

单位住房合同 公司经营合同(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇)篇一

营业执照号：_____

承包方：_____

身份证号码：_____

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对_____有限公司_____分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容

承包方为_____分公司的经理，从事_____地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限

承包期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

第三条 承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币_____元；在每个承包年度第1个月内支付。

另外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%；竣工后付1%。

承包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

第四条 发包方的权利义务

4.1 在_____年_____月底前，将分公司交给承包方经营管理。

4.2 负责刻制分公司的公章，分公司帐户的开立和注销，参与分公司的财务管理。

4.3 如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%的向承包方支付项目管理费。

第五条 承包方的权利义务

5.1 承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表；发包方定期审核分公司的各项业务往来。

5.2 承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，承包方应按照国家的有关规定处理。

5.3 承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债权债务负全部责任。

5.4 承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

第六条 违约责任

6.1 发包方如未按第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2 承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延履行款的规定，向甲方偿付违约金。

第七条 合同解除

7.1 承包方未按第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7.3 未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4 承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

第八条 不可抗力

在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

第九条 争议解决

因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

第十条 其它

本合同自_____年_____月_____日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

发包方：_____ (盖章)

_____年____月____日

承包方：_____ (签字)

_____年____月____日

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇) 篇二

一、合同期限

甲方与乙方的合同期限根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的期限确定,为_____个月。根据航行情况可适当提前或延后,但一般不少于9个月不超过14个月,聘用期满,若船舶仍在航行或所在港口不便下船,则甲方有权延长本合同于该航次结束时止。延长期内乙方基本工资增长_____%。

二、工资及支付

乙方工资根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的约定确定,分基本工资、固定加班费(星期六和星期日)和休假金(从乙方离开中国之日起)三部分,从乙方上船之日起至返回中国之日止按月计算,不足整月的按天计算。具体标准为_____美元/月,其中,家汇部分为_____美元,实际船付现金为_____美元。

三、工作时间及加班费

乙方的工作时间根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的约定确定,天天8小时,每周40小时,星期六、星期日为固定加班,每周56小时为正常工作时间,超过56小时之外的工作为额外加班。

乙方如系持证高级海员则只有固定加班费,如系普通海员,除

固定加班费外, 额外加班时间应按小时支付用度, 用度标准为_____。乙方在国内法定节日工作的工资按双倍日基薪计算。

四、劳动保护用品

乙方在船工作时, 由海外雇主按《海外雇主与外派海员合同》中的有关条款为乙方提供必要的劳保用品, 乙方离船回国时, 根据海外雇主规定将部分劳动保护用具留船。

五、医疗及伤亡保险

合同期内, 由海外雇主按《海外雇主与外派海员合同》有关条款内容, 为乙方办理医疗、人身意外事故等险种的保险。乙方发生工伤、疾病、死亡事故时, 甲方负责协助乙方或乙方的法定继承人督促海外雇主, 按《海外雇主与外派海员合同》规定的赔偿条款履行合同, 并将从海外雇主处索回的保险金额全数交乙方或乙方的法定继承人。

六、服务费的收取

甲方每月从乙方家汇工资中提醒美元作为服务费。

七、担保金

乙方同意在签订本合同时, 向甲方一次性缴付履约保证金人民币元(不超过合同工资总额的20%)。乙方因违反本合同规定或在外滞留不回, 给甲方造成经济损失, 由甲方从保证金中扣除。若造成的经济损失超过了保证金的金额, 乙方应赔偿逾额部分的经济损失。乙方履行完与海外雇主的合同并定期回国, 甲方应一次性退还乙方履约保证金本息。

