

2023年承包经营协议 超市承包经营合同(大全8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

承包经营协议篇一

资产所有方(甲方):

资产经营方(乙方):

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立在濉溪县五沟镇的两家超市(苏果店、鸿腾店)实行资产经营责任制，聘乙方为两家超市资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

第二章 经营责任目标

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，办理交接手续。乙方保证资产保值不受损。(合同附件二：五沟镇苏果超市、鸿腾超市资产盘存表)

二、经营期间，实现年度目标如下：年 月 日至 年 月 日实现利润目标一： 万元；实现利润目标二： 万元；实现利润目标三： 万元。

三、保证超市治安和消防安全。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为五沟镇苏果超市和鸿腾超市的第一责任人，行使经理权利。

二、在遵守国家 and 地方政府法律、法规和政策的前提下，乙方享有下列权利义务：

1. 对超市员工的任免权(副职由乙方提名，报甲方备案)；

2. 机构设置权；

3. 企业内部分配制度调整权，经营自主权；

4. 聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5. 乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租超市闲置的营业面积。

6. 乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调超市财产和不合理的摊派行为。

7. 必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部门和甲方的监督检查，保证乙方经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

8. 管好、用好、保护好超市的全部财产，保证全部财产的安全。 9. 乙方经营期间的全部经营项目收入必须入账，不能挪作它用。

10. 乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理，乙方承担债务责任。

11. 乙方经营期满，应该接受甲方委托审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务：

1. 本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对超市资产处置的决策管理权。

2. 甲方有义务保证乙方享有本合同规定的所给予的工资底薪分配和年度分红。

3. 甲方不得越权对乙方的正常经营活动和人事任免权利进行干预。

第四章 薪酬 、经营目标保证金

一、本合同期间，甲方从五沟镇苏果、鸿腾两家超市经营成本中支付乙方月薪 五千 元的60%，计 三千 元。余剩40% 的式千 元作为经营目标保证金。

二、乙方完成本合同年度利润目标一，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方；未完成部分用乙方抵押的经营目标保证金抵扣，多退少补。乙方不参加利润分红。

乙方完成本合同年度利润目标二，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标二总额提取 %分红给乙方。

乙方完成本合同年度利润目标三，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标三总额提取 %分红给乙方。

第五章 考核标准

一、超市所有经营收入项目全部入账，报甲方备查并接受甲方核查。

二、超市资金要严格执行财务制度，甲方发现一笔错账，给予乙方等额罚款。

三、不得克扣或瞒报员工工资，发现一笔假账，给予乙方等额罚款。

四、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

五、每月五日前，甲方派员对上月份进行盘存稽核账务，并进行消防安全和物品防损检查。发现问题要求乙方及时整改，物品受损严重的，乙方按原价赔偿。

六、乙方经营期间，甲方考核乙方经营绩效的商品毛利率%，连续三月低于该标准，甲方向乙方提出经营警示。

第六章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，连续五个月未完成目标的，扣发目标保证金，和当月底薪的60%工资，同时解除本合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对超市资产进行盘存，办理清算手续。

第七章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、超市资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份，合同副本若干份，送有关部门备查。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包经营协议篇二

乙方：

双方就甲方取得的×××村村里道路建设项目，经协商确定本内部承包经营合同，共同遵照执行：

1. 甲方将依法取得的×××村村里道路建设项目，承包给乙

方负责承建经营。

2. 承包期限自支付承包金之日起至该村道路交付使用之日止。

3. 承包金为 万元人民币。

4. 支付方式：在本合同签字生效，并在乙方取得甲方与业主签订的就该项目的承包合同后，一次性向甲方支付。

甲方：1. 甲方应向乙方提供其与业主签订的就该项目的承包合同。

2. 甲方应确保该项目系合法取得，并保证乙方的承包权具有排他性。

乙方：1. 乙方享有承包期限内的一切经营管理权，产生的债权债务自行负责。

2. 乙方在承包经营期间，承担经营活动所产生的一切运营费用。

本合同双方在谅解、诚信的基础上制订，应充分履行各自的权利和义务，若一方违约，应向另一方支付 万元人民币违约金。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

