

最新年度框架合同 外协框架合同(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

年度框架合同篇一

不知不觉，新的一年又到来了，感觉时间过得好快，有时候安静下来问问自己□20xx年个人的收获，还是会觉得有些苍白无力，不管是关于生活和工作，离年初订的目标还是有很多差距。每天被很多琐事围绕，但在x总和xx的支持和信任下，相对而言较好完成了20xx年度各项工作，对公司各部门工作开展和公司发展提供了有力支撑和保障，但也存在一些不足之处，现总结报告如下：

一、招募入职情况

二、离职情况

全年平均离职率非常高，已达到67%，且各月并不均衡，其中业务离职10人，采购7人。公司入职一年以上的关键人才流失率达到33%，虽然部分员工是因个人因素离职，但是较高的离职率造成企业全年招聘，不仅浪费了企业招聘、培养人才的时间、机会成本，还造成在职员工的工作态度下降，对企业的认同度降低。离职原因大致分析，主要是公司发展与个人规划、以及新入职员工对企业的不适应造成。

三、培训情况

与往年对比□20xx年的培训情况逐渐呈系统化和专业化方面发

展，但主要是产品培训，种类相对单一，针对员工需求的职业化、素养、心态、业务开拓等能力培训都有待开发和完善。

四、薪酬福利

20xx年福利与往前对比，有明显好转，尤其是上半年新增的登山和下半年的海南旅游，以及台球桌、夏季花茶、咖啡的配套设施到位，为员工的归属感提供支持。相对而言，户外活动频率比较少，如果能增进全员参与、带有竞争力的活动，将会进一步提升员工积极性和部门配合度。

五、企业文化

企业文化建设主要是照片墙的陈列和展示。相对而言，有一定局限性，如能新增员工自我创意墙，也许能增进企业人性化管理。

六、固定资产管理

20xx年全年固定资产基本配套到位，为各部门的工作提供便利。外贸部主要新增台式电脑9台□qc用笔记本2台，冰箱、打印机各一台。

年度框架合同篇二

乙方提供给甲方的技术资料、信息、计算机软件、专有技术、设计方案等知识产权及价格条款等商业秘密和技术秘密，甲方应采取保密措施，予以严密保守。

除为了维护操作相关设备而需接触乙方有关技术资料等商业秘密和技术秘密的甲方有关人员外，甲方同意不向其他人员泄露乙方的任何保密信息，也不向任何第三方转让、交换或泄漏乙方提供的上述商业秘密和技术秘密等，或擅自出版以上“技术资料”，如违反本条规定致使乙方遭受损失，甲方应

负法律责任，并赔偿由此引起的直接和可能的经济损失。

甲方的保密义务期限为自本合同生效之日起至本合同终止后 年（由双方商定）。

10. 不可抗力

不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的

事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在十五天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

发生不可抗力事件时，甲乙双方应协商以寻找一个合理的解决方法，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

如不可抗力事件持续三十天时，甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

11. 合同生效与终止

本合同双方授权代表签字日期，即为本合同的生效日期。如双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。

本合同的“采购物品”最终保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但保密条款、争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

年度框架合同篇三

乙方(需方): _____

根据《民法典》及国家相关法律、法规之规定,甲乙双方本着平等互利的原则,就乙方购买,甲方产品一事达成如下协议。

一、产品的名称、规格、数量和价格:

产品名称: _____

规格: 25公斤

数量: _____吨

单价: _____元/斤

总价: _____元

合计人民币金额(大写): _____元整。

二、产品质量要求及技术标准: 产品质量标准执行国家标准或企业备案标准。

三、验收方法:

1、乙方在验收中,如果发现产品的品种、规格、质量不合规规定,应妥善保管,在十天内向甲方提出书面异议,甲方及时派人到现场进行复检确认,因产品质量问题,甲方全部承担质量责任。