八、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、了解海外雇主的资信情况, 向乙方解释海外雇主的各项要求和治理规定, 指导乙方与海外雇主签订合同。
- 2、为乙方办理外派所必须的有关证件和相关出国手续。
- 3、按国家有关规定及海外雇主的要求派出前对乙方进行集中培训。
- 4、安排乙方登船的有关事宜, 并负担乙方由居住地到集结地的国内人民币差旅费、派前培训期间的食宿费、培训地点到国内上船地点的交通旅费。
- 5、监视海外雇主履行合同条款, 敦促海外雇主为乙方投保, 维护乙方在船的正当权益。
- 6、听取乙方对在船情况的反映, 会同海外雇主及船舶领导妥善解决乙方提出的题目。
- 7、乙方合同期满离船回国时, 负责做好旅途安排和接机工作, 在国内离船时, 协助乙方办理离船手续。

(二) 乙方责任

- 1、向甲方提供海员服务簿、本职务海员必备的专业练习合格证书、适任证书(高级海员), 以及有效的海员健康证书和预防接种证书。一水、加油应提供当值证书。
- 2、向甲方提供办理出国手续所需的各种必要的证实材料及照片等。
- 3、准时到达甲方指定的地点集中, 接受派前培训教育并做好登船预备。

- 4、在船期间严格履行合同,认真完成岗位职责及船舶领导安排的工作,执行船长及海外雇主的指令。
- 5、严格遵守我国的外事纪律、国家对对外劳务合作的各种治理规定、船舶所到国法律以及港口海关规定。
- 6、及时向甲方反映船舶情况,通过甲方协调解决碰到的困难。
- 7、乙方在国外港口未经船长同意离船或漏船而被解雇,应承担甲方替换海员所产生的交通、食宿、办证等各种用度。
- 8、除乙方因病(不含潜伏性疾病和慢性病)、工伤、工作需要或海外雇主可以理解的原因外,凡因个人过失被中途遣返及由此产生的全部用度由乙方负担,其用度从乙方航贴或履约担保金中扣除。

九、争议解决条款

甲乙双方在履行合同过程中产生的争议由双方协商解决。如协商不成,当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁结果不服,当事人可在收到仲裁裁决书之日起15日内,依法向人民法院提起诉讼。

十、合同有效期

本合同自双方共同签署之日起生效,至合同双方规定的一切责任、义务履行完毕后结束。

甲方授权签字:乙方授权签字:

(公司章)

年月?日?

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇)篇三

乙方：____身份证号：_____

丙方：____身份证号：_____

第一条合伙宗旨

第二条合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条合伙期限

自_____止。

第四条合伙组织财产份额分配

第五条工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有

的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条除名退伙、出资的转让

- (1) 个人丧失偿债能力；
- (2) 未履行出资义务；
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

- (1) 推举合伙事务执行人；
- (2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二) 经全体合伙人决定，委托_____为合伙事务执行人，其权限为：

2、对外开展业务，订立合同；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

1、组织实施合伙人会议；

2、对合伙组织经营进行全面日常管理；

3、制定合伙组织的内部管理制度；

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；

4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责；

6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票；

8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督；

2、合伙人享有合伙利益的分配权；

4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一；

3、为合伙债务承担连带责任。

第九条禁止行为

(四)合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条违约责任

第十一条争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

全体合伙人签章处：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签约时间：____年__月__日

签约地点：_____

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇)篇四

合同签订地：

甲方(供方)：

住所：

法定代表人：

联系电话：

风险提示：

签订前对合作对象的审查，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

注意，了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当出现纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

乙方(需方):

住所:

法定代表人:

联系电话:

第一条 合同适用范围及期限

1.1 本合同为甲乙双方交易往来的框架性协议，适用于甲方向乙方销售 等产品;乙方依据本合同及其附件的规定向甲方采购相关产品，甲方按照本合同及其附件的要求向乙方提供相应的产品与服务。

1.3 本合同有效期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止;本合同期满前，双方可以协商续展合同的期限。

第二条 订单

2.1 订单的形式：订单应以书面形式向甲方发出；

2.2 订单的内容：订单内容应包含产品名称、规格、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、收货人、运费承担等。

2.3 订单的送达：双方按本合同约定的订单签订方式确认并

成交。乙方应使用指定的电子邮箱或传真号向甲方发送订单，否则该订单对甲方无效；双方接收订单方式如有变动的，应以书面形式及时通知对方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准。