承包经营协议篇三

甲方：乙方：为引进资金，加大科技投入，发展九畹溪镇石柱村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的a10茶园发包

给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1. 茶园：共计茶园4亩。（附平面图）
2. 与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。（附平面图及清单）
3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处路。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限自_____年___月___日起至_____年___月3___日止。

三、承包金及其支付

1. _____年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。
2. _____年期间承包款为每亩每年人民币500元整。
从_____年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。
3. 乙方应在_____年___月___日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。
4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。
2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。
3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。
4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。
5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。
6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。
7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。
2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。
3. 乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。
4. 乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。
5. 因生产经营需要而添设设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处路。

6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其

与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处路（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 本合同第六条约定的情形。

3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

承包经营协议篇四

发包方： 饭店（下称甲方）

承包方： （下称乙方）

为发挥甲乙双方各自资源优势，使甲方所有的饭店取得更大经济效益，甲方根据需要将 饭店承包给乙方经营、管理，未明确各方权利义务，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、承保标的

甲方发包的标的为甲方正在经营使用的饭店，包括营业用房、店内设施、各种证照等。（具体见详单）

二、 承包期限：

三、承包费用及缴纳方式

1、承包费用为 元人民币。在合同生效后当日付 全年承包费元；在第一个承包年期满前一个月内付清下年度承包费，以后以此类推。

2、乙方应向缴纳 元的承包保证金，该保证金在合同自然终止时予以退还但不付息。

四、 甲方权利与义务：

(一)甲方权利

1、甲方有权收取承包费用；

2、甲方有权对乙方经营中的卫生、安全、治安、消防、综合治理进行监督检查；

3□

(二)甲方义务

1、进行发包的饭店有独立产权，且对外没有任何债务及纠

纷；

- 2、提供设备完好无损、且正常使用的；
- 3、使用的各种证照合法有效；
- 4、使用的水电气正常使用；
- 5、维修保养。

五、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

- 1、 有权自主经营，自负盈亏。
- 2、 有权自主聘用工作人员，包括现有人员。
- 3、 乙方可更换经营使用的证件负责人。

(二) 乙方的义务：

- 1、 乙方应根据约定缴纳承包费；
- 2、 乙方应根据相关规定办理各种证件并保证合法有效、费用自理；
- 3、 承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。
- 4、 乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔

偿甲方。

6、甲方的营业用房，由乙方维修并承担费用；

8、因经营需要，乙方经甲方同意后可对甲方的房屋进行装修、增添设备设施；

9、经营中发生的劳资纠纷、行政处罚、债务纠纷等均由乙方处理并承担费用；

六、特别约定

2、因乙方原因使该合同未到期而终止或解除时，乙方缴纳的承包费用及承包保证金不予退还。

3、因政府搬迁或政府行政命令，该约定的渭南迎宾馆饭店停止经营、另行选址等，合同自行终止，且不按甲方违约处理。

七、违约责任

1、任何一方据应根据约定履行义务，否则视为违约；

5、应乙方原因，造成甲方设施、设备损坏或给他人造成损失，乙方承担赔偿责任。

八、合同的变更与解除

1、在合同期内，经甲乙双方协商，可以变更或解除合同；

3、除不可抗力外，乙方不得单方解除合同；

4、合同届满后，双方可续签合同，在同等条件下，乙方有优先权。

九、标的物的交付

1、合同生效后，甲方在 日内将发包标的移交给乙方，并办理移交手续，见详单；

2、合同终止、解除或到期后，乙方按照原移交清单向甲方移交发包给乙方的财物，如设备设施损坏，乙方折价赔偿或重新购买。

十、其他

1、 承包结束时包括终止解除，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，清理自身设施设备的拆除工作并保证清理完结。

2、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

3、 本合同若有未尽事宜，将由双方协商处理，形成书面材料作为合同附件。

4、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；

5、 本合同自双方签字或盖章生效。

甲方代表[签名]： 乙方代表[签名]：

单位[盖章]： 单位[盖章]： 电话： 电话： 日期： 日期：

承包经营协议篇五

法定代表人： _____

住所地： _____

电话： _____

乙方：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

电话：_____

本餐厅承包经营合同书由上述各方于____年____月____日
在____市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于____市____路____号，
面积共____平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自____年____月____
日至____年____月____日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后____内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币____元，交纳的时间为：每月____日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

