

2023年商务谈判签订合同的流程实用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年商务谈判签订合同的流程实用篇一

受托方：

受（甲方）的委托（乙方），依据_国家标准
□gb50325—20xx□□民用建筑室内环境污染控制规范》实施室内环境质量验收检测工作。检测项目包括：室内环境污染物
甲醛、氨、苯、氡、总挥发性有机化合物□tvoc□□

本次共计检测点（/点）。检测费用总额为 元，人民币（大写），该费用包括为实施、完成该委托事项的全部费用。

乙方完成检测工作并向甲方提交检测报告时，由甲方一次付清检测费用。乙方同时提供正式发票。

- 1、向乙方提供验收检测工作所需的有关的建筑资料；
- 4、按照合同约定支付费用。
- 2、保证验收检测结果的科学性、可靠性；
- 3、与施工现场各单位做好协调工作，保护被检产品（含半成品）；
- 4、检测完成后日内交付检测报告。
- 7、上述各项赔偿金均应在责任认定后的十个工作日内，由应

承担赔偿责任的一方足额向对方支付。

不可预见、无法避免的事实为不可抗力。发生不可抗力时，双方均有责任及时采取措施避免损失和损失的扩大，并及时通报情况，并在确认为不可抗力后，协商责任的减免和合同的继续履行等问题。

本合同生效后双方均应诚意信守；合同执行中若发生争议，双方应本着平等互利的原则协商解决，协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、合同执行中有需要补充、修订的事宜，应经协商后签订补充协议；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

代理人： 代理人：

（签字） （签字）

日期： 日期：

2023年商务谈判签订合同的流程实用篇二

用工单位：（以下简称甲方） 招 用 人：（以下简称乙方）

因工作需要，经协商，甲方同意招用乙方为临时用工。

为明确甲乙双方的权利和责任，根据《^v^劳动合同法》等有

关法律、法规，经平等自愿协商，特签订本合同。

一、合同期限

合同期限暂定为个月，自 年 月 日起至年

月 日止，到期自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同。

二、工作任务

乙方主要负责（以下简称）等日常清洁工作，主要包括：

- 1、办公楼一楼卫生间、洗刷间，二楼卫生间、洗刷间、走廊、楼梯、扶手；
- 2、宿舍楼一、二楼卫生间、洗刷间、走廊、楼梯；
- 3、甲方或管理处临时安排的其它工作。

三、工作时间

乙方每天于上午8：30、下午13：00各清扫一次卫生，

经管理处工作人员检验合格后方可离岗。

四、工作要求

日常清扫要做到卫生间、洗刷间、走廊、楼梯、扶手等

部位无杂物、无灰尘、无异味、无水迹。每个周二进行一次卫生大扫除，除日常清扫外，确保卫生间便池、门窗、隔板、墙壁、玻璃等部位无卫生死角。

五、工作考核

负责乙方的考核管理工作，每日安排卫生管

理员监督检查并评定“优秀、合格、不合格”等次。乙方如因特殊情况不能按时、按量打扫，必须提前向相关管理人员提出申请，经批准后方可变更工作时间或由乙方找人代为打扫。乙方每少工作一天或每次检查等次为“不合格”，将扣除乙方15元工资。

六、劳动报酬

甲方以月为单位发放乙方的劳动报酬，下月发放上月的

工资。乙方全月工作均达到相关标准要求方可发放全额工资，否则将根据考核情况予以扣减。

七、其它约定事项

- 1、甲方为乙方购买人身意外伤害保险。
- 2、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
- 3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。
- 4、乙方应积极维护甲方的利益，保守甲方的工作秘密。
- 5、乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

八、合同中止或变更

1、乙方工作态度恶劣，打扫卫生多次不合格，或存在参与、支持有损甲方或管理处安全、利益、形象的行为，甲方有权中止本合同。

2、甲方强行变更乙方的工作时间和任务，或拖欠乙方

工资达一月以上，或存在其他有损乙方安全、利益、形象的行为，乙方有权中止本合同。

3、甲乙双方变更本合同需协商一致，另签订的副本与

本合同享有同等法律效力。

九、本合同一式叁份，甲乙双方及管理处各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年月日

2023年商务谈判签订合同的流程实用篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋

为“_____”
间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在

合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、要按时到__缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。
- 4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方)

____法人代表(签章)

乙方(承租方)

年月日

br/>

2023年商务谈判签订合同的流程实用篇四

甲方：

乙方：

主谈：公司的总经理，谈判全权代表；

总经理助理：帮忙总经理

财务总监：负责货款的支付方式以及优惠条件

技术顾问：负责技术及产品性能和售后的服务等问题，

法律顾问：负责法律问题；

记录员：

我方核心利益：(1)用最高的价格销售，增加利润

对方利益：(1)要求乙方用尽量低的价格供应我方电脑

(2)在保证质量质量问题的基础上、尽量减少成本

公司较多

我方劣势：属于供应方，如果完不成谈判，可能损失以后合作的机会

对方优势：1、有多方的电脑供应公司可供我方选取

2023年商务谈判签订合同的流程实用篇五

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 产品编号名称. 品牌型号. 售价租价等。

第二条 租赁期限：测量仪器的租赁期限暂定自 年 月 日至 年 月 日。如遇特殊情况，乙方应在归还日之前一天通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的12小时内归还仪器。如因乙方技术不成熟需暂停租赁，则在悬挂期内甲方可给予免费，但悬挂期不得超过7天。

第三条 租金和租金的交纳期限：

按月计算租金，当月25日甲方凭甲乙双方签字确定的结算单，并开具有效发票，乙方按发票金额进行支付。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

- 1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。
- 2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 出租方与承租方的变更。

1. 在租赁期间，甲方如将出租仪器所有权转移给第三方，应通知乙方，征求乙方同意后可用相同性能的仪器代替出租，但甲、乙双方应对价格进行再次确认并订立新的合同。
3. 乙方享有仪器的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件。

第六条 违约责任：

- 1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。
- 2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
- 3、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。
- 4、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法

律规定或者按照约定解决。

第七条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第八条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____