2.4 订单的生效：订单内容经甲乙双方确认无误并经双方签字盖章后生效。

第三条 包装与标识

应当能达到防压坏、防潮的基本要求，或符合乙方提出的其他要求。

第四条 交货时间、交货地点

风险提示：

一般货物毁损、灭失风险随货物所有权转移而转移，属于动产的货物在所有权交付时转移。如：在合同中约定交货地点为供方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到需方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖；如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。

此外，合同中应列明收货方的经办人的姓名(签名样本)。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

4.1 交货时间：以经双方确认的订单为准。

4.2 交货地点：以经双方确认的订单为准。

第五条 价格条款

产品价格以经双方确认的订单为准。

第六条 产品的技术和质量标准

产品的技术和质量标准以经双方确认的订单为准。

第七条 产品的验收

风险提示：

应对送货、签收、验收事项进行约定，特别是在发货人或收货人为一方当事人指定的第三人时，一定注意留存发货单、签收单等交易凭证并备注，以防另一方在结算、支付货款、发生质量问题时不承认存在前述交易。

为保障供方的合理利益，一般应在销售合同中对需方进行产品检验的时间进行限制规定，即在限定时间内如需方未提出质量问题，则视为检验合格。同时，在机械设备的销售中，同时建议约定需方在质量检验(验收)合格之前，不得使用产品，否则，视为验收合格，供方对此后的质量问题不再承担责任。

7.1 乙方应在订单中明确货物的收货人信息，至少应包括：收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名(一人或多人均可)、联系电话、身份证号等信息。

7.2 甲方的货物到达乙方指定的地址的，乙方应在_____日内进行货物签收和验收。

7.3 甲方及其供应商有权要求指定的货物签收人提供身份证明以供查实身份，并要求其在签收时在货物签收单上签上清晰可辨的姓名。若乙方指定的货物签收人违反本条规定的，

甲方有权拒绝其签收，并追究乙方逾期收货的违约责任。

7.4 甲方可委托甲方的供应商直接向乙方发货，乙方在甲方供应商的货物签收单上签收，视同签收了甲方的货物。

7.5 乙方接收货物时，应及时进行验收，如有数量短缺、品名、规格错误、产品质量等问题，应在当日内通知甲方，并提供相关书面证明材料，甲方将根据具体情况予以处理。若乙方超过期限未提出异议的，则视为甲方提供的产品完全符合乙方质量要求。

第八条付款时间、方式

风险提示：

应就对账方式、确认形式，以及付款时间、开具发票等事项进行约定，以防双方在实际履行过程产生分歧，甚至诉讼纠纷。

作为供方，应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%)，供方才予以发货，或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

8.1 对账方式：甲方每月_____日前以《对账单》的形式与乙方核对至上月双方的往来账目情况，如乙方对《对帐账单》内容有异议，应在收到《对账单》后一个工作日内与甲方核对；若无异议，则乙方以单位盖公章或财务专用章或其授权的人员签字(需事先提供盖有乙方公章的授权书并留被授权人的签字样)的方式予以确认并反馈给甲方(传真件有效)。

8.2 乙方应于每月_____日前将到期应付货款汇入甲方指定的银行账户。

8.3 乙方付款后，甲方开具等额增值税发票给乙方(开票名称、开票地址、税号等资料在开票前由乙方另行提供)。

8.4 甲方保证开具给乙方的所有发票、凭证等真实合法有效。

8.5 若经双方确认的订单对第八条各款约定的情形作出更改的，则以经双方的确认的订单为准。

第九条 违约责任

风险提示：

作为供方，应在合同中明确需方延期付款的违约责任，同时还应根据供货情况对需方货款的支付进程、期限等进行必要的控制，如发生需方货款迟延支付、差额支付等情况，应视情况追究其违约责任，减低风险。