承包经营协议篇六

甲方：

乙方：

合同签署地： _____

经甲乙双方平等自愿协商，就乙方汽车拉运甲方承运的煤炭

等货物事宜达成一致。订立本协议。

一、承包经营事项

甲方将乙方的车辆组成车队拉运甲方所承包运输的煤炭等货物。

二、承包经营期限

承包经营期限为20xx年 月 日至20xx年 月 日，合同约定期间内若遇运价调整双方依据新运价重新签订本承运合同或补充协议。

三、承包经营方式

- 1、甲方提供货物运输的货源，由乙方运输至甲方或货主指定的地点。
- 2、甲方与货主办理拉运手续和运费清结。
- 3、乙方必须在甲方通知的期限内完成甲方安排或随时指定的运输业务。
- 4、运输路线为甲方指定的自陕西省神木县大保当镇隆德煤矿至大唐陕西发电有限公司下辖的：大唐灞桥热电厂。
- 4、承包经营期间，乙方承担货物运输过程中所产生的燃油、路桥通行费用、违章违规罚没费用、车辆维修保养费用、司机工资、所有保险等费用等，食宿自理。
- 5、乙方以自有车辆做为运输工具，车牌号、车架号、发动机号、司乘人员身份证等合法证明文件须造册复印2份供甲方备档，期间不允许调换车辆及人员，如遇特殊须临时向甲方申明并登记造册。

6、上述车辆，必须车况完好、审验合格、安全适用、符合行驶和货运的国家强制性标准。

四、运费结算

1、运输价格以货物到大唐灞桥热电厂元/吨。根据市场变化及国家汽柴油价格变动及时调整，双方及时签订运费价格调整补充协议。

2、吨位计量及实际结算以大唐陕西发电燃料有限责任公司计量为基准，允许乙方有0.2%路损，超出部分损耗由乙方承担。

3、双方在签订本合同生效后，乙方运输车辆按照甲方的要求从指定装货点运至指定卸货点，每天运输后，由乙方指定的财会人员持甲方的结算单据到甲方财务办公室结算。甲方给乙方每一天结算100%的运输款，如甲方不遵守本合同约定期限给乙方结算，甲方纯属于违约合同行为，乙方有权停止运输，因甲方的原因给乙方造成停运的一切经济损失及因素后果，由甲方全面承担。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权利纠正乙方在货物运输中的违法违规行为。

2、甲方有权根据经营需要，自主地组织和调配货源。甲方有义务公正、公平、合理的为乙方安排运输。

3、甲方有权定按照国家规定定期组织乙方进行安全和职业道德学习，并进行考核。

4、甲方有权在承包经营期内，指定专人对乙方使用的车辆进行安全、车容、车况检查。如乙方使用车辆存在安全隐患，甲方有权停止乙方运输。

5、甲方有权根据经营需要，制定统一规范及公司管理制度，乙方必须遵守。

6、甲方有权参照市场和国家规定制订本企业统一的运费标准和其它费用收取标准。并按标准给付乙方运费。

7、如乙方车辆进入煤场后，超过6小时甲方不能按本合同所签订的数量和日期开工，或者因甲方的原因造成乙方不能正常运输等，其损失由甲方承担，按每辆车每天的运输费补偿给乙方。

8、甲方必须保证乙方车辆进入煤场后装卸货物及时，按照本合同规定本月合同装卸货物数量为：_____；每天装卸货物量要在700吨以上，如甲方不能完成当天装卸货物要求，甲方必须安排人员加班装卸货物，无故不完成装卸货物要求给乙方造成合同违约，违约后果全部有甲方自行承担。

六、乙方的权利和义务

1、乙方有义务保证按时完成甲方的货物拉运的任务量，并服从甲方的统一调配。

2、乙方有义务按车辆相关规定维修和保养车辆，保证车辆性能完好、车容整洁。乙方有义务遵守交通法规和机动车操作规程，保证行车安全。

3、乙方有权拒绝支付本合同约定或主管部门规定以外的费用，有权对甲方没有依据的收费提出异议，或向主管部门投诉。

4、未经甲方同意，乙方不得在运输过程中私自卸货，倒货、偷盗、不得将车辆交给他人驾驶，不得捎带与工作无关的第三者，不得违反承包经营用途使用车辆，不得以任何理由扣留或变相扣留运输货物。

