

2023年房屋过户委托书样本(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋过户委托书样本篇一

委托人： 身份证号码：

受托人： 身份证号码：

委托事项： 委托人特全权委托为合法代理人，代表委托人办理“北京崇文区x街号号房间”，建筑面积“x平方米”，房产证号为“ ”房屋过户事宜。

具体委托办理的事项如下：

2. 代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4. 代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，作为委托人的合法代理人，依法所签署的有关文件，委托人均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并承担相应的法律责任。

委托人：

年 月 日

房屋过户委托书样本篇二

委托人： _____刘_____

性别：_____男

出生日期：_____

身份证号码：_____

家庭住址：_____

被委托人：_____唐_____

性别：_____男

出生日期：_____

身份证号码：_____

家庭住址：_____

授权委托原因及事项：本人因在外地工作，不能亲自办理房产过户的相关手续，特委托_____作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：_____自签字之日起至上述事项办完为止

委托人无转委托权

委托人：_____刘_____

___年___月___日

房屋过户委托书样本篇三

委托原因及事项：

本人需将位于_____房屋（购房合同号：_____房产号为：_____）过户至_____名下，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托_____作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续
- 2、代为领取房产
- 3、代为签署与交易有关的合同文件等

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人：_____

_____年____月____日

委托人：_____号码：_____

受托人：_____号码：_____

委托事项：

委托人特全权委托_____为合法代理人，代表委托人办理“_____区_____街_____号_____号房间”，建筑面积“_____平方米”，房产号为“_____”房屋过户事宜。

具体委托办理的事项如下：

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，作为委托人的合法代理人，依法所签署的有关文件，委托人均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并承担相应的法律责任。

委托人：_____

_____年____月____日

房屋过户委托书样本篇四

委托人：

受托人：

委托事项：委托人特全权委托为合法代理人，代表委托人办理“北京崇文区x街号号房间”，建筑面积“x平方米”，房产证号为“”房屋过户事宜。

具体委托办理的事项如下：

2. 代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4. 代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，作为委托人的合法代理人，依法所签署的有关文件，委托人均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并承担相应的法律责任。

委托人：

受托人：

xx年xx月xx日

房屋过户委托书样本篇五

委托人：

被委托人：

委托原因及事项：

本人需将位于_____房屋(购房合同号：房产证号为：_____)过户至名下，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托_____作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续
- 2：代为领取房产证
- 3：代为签署与交易有关的合同文件等

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人：

被委托人：

XX年XX月XX日

房屋过户委托书样本篇六

身份证号：_____ 住址：_____

受托人姓名：_____ 性别：_____ 出生年月：_____

身份证号：_____ 住址：_____

本人作为的业主产权人。现委托作为我在中国北京市的合法代理人，全权代表我执行和处理如下事项：

- 一、在符合依法出售的前提下，代为办理此房的买卖交易手续，代为签署上述房屋的买卖合同。
- 二、代为向房管部门办理出售上述房屋的交易过户转名手续。
- 三、代为向房管局档案馆调档、查阅、复印等手续。
- 四、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等一切必要的费用。
- 五、代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续。
- 六、代为向房管部门办理上述房屋的涂销抵押登记或抵押登记等有关手续。
- 七、代为向银行办理上述房屋抵押贷款、还贷赎契事宜及领取有关文件（房地产权证、共有证、他项权利证、还清款证

明、退保证明、保险单、购房发票/收据、还款清单等)。

八、代为办理房屋买卖其它事宜。

本授权为不可撤销授权，受委托人在执行和处理上述事项的过程中，依法签署的有关文件，我均予以承认。

本委托书有效期从签署之日起至上述事项办妥为止。

委托人：_____

_____年_____月_____日

房屋过户委托书样本篇七

委托人：_____性别：_____出生日期：_____

护照号码/号码：_____

受托人：_____性别：_____出生日期：_____

护照号码/号码：_____

委托原因及事项：

我___与受托人___系朋友关系。因本人日常工作繁忙原因，特全权委托___为合法代理人，代表委托人办理[崇文区___街___号___号房间”房屋买卖事宜。房屋所有权人为___”，建筑面积___平方米”，房产号为_____”。具体委托办理的事项如下：

2. 代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4. 代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。

受托人无转委托权。

受委托人在执行和处理上述事项的过程中，依法签署的有关文件，我均予以承认。

本委托书有效期从签署之日起至上述事项办妥为止。

委托人：____

20__年__月__日

房屋过户委托书样本篇八

委托原因及事项：

本人需将位于_____的房屋(购房合同号：_____)，房产证号为：_____)过户至_____名下，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托_____ (系本人同事)，作为我的合法代理人全权代表我办理房屋过户有关事宜。

委托事项如下：

一、受托人有权代为办理房地产权属过户登记手续、税务登记手续，并有权代为签署与房地产交易相关的文件，代为缴纳相应税费。

二、受托人有权代为领取房屋所有权证等有关房屋产权证件和资料，并有权查阅、复印、调取房地产交易相关的资料。

三、若委托人选择银行按揭的付款方式，受托人有权代其办理贷款的相应手续、代为签署相关文件。

四、受托人有权代委托人向银行办理上述房屋抵押贷款、还贷事宜及领取有关文件(房地产权证、他项权利证、还清款证

明、购房发票/收据、还款清单等)。

五、代为向房管部门办理上述房屋的抵押登记和涂销抵押登记等有关手续。

六、受托人有权代表委托人与房屋出卖人办理房屋交接事宜。受托人有权代为签署与房屋交易以及房屋交接有关的合同文件等。

七、与房屋过户相关需要办理的其他事宜。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人在此确认，对受托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。受托人在委托事项范围内从事委托事务，应尽到谨慎合理的注意义务，对于委托事项未经委托人书面同意不得转委托。

