时，甲方保证及时向乙方支付借款方应付但未按时支付的手续费。

第四条、乙方的权利和义务

一、认真做好甲方的委托业务。

二、积极协助甲方回收委托贷款本金和利息。

三、按国家规定，不承担甲方委托发放贷款的风险，不垫付资金。

四、按约定及时向甲方提供委托贷款有关的核算数据和情况。

五、按时向甲方收取手续费。当出现借款人违约未按时支付手续费的情况时，乙方有权要求甲方及时支付应由借款方支付但借款方未按时支付的手续费。如果甲方违约，则乙方有权从借款方归还的本金和利息中直接扣划不足部分以及按第六条第三款中规定的违约金。如果借款人归还的本金和利息不足以支付的，乙方有权从甲方的账户中直接扣划手续费及违约金，不足扣划的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第五条、委托代理业务手续费

一、手续费率及计算方式：

1、手续费率为委托贷款额的3‰

2、手续费计算方式：委托贷款业务手续费=委托贷款额×3‰

二、委托代理业务手续费的结算时间、计交方式等按照甲方、

乙方与借款人三方签订的《中国建设银行个人委托贷款合同》约定执行。

第六条、委托贷款逾期的处理约定

一、对于按照甲方要求发放的委托贷款，贷款（含展期）到期后一年内，乙方承诺履行所有本协议和《中国建设银行个人委托贷款合同》中约定的义务。

二、贷款（含展期）到期一年以后，如果借款人仍未按《中国建设银行个人委托贷款合同》约定清偿所有贷款本息，导致乙方仍需对该笔贷款以及借款人贷款账户、相应利息账户进行管理的，甲方应就贷款及相关账户的管理工作与乙方另行商定处理事宜。甲方可书面委托乙方继续对甲方贷款及相关账户进行管理，但应另行支付乙方手续费。

三、贷款（含展期）到期一年以后，如果甲方未对贷款及相关账户处理工作与乙方达成一致意见或甲方不按期支付乙方手续费的，则乙方将有权停止履行与该笔贷款有关的一切义务，由此产生的丧失诉讼时效及其他相关损失均由甲方承担。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

委托房贷和信贷协议书篇四

受托人处置委托事项应达到的委托人的要求，制定该条款是衡量和计算报酬的依据。下面是关于委托贷款合同协议书，欢迎阅读！

为了更好地融通各单位自主运用、暂时闲置的资金，保证资金安全，加速资金周转，提高资金使用效益，经(甲方)与(乙方)协商，订立协议如下：

一、甲方愿将资金 作为委托贷款基金存入乙方，并委托乙方按甲方指定对象、内容代为发放。

二、甲方将上述款项存入乙方(一次或分次存入均可)后，才能发放贷款，未发放部分，甲方可以提取。

三、乙方对甲方存入的资金，未发放部分比照专业银行单位活期存款利率及计息方法，每季计付利息一次，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

四、甲方一次批给、用款单位分次使用时，乙方即按批准发放金额一次由委托贷款基金账户中支出，另行保管，甲方不得安排使用。

五、根据甲方与用款单位协议规定的利率，乙方每季计收利息后，直接存入甲方委托贷款基金账户内，视同甲方委托贷款基金。

六、乙方按每月末实际贷款余额的%向甲方(或用款单位)计收手续费。

七、委托贷款到期，由用款单位主动归还，并由乙方将收回的贷款本息，直接存入甲方委托贷款基金账户。到期不还，乙方有权主动从用款单位的结算账户中扣收，逾期加计罚息20%，归乙方收入。

八、甲方提取委托贷款基金，必须直接划入甲方在银行分理处开立的 账户内，不得转划他户和支取现金。

九、乙方只承担甲方与用款单位所签协议中的有关条款的执

行、监督、督促还款的责任。

十、本协议一式份，甲方 份，乙方 份，有效期自 年 月 日起，直至委托存、放本息全部结清日止。

甲方公章 负责人章

乙方公章 负责人章

2. 付酬义务。对于有偿委托合同，委托人应向受托人支付约定的报酬；

3. 赔偿责任。

《合同法》第334条规定研究开发人的违约责任是指研究开发人不履行或者不适当履行委托开发合同，依本条规定委托开发合同研究开发人的违约责任主要有以下几个方面：

委托房贷和信贷协议书篇五

受托贷款人(以下简称乙方)： _____

根据_____(以下简称委托人)与乙方签订的____委托代理协议，由乙方代委托人向甲方发放____贷款，并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

第一条 借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)_____。

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____。

第三条借款期限

甲方借款期限自____年__月__日至____年__月__日。

第四条贷款利率和利息

贷款利率按____息____计算，按____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

第五条用款计划甲方的分次用款计划为：

____年__月____万元；____年__月____万元；

____年__月____万元；____年__月____万元；

____年__月____万元；____年__月____万元；

____年__月____万元；____年__月____万元；

第六条还款计划

甲方的分次还款计划为：

____年__月____万元；____年__月____万元；

____年__月____万元；____年__月____万元；

____年__月____万元；____年__月____万元；

____年__月____万元；____年__月____万元；

第七条付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：

第八条扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

第九条合同的变更和解除

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
2. 贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前__日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。
3. 甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前__日向委托人报告并通知乙方。