2、如乙方为按规定期限提出书面异议的,视为所交产品符合合同规定。

3、乙方因保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

四、货款结算方式及到货期限

1、按协商好的价格乙方打款给甲方所需数量的款项，甲方收到货款后发货给乙方。

2、甲方在接到货款之日起5日内发货到乙方。

五、运费：

发货所需运输费用由甲方承担，甲方负责送货到乙方所在地，乙方负责现场尽快卸货。

六、违约责任：

1、双方保证认真履行本合同。如一方违约，所造成的损失由违约方负责经济赔偿。

2、因不可抗力的因素，造成双方不能履约，不承担违约责任。

七、其他约定事项：

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、解决合同纠纷的方式：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成可通过甲方所在地农垦管辖的法院解决。

4、本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

代表人：_____ 代表人：_____

联系地址：_____ 联系地址：_____

年度框架合同篇四

承租方(乙方)：_____

经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守，个人汽车租赁合同。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自___年___月___日时分至___年___月___日时分。租还车地点均为淮安市*西路77号。

2、甲方按每天 元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金元，押金元，用车辆期满凭押金收据结算。

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

- 1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。
- 2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。
- 3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。
- 4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。
- 5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。
- 6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取20元清理费。
- 7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20-40元，租车以每天24小时为一租车日计算，*均每天使用不超过200公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费1-3元，合同范本《个人汽车租赁合同》。
- 8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造*员伤亡时，将按照交通管理条例处理。
- 9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期

间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里收费，不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。

2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。

3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

发车：___年___月___日___时___分

还车：___年___月___日___时___分

年度框架合同篇五

合同编号：

签订时间：.

签订地点：. 托运人：

. 承运人：

为了能够及时、准确、高效地将托运人用户的货物送到客户指定的地点，并树立良好的企业形象，对水泥用户提供优质的服务，现经托运人、承运人双方就水泥委托运输事宜协商一致，在*等、自愿、公正和诚信的基础上，根据《合同法》相关规定，双方订立水泥运输合同，以供双方共同遵照执行。具体内容如下：

以上运价包括但不限于保险费、税费、过路过桥费、车辆及燃油费、和各种应交等费用。以上表中的收货单位、品种、数量以结算时的实际收货单位、发货品种、运输数量为准。

如果新发生不同的卸货地点，双方重新签订补充协议确定运输单价后作为本合同的附件。

2、 承运人的义务：

、根据托运人物流调度部门的安排，及时、准确、快捷、安全、保质、保量地将托运人的水泥从托运人指定配送地点运送到指定的客户收货地点，并配合客户验收后按时将客户授权代表签字认可的相关验收单据交到托运人相关管理部门。

、承运人应按照托运人对水泥配送的要求制定相应的物流运作方案和操作规程。

、自觉维护托运人及其产品的形象和声誉，保持承运车辆的车容整洁，将其配送业务纳入“ ”品牌经营范畴。

、承运人使用的物流信息系统应向托运人开放，以利于双方的信息交流。

、承运人应该严格遵守托运人的运输要求并保证24小时为托运人提供运输服务。

、承运人应及时向托运人传递在运输过程中了解到的有关市场信息。

、承运人应配合托运人做好相关客户的服务工作：如对客户所需的水泥检验报告的及时送达、在客户端打印入库单据等工作。

、运输车辆的交通及安全事故责任：承运人应对其运输车辆的交通和安全对托运人承担全部责任。如：运输车辆发生交通及安全事故承运人应负责赔偿给托运人和任何第三人所造成的应该由承运人承担的所有损失。

、承运人运输车辆应按托运人的要求安装统一的gps卫星定位系统，并同意托运人有权使用该系统对运输过程进行全程监控。

、运输发票的开票时间必须按托运人的要求或与水泥发票的开票时间同步。

3、承运人的权利：

有权要求托运人按合同约定履行代收并支付运输款义务。

3、 托运人的义务：

、按本合同约定向承运人履行代收并支付水泥运输计划。

、托运人有责任为承运人的运输业务提供相关服务。

、定期向承运人提供水泥运输计划和具体执行的水泥运输计划。

、保证承运人装货时，货物无短缺，损坏和变质，如遇上述情况，承运人有权拒绝装货。

5、托运人的权利：

、有权按双方共同确定的工作标准(包括运输量、时间限制、单证、票据传递、信息交换、运输质量和服务质量等方面)对承运人进行监督检查，并根据公司及市场的实际情况对承运人提出新的运输要求。