5、乙方有权对甲方制订的规章制度和统一服务规范提出建议和修改意见。乙方有义务严格遵守甲方制定的规章制度，并承担违反规章制度给甲方造成损失的赔偿责任。

6、乙方有义务有运输过程发生交通事故和意外事件造成货物或车辆损毁时，及时通知甲方和保险公司并立即报警。

7、乙方有义务保证联系(电话、对讲机)通畅，可以随时接受甲方调配。

8、乙方有义务保守甲方商业秘密。

9、乙方享有在甲方不能按照合同约定清结运输费用时，依法享有法律规定的权力。

七、货物运输风险承担

1、交通违章造成的行政处罚，由乙方全部承担。

2、交通事故，事故赔偿责任由由乙方承担。

3、货物损毁或丢失的，赔偿责任由乙方承担。

4、乙方遭受人身损害和车辆损毁的，除保险公司理赔并实际赔付的部分外，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

八、违约责任

1、下列情况下由乙方支付甲方月运量运费20%的违约金，并赔偿甲方的实际损失。

1、承包经营的车辆不符合国家强制标准的。

2、不能保证甲方调配货运的。

- 3、不能保证车辆安全性能完好、车况整洁的。
- 4、不能参加甲方组织的学习、培训的。
- 5、私自倒货，卸货，偷盗货物、扣留或变相扣留货物的。
- 6、因乙方原因不能取的联系的(电话或对讲机)。
- 7、无合法情由，拒不执行甲方调配的。

2、下列情况下甲方可以解除本合同且追责乙方，

- 1、连续两次不能完成甲方规定拉运量的。
- 2、连续两次违章驾驶并受到行政处罚的。
- 3、三次不参加甲方组织的学习和培训的。
- 4、发生交通事故并承担全部事故责任的。
- 5、以甲方名义与他人签定货运协议并收取运费的。
- 6、盗窃、故意损坏、故意丢失甲方调配的货物的。
- 7、故意泄露甲方商业秘密的。
- 8、扣留或变相扣留运输货物的。

3、甲方应按时、足额支付乙方运输费用(拉运费)、不得拖欠。

九、其他约定

- 1、甲乙双方确认，双方为承包经营合同关系，无劳动、雇佣、劳务关系。

2、本合同履行期限届满，双方未续签的。乙方在一年内不得与甲乙客户签定运输协议。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经甲乙双方签名签章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、如遇纠纷，双方先自行协商，协商未果可到西安市新城区人民法院起诉。

承包经营协议篇七

甲方：县215;局乙方：215;业科技开发公司为引进资金，加大科技投入，发展天台叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的县215;的部分园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1. 园：甲方所有的上盘分场的园亩，小坑分场的园亩，山形盘分场的园亩，上庵分场的园亩，共计园亩。（附平面图）

2. 与园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；生产生活办公用的设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。（附平面图及清单）

3. 上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限自_____年___月___日起至年月止。

三、承包金及其支付

1. 年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。
2. 年至年期间承包款为每年人民币万元整。从年开始，每年的承包款在上年的基数上递增 %。
3. 乙方应在每_____年___月___日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。
4. 乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1. 甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。
2. 凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。
3. 甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。
4. 如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。
5. 甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。
6. 甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。
7. 甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1. 乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。
 2. 乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。
 3. 乙方有权对园的设施进行整理、改造。
 4. 乙方有权对树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证园种植面积的稳定。
 5. 因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。
 6. 乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。
 7. 乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。
 8. 承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。
 9. 乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。
3. 乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1. 如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2. 如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金万元。

七、其它

1. 承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2. 凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3. 本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5. 为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6. 合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现本合同目的。
2. 本合同第六条约定的情形。
3. 国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。
4. 甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

承包经营协议篇八

承包方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为---万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先

征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

- 1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。
- 2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。
- 3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国民法典》有关条款，向对方索赔。
- 4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。
- 5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

- 1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。
- 2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：----至----

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协

商不成，由---法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

签订日期：_____