第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款；

2. 甲方应在乙方开立存款户；
3. 甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
4. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
5. 甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
6. 乙方有权检查贷款的使用情况；
7. 乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；
8. 乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

第十二条 违约责任

1. 甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。
2. 甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收__的利息。

第十三条 甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条 本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本__份。

甲方： 公章 乙方： 公章

法定代表人： 签字 法定代表人： 签字

(或其授权代理人)(或其授权代理人)

年月日年月日

委托房贷和信贷协议书篇六

抵押权人(乙方): _____

为确保_____年_____月_____日签定的
的_____ (下称主合同)的履行, 抵押
人_____ (以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作
抵押。抵押权人_____ (以下简称乙方)经实地勘验, 在
充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上, 同意接受
甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时, 该房屋所占用范围的土地使用权
一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则, 同意就下列房地产抵押事项订
立本合同, 共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____
区_____街(路、小区)_____号_____
栋_____单元_____层_____户号, 其房屋
建筑面_____m²占地面积_____m²

第二条根据主合同, 甲乙双方确认: _____债务
人为_____ ;抵押期限自_____
年_____月_____至_____年_____
月_____。

第三条经房地产评估机构评估, 上述房地产价值为人民
币_____ (大写), _____ (小写)。根据
主合同, 双方确认: _____乙方债权标的额(本

金)：_____ (大写)，_____ (小写)，
抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年月

以上就是个人抵押房屋贷款合同的回答望采纳

委托房贷和信贷协议书篇七

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在(建筑面积_____平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元整,即人民币小写_____元整。

三、乙方在签订本合同时,先行支付房款人民币大写_____元(含定金),即人民币小写_____元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金),保证该房产及时顺利过户。

五、办理房产证手续所产生的所有费用由_____方承担。

六、乙方支付前期房款(人民币_____元整)后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额(人民币_____元整)。

七、甲方应在收到前期房款(人民币_____元整)时将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后,如甲方反悔导致房产不能办理过户手续,应返还乙方已付的全部房款及定期利息,同时支付给乙方违约金人民币大写_____元整。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽油烟机、空调、热水器、浴霸、电视机、客厅沙发、晾衣架、房内灯具、床、前后门窗窗帘、厨卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年_____月_____日

委托房贷和信贷协议书篇八

本合同由北京中投世纪投资集团有限公司整理，实际使用过程中，请根据实际情况修改房产抵押借款合同。

甲方因经营和生活需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其合法拥有房产权利(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。现就有关事项订立如下协议：

1、甲方向乙方借款金额为人民币_____。

2、借款利息为_____。

3、乙方已知该房产已向_____银行_____抵押贷款 元整，贷款期限为____年__月__日至____年__月__日，本次抵押为余额抵押，双方约定房产权利价值为_____万元整。

4、借款期限自____年__月__日至____年__月__日止(按实际收到借款日起算)。借款__个月，到期一次性全额归还本金及利息。

5、甲方以位于___市___区_____的房产，房地产权号：沪房地_____号，建筑面积为___平方米的自有房产做抵押，向乙方提供担保，到所属区房地产交易中心办理抵押登记手续(即办理房产他项权利证)。乙方在《房地产登记证明》办妥后将借款全额支付给甲方。

6、担保范围为本合同项下的借款本金及借款利息。

7、甲方承诺：甲方抵押物在抵押给乙方之前，未出租给任何人，也未与他人签订过租赁协议。在抵押期内，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处理。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割转让等影响，如乙方发现甲方有违本条款的情节，乙方有权提前收回借款、并以国家法律法规处置抵押物。

8、违约责任

(1)乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任。

(2)甲方如未按合同规定归还借款，甲方应向乙方承担逾期的利息，逾期利息为 。

9、本合同未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议系本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10、合同签订地：_____，双方经协商一致同意，如有纠纷向上海市_____人民法院提起诉讼。

11、本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执贰份，___区房地产交易中心执壹份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

甲方委托以乙方名义购买天龙广场栋配合完成买卖合同签约及银行按揭相关手续，甲乙双方声明共同遵守如下约定：

- 1、甲方委托以乙方名义购买甲方开发的天龙广场房屋，但乙方未支付相应房款，实际产权仍归甲方所有。
- 2、乙方每月偿还按揭款由甲方承担支付，任何因银行按揭造成的经济损失和法律责任由甲方承担。
- 3、甲方需及时支付银行每月按揭还款，若因甲方未及时支付银行按揭还款造成的一切经济损失由甲方承担。因甲方未能及时每月按揭还款次数达到三次给乙方造成征信不良的。视作甲方自动放弃该房屋（包括前期的首付款和前期的月按揭还款），则甲方同意房屋产权归乙方所有，乙方有权任意处理该房屋及后续的'按揭还款。
- 4、在甲方正常银行按揭还款还清后，乙方需配合完成相关过户手续，过户产生的所有费用由甲方承担，过户手续完成后此协议自动失效。
- 5、本协议书一式两份，双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

抵押人（借款人）： _____

地址： _____

抵押权人（贷款人）：_____银行

地址：_____

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

《房屋贷款抵押协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。