、为保证合同的严肃性，严禁违法、违纪行为，如承运人有任何的行贿行为，经查实，托运人可单方终止合同，托运人相关工作人员有受贿行为的，按托运人公司内部规定处理。

、有权根据实际情况的变化对运输对象、运货量及运输时间进行修改。

若承运人违反本合同第或第条款的规定，且情节严重者，托运人有权单方面解除本合同并要求承运人赔偿相关损失。

、托运人有权对承运人所购买的针对参与运输的车辆、人员和货物的保险进行追踪检查，并有权要求承运人针对参与运输的车辆、人员和货物进行购买足够的保险险种和保险金额。

、非经托运人书面同意，承运人不得将承运业务再对外转包，否则承运人应向托运人支付违约金十万元人民币，且托运人有权单方面解除合同。

6、运输费用价格及运输车辆的确定：

、运输费用价格标准：在本合同期内，根据托运人要求运输水泥的不同卸货地点所确定水泥运输费为准，如路政、运政等运输管理部门管理政策有所变动或油价大幅变动则双方可共同协商根据市场情况降低或提高运费。

、承运人的运输车辆，必须先报托运人物流管理部门审核确认后，方可参与运输工作，未经托运人物流管理部门审核确认的车辆，托运人可拒绝支付其发生的运输费用。

7、运输费的结算与支付：

、运输费属于我公司向用货单位代收后支付给承运单位的款项。

、结算时间：每月结算壹次，具体结算时间为次月的10号结算上一个月的运费，若遇到周末或节假日往后顺延，除此外总共不能超过五个正常工作日。结算时承运人需提供经托运人授权代表签字认可或托运人指定客户签字认可的运输单据

给托运人。

、支付方式和支付时间：托运人对承运人每月履行本合同的情况进行考核后，如承运人无违约行为，每月支付一次，结清上一个月的运费，支付时承运人按需要向托运人提供运输费结算清单，若双方商定需提供运输发票的则须提供合法有效的运输发票(如运输清单，发票已经提前交付给托运人时，凭托运人的有关清单、发票收据)支付方式：转账或支票(以托运人选择的方式为准)。

8、商业秘密：托运人和承运人双方互有保密业务，未经过一方同意，任何另一方不得向任何第三方披露在相互合作过程中获得的一切商业秘密(商业秘密范畴：托运人方指销售信息、政策、客户信息、运输费用、生产状况等，承运人方指运输信息和相关资料等)。

9、违约责任：

、承运人如违反本合同第、、条任以款之规定，则应支付十万元人民币违约金，情节严重的，托运人有权单方面解除本合同。

、若签约双方任何一方违反本合同第8条之规定，则应向对方支付十万元人民币违约金，情节严重的，任何一方均可解除本合同。

、由于签约双方自身原因使本合同无法履行，应提前15天以书面方式通知对方，否则，任何一方单方解除合同的，应向对方支付违约金十万元人民币，该违约金不足以弥补对方损失的，还应对对方的经济损失承担赔偿责任。

、除不可抗力外，若承运人不按托运人下达的运输日计划给水泥客户运送货物的，可根据情节的轻重，向托运人支付每车每日1000至20_元的违约金，并承担由此给托运人造成的一

切损失，同时，托运人有权单方面解除合同。

、承运人违反约定应支付违约金的，由托运人直接在抵押运费中扣除，抵押运费不足的由承运人另行支付。

、因承运人驾驶员故意或重大过失，给托运人造成损失的，由承运人承担赔偿责任。

10、履约保证：为保证本合同有效履行，承运人每月至少有十天以上的运输费用抵押在托运人处。待本合同履行完毕后，且双方无其它争议，托运人在十五个工作日内将全部运费付给承运人，托运人不承担支付任何利息的义务。

