

2023年绿化项目分包合同 劳务分包合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

绿化项目分包合同篇一

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部 分包单位： 诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工(详见后附项目清单定价表说明)

2、分包工作期限

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)

质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4 、 分包合同

总包合同同样适用于劳务分包。

分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5 、 图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工 7 天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

6 、 项目经理

分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7 、 总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地；

、按时提供图纸,及时交付所供材料、设备,安全设施保证施

工需要；

、按本合同约定, 向分包支付工程款；

、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

8 、分包义务

妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施；

分包自行提供使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场，保证工期需要。

分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

分包因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付 5% 元的违约金。

分包自有机械设备损坏及停工损失，由分包自行承担。

9 、材料、设备供应

分包应在接到图纸后 7 天内，向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1 物资需用计划表)；经确认后，总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付；分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运，分包必须及时进行，费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求，分包应在验收时提出，总包负责处理。

分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，分包应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认，分包擅自采购的材料，一旦出现质量问题或由总包管理人员发现，将根据情节处以罚款，由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10 、 分包价格

本工程的分包价格采用下列方式计算：

(1) 固定分包单价（含管理费）+设计变更；施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可，并加盖项目专用章。

11 、 分包工程款的支付

(1) 合同生效即开始按15天为一个阶段支付生活费，每人每15天按300元执行；

(2) 进度款支付：每月23日前上报完成量，经总包审核确认计算价值双方认可后，15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的 85% ，当工程款累计付至总价款的 90% 时暂停支付，工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算，结算金额确定后支付至结算款的 95% ，余款为工程质量保修金，在壹年质量保修期满后支付给分包。

12 、 施工变更

施工中如发生对原工作内容进行变更，总包项目经理部（项目经理签发）提前以书面形式向分包发出变更通知（或工作联系单），并提供变更的相应图纸和说明；及时改变有关的施工时间和顺序。

三日内提交因变更导致劳务报酬的增加，相应需增加的工期；

因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失，由分包承担，延误的工期不予顺延。

因分包自身原因导致的工程变更，分包无权要求追加劳务报酬。

13、施工验收

分包应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕，应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格，因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时，分包应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。全部工程竣工经总包验收合格，及进入质量保修期，分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14、争议

(1) 双方达成仲裁协议，向北京市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向所管辖权的人民法院起诉。

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作。

15 、 禁止转包或再分包

分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则，分包将依法承担责任。

16 、 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17 、 合同解除

合同解除后，分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

18 、 合同终止

双方履行完合同全部义务，分包工程款支付完毕，分包向总包交付劳务作业成果，并经总包验收合格后，本合同即告终止。

19 、 合同份数

本合同正本两份，副本 2 份，具有同等效力，由总包和分包各执正副本一份。

20、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 当日 后生效。

总包：(公章) 分包：(公章)

地址： 地址： 法人代表： 法人代表：

绿化项目分包合同篇二

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将承建的成都市大邑县围城北路半城理想1#3#及车库附楼的模板单项工程，于20xx年6月25日，由甲方发包给乙方采用包工包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

发包方承建的半城理想1#3#及车库附楼施工图纸与设计变更单的所有模板工程。

(一)工作范围包括：

- 1、基础模板工程
- 2、地圈梁模板工程；
- 3、地圈梁以上所有模板工程；
- 6、负责配电箱以外乙方夜间加班使用的灯具及配套设施。

(二)工作内容及施工要求：

- 1、模板制作；

- 2、模板支架搭拆；
- 3、模板安装、拆除、整理维修；
- 4、所需周转材料的下车；
- 5、清理模板上的粘结物、铁钉及模内杂物，刷隔离剂；
- 6、异型木模的制作配制、安拆及维修；
- 8、模板工程不分施工部位及形状，单价均已综合考虑。
- 9、模板工程必须严格按组织规范施工，确保结构的几何尺寸、标高、轴线、表面平整度和垂直度达到设计、验收要求；严格按甲方要求支模拆模；楼板顶棚达到不找平、不抹灰、里实外光的质量要求。
- 9、模板工程所有工序不发生任何计时工。
- 10、所有工序做到工完场清，清捡的材料运到乙方指定的地方使用或分类堆码整齐。
- 11、所有涉及模板工程的材料场内下车及分类堆码整齐。

二、承包单价

按图纸建筑面积计算每平方米 元。

1#楼建筑面积 平方米。

3#楼建筑面积 平方米。

车库及附楼建筑面积 平方米。

现场如产生计时工，每工日为 元。

三、组织领导

(一)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(二)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工。进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本班组技术实力和队伍的稳定性。

(三)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度、文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

(四)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任

(一)、甲方责任：

- 1、提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。
- 2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的实施、监督与管理。

