

# 2023年版装修施工合同 装修施工合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 版装修施工合同篇一

工程发包方(甲方)：

工程承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.6工程质量：

1.7合同价款(人民币大写)：

2.1开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影

响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73--91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300--88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，

但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6.1双方商定本合同价款采用第种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，

经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本合同正式两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代表人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮码: 邮码:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号: 帐号:

年月日年月日

## 版装修施工合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

\_\_\_\_年12月11日开工至为做完为止。（因天气原因不能施工工期可顺延）

1. 外墙每平方米32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)
2. 室内粉刷打底一平方6元，
3. 楼顶铺砖一平方25元，
4. 楼顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，（如果款没到位乙方有权力停止施工）其它做完后全部付清余款。

- 1、负责供应瓷砖、水泥等主要材料。
- 2、负责接通电源、水源。（材料乙方可以代买）

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。（注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责）

- 2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准)此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 版装修施工合同篇三

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、概况

1、甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：\_\_区(县)\_\_路\_\_弄(村)\_\_号\_\_楼\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_厅\_\_套，施工面积\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6、总价款：\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_

其中：

材料费：\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_，税金(3.41%)：\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期\_\_天。

二、关于材料供\_\_\_\_\_的约定：

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。  
本工程甲方负责采购供\_\_\_\_\_的材料、设

备，\_\_\_\_\_为符合设计要求的合格产品，并\_\_\_\_\_按时供\_\_\_\_\_到现场，乙方\_\_\_\_\_办理验收手续。如甲方供\_\_\_\_\_的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方\_\_\_\_\_及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供\_\_\_\_\_的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均\_\_\_\_\_用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，\_\_\_\_\_按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供\_\_\_\_\_的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，\_\_\_\_\_禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，\_\_\_\_\_按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行db08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方\_\_\_\_\_予赔偿。

#### 6、工程验收。

甲、乙双方\_\_\_\_\_及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方\_\_\_\_\_予承认。事后，若甲方要求复验，乙方\_\_\_\_\_按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7、工程竣工：乙方\_\_\_\_\_提前三天通知甲方验收，甲方\_\_\_\_\_自接到通知\_\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方\_\_\_\_\_承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

#### 四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地\_\_\_\_\_符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中\_\_\_\_\_采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

#### 五、关于工程价款及结算的约定：

1、工程款付款方式列下表：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3、工程保修期\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均\_\_\_\_\_出具收据，施工结束须开具发票。

## 六、其它事项

### 1、甲方工作：

(1)甲方\_\_\_\_\_在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部\_\_\_\_\_或部分\_\_\_\_\_房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分\_\_\_\_\_的房屋中所滞留的家具、陈\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相\_\_\_\_\_审批手续，并承担有关费用。

### 2、乙方工作：

(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

(2)指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的

各项事宜，对其行为乙方\_\_\_\_\_予认可。如更换人员，乙方\_\_\_\_\_及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

## 七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方\_\_\_\_\_补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的1%支付违约金。

2、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

## 八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向\_\_\_\_省建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁，如仲裁亦不能解决则向人民法院提起诉讼。

## 九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部

门盖章见证)生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,\_\_\_\_\_经协商一致后,重新签订补充协议。如要终止合同,提出终止合同一方,要以书面形式提出,\_\_\_\_\_按合同总价款5%支付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,可视为本合同解除。

十、其它约定:

十一、本合同一式贰份,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方:

乙方:

## 版装修施工合同篇四

申请再审人(一审被告,二审上诉人): 郦先生,性别,出生日期,民族,工作单位: \_\_\_\_\_,住址: \_\_\_\_\_,公民身份号码: \_\_\_\_\_,联系电话: \_\_\_\_\_。

被申请人(一审被告,二审上诉人): \_\_\_\_\_云南电网\_\_\_\_\_  
局: \_\_\_\_\_,住所地: \_\_\_\_\_,统一社会信用代码: \_\_\_\_\_,联系电话: \_\_\_\_\_。

负责人: 王\_\_\_\_\_, 该局局长。

被申请人（一审原告，二审上诉人）：肖\_\_\_\_\_，性别，  
出生日期：\_\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_，  
工作单位：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，  
公民身份号码：\_\_\_\_\_，联系电话：  
\_\_\_\_\_。

