

简单的铺面租赁合同(汇总8篇)

和解协议是一种法律手段，可以避免长期的诉讼过程，为双方提供更快速的解决方案。以下是小编为大家收集的和解协议范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单的铺面租赁合同篇一

- 1、铺面设备包括门窗、水电装置等由乙方保管使用，乙方不得随便改装变动，如需要改动，经甲方同意方可施工，铺面设备损坏由乙方负责修复，其费用由乙方自理。
- 2、甲方与房主的原有合同应复印给乙方。乙方有权知道甲方与房主的租赁合同的事宜。
- 3、如因甲方隐瞒或弄虚作假与房主合同事实，造成乙方不能正常经营活动。甲方应退回乙方的转让费及理赔乙方在本铺面装修所产生的费用。
- 4、物业管理费及水、电每月抄表计量收费一次，乙方接通知单后，须应在五日内向物业交缴当月的水电费及物业管理费。
- 5、乙方逾期不交铺面租金和水电费或违规偷用水电，甲方则停止供用水电至交清欠费和按规定罚后为准使用。
- 6、在合同期间，若遭到人力不可抗拒的自然灾害所造成的损失，属甲方的设备和财产由甲方负责，属乙方的'则由乙方负责。
- 7、乙方要求终止合同，须应提前一个月向甲方申报，甲方同意并双方清理帐务和交接铺面后，乙方方可离开铺面，乙方原自行改装修的硬件设备，包括墙体、吊顶、地板瓷砖等无偿归属甲方所有。

8、乙方必须持有有效的证照营业(包括工商的执照、卫生许可证、从业人员体检证)。照章按时交纳工商、税务费款，否则，违规经营受到处罚由乙方承担责任同。

9、乙方须应遵守政府各项规章制度，按时交缴租金和物业管理费与水电费，并应尽义务配合好治秩序、排烟及环境卫生应符合政府的有关规定要，并由乙方自行负责，与甲方无关，市容卫生和计划生育等方面工作。

10、甲方应尽责任维护乙方的经营合法权益，不能干预乙方合法经营活动，合同期间不得乱收费或提高租金。

11、甲方在合同期间要求终止合同，须应与乙商量同意，并应赔偿乙方所有一切经济损失，否则，甲方违规合同者，由甲方承担法律责任，及所有经济损失。

四、乙方若有下列行为其一者，否则视为违约论处，甲方有权终止合同，保证金与装修费不退，并收回铺面另行出租。

1、超过期限不交租金，拖欠租金10天以上。

2、违规违法经营、销售伪劣商品，屡教不改者。

五、本合同不能为借、贷款的抵押作用，乙方同其他单位或发生债务与甲方无关。

六、本合同期间，如因政府规划建设征地需要拆除铺面，自接至通知之日起，双方终止合同，乙方的设备和财务自行处理，甲方不负责的任意的经济赔偿责任。

七、本合同自双方代表签字即日起生效甲方应退回乙方房租租金和多余的房租费用。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表(签名):

代表(签名):

签订日期: 年月日

简单的铺面租赁合同篇二

甲方:

乙方:

甲乙双方就甲方房屋、铺面及内场地出租给乙方的事宜, 遵循双方自愿、公平和诚信的原则达成以下协议:

一、出租地址: 街号

二、租用范围及面积: 一楼铺面五间, 二楼至三楼住房10间包括后院场地实用面积约550平方米。

三、租房用途: 从事餐饮行业, 也可根据乙方发展情况改变用途, 也可转让或转租, 合同内容不变。

四、租期xx年。

五、租房时间: 自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

六、租金□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日, 前xx年的租金人民币为每年22万xx元(大写: 贰拾贰万xx元整), 租金不日至20xx年xx日后20xx年根据市场行情甲乙双方协商调整租金。

七、付款方式：于每年xx月xx日一次性付清xx年租金。

八、乙方所产生的水电费及相关费用由乙方按照相关部门标准支付。

九、注意事项：乙方在经营期内注意防火和人员安全措施，不得从事一切非法行为，否则后果自负。

十、甲方必须按照合同内容规定，保证经营期内的正常经营不受任何形式的干涉。

一、如遇不可抗拒的自然灾害致合同无法履行时，甲乙双方协商解决。

二、合同期间内，甲乙双方如一方违约，赔偿一切损失。

三、本合同未尽宜，双方协商解决，合同到期后，乙方有优先续租权。

四、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

简单的铺面租赁合同篇三

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过____天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

简单的铺面租赁合同篇四

- 1、甲方应在乙方支付第____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的. 土地使用权设定抵押。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

简单的铺面租赁合同篇五

- 1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。
- 2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的. 主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

简单的铺面租赁合同篇六

- 1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月xx日前。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4、如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5、甲方违约应赔偿乙方总金额的xx%□

简单的铺面租赁合同篇七

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

简单的铺面租赁合同篇八

1、铺面租金第一期(20____年5月18日至20____年5月17日)每月租金定为4500元/月、第二期(20____年5月18日至20____年5月17日)每月租金定为5400元/月、第三期(20____年5月18日至合同期止)每月租金定为7200元/月，按季度收缴租金，先交费后营业，每季度18日前，乙方须向甲方交纳本季度租金，否则，从逾期之日起每天按应交租费款额的5%加收滞纳金。租金收收款方式以现金之纳。

2、签订合同时，乙方一次性向甲方交付一个月保证金元，合同期满前一个月，可凭保证金票据向甲方抵交租金(元息)。乙方提前终止合同，其保证金不退。