(二)、乙方责任：

- 1、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量合格。

- 2、严格本班组自身的安全生产教育，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的法律及经济责任。
- 3、提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不招惹是非，若违反，乙方要承担责任。
- 4、绝对服从甲方的工程进度安排。必须固定专门的技术人员在作业现场，未经甲方同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人、机械机具及辅助材料的进退场，其费用由乙方负责。
- 5、使用材料必须节约，严禁人为浪费、损坏或丢失。
- 6、机械要固定专人负责操作，严格按照操作规程持证上岗。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。
- 7、严格按照要求安装模板，确保砼不漏浆、不爆模、拆模后砼面无杂物且平整光洁；拆模时构配件不得脱手坠落、更严禁抛掷至地面。
- 8、施工中致使砼胀模超过允许偏差值的，乙方应在拆模后立即负责凿平，不得影响下道工序的施工。
- 9、所需的工、护具及劳保安全防护用品由乙方自行负责。
- 10、乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以100元以上的罚款处罚，所罚款项在月结算款中一次性扣除，情节严重者则予清除离场，其工程款按已完工程量的70%予以结算。

11、对故意浪费和损坏材料的，加倍予以处罚。

12、凡若乙方原因造成甲方被项目甲方、施工方、监理方等单位处以罚款的，甲方在罚款的基础上追加10%的金额一并处罚。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和甲方管理指挥原因造成经济损失，全部由甲方负责；由于乙方操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工期

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前保质保量完成本工程所有的施工任务；因乙方原因造成工期延期的，甲方在施工方项目经理部罚款的基础上追加10%的金额一并处罚。

七、付款方式

(一)甲方按乙方所完成的施工进度按月支付80%的工程进度款，在乙方所承接工程竣工且验收通过后一个月内结算，结算后三个月内付清；若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场的，甲方有权拒付按第四条10项结算后的工程款余款，且有权单方面解除合同。

(二)结算程序：每月25日结算当月的工程量，乙方根据甲方主管工长签证的分项工程验收单，经项目经理部审核，在次月10日左右予以支付(节假日顺延且施工第一月工程量当月不予结算，其工程量累计计入次月工程量一并予以结算)。

八、其?它

(一)由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责。

(二)由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

(三)20xx元以内(含20xx元)的安全事故损失，不管何种原因均由乙方自理□20xx元以上的安全事故，如因甲乙双方监管不到位，则在扣除保险公司赔付的部分后，其经济损失由甲乙双方按各自50%的比例承担;如系乙方操作者违反操作规程和工地有关规定操作且不执行甲方的安全整改通知书所造成的安全事故，不论事故损害金额大小，其一切损失和责任全部由乙方自行负责。

九、在工程量增加或工期紧的情况下，同等条件下乙方享有优先续签合同的权利;本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

十、本合同一式五份，甲方执四份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

绿化项目分包合同篇三

承包人： _____

签订日期： _____年_____月_____日

目录

1、工程概况： _____

2、分包工作内容及范围： _____

3、合同价款： _____

4、合同价款构成方式及支付方式： _____

5、分包工作期限： _____

6、质量标准： _____

7、劳务作业人数： _____

8、工程管理人员： _____

9、机械设备与工具供应保管： _____

10、材料： _____

11、甲方的工作： _____

12、乙方的工作： _____

13、安全文明施工： _____

14、人员管理： _____

15、事故处理：_____

16、质量检查与验收：_____

17、合同价款支付方式及结算：_____

18、工程风险及保险：_____

19、工程质量保证：_____

20、不可抗力：_____

21、违约责任：_____

22、送达：_____

23、合同生效：_____

24、合同解除：_____

25、合同终止：_____

26、争议：_____

27、本合同一式贰份，具有同等效力，由甲方执壹份、乙方执壹份。

承包人：_____

签订日期：_____年_____月_____日

绿化项目分包合同篇四

甲方：

乙方：

为了保证 工程施工的顺利进行，经甲、乙双方协商对 分项工程施工达成工程劳务分包合同条款如下：

一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米；

3、分包内容：

4、合同价款：本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求：达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个人直接发放人工费。

三、乙方负责

- 2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场：
- 3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育；
- 4、负责为施工作业人员发放统一的服装，为每一个施工人员配备合格的安全帽；
- 7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。
- 8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化项目分包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原

则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、

环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

- 1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。
- 2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。
- 3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。
- 4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。
- 5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
- 5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：

分部分项

工程名称 单位名称 人工基价

经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除
备注

质量 工期 文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附属文件。下列附属文件与本合同具有同等的法律效力。

- 1、安全生产协议书；
- 2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

- 1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约

金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付__元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

份，甲方执份，乙方执份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

日期：日期：