

拆迁房屋合同转让协议书(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

拆迁房屋合同转让协议书篇一

(以下简称为甲方) 承包人(全称)：_____

(以下简称为乙方依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电焊工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：中学电焊维修工程

2、工程地点：学校操场栏杆及乒乓球台。

1、承包范围：学校主路东栏杆围墙进行维护维修；同时焊接安装八个乒乓球台架子。

2、承包方式：本工程由乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的方式承包。

1、土方开工日期：定为_____年___月___日

2、工期要求：预计工期一个月。

1、工程质量标准：按规范要求施工，并服从甲方的要求。

2、因乙方施工原因产生的事故，均由乙方承担。

3、乙方必须做好施工安全预案，该预案必须经甲方认可。

4、乙方于本合同签订____日内，向甲方交纳1000元质量保证金。

五、合同价款本合同内所有工程量按中标预算价格计算，不得擅自提价，工程实际总价不得超出中标价格，超出部分甲方不予承担。

1、乙方应向甲方提供相应金额的. 工程建筑发票，否则甲方有权延迟付款，并不视为甲方付款违约。

2、工程全部完成，甲方支付乙方总成工程款的70%并退还保证金；

七、竣工验收本合同所指竣工验收合格为经甲方签字确认的，对本合同范围内的工程颁发的竣工验收证明内注明的通过日期。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并由乙方承担全部责任：乙方无故停工达三天以上，且经甲方催促仍不复工的；因乙方原因出现安全、质量事故，或文明施工无法达到合同要求，经甲方通知整改后未能有效整改方案的；乙方未经甲方同意擅自转包，分包工程的，甲方除追究责任外，乙方还必须支付本工程造价的15%违约金》；其它严重违约或严重损害甲方利益的行为的。

2、甲方终止合同后，乙方不得以任何理由要求甲方支付款项或退还款项，甲方有权要求乙方承担由此造成的一切损失。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各份，双方签字并交清保证金后生效。

甲方（签章）：_____

法人代表：_____

乙方承保人：_____

拆迁房屋合同转让协议书篇二

法人代表(负责人)：_____

乙方(受聘教师)：_____

身份证号：_____

为了依法维护双方权益，明确义务，根据现行法律法规和有关政策规定，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲乙双方商议，特订立此合同，以便共同遵守。

一、聘用合同期限：

本合同为有固定期限的聘用合同，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同执行完毕，经双方协商，可续签合同，否则，合同终止。

二、双方的权利和义务：_____

(一)甲方的权利和义务：_____

- 1、对乙方进行党和国家的政策、法规教育，教育教学业务培训及辅导；
- 2、对乙方的工作进行考核、奖惩；
- 3、制订严格的规章制度规范乙方；
- 4、根据乙方的工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的工资报酬；

5、根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件；

(二) 乙方的权利和义务：

1、认真学习党和国家的方针、政策、法规，不断提高政治素养；

2、遵守国家法律法规，遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律；

3、服从甲方工作安排，认真履行岗位职责；

4、热爱教育事业，刻苦钻研教育教学业务，积极投入教育改革，参与教育实验工作；

5、乙方发现甲方不履行合同，有权提出同甲方解除聘用合同。

三、聘用合同变更、终止、解除的条件

(一)聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按程序变更合同。

(二)聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

(三)乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

1、聘期内严重不履行合同的。

2、乙方不服从甲方工作安排。

3、乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

4、乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

5、乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

6、乙方如有上述其任意一条，甲方有权扣除乙方押金。

四、甲乙双方都应遵守本合同，不得擅自违约。

如需中途终止合同，须经双方协商解决。未经协商同意，违约一方应给对方赔偿损失。如有争议，由劳动部门仲裁。

五、本合同一式两份。

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

六、本合同于从_____年_____月_____日起生效。

七、本合同未尽的其他事项，由双方协商。

甲方：_____ (盖章)

甲方法定代表人：_____ (签字) 出租

方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：_____

一甲方将其所在位于_____路_____弄_____号_____室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三租金及付款方式:

1. 租金优惠至每季_____元整(大写数字/元整), 乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用, 一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后, 应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下:

五乙方履约事项:

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋, 并遵守国家法律、法规和物业的管理制度, 如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损, 甲方可以提前解约, 除不返还预付的房租和押金外, 还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满, 甲方对协议书第四条和第五条进行验收, 如无损坏, 乙方也无其他违约行为, 甲方应退还押金, 否则甲方有权酌情扣除押金, 并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份, 经双方签字即生效。

甲方: _____ 乙方: _____

电话: _____ 电话: _____

签约日期: _____

拆迁房屋合同转让协议书篇三

在当今不断发展的世界，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编精心整理的拆迁房屋转让合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

一、甲方自愿将_____小区拆迁安置
房_____楼_____单
元_____室，车库号_____，面
积_____平方米，总价_____元转让
给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，（原件）、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的.购房款（含车库）并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金_____元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