另外，违约金的数额不应过高亦不宜过低，过高可能会有被仲裁机构或法院变更的风险，过低则不利于约束买受人。因此，建议交由专业律师协助处理。

9.1 甲方按照每次采购订单约定的品名、数量、价格、规格、型号、质量以及交货期限等向乙方提供货物。因甲方原因逾期交货或者货物质量不符合约定并无法取得乙方谅解的，则每逾期交货一天，支付逾期交货部分价款0.3%的违约金；不满一天按一天计算；逾期违约金的支付不影响甲方交货义务的履行。

9.2 乙方应按照合同约定的付款时间付款，如逾期支付的，每逾期一天，按所逾期贷款金额的0.3%向甲方支付违约金。若乙方逾期支付超过_____天的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付_____元违约金。

9.3 乙方应及时签收货物并验收，乙方延迟或者不予签收和

验收货物的，每延迟一天，应向甲方支付违约金_____元；若延迟超过_____天的，视为乙方无理拒收，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付_____元违约金，并将货物另行处置。

第十条 特别约定

乙方若委托第三方收货，则应提前三天向甲方提交书面的委托第三方收货说明(说明至少包括第三方收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名、电话、手机号码、身份证号等信息，并加盖乙方公章)。货物交由乙方委托的第三方签收后，视同甲方已将货物交付给乙方。

第十一条 争议解决方式

在履行本合同中出现的争议，双方应通过友好协商的方式解决。如未能协商解决，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

12.1 甲方指定联系方式：

电话： ；传真： ；邮箱： 。

12.2 乙方指定联系方式：

电话： ；传真： ；邮箱： 。

12.3 上述联系方式是甲乙双方履行本合同的法定方式，双方均认同上述联系方式所传递的信息。

12.4 订单及其他资料的传真件、电子邮件与原件具同等法律效力；合同附件以及经双方签字、盖章确认的补充协议等均作为合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

12.5 除经双方确认的订单、双方签字并盖章确认的《补充协议》或者经双方协商一致达成的具有补充协议性质文件外，在合同履行过程中产生的其他资料(如出/送货单、运输单、提货单、报价单等)内容与本合同条款有冲突的，以本合同条款为准。

13.4 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

13.5 本合同的附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

附件一：订单(下载后附订货单)

(以下无正文)

甲方：

银行账号：

账户名：

开户银行：

签约时间：

乙方：

银行账号：

账户名：

开户银行：

签约时间：

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇)篇五

随着国内广告市场的开放,拥有先进管理经验、科学管理体系、丰富品牌服务经验的国际广告公司,迅速在国内本土市场扩大规模,对于广告公司承包经营合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的广告公司承包经营合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商洽谈,甲方本着面向市场、拓展市场,引起现代广告经营管理理念之宗旨,将公司相关的广告业务交由乙方承包经营。根据《合同法》《广告法》等相关法律法规的要求,为明确双方的权力和业务,按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则,经充分协商,达成如下合同条款。

一、公司承包给乙方经营,自 月 日止,共计

二、包范围:将 年 。公司相关的广告业务, 年 月 日至 年 业务范围涵盖 led 显示屏媒体运营,户外广告,会议服务,

展览展示策划等。三：承包期间，乙方必须保证每年交纳承包款 万元，该 承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每个会计年度结束后二 个月内由甲乙双方按法律规定进行分红。 超出承包款部分的利润归乙 方所有。

四、承包期间，乙方经营亏损，由乙方自负。承包期间，所有的 债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由乙 方承担赔偿责任。

五、甲方无偿向乙方提供广告部现有办公场所及办公用品，具体 物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时乙方如数归还甲方， 如有损坏、遗失，乙方应负责修复或赔偿(正常老化、磨损除外)甲 方向乙方提供现有广告摄、编设备的使用和及时维护，并推荐两名编 辑制作人员为乙方聘用，以保证乙方广告的正常制作和播出。甲方向 乙方提供现有通讯设备，费用由乙方自理。如乙方对设备、设施有人 为损坏则照价赔偿。

六、违约责任，合同期内任何一方擅自终止本合同协议均视为违 约，违约方应依法赔偿另一方因此而造成一切的经济损失。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