本委托书一式两份，委托人和受托人各持有一份，自双方签字后生效。

委托人(签字)：_____ 受托人(签字)：_____

____年____月____日 ____年____月____日

房屋过户委托书样本篇九

夫妻之间要办理房屋过户，应该怎么书写委托书呢？下面是小编精心准备的房屋过户夫妻委托书，大家可以参考以下内容哦！

委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号：

住址：

被委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号：

住址：

委托原因及事项：

本人需将位于_____房屋（购房合同号：房
产证号为：_____）过户至名下，现因本人工作繁忙，
不能亲自办理相关手续，特委托_____作为我的合法
代理人全权代表我办理如下事项：

- 1： 代为办理该房产立契过户， 税务登记及与之相关的一切手
续
- 2： 代为领取房产证
- 3： 代为签署与交易有关的合同文件等

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件， 我均予
以认可， 承担相应的法律责任。

委托期限： 自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人：

年月日

委托人： _____， 男， _____年____月____日出生， 身份
证住址： _____， 身份证号： _____。

委托人：_____，女，_____年____月____日出生，身份证住址：_____，身份证号：_____。

受托人：_____，男，_____年____月____日出生，身份证住址：_____，身份证号：_____。

我们委托人、系夫妻关系。位于xx市xx区号x栋x楼x号房屋[见房权证监证字第号、《房屋所有权证》]属于我们委托人共同所有。现我们委托人因事务繁忙，特全权委托_____为代理人，办理如下事宜：

一、代为到银行办理上述房屋按揭贷款的利率优惠事宜的相关手续。

二、代为到银行结清上述房屋按揭贷款余款后解除抵押登记，领取上述房屋抵押在银行的全套手续，并办理、领取上述房屋的产权证、国土证。

三、代为到相关部门办理上述房屋退保的一切手续。

四、若上述房屋的地址或产权面积变更，代为到房屋管理部门办理上述房屋的地址或产权面积变更及增加共有人的一切相关手续，并领取新的产权证、国有土地使用证及查档等相关事宜。

五、代为出售（或出租）上述房屋，与买方（或租赁方）签订上述房屋的买卖合同（或租赁合同），并收售房款（或租金），支付房屋买卖过户相关税费；缴纳上述房屋的专项维修资金及转移过户等相关手续；办理上述房屋减免个人所得税的相关手续。

六、代为到房屋管理部门协助买方办理上述房屋买卖产权过户、领取产权证等相关手续。

七、办理领取上述房屋的国有土地使用证后，代为到国土资源管理部门办理上述房屋的国有土地使用权的转移过户登记及领证等相关手续。

八、如遇上述房屋拆迁，受托人有权代为办理上述房屋拆迁的一切相关事宜（含签订上述房屋的拆迁产权调换协议、补偿协议，领取拆迁补偿款）。

九、如遇买方为按揭，受托人有权代为办理上述房屋按揭的一切相关手续、并以受托人的名义开立银行基本帐户用于代收上述房屋的按揭购房款并签订收款确认书。

受托人在办理上述事宜时有权在相关文件上签字。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述事宜办结止。

委托人：_____

_____年____月____日

受委托人与委托人是夫妻关系，我们夫妻以_____名义购买了位于_____的住房一套，按相关规定夫妻双方须到场办理贷款手续，因本人工作繁忙，不能到现场亲自办理相关事宜，现委托丈夫_____作为我的全权代理人，在_____住房公积金管理中心和相关住房置业担保机构代我签定《个人住房公积金借款申请书□□□借款合同》、《抵押（反担保）合同》、《收押协议》、《抵押登记申请书》、《房屋未出租证明》、《授权委托书》、《还款帐房确认书》、《电话委托服务协议》、《交接单》及其它相关未尽事项。

受托人代我签定的上述文件我均予以承认，并由我承担由此产生的一切法律后果。

代理期限：自委托书签署之日起至_____年_____月_____日止。受托人有转委托权。

委托人：_____

_____年_____月_____日

受托人：_____, 男, _____年_____月_____日出生, 住址_____。公民身份证号码: _____我们(委托人)共同出资购买坐落在_____室的房屋(房屋所有权证号: 乐房权证私字第_____号, 建筑面积: _____平方米), 自还清上述房屋银行贷款的本金及利息后, 我们欲将上述房屋出售以及国有土地使用权转让, 因我们事务繁忙, 不能亲自前往房地产所在地有关部门签订房屋买卖合同、国有土地使用权转让合同及办理房屋所有权证、国有土地地使用证变更登记等相关手续, 特委托_____为我们的合法代理人, 全权代表我们办理如下事项:

一、代为办理还清上述贷款本金及利息的相关手续, 自还清上述房屋银行贷款的本金及利息后代为领取房屋所有权证及国有土地使用权证。

三、自还清上述房屋银行贷款的本金及利息后作为卖方代为办理上述房屋所有权证过户、变更登记手续。

四、自还清上述房屋银行贷款本金及利息后作为卖方代为办理上述房屋的国有土地使用证过户、变更登记手续。

五、作为卖方代为办理上述房屋的银行转账及住房公积金转账的相关手续。

六、受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件, 我们均予以承认。

代理人无转委托权

代理期限：自委托书签署之日起至办理完委托事项为止。

委托人：_____（签名）

_____年____月____日

房屋过户委托书样本篇十

委托人：

受托人：

委托人就xxx房屋，特委托xxx 办理售房以下手续：

二、代为办理产权过户的手续，交纳相关费用；

四、代为办理与该房屋相关地证的领取、过户手续；

五、委托期限至办妥为止。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，在权限范围内，依法签署的有关文件、合同，委托方均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并当然地承担此委托引起的法律责任。受托人自愿接受委托。

委托人：

受托人：

20xx年x月x日