

最新个人协商还款申请书(实用10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人协商还款申请书篇一

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就_委托事项协商一致，签订本合同。

一、委托事项

_____□

二、居间报酬

1. 乙方居间工作成功的标志

为_____；

乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2. 双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的_____%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3. 甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4. 本居间合同签订，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该

承兑汇票。

三、保密条款

1. 如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。
2. 双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。
3. 双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

四、违约责任

1. 一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。
2. 甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。
3. 双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由法院强制执行的。

五、其他

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。
本合同双方签字盖章后即时生效。

个人协商还款申请书篇二

住所地：

邮编：

法定代表人/负责人：

职务：

电话：

传真：

借款人(乙方)

姓名：

身份证号码：

开户银行：

结算户(还款帐户)帐号：

结算户/储蓄户(1)帐号：

(2)帐号：

(3)帐号：

合同签订地：

特别提示

乙方在签订本合同之前，请务必仔细阅读本合同各条款，尤其是“特别提示”和黑体字部分，如有不明之处请及时咨询，甲方一定积极解答。乙方有权同意本合同或选择其他合同，但在签署本合同后即视为同意本合同全部条款。

乙方因购买第一条所述房产(下称“抵押物”)，愿意按本合同约定的条件向甲方申请借款，并自愿将该房产作为向甲方借款的抵押担保。甲方经审查，同意接受乙方将该房屋作为本合同项下借款的抵押物，并同意按本合同约定向乙方提供房屋按揭贷款，作为乙方购置该房屋的部分资金。

为明确各方权责，甲、乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在平等、自愿、公平和诚实信用原则下签订本合同，以资共同遵守。

第一条房产情况

房产地址：_____市区的商品房/商铺;建筑面积：_____平方米;购房总价款：_____元;土地使用年限：_____年;商品房预售合同号(或房地产证号)_____。

第二条贷款与用款

乙方在此不可撤销地授权甲方将该贷款以支付购房款的名义全额转入售房者的帐户。

二、贷款期限共_____个月，从贷款发放之日起算，贷款发放日以“借款借据”记载的银行出款日期为准。

三、乙方满足以下条件，甲方将向乙方发放贷款：

1、乙方已向甲方提供《商品房预售合同》或《房产证》原

件；

- 2、乙方已支付了不低于购房款总价__%的首期款项；
- 3、乙方与本合同相关的费用已经付清；
- 4、已办妥抵押物的投保手续，并将甲方列为保险利益的第一优先权人；
- 5、本合同已经生效，乙方已填写了借款借据；
- 6、已办妥抵押物的登记备案或抵押登记手续；
- 7、乙方已在甲方处开立还款帐户；
- 8、甲方要求的其他条件。

第三条利率及计息方式

一、本合同项下人民币利率按贷款发放日国家公布的个人住房贷款利率执行，当前贷款利率为月__‰(年__%)，贷款利息从贷款发放日起按月分期计收。

二、根据国家利率管理规定，贷款期限在一年以内(包含一年)的，遇法定利率调整，本合同项下人民币利率不作调整；贷款期限在一年以上的，遇到法定利率调整，本合同项下的贷款利率将从次年的1月1日起，按国家公布的个人住房贷款相应期限档次利率执行，并以此确定甲方新的月还款额。

三、在本合同履行期内，如遇国家调整贷款利率或计息管理办法并应适用于本合同项下借款时，甲方有权按调整后的利率和方式计算利息，并在调整当月通知乙方。甲方执行本条规定不视为对本合同的修改或变更。

第四条还款

一、乙方应于本合同生效日前在甲方开立还款帐户，并于每月还款日前在该帐户内存入足以偿还当期还款额的存款，专项用于偿还贷款本、息。乙方并特此不可撤销地授权甲方在本合同规定的每月还款日从该帐户划收当期还款及/或欠款。

二、乙方应从贷款发放日起，按月分期(每月为一期)偿还贷款本、息，还款日为每月___号，乙方还款总期数为___期。

三、乙方选定按第___种方式按月分期偿还贷款本、息：

1、第一种方式：等额本、息偿还法

合同本金×月利率×(1+月利率)贷款期数

月还款额=_____

(1+月利率)贷款期数-1

2、第二种方式：等额本金偿还法

合同本金

月还款额=_____+当期未偿还本金×月利率

贷款期数

3、第三种方式：其他还款方式：_____.