11、本合同有效期限：自20_年12月31日止。

12、本合同履行过程中引起的争议，双方友好协商，如协商不成，可向托运人住所地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式四份，托运人两份，承运人两份，经双方签字盖章后生效，托、承运双方签署的其它相关文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 日期：

甲方：

乙方：

根据甲方工程要求，甲方委托乙方将九嶷骄阳水泥有限公司购买的散装水泥用汽车运输至甲方所在湖南永州冷水滩育才路99号“曼谷峰景”项目工地。双方本着“互惠、互利、公正、诚信”的原则，经友好协商达成如下协议：

一、 运输起止点：

九嶷骄阳水泥有限公司到湖南永州冷水滩育才路99号“曼谷峰景”项目工地。

二、 交货与验收：

1、 根据甲方需要，甲方提前一天做计划通知乙方具体进场时间。

2、 除不可抗拒因素外，乙方必须保证运输能力畅通。乙方运输中出现的一切费用(水泥装卸费、油费等)或交通事故或其他事故与甲方无关，由乙方自己承担。甲方对乙方运送到工地的水泥进行抽检过磅，若水泥重量短少在千分之五以内，则按九嶷骄阳水泥有限公司过磅单结帐，若水泥重量短少超出千分之五，则按实扣秤结帐(以前未抽检的也按此短少的比例扣秤结帐)并处以水泥短斤少两实际数量10倍的罚款。引起水泥短斤少两是厂方或运输途中的原因由乙方自行处理。

3、 乙方运输到工地的水泥经甲方检验出现质量问题，甲方对该批次的水泥不予接收，所造成的经济损失乙方负责。若该批水泥是九嶷骄阳水泥有限公司出厂的产品不合格，则由乙方追究九嶷骄阳水泥有限公司的质量责任，甲方予以协助。

三、 运价和结算方式

运输价格为：散装水泥运费为每吨13元，运至甲方在永州市冷水滩河东指定工地。运费每月结算一次。乙方在运输一个月后，必须在七个工作日内提供上月的运输发票给甲方对账并结算。(必须提供税务发票)

四、 违约责任：

1、 在运输过程中乙方不得擅自退出运输，否则由此造成甲方的一切经济损失由乙方承担，并另支付违约金人民币壹万元。

2、如乙方未按甲方规定时间内将水泥运输到位(不可抗拒的因素除外),造成甲方的损失,由乙方负责全部赔偿,赔偿金额参照有关《合同法》的相关条款而定(九嶷骄阳水泥有限公司的供货原因除外)

五、 解决纠纷的方式

如在执行合同中出现争议,双方友好协商解决,协商不成,由永州市劳动仲裁委员会仲裁。

六、 未尽事宜双方协商解决。

七、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、 本协议一式四份,甲、乙双方各执两份。

甲方:(章) 乙方(章)

法人代表: 法人代表:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

年度框架合同篇六

法定代表人: _____

施工队(以下简称乙方): _____

法定代表人: _____

依照《民法典》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名：_____

二、工程地点：_____

三、工程范围建筑面积共计平米（结款时以实际建筑面积为准）

四、承包性质：

包工不包料

五、承包内容：

（一）基础工程

- 1、铺褥垫层
- 2、砼垫层
- 3、基础支模拆模
- 4、钢筋焊接、制作、绑扎
- 5、基础砼浇筑。

（二）主体工程

- 1、主体的柱、梁、板支模拆模
- 2、主体钢筋焊接、制作、绑扎
- 3、主体砼浇筑。

（三）二次结构

1、填充墙砌筑

2、构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3、过梁构造柱的支模拆模4过梁构造柱浇筑。

（四）内外装修工程（不包括水电暖、门窗、粉刷、防水）内外装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

（五）主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期从_____年___月___日起至_____年___月___日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工元天，壮工元天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费元天；因不可抗拒因素可顺延工期。八、材料搬运甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

4、未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的

安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

- 1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。
- 2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。
- 3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则
- 4、付款方式本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。
- 5、施工队进场，预支生活费：0元（两万元整）。
- 6、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。
- 7、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。
- 8、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。
- 9、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格后结清。

十二、违约责任

- 1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十三、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式形成文字。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式形成文字。以上两点作为结算依据。