拆迁房屋合同转让协议书篇四

在人们愈发重视契约的社会中，合同的类型越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编为大家整理的.拆迁房屋合同转让，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条甲方因福州市_____区_____号拆迁安置得到50平方米拆迁安置回迁房，现甲方自愿将因回迁而得到的50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第二条因该拆迁安置房目前无法办理房产证、土地证，甲方承诺在上述50平方米拆迁安置房可办理房产证、土地证之后，自愿配合乙方办理将该房过户给乙方的手续。因办理相关手续所发生的相关税、费等均由乙方承担(相关税、费包括但不限于：_____将房产证、土地证先办理至甲方名下的所有税、费;将房子由甲方过户给乙方的所有税、费)。

第三条若乙方拒绝承担本合同第二条所列的相关税、费，甲方可拒绝将该50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第四条本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人执壹份。

甲方：_____乙方：_____

拆迁房屋合同转让协议书篇五

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

拆迁房屋合同转让协议书篇六

电话： _____

电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条甲方因福州市_____区_____号拆迁安置得

到50平方米拆迁安置回迁房，现甲方自愿将因回迁而得到的50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第二条因该拆迁安置房目前无法办理房产证、土地证，甲方承诺在上述50平方米拆迁安置房可办理房产证、土地证之后，自愿配合乙方办理将该房过户给乙方的手续。因办理相关手续所发生的相关税、费等均由乙方承担（相关税、费包括但不限于：_____将房产证、土地证先办理至甲方名下的所有税、费；将房子由甲方过户给乙方的所有税、费）。

第三条若乙方拒绝承担本合同第二条所列的相关税、费，甲方可拒绝将该50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第四条本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人执壹份。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

见证人：_____

身份证号：_____

_____年___月___日

在现代社会，虽然说房屋的价格非常的昂贵，但是还是有的人基于情感或者是其他的原因，将自己的`房屋赠与给他人，更多的是将回迁房赠与给他人，因为毕竟现在回迁房的数量还是比较多的，其次就是，但办理赠予手续的时候，还需要一起到相应的机关进行。

拆迁房屋合同转让协议书篇七

建设单位（以下简称甲方）：

拆迁户（以下简称乙方）：

根据 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九年月日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于一九年月日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后日内一次付给乙方搬迁费元。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于，共套间，层号，配有等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）等人一致签字同意作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，交市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：拆迁户（乙方）：

签订时间：

拆迁房屋合同转让协议书篇八

法人代表（负责人）：_____

乙方（受聘教师）：_____

身份证号：_____

为了依法维护双方权益，明确义务，根据现行法律法规和有关政策规定，本着平等自愿、协商一致的原则，经甲乙双方商议，特订立此合同，以便共同遵守。

本合同为有固定期限的聘用合同，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同执行完毕，经双方协商，可续签合同，否则，合同终止。

（一）甲方的权利和义务：_____

- 1、对乙方进行党和国家的政策、法规教育，教育教学业务培训及辅导；
- 2、对乙方的工作进行考核、奖惩；
- 3、制订严格的规章制度规范乙方；
- 4、根据乙方的`工作表现和实绩，每月按时足额支付乙方的

工资报酬；

5、根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件；

（二）乙方的权利和义务：

1、认真学习党和国家的方针、政策、法规，不断提高政治素养；

2、遵守国家法律法规，遵守甲方依法制定的规章制度和工作纪律；

3、服从甲方工作安排，认真履行岗位职责；

4、热爱教育事业，刻苦钻研教育教学业务，积极投入教育改革，参与教育实验工作；

5、乙方发现甲方不履行合同，有权提出同甲方解除聘用合同。

（一）聘用合同确需变更的，双方应协商一致，按程序变更合同。

（二）聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。经双方同意，可续签聘用合同。

（三）乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

1、聘期内严重不履行合同的。

2、乙方不服从甲方工作安排。

3、乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

4、乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良

影响。

5、乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

6、乙方如有上述其任意一条，甲方有权扣除乙方押金。

如需中途终止合同，须经双方协商解决。未经协商同意，违约一方应给对方赔偿损失。如有争议，由劳动部门仲裁。

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

六、本合同于从_____年_____月_____日起生效。

甲方：_____（盖章）

甲方法定代表人：_____（签字）出租

方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协

议：_____

一甲方将其所在位于_____路_____弄_____号_____室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

三租金及付款方式：

1、租金优惠至每季_____元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，一季一付。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____

拆迁房屋合同转让协议书篇九

合同编号：

订立合同双方：

建设单位（以下简称甲方）

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

建设单位（甲方）：_____（公章）

甲方住址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

e-mail□

开户银行：

银行帐号：

法定代表人：

（委托代理人）（签字）：

拆迁户（乙方）代表人：_____（盖章）

家庭18岁以上成员：_____（盖章或签名）

（乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户）

签订期：__年__月__日

签订地点：

日