被申请人（一审被告，二审被上诉人）：昭通\_\_\_\_\_公  
司：\_\_\_\_\_，住所地：\_\_\_\_\_，统  
一社会信用代码：\_\_\_\_\_，联系电  
话：\_\_\_\_\_。

法定代表人：李\_\_\_\_\_，该公司执行董事。

申请人再审人与被申请人因触电人身损害赔偿纠纷一案，不服云南省昭通市中级人民法院于20xx年5月14日作出的[20xx]云06民终550号民事判决书。申请再审人依据《中华人民共和国民事诉讼法》第200条第1款第6项：“当事人的申请符合下列情形之一的，人民法院应当再审：……（六）原判决、裁定适用法律确有错误的；”之规定，向贵院申请再审。

1. 请求撤销云南省昭通市中级人民法院于20xx年5月14日作出的[20xx]云06民终550号民事判决书。
2. 改判申请再审人不承担责任。
3. 本案诉讼费用由被申请人承担。

申请事由符合《中华人民共和国民事诉讼法》第200条第1款第6项：“当事人的申请符合下列情形之一的，人民法院应当再审：……（六）原判决、裁定适用法律确有错误的；”之规定，具体理由如下：

原审以国务院《建设工程质量管理条例》第二条和第七条之规定，认定申请再审人将四层水泥楼房一幢的内墙及外墙承

包给不具备资质的被申请人肖\_\_\_\_\_粉糊，对承揽人具有选任不当的过错，认定申请再审人承担30%的责任是法律适用错误。

首先，室内装修工程施工无需具备《中华人民共和国建筑法》规定的建筑施工资质。《中华人民共和国建筑法》并未要求从事室内装修装饰施工，必须具备相应的施工资质，故本案申请再审人将四层水泥楼房一幢的内墙及外墙承包给不具备资质的被申请人肖\_\_\_\_\_粉糊，并无对承揽人选任不当的过错。

其次，建设部《建筑装饰装修工程设计与施工资质标准》虽然规定了核定从事建筑装饰装修工程设计与施工活动企业资质等级的依据，但并未明确规定未取得资质企业不得进行装饰装修工程施工。

再次，《建筑法》第四十九条规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。内墙及外墙粉糊不是涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，因此并不需要在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案。

此外，参考最高人民法院[20xx]民申字第938号朱\_\_\_\_\_与祥云县\_\_\_\_\_煤矿其他合同纠纷申请再审民事裁定书，最高人民法院认为，关于本案《建筑装饰工程施工合同》的效力问题。《中华人民共和国建筑法》并未要求从事室内装修装饰施工，必须具备相应的施工资质，故本案朱\_\_\_\_\_及其经营的设计室未取得装饰装修工程施工资质，不属于适用《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条规定，应当认定为合同无效的情形。建设部《建筑装饰装修工程设计与施工资质标准》虽然规定了核定从事建筑装饰装修工程设计与施工活动企业资质等级的依据，但并未明确规定未取得资质企业不

得进行装饰装修工程施工，且该规定系部门规章，不能作为认定民事合同无效的法律依据。故朱\_\_\_\_\_所持本案《建筑装饰工程施工合同》因违反法律强制性规定应认定为无效的主张，缺乏法律依据，本院不予采信。因此，室内装饰装修工程施工无需具备《中华人民共和国建筑法》规定的建筑施工资质。申请再审人没有过错。

综上所述，原审适用法律确有错误。申请再审人请贵院依法再审，纠正错误，维护申请再审人的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_高级人民法院

申请人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 版装修施工合同篇五

承包人：\_\_\_\_\_

依照《\_\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

3、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（大写）\_\_\_\_\_元。

## 第二条：工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条：施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

## 第四条：发包人义务

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条：承包人义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条：工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

#### 第七条：材料的提供

2、由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

#### 第八条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程

质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条：质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条：工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按以下约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付\_\_\_\_\_元

第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_元

第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条：违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条：几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条：其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十六条：附则

1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_（签字）

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日