十四、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十五、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章（按手印）生效。结清工程款后合同终止。

甲方：_____乙方：_____

签章：_____签章：_____

签定日期：_____签定日期：_____

年度框架合同篇七

乙方(承租方)***

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；

2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；

3、拖欠租金累计达10天的。

4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管

理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。 十三、

租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

甲方代表： 乙方代表： 身份证号码： 身份证号码： 地址：
地址： 电话： 电话： 日期： 日期：

年度框架合同篇八

承租方： （以下简称甲方）

出租方： （以下简称乙方）

工程地址： 总建筑面积：

兹有甲方^{^v^}门批准同意承建工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，按照平等互利原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商签订本合同。

一、租赁物的名称、数量及价格（该租金价格为甲方向乙方代扣、代缴税费后的租金价格）以上租赁物的类别、数量、规格根据甲方的预计提供，具体结算以乙方的送货单上双方

签字为准。

二、期限及租金的计算

租金由甲方或其代理人提货之日起计算至归还租赁物并经乙方验收合格后当日止，连续按日计算（春节扣租赁费20天）。租金应于每月的月底结算一次，20层以下每月按50%，20层封顶付清20层以下所有租费，20层以上每月付清租赁费。并在每月的第七日内必须付清租赁费，不得以任何理由拖欠。

三、送退方式

甲方需用租赁物时，必须提前一天通知。提货时，乙方送到甲方工地由甲方卸货，归还时，乙方到甲方场地收货，但归还时运费由甲方承担，钢管归还时不按根数，按米数计算。

四、租赁物的使用、维护与保养

甲方对租赁物的使用、维护、保养等负有全部责任。甲方应正确、合理使用租赁物，不得改变租赁物原状，注意维护和保养，归还租赁物时要达到乙方的验收标准。如有损坏，应按乙方的维修规定缴纳维修费，如有丢失或严重损坏，应照价赔偿（赔偿款必须在七日内一次性付清，如不能如期支付，应按照本合同继续履行，对应赔偿租赁物继续计算租赁费）。
维修标准及价格：扣件螺生锈拧不动及滑丝的则按缺丝处理，扣件缺丝每套元赔偿，扣件沾油每套 元。顶托（丝杠）缺帽每个 、缺底每套 元、沾油每套 元。

五、其它约定事项及违约责任

1、乙方按甲方规定时间保证工程顺利进行，如达不到甲方实际需要，甲方有权要求乙方承担停工待料损失。

2、乙方所提供的钢管、扣件必须满足施工需要，如有残缺、

破损等，乙方必须无条件进行更换。

3、在租赁期间，甲方不得将租赁物转让、转租给第三方使用，更不得变卖或抵押。如有违约，乙方有权单方解除合同、收回租赁物，并由甲方按照违约部分价值的50%向乙方支付违约金。

4、甲方将租赁物周转至另外工地点使用时，应征得乙方的书面同意或双方另行签订《建筑机具租赁合同》，否则乙方有权解除合同并收回租赁物，并由甲方按违约的部分价值的30%向乙方支付违约金。

5、甲方收到租赁物时，应按发货明细对租赁物的数量规格进行检查，质量进行验收。甲方在施工中出现的任何问题，均由甲方自行解决，乙方概不承担任何责任。

6、甲方在合同履行过程中如需要更换代理人时，必须以书面方式告知甲方，否则造成一切后果由甲方承担。

7、甲方如不能按期足额支付乙方租赁费，乙方有权单方解除合同，收回租赁物，逾期付款部分按每天千分之二，由甲方向乙方付违约金。

六、本合同自签订之日起生效，双方应诚信履行。若双方发生争议，可协商解决，或依据《合同法》交由当地法院裁决（甲方将租赁物交回且乙方验收完毕、并付清全部租金、维修费、赔偿金、违约金之后生效）。

七、本合同未尽事宜，以国家法律为准，经双方协商作出的补充规定与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，双方各有关部门执存，具有同等法律效力。

九、甲方在收获时应指定专人 名同时验收签单。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____