第五条乙方未按还款计划还款，且又未就展期事宜与甲方达成协议，即构成贷款逾期。甲方有权就逾期贷款部分按国家规定的逾期利率计收逾期罚息。

贷款逾期后，乙方必须尽快补足，通知并同时向甲方支付逾期罚息，否则甲方有权持续计收罚息并计收复利。

第六条提前还款

二、提前偿还部分贷款金额不得少于人民币一万元并为其整数倍，且应先偿还当期还款，再偿还部分贷款。

三、乙方按提前还款金额和提前还款时的贷款利率支付一个月的利息作为对甲方的补偿。

第七条抵押

一、在本合同签订后，应及时办理合同公证、抵押物的抵押备案手续或抵押登记手续，办妥后，房屋所有权有效证件、抵押备案证明或他项权证必须交由甲方保存，直至本合同项下贷款本、息及本合同约定的费用清偿完毕为止。

二、乙方按期或提前还清全部借款本、息及本合同约定的费用后，抵押关系终止，甲方应在日内将抵押物的所有权有效证件及有关文件交还乙方，并出具书面证明交乙方向房地产管理部门办理注销登记手续。

三、抵押期间由于乙方的过错或其他原因造成抵押物的价值减少的，乙方应在30日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。否则，甲方有权要求乙方提前清偿相当于抵押物价值减少部分的本、息。

如果乙方既不提供价值相当的担保又不提前清偿等值的贷款本、息，甲方有权宣布贷款提前到期，要求乙方提前清偿全部贷款本、息。

第八条保险

一、乙方应向双方认可的保险公司为抵押物购买财产险，并将甲方列为保险利益的第一优先权人，投保金额应不低于贷款本金额的105%，保险期限应不短于贷款期限。保险单正本

交由甲方保存。

二、抵押物如发生损毁等保险范围内的损失，乙方应及时通知甲方，并积极向保险公司索赔。保险公司支付的赔偿金优先用于偿还甲方的贷款本、息及本合同约定的费用，在乙方还清贷款本、息之前，乙方不可撤销地授权甲方为接受赔偿金的代表人和支配人，如保险赔偿金不足以赔付甲方的贷款本、息及本合同约定的费用，甲方有权继续向乙方追偿。

三、在抵押期间，乙方不得以任何理由中断保险。如乙方中断保险，甲方有权代为投保，一切费用及由此产生的利息均由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

第九条甲方的权利和义务

一、甲方有权要求乙方按期归还贷款本、息、并支付本合同约定的费用；

四、有权监督乙方按本合同约定用途使用授信款项；

七、当发生下列情形之一者，甲方有权随时提前收回未到期的部分或全部贷款金额及应付利息：

(二)乙方涉入或将要涉入重大诉讼或仲裁及其他重大法律纠纷将影响本合同履行的；

(四)乙方发生重大变故，致使其缺乏偿债诚意、偿债能力受到严重损害的或丧失的；

(五)乙方有丧失或可能丧失履行债务能力将影响本合同履行的。

第十条乙方的权利和义务

一、乙方有权按合同约定取得贷款；

二、抵押期间，有权继续占有、使用抵押物；

三、抵押期间，转让抵押物的，应当通知甲方并告知受让人转让物已抵押的情况；出租抵押物的，应当通知甲方并且出租期限不得长于授信期限，出租期限长于授信期限的，应当征得甲方书面同意；抵押物拆迁的，应当通知甲方；赠与抵押物的，应当征得甲方的书面同意；对抵押物处置的其他约定。

五、乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封和已设定抵押等情况的；

六、乙方应主动(并非必须接到甲方通知时)按本合同约定按期足额偿还贷款本、息；

七、乙方应办理该房屋有关权证及抵押登记手续、购买财产保险等；

八、积极配合甲方对其资金使用、消费和经济收入等方面进行监督；

个人协商还款申请书篇三

根据《民法通则》及《合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下简称“贷款合同”)，特签订本抵押协议书(以下简称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

(1) 期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2) 现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖合同》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向_____ (房产商) 购买的位于_____的建筑面积为_____平方米的_____。该房产建筑平方米销售价为_____元，共_____元。抵押人已于_____年_____月_____日与房产商签订了_____，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“借款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补