一、承包范围 甲方将公司的所有广告业务交由乙方承包经营，乙方有权自主决定与该公司有关的一切经营事项。具体承包范围包括： 等。

二、承包期限 公司承包给乙方经营，自年 月 日止，共计 年 月。

三、承包形式、费用及支付方式

承包形式：广告经营包干。承包期间，乙方必须保证每年向甲方交纳承包款 元。乙方对所有承包经营业务，均自主决定，自负盈亏。承包期间，因所涉广告业务的所有的债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成甲方财产损失的，应由乙方承担赔偿责任。

承包费用支付方式为： 。乙方于合同生效后 日内，向甲方支付第一年度的承包经营费用；此后于每年的 月 日前，向甲方交付下一年的承包经营费用。

四、承包经营风险承担承包及担保

双方自合同签订后 日内，乙方须向甲方交纳 元的保证金，否则合同不生效。

在合同履行期间，如因乙方原因造成甲方损失，甲方可自行决定从乙方保证金中弥足相应损失，不足部分，甲方保留继续追偿权。

1、甲方无偿向乙方提供 广告公司现有办公场所及办公用品，具体物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时乙方如数归还甲方，如有损坏、遗失，乙方应负责修复或赔偿(正常老化、磨损除外)。

2、甲方向乙方提供现有广告摄、编设备的使用和维护，并向乙方提供现有通讯设备，费用由乙方自理。如乙方对设备设施有人为损坏则照价赔偿。

3、承包前广告公司的债权债务关系处理如下(如没有可直接删除)：

六、双方权利义务关系

1、乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

- 2、乙方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。广告公司原工作人员自愿进入乙方公司工作，并能严格遵守乙方各项规章制度，乙方应根据需要优先予以录用。
- 3、乙方有权自主决定所接业务的价格，但必须符合法律有关规定。
- 4、在合同生效后，乙方应自行建立帐户，独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，甲方概不负责。但甲方须以广告公司名义对外进行宣传、联络业务。承包期间，乙方在广告业务经营活动中如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由乙方承担；因此给甲方造成损失的，如保证金部分不足以赔偿的，甲方有权继续追偿。
- 5、在承包期间乙方不得改变甲方广告公司的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经甲方书面同意，否则甲方有权终止合同，扣除所有保证金及所支付承包费用，并有权追究乙方责任。
- 6、乙方对被承包广告公司的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等，否则甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失。
- 7、承包经营期间，乙方不得以所承包广告的名义贷款，否则由乙方承担全部责任并赔偿甲方因此造成的一切损失，包括消除影响、恢复名誉等。
- 8、本合同履行期间，乙方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经甲方同意。本合同期限届满后，如乙方所签订的广告合同尚未履行完毕，由甲方代为继续履行。但乙方应将相应的广告费用支付给甲方(价格按乙方与广告主签订的广告合同为准)，否则，甲方可在乙方所保证金中予以扣除。
- 9、合同期内，乙方不得以甲方广告公司的名义对外从事任何

有损甲方形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

10、合同期限届满后，甲方如仍要对外承包该广告公司的，在同等条件下，乙方具有优先权。

七、其他事项

2、合同未尽事宜须双方协商解决，协商不成，甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部

责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。

财务：_____业务：_____技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行

的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十三、乙方在与甲方三合同生效之日起应预缴甲方保证金壹万元正作为为税款保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和ip卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十四、本合同有效期为____年。自_____年____月____日至_____年____月____日止。

十五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

十六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案(包印章的样章)

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇)篇六

一、合同期限

甲方与乙方的合同期限根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的期限确定，为_____个月。根据航行情况可适当提前或延后，但一般不少于9个月不超过14个月，聘用期满，若船舶仍在航行或所在港口不便下船，则甲方有权延长本合同于该航次结束时止。延长期内乙方基本工资增长_____％。

二、工资及支付

乙方工资根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的约定确定，分基本工资、固定加班费（星期六和星期日）和休假金（从乙方离开中国之日起）三部分，从乙方上船之日起至返回中国之日止按月计算，不足整月的按天计算。具体标准为_____美元/月，其中，家汇部分为_____美元，实际船付现金为_____美元。

