

# 最新买房离婚协议书可以做吗(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 买房离婚协议书可以做吗篇一

甲方：

乙方：

一、关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方将其拥有独立产权的位于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（\$\_\_\_\_\_）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二、甲方承诺：

- 1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。
- 3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲

方承担并负责解决。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的'需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

### 三、乙方承诺：

1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

## 六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的订立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

甲方：

乙方：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 买房离婚协议书可以做吗篇二

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定,甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方,房屋具体状况如下:房屋座落在大武口区贺兰山南路118院2栋2-2号,总层数2层,面积为161.41平米,房屋为砖混结构商品房。

第二条该房地产土地使用权以出让方式获得,共384.95平米。

第三条甲、乙双方经协商达成一致,同意上述房地产转让价格为人民币(大写):柒十柒万元整。甲、乙双方同意,自本合同签订之日起,乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为:本合同生效之日起向甲方交付叁拾伍万元整;剩余房款肆拾贰万元整,于20xx年1月1日前付清。

第四条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水、电、暖费等费用由甲方负责支付。

甲方:(签章)

乙方:(签章)

日期:

## 买房离婚协议书可以做吗篇三

甲方: 王\*\* (乙方的. 父亲) 身份证号:

张\*\* (乙方的母亲) 身份证号:

乙方: 王\*\* (甲方的儿子) 身份证号:

张\*\* (甲方的儿媳) 身份证号:

甲方夫妻因年龄所限不能用自己名义按揭购买房屋, 经乙方夫妻同意甲方用乙方的名义购房。该事宜经双方协商达成如下协议, 以资共同遵守。

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 甲方以乙方名义购买位于\_\_\_\_\_的门面房一套, 房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 总价款合计人民币\_\_\_\_\_元, 房地产权证号为\_\_\_\_\_。

二、关于所购房屋权属约定如下:

1、甲方以乙方名义所购房屋的所有权归甲方所有。

三、关于所购房屋付款的约定如下:

购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋产生的款项均由甲方 承担, 以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用约定:

- 1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用及处分的权利。
- 2、乙方享有对所购房屋的租金收益权利。
- 3、因甲方为该房屋的所有人及使用人，乙方作为名义上的产权人，在任何情况下未经甲方同意乙方不得对该房屋进行转卖、分割、出租、抵押、赠与及其它任何形式的处分行为。

五、其他约定：

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方签名： 乙方签名：

签订地点： 签订时间：

## 买房离婚协议书可以做吗篇四

卖房方(甲方)： 身份证号码：

购房方(乙方)： 身份证号码：

一，关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方将其拥有独立产权的位于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_ )出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二，甲方承诺：

- 1, 向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2, 保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋, 则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。
- 3, 保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。
- 4, 自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5, 按照前述业务的需要, 及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6, 在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

### 三, 乙方承诺:

- 1, 向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核, 并依规定支付费用。
- 2, 保证按原约定价格向甲方购买前述房屋, 并及时将贷款所得支付甲方之售房款。
- 3, 将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。
- 4, 按照前述业务需要, 及时签订各项合同文件和办理各种手续, 并承担各项费用。
- 5, 在办理房屋过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

### 四, 本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为

正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五，如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六，违约责任

1，如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2，如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七，本协议的订立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九，本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十，特别约定：

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 买房离婚协议书可以做吗篇五

甲方： 乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之



相关事宜达成如下

### 一、 物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

### 二、 购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

### 三、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

### 四、 物业装饰装修由 方负责办理，所需费用各承担50% 。

### 五、 物业管理、出租及收益分配比例

由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款

本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

## 六、 购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

## 七、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 八、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

## 九、 甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生；

3、按揭贷款的期限为 年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本

甲方： 乙方：

国籍： 国籍：

住址： 住址： 身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

通讯地址： 通讯地址：

邮编： 邮编：

## 买房离婚协议书可以做吗篇六

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方协商一致，决定双方合伙购买 的位于虞城县 路 号的房产，现就相关事宜约定如下：

一、该房产建筑面积 平方米，单价 元，共计 元。

二、甲方出资 元，占该项房产的产权比例为 %，乙方出资 元占该房产的产权比例为 %，出资方式均为现金。

三、甲乙以双方合资购买该项房产主要用于 ，管理权约定

为：

四、甲乙双方如有一方出卖对该房产的所有权份额，另一方在同等条件下有优先购买权。

五、该房在办理房产登记时应登记为双方共有。甲乙双方如因产权、管理等事项发生争议，可以将该项争议提交商丘市仲裁委员会仲裁解决。

六、本协议一式二份，甲乙丙各执一份，自双方及其配偶签字之日起生效。

甲方(签名)： 配偶(签名)

乙方(签名)： 配偶(签名)

签约时间： 年月日

## 买房离婚协议书可以做吗篇七

甲方：

乙方：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_南宁\_市买房定金协议书范本\_\_\_\_区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_房(面积：\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千整(\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后三个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 买房离婚协议书可以做吗篇八

甲方：

乙方：

一、关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方将其拥有独立产权的位于北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（\$\_\_\_\_\_）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购

得的上述房屋向\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

## 二、甲方承诺：

- 1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。
- 3、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

## 三、乙方承诺：

- 1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。
- 2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。
- 3、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。
- 4、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五、如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

#### 六、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七、本协议的订立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九、本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

甲方：

乙方：

日期：

## 买房离婚协议书可以做吗篇九

卖房人：\_\_\_\_\_；（以下简称甲方）

买房人：\_\_\_\_\_；（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_南宁\_市买房定金协议书范本\_\_\_\_区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_房(面积：\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千整(\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后三个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 买房离婚协议书可以做吗篇十

委托人：

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的`信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：区；建筑面积和格局：；房屋用途：（住宅或公寓或商业用房等）；房屋朝向：房屋建成年限：

房屋总价款：付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项1. 乙方代为寻找卖房人；2. 乙方带领其实际参观房屋；3. 乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋；甲方经乙方

介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）

本合同共 页，自双方签字之日起生效。

本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人） 乙方：

年月日 年月日