足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1. 本协议适用^v^的法律，并按其解释。

2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

本协议一式_____份。

抵押人(签字)：_____ 抵押权人(签字)：_____

见证律师(签字)：_____

签字地点：_____

个人协商还款申请书篇四

. 为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

联系人：

地址：

手机：

微信：

电子邮箱：

(2) 乙方联系方式

联系人：

地址：

手机：

微信：

电子邮箱：

. 通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。

. 通过快递等方式送达时，对方签收之日视为有效送达；对方拒收或退回的，视为签收。

. 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

. 一方变更联系方式，应以书面形式通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

. 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

个人协商还款申请书篇五

合同编号：

甲方：

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

住所：

法定代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

根据《_民法典》、《_公司法》《公司债权转股权登记管理

办法》以及其他有关法律、法规的规定，缔约双方本着平等互利、等价有偿的原则，就甲方对乙方的债权转为甲方对乙方的股权问题，通过友好协商，订立本协议：

甲乙双方方之间原债权、债务关系真实有效，债权转为股权后，甲方成为乙方的股东，不再享有债权人权益，转而享有股东权益。

第一条 债权的确认

甲乙双方确认

2. 如甲方债权在债权转股权登记完成日之前到期，乙方确认其诉讼时效自动延期_____年，各方无须另行签订延期文件。

第二条 债权转股权后乙方的股权构成

2. 债权转股权完成后，乙方的股权构成为：

个人协商还款申请书篇六

转让人：_____资产管理有限公司(英文名称：_____)(以下简称甲方)

法人代表：_____

地址：_____

受让人：_____公司(以下简称乙方)

法人代表：_____

地址：_____

鉴于：_____

2、甲方对该债权包中的债权享有法律意义上的完全的处置权；

4、甲方受让的债权包中享有的对_____公司的_____笔债权、共计本金_____元、利息_____元之部分，乙方有意受让。

个人协商还款申请书篇七

卖方：

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据^v法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元座落在深圳市 第 座 楼 单元。合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整。(原楼价为 币 百 拾 万 千 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

年 月 日

个人协商还款申请书篇八

出质人（以下简称甲方）：

质权人（以下简称乙方）：

因（以下简称“债务人”）与

（以下简称“债权人”）签订了编号为的《借款合同》/《委托贷款借款合同》/《银行承兑协议》（以下简称“主合

同”），为保障债权人的权益，乙方为债务人提供了连带责任的保证担保并与债权人签订了编号为的《保证合同》/《不可撤销担保书》。为保障乙方的权益，确保主合同项下债务人义务得到切实履行，甲方自愿以在xx公司□xx公司享有的债权为债务人向乙方提供质押方式的反担保，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条主合同金额和期限为：借款（或银行承兑汇票/最高额授信/信用证）金额为人民币（大写），利率为年%，期限自年月日起至年月日止。

第二条债务人委托乙方所担保的主合同项下的金额为人民币（大写）。

第三条质押合同标的（1）质押标的为甲方在xx公司□xx公司享有的债权。

（2）质押债权金额均为万元整，合计万元整。

第四条质押所担保的范围包括：

（1）乙方承担保证责任所支付的全部费用；

（2）乙方为实现质权所发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、执行费等）。

个人协商还款申请书篇九

甲方：_____

乙方：_____

鉴于甲方正在就_____项目(以下简称“目标项目”)进行(股权/债权)融资，经双方友好协商，达成如下全程融资合

作协议：

第一条 合作事项：甲方委托乙方就目标项目进行全程融资。

第二条 甲方对项目融资的最低要求和承诺：

1. 融资额度：_____万元。

2. 融资期限：_____年

3. 投资方可控股(是/否)，可占股权比例_____%。

4. 若是固定回报(或贷款)融资方式，甲方愿意支付的年回报率最高_____%。

5. 甲方承诺并保证可用自己或他人的如下资产或权证对本次融资做抵押或质押。

(1)_____□

(2)_____□

(3)_____□

个人协商还款申请书篇十

地址：_____

电话：_____

邮编：_____

地址：_____

电话：_____

邮编：_____

根据《_合同法》及《_担保法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致，就乙方欠甲方借款相关事宜达成如下协议：

一、还款内容

1、还款金额：_____人民币，大写是_____。

2、还款期限：自签订此协议之日起，乙方承诺于_____年_____月_____日前偿还所欠借款人民币（小计：_____元）。

3、利率：按照_____的利率执行，具体为：_____。

二、抵押担保

乙方将_____作为还款的抵押。并自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

三、甲方的义务

1、甲方必须妥善保管乙方作为抵押担保的单证，不得损坏或遗失。

2、甲方必须在乙方到期还清所有关于本合同规定的款项后，完整地将抵押物的单证交还给乙方。

四、乙方的义务

1、乙方必须按照本合同规定的时间，主动偿还对甲方的所有欠款及利率，不得延期。

2、乙方必须在签订本合同之日起交付抵押物的所有权证书。

五、违约责任

乙方如因本身责任不按该合同规定支付给甲方所有的欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

六、争议纠纷解决

本合同在履行过程中如发生纠纷争议，甲乙双方可以协商解决。如若协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

七、其他事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(债权人)：(签章)_____

代表人：_____

乙方(债务人)：(签章)_____

代表人：_____

签约日期：_____年_____月_____日

见证单位：(签章)：_____