三、工作时间及加班费

乙方的工作时间根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的约定确定，每天8小时，每周40小时，星期六、星期日为固定加班，每周56小时为正常工作时间，超过56小时之外的工作为额外加班。

乙方如系持证高级海员则只有固定加班费，如系普通海员，除固定加班费外，额外加班时间应按小时支付费用，费用标准为_____。乙方在国内法定节日工作的工资按双倍日基薪计算。

四、劳动保护用品

乙方在船工作时，由海外雇主按《海外雇主与外派海员合同》中的有关条款为乙方提供必要的劳保用品，乙方离船回国时，根据海外雇主规定将部分劳动保护用具留船。

五、医疗及伤亡保险

合同期内，由海外雇主按《海外雇主与外派海员合同》有关条款内容，为乙方办理医疗、人身意外事故等险种的保险。乙方发生工伤、疾病死亡事故时，甲方负责协助乙方或乙方的法定继承人督促海外雇主，按《海外雇主与外派海员合同》

规定的赔偿条款履行合同，并将从海外雇主处索回的保险金额全数交乙方或乙方的法定继承人。

六、服务费的收取

甲方每月从乙方家汇工资中提醒美元作为服务费。

七、担保金

乙方同意在签订本合同时，向甲方一次性缴付履约保证金人民币 元（不超过合同工资总额的 20%）。乙方因违反本合同规定或在外滞留不归，给甲方造成经济损失，由甲方从保证金中扣除。若造成的经济损失超过了保证金的金额，乙方应赔偿超额部分的经济损失。乙方履行完与海外雇主的合同并按期回国，甲方应一次性退还乙方履约保证金本息。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、了解海外雇主的资信情况，向乙方解释海外雇主的各项要求和管理规定，指导乙方与海外雇主签订合同。
- 2、为乙方办理外派所必需的有关证件和相关出国手续。
- 3、按国家有关规定及海外雇主的要求派出前对乙方进行集中培训。
- 4、安排乙方登船的有关事宜，并负担乙方由居住地到集结地的国内人民币差旅费、派前培训期间的食宿费、培训地点到国内上船地点的交通旅费。
- 5、监督海外雇主履行合同条款，敦促海外雇主为乙方投保，维护乙方在船的合法权益。

6、听取乙方对在船情况的反映，会同海外雇主及船舶领导妥善解决乙方提出的问题。

7、乙方合同期满离船回国时，负责做好旅途安排和接机工作，在国内离船时，协助乙方办理离船手续。

（二）乙方责任

1、向甲方提供海员服务簿、本职务海员必备的专业训练合格证书、适任证书（高级海员），以及有效的海员健康证书和预防接种证书。一水、加油应提供当值证书。

2、向甲方提供办理出国手续所需的各种必要的证明材料及照片等。

3、准时到达甲方指定的地点集中，接受派前培训教育并做好登船准备。

4、在船期间严格履行合同，认真完成岗位职责及船舶领导安排的工作，执行船长及海外雇主的指令。

5、严格遵守我国的外事纪律、国家对对外劳务合作的各种管理规定、船舶所到国法律以及港口海关规定。

6、及时向甲方反映船舶情况，通过甲方协调解决遇到的困难。

7、乙方在国外港口未经船长同意离船或漏船而被解雇，应承担甲方替换海员所产生的交通、食宿、办证等各种费用。

8、除乙方因病（不含潜在性疾病和慢性病）、工伤、工作需要或海外雇主可以理解的原因外，凡因个人过失被中途遣返及由此产生的全部费用由乙方负担，其费用从乙方航贴或履约担保金中扣除。

九、争议解决条款

甲乙双方在履行合同过程中产生的争议由双方协商解决。如协商不成，当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁结果不服，当事人可在收到仲裁裁决书之日起15日内，依法向人民法院提起诉讼。

十、合同有效期

本合同自双方共同签署之日起生效，至合同双方规定的一切责任、义务履行完毕后结束。

甲方授权签字： 乙方授权签字：

（公司章）

年月 日年月 日

最新单位住房合同 公司经营合同(七篇)篇七

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话： 邮政编码：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话： 邮政编码：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就xx市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于xx市路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合同约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以按揭方式购房的：

(1) 20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有

免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20xx年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1)20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20xx年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

甲、乙双方同意乙方应得的合作利益回报方式按本合同第三条第(二)款第 点实施。

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

- 1、 乙方享有东街业主至尊金卡一张，凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额；每年中当超过年平均可使用额时，超过部分乙方必须以现金给付结算，该结算收费标准甲方仍按当时门市价4折优惠收取。
- 2、 乙方在持卡享受固定消费额时，均按东街锦x酒店经营期间向公众公示的客房门市价40%的价格结算。
- 3、 为减轻东街旅游高峰期的接待压力，乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天，五一节七天、国庆节七天)限定为年均可使用额10%(天)，在这规定下超出部分须以现金给付结算，剩余年均可使用额消费指标任时段通用。
- 4、 金卡不限制卡主的每日订房使用，但每年数额一次性使用时必须提前5天预约；旅游黄金周期间订房应提前15天预约；以利甲方根据酒店实际经营情况为乙方作统筹安排。
- 5、 凭卡可享受观看《印象》门票门市价6折优惠。
- 6、 以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。
- 7、 至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，以配合甲方照章办理接待手续。
- 8、 当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦x酒店享受入住优惠价格，但须以现金方式结算。

第五条：甲方的权利和义务

- 1、 甲方有权依法自主独立自主开展酒店经营活动，在保证乙方

应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经营。甲方的债权、债务均由甲方自行负责。

2、甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖欠。

3、甲方自负经营中所发生的各项税费。

4、甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年限出资更新置换，并对房屋进行定期维修保养。

5、甲方因统筹经营需要，东街b□c段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配置。

6、合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。甲方因人为故意过失造成房屋及设施毁损的，必须负责恢复原状并赔偿乙方由此造成的经济损失。

7、当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的7成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有权监督甲方执行本合同规定，依据本合同约定获得应得权益，不承担甲方的经营风险，不干涉甲方的合法经营活动。

2、合作期间，为维护酒店形象、统一管理，乙方不得在房屋内擅自放置自有物品，不得擅自处置客房内所有配套设施。合作期满，乙方有权让甲方将房屋按原装修标准装修后收回房屋。

3、 乙方在合作期间若想转让合作房产的，由发生买卖的双方自行办理房地产权证过户手续，所发生费用自理，转让损益部分由乙方自负，上述转让行为的前提为：买卖双方必须继续遵守履行本合同合作条款，直至期满为止。

第七条：违约责任

1、 甲方不按时兑现乙方应得的固定利益回报时，按逾期款额每日向乙方支付1%的滞纳金，并承担当期银行贷款息赔偿(乙方属一次性付款购房的，甲方也按此规定赔偿)。

2、 在双方合同期间，任何一方不得提前解除合作经营合同，乙方不得提前收回房屋使用权，违反者即视为违约，违约方应向守约方支付违约金人民币 元，(按购房合同认定的总房款的10%计)。

第八条：合同的变更和解除

1、 合同期内，因不可抗力导致房屋损毁，不能继续履行本合同时，本合同自行解除，甲、乙双方的损失各自承担。

2、 因合作需要，经双方商议同意时，可根据实际情况补充变更合同内容。

3、 合同期满，甲、乙双方可根据当时市场行情商定继续合作方案，续订合作合同，乙方亦可随自身意愿选择其他处置方案。

第九条：

1、 本合同自双方签字之日起生效，在合同执行过程中，双方的权利和义务不因法定代表人变更而变更。

2、 本合同一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲、

乙双方各执壹份，具同等法律效力。

附件：1、 房屋装修标准；

2、 乙方《商品房买卖合同书》的复印件一份。

法定代表人：

联系电话：

证件号码：

乙方(合作方)：

身份证号码：

居住地址：

联系电话：

二00 年 月 日